



**מכרז פומבי מס' 122/2011,  
עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון**

**חוברת א'**

## מסמך א' 1 - הזמנה לקבלת הצעות

### נספח א' - 1

#### הזמנה לקבלת הצעות

##### כללי

מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי") מזמינה בזה את המעוניינים להגיש הצעות לביצוע העבודה הבאה:  
 שלב א' בלבד של הקמת מבנה שייעודו מתן שירותי רפואה ברח' הופיין 13, בחולון, חלקות 395,  
 420 בגוש 6746, עד גמר מעטפת חיצונית, כולל עבודות גמר פנימיות בחלק משטחי הקומות העל  
 קרקעיות - הכול כפי שפורט במפרט ובתוכניות.

תיאור העבודות, אופן ביצוען ותנאי העבודות הם נושא המסמכים המצ"ב.  
 המסמכים המצ"ב יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו התקבלה, למסמכי החוזה.

להלן רשימת המסמכים המהווים חלק מהמכרז והמצ"ב, אלא אם כן נאמר אחרת:

הזמנה לקבלת הצעות	נספח א' 1
הצעת הקבלן	נספח א' 2
תצהיר מהנדס/אדריכל	נספח א' 3
חוזה מכבי שירותי בריאות	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) – אינו מצורף	נספח ג' 1
המפרט הטכני המיוחד (לרבות מדריך בטיחות קבלנים)	נספח ג' 2
תיק מתקן	נספח ג' 3
כתב כמויות ומחיריהן	נספח ד'
רשימת תוכניות	נספח ה'
תנאים מיוחדים לחוזה/מכרז	נספח ו'
לוח זמנים לביצוע העבודה (לא מצורף)	נספח ז'
נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה (לא מהווה חלק מהחוזה)	נספח ח' 1
נוסח הערבות הבנקאית לביצוע העבודות	נספח ח' 2
נוסח הערבויות הבנקאיות לתקופת הבדק	נספח ח' 3
אישור עריכת ביטוחי קבלן	נספח ט' 1
תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום	נספח ט' 2
תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976	נספח י'
רשימת מתכננים/יועצים	נספח יא'

מכבי רשאית, עד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לעשות שינויים, הוספות והפחתות בכל מסמך.  
 שינויים, הוספות והפחתות כאלה יוצאו כתוספות ויסופקו לכל רוכשי המכרז אשר יהיו חייבים לאשר  
 בכתב את דבר קבלתם.

#### 1. רכישת מסמכי המכרז והגשתם

א. כל המעוניין במכרז זכאי לקבל, תמורת תשלום של 10,000 ש"ח (כולל מע"מ),  
 בהמחאה לפקודת מכבי שירותי בריאות, שלא יוחזר בשום מקרה, את מסמכי המכרז,  
 החל מיום 5.6.11 ועד ליום 29.6.11 למעט ערב חג, בימים א' – ה', בין השעות  
 10.00-15.00, במשרדי מכבי, ברחוב המרד 27, תל-אביב, קומה 14, אצל הגברת

שרה מחט, רכזת ועדת המכרזים או כל מי שימונה במקומה לצורך זה (טלפון: 03-5143643).

- ב. מכבי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. מכבי רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי למציע כלשהו אלא בהסכם שייחתם בין המציע הזוכה לבין המזמינה לביצוע עבודות הבינוי.
- ד. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הקבלן לחלק ממסמכי החוזה.
- ה. המציע ימלא ויחתום על כל מסמכי המכרז לגביהם נדרשת חתימה, יכניס את כל מסמכי המכרז, לרבות האישורים והמסמכים שיש לצרפם וכן הדיסקט, למעטפה סגורה עליה ירשם **אך ורק** "מכרז פומבי מספר 122/2011, עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון".
- ו. המעטפה תוגש לגב' שרה מחט, **במסירה ידנית בלבד** (ולא באמצעות הדואר) ברחוב המרד 27, תל אביב, קומה 14, החל **מיום ב', 18.7.11, בימי א'-ה', בין השעות 10:00-15:00**. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **ביום ב', ה- 8.8.11 עד השעה 12:00**. מעטפות שלא תוגשנה עד לאותו מועד, לא תתקבלנה.
- המציעים שיגישו הצעות יודאו, כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י הגב' שרה מחט או ממלא מקומה כאמור, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.

ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד ההגשה של ההצעות לתקופה נוספת, ובלבד שההודעה על דחיית המועד כאמור, תפורסם.

## 2. הוראות למשתתפים במכרז ולהכנת ההצעה

- א. למכרז מצורף אמצעי מדיה מגנטית ועליו "מניפה" של כתב הכמויות (מסמך ד' למכרז). הקבלן ימלא את הצעתו ויצרף תדפיס חתום על כל דף ועל הריכוז. דף הסיכום בתדפיס של כתבי הכמויות וטופס ההצעה יחתמו במלואם בחתימה בצירוף חותמת. במקרה של סתירה בין תדפיס המדיה המגנטית לבין המדיה המגנטית עצמה, יגבר הרשום בתדפיס. במקרה של תקלה במדיה המגנטית, ימלא הקבלן את כתב הכמויות המצורף בחוברת ג' למכרז, בכתב ובדיו, ויחתום על כל דף. דף הסיכום של כתב הכמויות יחתם בחתימה ובחותמת. התוכניות יחתמו בחותמת בלבד.

כתיבת מסמך כלשהו בעפרון, תגרום לפסילת ההצעה.

- ב. מחירי היחידה אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על החוזה.

- ג. הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב, והמציע חייב לבדוק את הדיוק לגבי הכמויות הנתונות (תוך מתן הערה בדף ההערות, אם הכמויות המציאותיות שונות באופן ניכר מהנתונות) ויכלול את המחיר לגבי הכמויות הריאליות במחירי היחידות.

