מכבי שירותי בריאות
מתקדמים בשבילך

אגף נכסים בינוי ולוגיסטיקה

27 מאי, 2015

לכבוד

_____

שלום רב,

הנדון: **הזמנה לקבלת הצעות לעבודות שיפוץ 3 מעליות**

1. **כללי**

מכבי שירותי בריאות (להלן: "**מכבי**") מזמינה אתכם בזה להציע הצעה (להלן: "**ההצעה**" ו/או "**ההצעות**", לפי העניין) לביצוע עבודות שיפוץ 3 מעליות: **הרצליה הנדיב והשרון, עכו**, כמפורט להלן:

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות נשוא חוזה זה, לא יאוחר מתום 8 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה (בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף ללוח הזמנים המאושר על ידי המפקח ולשלבים ואבני הדרך המופיעים בו).

ב. תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה היא למשך 21 ימים קלנדריים לכל מעלית.

ג. תנאי התשלום יהיו שוטף + 65 יום מיום הגשת החשבון ע"י מנהל הפרויקט, או שוטף + 45 יום מהגשת חשבונית המס למכבי, המאוחר מבינהם ובתנאי שהחשבון אושר קודם לכן על ידי מנהל הפרויקט.
במידה ולו"ז לביצוע הינו קצר מ45 יום, יועבר חשבון סופי בלבד ללא חשבונות חלקיים.

ד. ערך העבודה לא יהיה צמוד לכל מדד שהוא.

ה. דיני מכרזים לא יחולו על בקשה זו.

2. **תנאים מוקדמים להשתתפות**

א. הינו בעל נסיון מוכח בישראל של 5 שנים לפחות, באספקה, התקנה ואחזקת המוצרים נשוא הצעה זו.

ב. מעסיק לפחות 5 מעליתנים מוסמכים (בעלי תעודת הסמכה ממשלתית ממשרד הכלכלה והמסחר (התמ"ת, מקודם משרד העבודה), למתן המוצרים והשירותים.

ג. לספק יהיה תו תקן ISO 9000 .

ד. לספק רשיון לביצוע שיפוצים במעליות

ה. השתתף בכנס ספקים שיתקיים באתרי המעליות (סעיף 5 להלן) .

3. **הגשת ההצעות**

א. המסמכים בהם מפורטים תאור העבודה, אופן ביצועה ותנאיה יהיו אצל אחראית בקרת אחזקה ריקי מועלם, רח' קיפמן 4 ת"א, בית שרבט, קומה c2, אגף בינוי נכסים ולוגיסטיקה דוא"ל: moalem_r@mac.org.il , ניתן לקבל את המסמכים החל מתאריך 1.6.15 בין השעות 09:00-15:00.

ב. עם הגשת ההצעה, יחזיר המציע את כל המסמכים שקיבל מאת אחראית בקרת אחזקה (לרבות מכתב זה) כשהם חתומים על ידו כדין, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע. במידה והמדובר בחברה יש לצרף את חותמת החברה.

ג. את ההצעות (במעטפות סגורות), יש להגיש בתיבת הצעות הנמצאת במשרדי אגף נכסים ולוגיסטיקה של מכבי שירותי בריאות המצויים בבית שרבט, ברח' קיפמן 4 ת"א, בקומה c2, לא יאוחר מתאריך 18.6.15 עד השעה 12:00 בצהרים.

ד. מכבי תהא רשאית לבטל את ההזמנה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון.
אין בעצם מכתב זה התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו.

4. **הוראות למציעים ולהכנת ההצעה**

א. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.

ב. מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב.

ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכים שקיבל המציע, לרבות בהצעת המציע או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:
(1) כאילו לא נכתבו.
(2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.

ד. כל הצעה שתוגש, תהיה בלתי חוזרת, ותישאר בתוקף למשך 60 יום קלנדאריים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

5. **סיור קבלנים, בירורים ופניות**

א. סיור קבלנים הינו חובה וייערך
(1) ביום **8.6.15 , שעה 13:00** ברח' הנדיב ולאחר מכן בשרון הרצליה .
(2) ביום **9.6.15 , שעה 13:30** ברח' הארבעה בעכו.

ב. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות בכתב לאחראית בקרת אחזקה.
תשובות יועברו בפקס/ דוא"ל לכל המציעים.

מכבי שירותי בריאות
מתקדמים בשבילך

אגף נכסים בינוי ולוגיסטיקה

6. <u>החלטת מכבי בעניין ההצעה</u>

א. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.

ב. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל.

ג. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים.
הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.
מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם מכבי בצירוף חותמת מכבי מהווה קיבול ההצעה על ידי מכבי. כל מסמך אחר, לרבות מכתב ו/או הודעה, בכתב או בעל פה, אינם מהווים קיבול ההצעה, ומכבי תהא משוחררת מכל התחייבות כלפי כל מציע, אפילו היה זה המציע הזוכה.

ד. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה, תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן : מחיר – 75% ; ואיכות – 25%, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי , ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות. ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה הרצ"ב בנספח יב'.

ה. יודגש כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי ספקים שעמדו בתנאים המוקדמים.

ו. מכבי תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שלא יעמוד בציון איכות מזערי ברכיבים הכלולים בסעיפי האיכות דלעיל, והכל על פי הנתונים שהציג בעת הגשת ההצעה, ו/או אשר נאספו במהלך בדיקת ההצעות אשר נבדקו על ידי מכבי באופן שייקבע על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. באם המועמד לזכייה בהצעה הינו ספק עימו יש למכבי "נסיון גרוע", כהגדרתו להלן, מכבי תהא רשאית להעניק את הזכייה למציע שהצעתו הינה המועמדת הבאה בתור לזכייה, ובלבד שלמכבי לא היה "נסיון גרוע" עם מציע זה והצעתו אינה יקרה מזו של המועמד המקורי לזכייה ביותר מ-10%.לצורכי סעיף זה, המילים "נסיון גרוע" פירושן : אי שביעות רצון מאיכות השירותים ו/או מחדלים אחרים של הספק, העולים כדי הפרת חוזה.

ח. מכבי תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, למלוא שביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

ט. מכבי תהא רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות/מוצר המוצע על ידו. מכבי תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם מכבי או לא מסר מידע כנדרש.

י. מכבי תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטיה אינה סבירה, לדעת מכבי.

יא. מכבי תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי מכבי בתוך 3 (שלושה) חודשים מיום תחילתו.

7. <u>חתימת החוזה</u>

א. הזוכה ימסור את החוזה החתום בנוסח המקובל במכבי, לא יאוחר משבוע מהיום שבו נמסר לו החוזה לחתימתו. המציעים רשאים ומוזמנים לעיין בנוסח החוזה במשרדי מחלקת האחזקה של מכבי.

ב. במועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ימציא המציע ערבות ביצוע על סכום של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) בנוסח לפי דרישת מכבי.

בכבוד רב,
איציק קרקו
מנהל מחלקת אחזקה

<u>העתק</u> :
מר רונן הראל –מנהל אגף נכסים, בינוי ולוגיסטיקה
מר חגי פולישוק - יועץ מעליות חברת אפיק

<u>לכבוד מכבי שירותי בריאות</u>

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

_____ _____
תאריך **ח ת י מ ה**