על המציע להעיר את הערותיו רק בדף הערות הקבלן. כל הערה מחוץ למקום הנ"ל לא תובא בחשבון ולא תחייב את מכבי.  
המציע רשאי להוסיף דפים - אם הדף אינו מספיק להערותיו.  
מכבי רשאית להתעלם מההערות כאילו לא נכתבו כלל.

ד. מכבי אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו ע"י מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיהם.

ה. מבלי לגרוע מחובתו של המציע המשתתף במכרז להיות נוכח בסיוור הקבלנים עפ"י האמור בסעיף 5.5 א להלן להזמנה לקבלת הצעות, המשתתף במכרז רשאי לבקר על חשבונו בשטח אתר המבנה ולרכז/להשיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיכול להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרותו בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את החוזה ומסמכיו וכל מסמכי המכרז על נספחיו כדי לוודא את העניינים שלגביהם יראו אותו כמי שהוסברו לו והובהרו לו לשביעות רצונו וכן יבדוק את הסיכונים וההתחייבויות שהינו מקבל על עצמו. המציע ירכז לעצמו מידע משלו בקשר לגשמים, כיוון וחוזק רוחות וכל עניינים אחרים העשויים להשפיע על ביצוע, השלמה ואחזקת העבודות.

ו. ערך ההצעה של המציע יקבע לפי מחירי היחידות כפי שנרשמו על-ידי המציע בכתב הכמויות, בטור המיועד למחירי יחידה בתדפיס המחשב, או בכתב היד, במקרה של תקלה במדיה המגנטית, כאמור בסעיף א' לעיל.

ז. אופן מילוי ההצעה ייעשה עפ"י האמור בפרק זה.

ח. כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:

(1) כאילו לא נכתבו.

(2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע שלא יתייחס לאחת מדרישות ההצעה, הצעתו עלולה להיפסל.

ט. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי לפי בחירת מכבי:

(1) יחשב הסעיף כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים ("מחיר אפס").

(2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.

י. מכבי שומרת לעצמה את הזכות, אך היא אינה חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

היה ומכבי תחליט לתקן טעות כאמור, כי אז במקרה ובעת בקורת כתב הכמויות (מסמך ד') תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות ו/או שגיאה בסיכומים הללו, תתחשב מכבי אך ורק במחירי היחידות ותתקן בהתאם את סכומי הסעיפים. הסכום המתוקן, וכתוצאה מכך הסכום הכללי שיתקבל, ייחשבו כסכום ההצעה של המציע.

יא. על ההצעה המוגשת להיות בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

(1) המציע יאשר, כי הצעתו תהיה בתוקף במשך 90 (תשעים) יום מהמועד

האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכים לא יסתיים, רשאית מכבי לבקש מהמזיעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופות נוספות בנות 60 (שישים) יום כל אחת. ובמקרה זה יהיה כל מציע רשאי להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לבקשה או להודיע למכבי על ביטול הצעתו. בקשה כאמור להארכת תוקף ההצעות, תשלח ע"י מכבי בכתב למספר הפקסימיליה של המציע או באמצעות הדואר.

(2) הודעה על הסכמה להארכת תוקף ההצעות או על ביטול ההצעות, תישלח למכבי ע"י המציע בכתב לידי הגב' שרה מחט, רכות ועדת המכרזים באמצעות דואר אלקטרוני [Mahat\\_s@mac.org.il](mailto:Mahat_s@mac.org.il), או בפקס מספר: 03-7952501 וזאת בתוך שני ימי עבודה מהרגע שבו נתבקש המציע להאריך את תוקף הצעתו או לבטלה.

בהעדר תשובה מהמציע בתוך זמן האמור, תראה הצעתו כהצעה שבוטלה ע"י המציע.

(3) ביטול המציע את הצעתו על פי הדרך הקבועה בפסקה (1) לעיל או על פי הדרך הקבועה בפסקה (2) לעיל, לא תהא למי מהצדדים במכרז (דהיינו, למכבי או למציע, שביטל את הצעתו כאמור), כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הצד האחר ו/או מי מטעמו.

### 3. סתירה או שגיאה או אי התאמה במסמכים

אין מכבי ערבה לדיוק הכמויות, התכניות או התיאורים הטכניים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יתגלו סתירה או שגיאה או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים, יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי לרכות ועדת המכרזים, הגב' שרה מחט, באמצעות דואר אלקטרוני [Mahat\\_s@mac.org.il](mailto:Mahat_s@mac.org.il), או בפקס מספר 03-7952501, או טלפון מספר 03-5143643, ובכל מקרה עד לפחות 4 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

### 4. בעלות על מסמכי המכרז

כל מסמכי המכרז על נספחיו הם רכוש מכבי ומושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה בלבד. יש להחזירם עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

### 5. סיוור קבלנים, בירורים ופניות

א. **סיוור קבלנים ייערך ביום ה', ה-30.6.11. הסיוור יתקיים בשעה 13:30, נפגשים בכניסה למגרש, ברח' הופיץ 13 פינת זלמן ארן, בחולון.**  
ההשתתפות בסיוור קבלנים מותנית בהצגת קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. הסברים נוספים, במידה וידרשו, יינתנו בסיוור הקבלנים.  
**השתתפות בסיוור הקבלנים, הינה חובה.** מציע שלא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והצעתו תפסל על הסף.  
**לא תותר השתתפות בסיוור הקבלנים למי שלא רכש את מסמכי המכרז ממכבי במועד הנקוב.**

מציע המעוניין להציג שאלות יעשה כן לפני סיוור הקבלנים, או במהלכו בלבד, וזאת באמצעות הפניית השאלות בכתב, לפני הסיוור, לגברת שרה מחט, רכות ועדת המכרזים, באמצעות דואר אלקטרוני [Mahat\\_s@mac.org.il](mailto:Mahat_s@mac.org.il), או בפקס מספר 03-7952501, או

בע"פ במהלך הסיור. (על המציע מוטלת החובה לוודא את הגעת הפנייה בטלפון מספר: 03-5143643).

ניתן להפנות שאלות עד ליום 11.7.11 התשובות לשאלות תינתנה במהלך הסיור עצמו ו/או עד ליום 17.7.11. על המציע לציין בעת פנייתו את הדואר האלקטרוני או מספר הפקסימיליה אליו תשלחנה התשובות.

ב. התשובות בכתב שיועברו באמצעות ועדת המכרזים של מכבי מחייבות. כל הסבר ו/או הנחיה ו/או תשובה שנמסרו בע"פ לרבות אלו שניתנו במהלך הסיור, כאמור לעיל, אינם מחייבים.

## 6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

הקבלן המשתתף במכרז זה:

א. בידיו אישור כחוק בדבר רישומו כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, והעתק על רישום מעודכן של הסיווגים המקצועיים והכספיים המתאימים למכרז זה, קבוצה ג-5\* לפחות ("כוכבית" פירושה: קבלן המאושר לביצוע עבודות למשרדי ממשלה).

ב. בידיו תצהיר העשוי לפני עו"ד המאשר את העובדה שהרישום האמור לא בוטל, ותקף ליום הגשת ההצעה.

ג. בידיו אישור רו"ח על הכנסות המציע לפי כללי חשבונאות מקובלים בדו"חותיו הכספיים של המציע, בשלוש השנים (2008-2010) בהיקף של לפחות **80,000,000 (שמונים מיליון) ש"ח לכל שנה**.

ד. בידיו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 והתקנות והצווים לפיו.

ה. בידיו דו"חות כספיים מבוקרים מלאים ומעודכנים ליום 31.12.2010, אם אין בידיו הדו"חות האמורים יצרף דו"חות כספיים מבוקרים מלאים ומעודכנים נכונים ליום 31.12.2009, ודו"חות מסוקרים לתאריך 30.09.2010 חתומים ע"י רו"ח. כמו כן יצרף דו"ח מידע מטעם חברת ביזנס-דאטה ישראל או מטעם חברת דן אנד ברדסטריט לרבות חו"ד כושר ביצוע, כשדו"ח המידע וחוות הדעת יהיו מעודכנים לתאריך שאינו מוקדם משלושה חודשים לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז.

ו. בנה לפחות 3 פרויקטים, במהלך השנתיים האחרונות (2009-2010) בהיקף של מחצית מהעבודות נשוא המכרז. יש להמציא רשימה הכוללת פירוט של סוג העבודה, ההיקף הכמותי, יעוד המבנה וגודלו והמעידה על ביצוע העבודות נשוא ההצעה המוגשת, ביצוע מבנה הכולל חניונים תת קרקעיים, שלד ומעטפת הכוללת מערכות אלקטרו מכאניות, וכן רשימת ממליצים לעבודתו בפרויקטים הנ"ל. נתונים אלה ירשמו ע"י המציע בטבלה המופיעה במסגרת הצעת הקבלן, נספח א'-2.

ז. ימציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה על סך 4 מיליון ש"ח. בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן.

ח. בידיו נספח א-3 תצהיר מהנדס/אדריכל כשהוא חתום ע"י מהנדס/אדריכל ומאושר כדין בפני עו"ד, ואליו מצורף צילום רישיונו של המצהיר.

ט. השתתף בסיור קבלנים כאמור בסעיף 5 לעיל.

י. באם המציע הינו תאגיד, בידי אישור עו"ד בדבר מורשה חתימה של התאגיד, וכן אישור כי התאגיד קיים ופועל וכי על פי מסמכי ההתאגדות, התאגיד רשאי לחתום על מסמכי המכרז לרבות החוזה, וכי חתימת מורשה החתימה בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

יא. בידי אישור עריכת ביטוחי הקבלן – בנוסח כמפורט בנספח ט'1, כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רשיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, לתקן או להשלים את המצאת הנ"ל למכבי תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רשיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

## 7. ערבות לקיום ההצעה

א. הערבות כאמור בסעיף 6 (ז) לעיל, לזכות מכבי, בגובה של 4 מיליון ש"ח בנוסח לפי **המופיע בנספח ח' - 1** או בנוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי. (להלן: "ערבות לקיום ההצעה"). הערבות לקיום ההצעה תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע הזוכה בתוך המועד הקבוע בסעיף 10(א) להלן. מכבי תחלט את הערבות להצעה אם יוזמן המציע הזוכה לחתום על החוזה בתוך התקופה האמורה, ולא יעשה כן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למכבי במקרה כזה.

ב. הערבות לקיום ההצעה תהא ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצ"ב כנספח ח'1-1, או בנוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי כאמור, והיא תציין במפורש כי הוצאה לבקשת המציע ותהא על שם הניצע.

הערבות לקיום ההצעה תהא בתוקף עד לתאריך **30.10.11** ועד בכלל. בנוסף תהא למכבי הזכות להאריך באופן חד צדדי את הערבות לתקופות נוספות בנות 60 (שישים) יום כל אחת וזאת בכפוף לכך שהצעת המציע תוארך עפ"י סעיף 2 (יא) לעיל ותהיה בתוקף לתקופה נוספת זאת.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות מכרז של מציע כולה או חלקה, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות מכבי לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה ממציע אחר, כל זאת אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הגוף הציבורי עם הזוכה במכר.

**הצעה שלא תצורף לה ערבות כאמור – תיפסל על הסף.**

## 8. בחירת הזוכה במכרז ומסגרת ההתקשרות

- א. מכבי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. מכבי רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן: מחיר 80% ואיכות 20%, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות.
- פרוט האיכות: תיבדק יכולתו הכספית של הקבלן, תיבדק רמת האיכות של הקבלן על סמך עבודות קודמות, ממליצים והתרשמות מסיור באתרי העבודות השונים של הקבלן ע"פ צורך. יושם דגש על אמינות הקבלן, יכולתו לעמוד בלוחות הזמנים ובתקציב. לכל סעיף יינתן ציון בסולם עולה של 1-10. ציון משוקלל או ציון סעיף בודד מתחת ל 6 באחד הסעיפים יפסול את הצעת הקבלן כולה.**
- ג. ועדת המכרזים תבחן את איכות השירות ויכולתו של המציע, על פי הערכה כוללת של המציע, מומחיותו, משאביו, ניסיונו וכישוריו לעמוד בדרישות המכרז, רמת השירות, מוניטין וניסיון בארץ, על סמך הנתונים שצריך להצעה, על סמך שביעות רצון במכבי מביצוע התקשרויות שונות קודמות עם המציע וכן על סמך בדיקת המלצות לקוחותיו של המציע מהתקשרויות קודמות, וכן עפ"י כל ממצא אחר שייאסף ע"י ועדת המכרזים או ע"י צוות בדיקה שימונה מטעמה, אם ימונה, כאמור בסעיף 8(ז) להלן.
- ד. יודגש כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי הצעות שעמדו בתנאי הסף למכרז.
- ה. ועדת המכרזים תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שלא יעמוד בניקוד איכות מזערי לרכיבים הכלולים בסעיפי האיכות דלעיל, והכול על פי הנתונים שהציג בעת הגשת ההצעה, ו/או אשר נאספו במהלך בדיקת ההצעות אשר נבדקו על ידי ועדת המכרזים באופן שיקבע על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, למלאו שביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- ז. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.
- ח. מכבי תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת מכבי.
- ט. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י מכבי בתוך 3 חודשים מיום תחילתו.
- י. מסמך אמות המידה והאומדן יופקדו בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.



**התחייבויות המציע הזוכה במכרז**

.9

- א. הזוכה במכרז יחתום על ההסכם המצורף כנספח "ב" למסמכי המכרז, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח ההסכם כמופיע בנספח ב' למכרז.
- ב. הזוכה מתחייב להמציא למכבי, מיד עם קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, כתנאי לחתימת המזמין על ההסכם לביצוע העבודות, לפחות יום לפני מועד חתימת המזמין על ההסכם לביצוע העבודות, אישור מחברת הביטוח כי קיבלה הודעה בדבר זכיית המציע במכרז, בין במכתב התום ע"י חברת הביטוח ובין בדרך של המצאת אישור עריכת ביטוחים עדכני התום ומאושר ע"י חברת הביטוח בנוסח נספח ט'1, ללא כל הסתייגויות ולאחר מחיקת סעיף 10 שבנספח ט'1. אין באי המצאת המכתב כאמור או האישור על קיום ביטוחים לאחר מחיקת סעיף 10 כאמור כדי לגרוע מתוקפו של האישור על קיום ביטוחים שנמסר למזמין בעת הגשת ההצעה למכרז. ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח האישור על קיום ביטוחים הרצ"ב כנספח ט'1.
- ג. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם.
- ד. במעמד החתימה על ההסכם, ימסור המציע הזוכה למכבי ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע התחייבויותיו עפ"י הנוסח שיהא מקובל על מכבי.

**ביטול המכרז**

.10

- א. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם על-ידי מכבי והמציעים/הזוכה/ים הסכם לאספקת, והכול כמפורט בהסכם ההתקשרות (נספח "ב").
- ב. מכבי תהא זכאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה מכבי רשאית - אך לא חייבת - לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז.
- ג. הודעה על ביטול המכרז תשלח בדואר אלקטרוני לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.
- ד. החליטה מכבי על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מכבי ו/או כלפי מי מטעמה.

**סמכות שיפוט**

.11

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בעיר תל אביב - יפו.

## מסמך א' 2 – הצעת הקבלן

### מסמך א' 2-הצעת הקבלן

לכבוד  
מכבי שירותי בריאות  
המרד 27  
תל - אביב

א.ג.,

### הנדון: מכרז פומבי מס' 122/2011, עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון. (להלן - העבודות)

1. אני החתום מטה (להלן - "הקבלן") קראתי ועיינתי בכל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים המהווים כולם יחד את מסמכי הגשת ההצעות. כל המסמכים והנספחים מהווים כולם ביחד את החוזה (להלן - "החוזה").
2. הנני מצהיר בזה כי בדקתי בעצמי וע"י מומחים מטעמי, הבנתי את כל האמור בחוזה על כל פרטיו, ושתכנון המבנה/העבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הקמת המבנה/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי. וזאת מבלי שהסתמכתי על מצג כל שהוא מטעם מכבי שירותי בריאות.
3. הנני מצהיר כי הנני/הקבלן עומד בכל תנאי הסף למכרז, וכי הקבלן, עומד היום ויכול לעמוד בכל ההצהרות וההתחייבות המופיעות במסמכי המכרז ובנספחיו.
4. הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי על פי החוזה בסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) לפי המחירים הנקובים בכתבי הכמויות.
5. הנני מתחייב להשלים את העבודות, לשביעות רצונה המלא של מכבי שירותי בריאות, בהתאם לחוזה, ולא יאוחר מ- 21 (עשרים ואחד) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- בהתאם למסמכים ב' ו-ז' לחוזה, היינו: חוזה מכבי שירותי בריאות ולוח הזמנים, הנני מתחייב להמציא לכם בתוך 7 ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית עבודה מפורטת ולוח זמנים מפורט כנגזר מלוח הזמנים הבסיסי לביצוע, מסמך ז', על בסיס המועדים הנ"ל, ולעדכנו בצורה שוטפת.
6. אני מסכים כי הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, היינו: מתאריך 01.08.2011 וכי לא אוכל לבטלה תוך 90 הימים הנ"ל. ידוע לי ומוסכם עלי כי מכבי תהא רשאית להאריך את התקופות בתקופות נוספות בנות 60 יום כל אחת בהתאם לאמור בסעיף 2.יא. לבקשה לקבלת הצעות.
7. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי החוזה כאילו היה חתום על-ידי ואם אזכה ואדרש להתחיל בביצוע העבודות לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני בהתאם למועד שנקבע בחוזה, או בהעדרו, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי מכבי שירותי בריאות ו/או על ידי מנהל הפרוייקט.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:
- לחתום על החוזה בתוך שבועיים מהיום שבו הודיעה לי מכבי על זכייתי במכרז.
- להמציא למכבי שירותי בריאות עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית להבטחת קיומו של החוזה במלואו בהתאם לדרישות מכבי ולשביעות רצונה ועפ"י הנוסח המצורף כנספח ח'2 לחוזה, (ערבות לביצוע העבודות) בסך של 10% מערך החוזה כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף לתקופה של **24 חודשים** ממועד חתימת החוזה.
9. במקרה ולא אשלים את העבודות, או שלב כלשהו מהן, במועדים כמפורט בסעיף 5 לעיל, אהיה חייב לשלם למכבי סך 30,000 ש"ח, בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור בהשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת למכבי עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין. סכום הפיצויים המוסכמים לפי סעיף זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "המדד"). המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע בעת הגשת ההצעות למכרז הסופיות למכרז, דהיינו מדד חודש 07/2011.
10. הנני מאשר בזה כי ידוע לי שהחוזה על כל מסמכיו ונספחיו הוא רכוש מכבי ועלי להחזירו למכבי מיד עם השלמת המבנה/העבודה, או עם קבלת הודעה שלא נבחרתי לביצוע המבנה/העבודה, או בכל מועד אחר בו אדרש לעשות זאת.
11. הנני מצהיר בזה כי נמצא ברשותי המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון במהדורתו המעודכנת האחרונה, בכל עת (להלן: "המפרט הכללי" או "הספר הכחול") ואני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המפרט הכללי, ככל שאיננו סותר האמור בחוזה זה, ורואה את המפרט הכללי כחלק בלתי נפרד מהחוזה, אף אם לא צורף אליו.
12. אם הצעתי כוללת הנחה כללית, תחושב ההנחה באחוזים מהצעתי הכוללת. אחוז ההנחה יחול על כל מחיר ומחיר כמפורט בכתבי הכמויות.
13. ידוע לי כי כל המחירים הנקובים בחוזה אינם כוללים מס ערך מוסף. מכבי שירותי בריאות תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועד כל תשלום.

_____	:	שם הקבלן
_____	:	חתימת הקבלן + חותמת
_____	:	כתובת הקבלן
_____	:	טלפון
_____	:	פקסימיליה
_____	:	דואר אלקטרוני
_____	:	מספר עוסק מורשה
_____	:	מס' רישום בפנקס הקבלנים
_____	:	תאריך

רשימת פרויקטים וממליצים

יעוד המבנה	היקף הפרויקט (שטח)	כתובת הפרויקט	היקף כספי (ללא מע"מ)	משך הפרויקט	מועד סיום	ממליצים (שם וטלפון)

### מסמך א-3

#### תצהיר מהנדס / אדריכל

יש למלא המסמך, לחתום עליו ולאשר החתימה כדין בפני עו"ד וכן לצרף למסמך, תצלום תעודת רישום של המצהיר.  
המסמך והתצלום יצורפו להצעת המציע ויוגשו ביחד עימה.

#### מסמך א-3

#### תצהיר מהנדס/אדריכל, לצורך סעיף 4(א)(6) לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 המועסק במתן שירותים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר כתובתי \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן:

1. אני רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים למקצוע מהנדס אזרחי, ומס' רשיוני \_\_\_\_\_ לווה בזה תצלום תעודת הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.
2. אני בעל \_\_\_\_\_ שנות ניסיון בתחום הבניה, הסלילה, עבודות תשתית, תכנון פרויקטים ותאום פיקוח.
3. אני מועסק באופן קבוע במתן שירותי \_\_\_\_\_ בכל העבודות המבוצעות ע"י הקבלן.
4. תנאי העסקתי: \_\_\_\_\_ כמפורט בהסכם ההעסקה הרצ"ב.
5. להלן רשימת חלק מהפרוייקטים שטופלו על ידי בשנים האחרונות.
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_
  - ה. \_\_\_\_\_
6. תפקידי במסגרת העסקתי הם:
  - א. האחראי לביצוע כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
  - ב. הקשר בין הקבלן והרשויות השונות בכל הנושאים הטכניים הקשורים לביצוע החלק הקונסטרוקטיבי של המבנה.

- ג. ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט בהתאם לתכניות, מפרטים, הוראות והנחיות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר.
- ד. סימון הפרוייקט באתר בשלושת מימדיו.
- ה. מניעת פגיעות ברשתות תת-קרקעיות ועליות של שירותים ציבוריים כגון: חשמל, טלפון, מים, ביוב, כבישים, מדרכות, נטיעות וכד'.
- ו. הבטחת יציבות של אתר העבודה וסביבתו בעת ביצוע עבודות חפירה, חציבה ועבודות עפר אחרות.
- ז. יציבות טפסות, פיגומים ומבנים זמניים אחרים.
- ח. אפשרות הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע הפרוייקט (פרט לאלמנט התפעולי של הציוד הדורש אישור של מומחה כגון: מעליות, מגופים וכו').
- ט. התאמתם של כל חומרי הבניין, המשמשים לביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט, לתקנים הישראליים או למפרטים שנקבעו: ובהעדרם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
- י. ביצוע הקונסטרוקציה בפרוייקט באורח מקצועי - בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיוצרים השונים והמפקח באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
7. אנקוט בכל האמצעים כדי למלא את כל חובתי בהתאם לסעיפים אלו. נושאים אשר אינם במסגרת הכשרתי המקצועית ולשם יישומם אזדקק לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לקבלן, ועל הקבלן תהיה מוטלת החובה, על חשבונו, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.
8. אני נוטל על עצמי אחריות אישית כל הנובע מתפקידי הנ"ל.

אני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי זו הינה חתימתי וכי כל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

בפני עו"ד \_\_\_\_\_, הופיע ביום \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

**נספח ב'****חוזה מכבי שירותי בריאות  
להזמנת עבודות בינוי****עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון**

חוזה מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם בתאריך \_\_\_\_\_

**בין:** מכבי שירותי בריאות  
 מרחוב המרד 27, תל אביב  
 להלן – "המזמין"

**לבין:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 להלן – "הקבלן"

## תוכן העניינים

### פרק א' – כללי

1. מבוא ונספחים
2. פרשנות והגדרות
3. עדיפות בין מסמכים
4. ספקות במסמכים

### פרק ב' – הצהרות והתחייבויות הצדדים

5. הצהרות הקבלן
6. הצהרות והתחייבויות המזמין
7. התחייבויות הקבלן – כללי
8. הסבת החוזה
9. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח
10. אי יצירת יחסי עבודה

### פרק ג' – תחילת העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה
12. סימון
13. דרכי גישה לעבודות ולבנין ושטחי התארגנות
14. בנינים קיימים ומבנים סמוכים
15. הפירות באתר ואיתור מכשולים
16. מים וחשמל בבניה
17. שלטים וגידור

### פרק ד' – התנהלות העבודה

18. ניהול העבודה והשגחה מטעם הקבלן
19. קבלני משנה וקבלנים אחרים
20. תקנות ואישורים (כולל מהנדס אחראי לביצוע)
21. דו"חות וישיבות תיאום
22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
23. מודד מוסמך
24. יומן עבודה
25. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
26. שמירה ובטיחות
27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
28. טיב החומרים ומוצרים
29. סילוק חומרים פסולים סילוק וניקוי האתר
30. בדיקת העבודות שנועדו להתכסות
31. בדיקות
32. שימוש בציוד שינוע על ידי המזמין
33. הרחקת עובדים



**פרק ה' – משך העבודה**

לוח זמנים ומועד השלמת העבודות	.34
קצב ביצוע	.35
ארכה להשלמת העבודות	.36
פעולות להשלמת קצב הביצוע	.37
תכניות	.38

**פרק ו' – שינויים ותוספות**

שינויים, תוספות והפחתות	.39
הערכת השינויים והעבודות הנוספות	.40
מדידת הכמויות והשיטה	.41
רשימת תביעות ועבודות נוספות	.42
עבודה יומית	.43

**פרק ז' – אחריות וביטוח**

אחריות	.44
ביטוח	.45

**פרק ח' – מסירת העבודות**

מסירת העבודות	.46
תקופות הבדק ותיקונים	.47
פגמים וחקירת סיבותיהם בזמן ביצוע העבודות	.48

**פרק ט' – הפסקת הבניה**

אי מילוי התחייבויות הקבלן	.49
הפסקת הבניה לפי הוראת המפקח	.50
הפסקת העבודה באשמת הקבלן	.51
וסילוק הקבלן	
התחשבנות עם סילוק יד הקבלן	.52
היעדר אפשרות בהמשכת בצוע העבודות	.53

**פרק י' – התמורה**

התמורה והפרשי הצמדה	.54
העבודות הכלולות במסגרת התמורה	.55
חשבונות ביניים ותנאי תשלום	.56
חשבון סופי	.57

**פרק יא' – פיצויים**

פיצויים בגין איחורים	.58
----------------------	-----

**פרק יב' – ערבויות**

ערבויות	.59
הוצאות, מיסים ותשלומים שונים	.60

**פרק יג' – הוראות שונות**

שימוש או שימוש בזכויות על ידי צד לחוזה	.61
ביול	.62
שינויים	.63
סמכות שיפוט	.64
ויתור על זכות עיכבון	.65
שמירת הסודיות	.66
זכות קיזוז	.67
הודעות	.68

**רשימת הנספחים**

הזמנה לקבלת הצעות	נספח א' 1
הצעת הקבלן	נספח א' 2
תצהיר מהנדס/אדריכל	נספח א' 3
חוזה מכבי שירותי בריאות	נספח ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) – אינו מצורף	נספח ג' 1
המפרט הטכני המיוחד	נספח ג' 2
תיק מתקן	נספח ג' 3
כתב כמויות ומחיריהן	נספח ד'
רשימת תוכניות	נספח ה'
תנאים מיוחדים לחוזה/קבלת הצעות	נספח ו'
לוח זמנים לביצוע העבודה (לא מצורף)	נספח ז'
נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה (לא מהווה חלק מהחוזה)	נספח ח' 1
נוסח הערבות הבנקאית לביצוע העבודות	נספח ח' 2
נוסח הערבויות הבנקאיות לתקופת הבדק	נספח ח' 3
אישור עריכת ביטוחי קבלן	נספח ט' 1
תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום	נספח ט' 2
תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976	נספח י'
רשימת יועצים	נספח יא'

**הואיל** והמזמין הינו בעל הזכויות במקרקעין כפי שיפורט להלן;

**והואיל** והמזמין החליט על ביצוע עבודות שלב א' של הקמת מבנה ברחוב הופיין 13, חולון, חלקה 395 420 בגוש 6746, עד גמר מעטפת חיצונית (לא כולל עבודות גמר פנימיות של חלק מהקומות העל קרקעיות שלא צויינו במפורש במפרט) כפי שיפורט להלן בחוזה זה;

**והואיל** והקבלן הציע למזמין במסגרת הצעה שהגיש בהליך מכרז פומבי מספר 122/2011 (להלן: "המכרז") לבצע את הפרויקט;

**והואיל** והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות והפרויקט בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו, ובהתאם לתנאים ולמועדים כמפורט בחוזה;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **פרק א' – כללי**

##### **1. מבוא ונספחים**

המבוא והנספחים להזמנה לקבלת הצעות ולחווה זה לרבות נספחים עתידיים שיצורפו לחווה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכמוהם כתנאי מתנאיו. מובהר כי כל נספח עתידי שיצורף לחווה לא יהווה חלק ממנו אלא אם נחתם על ידי כל הצדדים.

##### **2. פרשנות והגדרות**

בחווה יחולו ההגדרות והוראות הפרשנות כדלקמן:

2.1 כותרות הסעיפים בחווה זה הינן לנוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין בהן משום פרשנות של הוראות חוזה זה.

2.2 בחווה זה יהיה למילים ולביטויים הבאים המובן שנקבע להם להלן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

- "המקרקעין" או "הבניין": **מבנה שיבנה בחלקה 395, 420 בגוש 6746, ברחוב הופיין 13, חולון.**

- "העבודות" או ה"בניה" או "הפרויקט": כל העבודות שיש לבצע ולבנות, וכל המערכות שיש להתקין ולבצע, לפי העניין, ועל פי האמור בתנאי החווה בנספחיו.

- "המפקח": חברת ניהול, תיאום ופיקוח שנתמנה על ידי המזמין, לרבות נציגם שימונה מעת לעת.

- "נציג המזמין": נציג אחד או יותר שימונה מעת לעת ע"י המזמין.

- "הקבלן": לרבות: נציגיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.

- "היועצים": כל היועצים השונים מטעם המזמין המפורטים **בנספח יא'** ו/או כל יועץ נוסף או חלופי מטעם המזמין, לרבות מפקח תכנון ואדריכל.

- **"התוכניות":** התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, ולרבות כל שינוי כפי שאושר בכתב ע"י המפקח וכן כל תכניות אחרות, תוכניות העבודה שיוכנו ויימסרו מזמן לזמן או יאושרו בכתב ע"י המפקח ו/או היועצים, לרבות התוכניות המצורפות להסכם זה **בנספח ה'**.
- **"הספר הכחול"** או **"המפרט הכללי"**: המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה (המהווה **נספח ג'1-שאינו מצורף**) בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון, על כל חלקיו, במהדורתם האחרונה בכל עת.
- **"המפרטים"** או **"המפרט הטכני"**: המפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים **בנספח ג'2** לחווה זה, (להלן: "המפרט המיוחד") וכן המפרט הכללי – הספר הכחול ..
- **"החווה"** או **"ההסכם"**: חווה זה (המהווה נספח ב' למסמכי ההזמנה לקבלת הצעות), ולרבות כל המסמכים הנלווים לו, הנספחים לחווה, לרבות עתידיים שיצורפו לחווה על פי הוראותיו, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, המחירים וכל מסמך אחר המהווה או שיהיה חלק מחווה זה, או שייחתם מכוחו של חווה זה.
- **"מחיר החווה"** או **"שכר החווה"** או **"התמורה"**: הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין כתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החווה, למעט בגין עבודות נוספות ו/או שינויים מהסטנדרט, כמשמעם בחווה זה להלן.
- **"ציוד הקמה"**: ציוד, מכונות, וכלים הדרושים לביצוע העבודות אך לא כולל הציוד, המכונות והכלים המהווים חלק מהעבודות, שעל הקבלן לבצע ולמסור למזמין.
- **"מאושר"** או **"אישור"**: אישור חתום בכתב בלבד מטעם הנציגים המורשים.
- **"חומר"** או **"חומרים"**: כל חומר ו/או ציוד ו/או מערכת וכל חלק מחומר וציוד ו/או מערכות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות האביזרים, מצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודות למעט ציוד ההקמה.
- **"כוח עליון"** – לרבות מלחמה ו/או שביתה כללית ו/או כל אירוע שיוכר על ידי החשב הכללי כאירוע הדוחה מסירת עבודות למדינה. לעניין זה מובהר כי האינתיפאדה, פיגועים או מעשי איבה, נפילות טילים, ימי מועד יהודים ומוסלמיים, שביתות (למעט שביתות כלליות), תנאי מזג אויר קשים וימי היעדרות פועלים מהסיבות המפורטות בפסקה זו לא ייחשבו לכל דבר ועניין ככוח עליון, אלא אם החשב הכללי של משרד האוצר קבע אותם כאירוע שיש בו לדחות מסירת עבודה למזמין.

### 3. עדיפות בין מסמכים

- 3.1 לסעיפים אשר תוכנם משפטי, לרבות סעיפים אשר אינם בגדר תיאור טכני או מפרט טכני, עדיפות על יתר הוראות חווה זה גופו ועל כל האמור בנספחי החווה השונים, אם במידה וקיימת סתירה כלשהי בין סעיפי חווה זה גופו, לבין האמור בנספחי החווה.
- 3.2 הייתה סתירה או אי התאמה בין תיאור העבודה, אופן ביצועה ותימחורה, בין סעיף כתב הכמויות, ובין הפרטים הכלולים במסמכי ההזמנה לקבלת ההצעות והחווה, לרבות בתוכניות ובמפרט, יראו את הקבלן כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מבין ההוראות הסותרות ולפיה תמחר את מחיר היחידה או העבודה.

- 3.3 במקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי בין המסמכים המפורטים בחוזה זה, חייב הקבלן להסב את תשומת לבו של המפקח שבעה ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה לעניין זה ולקבל הוראות של המפקח כיצד לנהוג.
- 3.4 אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד, עדיפים על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי. המחיר הרשום בכתב הכמויות מתייחס וכולל את כל הנאמר בכתב הכמויות, תכניות ומפרטים טכניים. בכל מקרה בו הוראות המפרט (כללי או מיוחד) מחמירות מדרישות התקנים, הוראות המפרט עדיפות.
- 3.5 סדר העדיפות בין המסמכים יהיה כדלקמן (הראשון גובר על האחרון), באין הוראה אחרת בהסכם, כאשר בכל מקרה יחשב כל מסמך, כאילו בא להוסיף על התחייבויות הקבלן ביחס לקודמיו ברשימה שלהלן ולא לגרוע מהן:
1. הוראות כל דין, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה כולל תקנותיו.
  2. התנאים המיוחדים לחוזה/קבלת הצעות - נספח ו'.
  3. תכניות אדריכליות ותכניות היועצים והפרוגרמה התכנונית – נספח ה'.
  4. המפרט הטכני המיוחד בחוזה זה ובנספחים לו – נספח ג'2.
  5. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית במהדורתה המעודכנת האחרונה בכל עת (הידוע בכינויו "הספר הכחול" – נספח ג'1).
  6. סעיפי הסכם זה גופו.
  7. תקנים ישראליים.

#### 4. ספקות במסמכים

- 4.1 הקבלן מתחייב לבדוק את ההתאמה בין כל המסמכים המצורפים לחוזה לבין הוראות כל דין, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה על נספחיו. במקרה שהקבלן יבצע עבודה הנוגדת הוראות כל דין או את הוראות ההיתר או כל הוראה אחרת מחייבת, תחול האחריות לכך באופן בלעדי על הקבלן.
- 4.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 4.1 לעיל, הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התוכניות ו/או בין התוכניות ובין יתר מסמכי החוזה ו/או בין התוכניות ו/או החוזה לבין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה - חובת הקבלן לגלותה במסגרת בדיקותיו לרבות את ההתאמה בין התוכניות ו/או יתר מסמכי החוזה שנמסרו ו/או שימסרו לידו, והוא חייב להודיע על כך מיד למפקח ובכל מקרה שבעה ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה לעניין זה, ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.
- 4.3 המפקח ימציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הבניה, והוראות אלו, ככל שהינן לפי הוראות חוזה זה תחייבנה את הקבלן, אולם מבלי שהדבר יגרע מחובה כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה גם אם לא נמסרו הוראות כאמור.
- 4.4 מובהר כי הוראות בעלות משמעויות כספיות, לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו על ידי המזמין בכתב.

**פרק ב' – הצהרות והתחייבויות הצדדים**

**5. הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי קרא ובדק בעיון בעצמו וע"י מומחים לדבר מטעמו את המסמכים המפורטים ברשימת הנספחים המהווים כולם יחד את מסמכי קבלת הצעות, לרבות חוזה זה על נספחיו וכן אימת את זכויות המזמין במקרקעין ובבניין וכי כל אלו וכן תנאי החוזה והנספחים לחוזה נהירים וברורים לו.
- 5.2 כי בדק בעצמו וע"י מומחים לדבר מטעמו את המקרקעין, הבניין וסביבתם, בחן את המקרקעין השכנים, ועמד על טיבם ועל השפעתם על אפשרות החפירה וביצוע העבודות, בחן את טיב הקרקע ואת דרכי הגישה לבנין, בדק את התוכניות הנוגעות לבניית הפרויקט, וכל תנאי על פי כל דין, החלים על עבודות הקמת הפרויקט.
- 5.3 כי הינו בעצמו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג בהיקף מתאים לעבודות נשוא החוזה.
- 5.4 כי ידוע לו שעמידה מדויקת בלוח זמנים בבניה, בכפוף להוראות חוזה זה, הינה תנאי יסודי ועיקרי בחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח זמנים עלולה לגרום למזמין נזקים כספיים, הן ישירים והן עקיפים.
- 5.5 כי יש לו הידע, הניסיון והמיומנות, המשאבים הכספיים, כוח אדם, החומרים, המתקנים והציוד כדי לבנות ולהשלים את הבניין ברמת בניה וגמר מעולים, בעצמו ו/או באמצעות קבלנים רשומים בסיווג מתאים, בעלי ניסיון ויכולת מוכחת.
- 5.6 כי העובדים מטעמו שיעסקו בביצוע ההתחייבויות עפ"י חוזה זה, הם בעלי יכולת וניסיון ורמה מקצועית גבוהה כאמור.  
כמו כן, הזוכה מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, מעל גיל 18. במקרים בהם יבקש הזוכה להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, יפנה הזוכה את בקשתו אל הקב"ט המחוזי של מכבי לקבלת אישור פרטני וזאת טרם הצבת העובד בפרוייקט/במקרקעין.
- 5.7 כי הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב הזמן, השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 5.8 כי בנוסף לאחריותו וחבותו הוא, יהיה הקבלן אחראי לכל הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 5.9 כי הוא נכון לבנות ולהשלים את הפרויקט עבור המזמין בהתאם לתנאי חוזה זה ומועדיו בהתאם לתוכניות הבניה כפי שיהיו וישונו מעת לעת, בכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 5.10 כי בכל מקרה רמת הגימור והשלמת הבניה, תהיה בהתאם לחוזה זה, ובכל מקרה לא תפחת מהנקוב במפרט הכללי, עד כמה שאינה סותרת לנספחי חוזה זה, לתוכניות הבניה, להיתר הבניה ולחוק התכנון והבניה, כולל תקנותיו, כפי שיהיו מעת לעת.
- 5.11 כי בכל מקרה עבודות הבניה, לא יפחתו ולא יסתרו את הוראות חוק תכנון והבניה כולל תקנותיו.

5.12 כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר במקום הבניה ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, לרבות מקום הבניה והבניין וסביבותיו, שטח ההתארגנות והתנאים המיוחדים הנובעים מהמבנים הקיימים, מערכת המים, חשמל, תקשורת, ביוב וניקוז הנמצאים באתר ובסביבתו, מבנים ומערכות הקיימים ומתפקדים בסביבת אתר הבניין, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת כל העובדות והתנאים (לרבות תנאים פוליטיים, סביבתיים ואקלימיים) העלולים להשפיע על ביצוע העבודות, בין המפורטים בחוזה זה ובין אם לאו. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי בדק היטב והביא בחשבון את הסכסוך הישראלי-פלסטינאי בפרט, ואת הסכסוך הישראלי-ערבי בכלל, על כל המשתמע מכך, לכל דבר ועניין לרבות בנוגע לאספקת חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע במועדן של התחייבותיו לפי חוזה זה.

5.13 הקבלן מצהיר בזה כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי הוא מסוגל לעמוד בהתחייבויות על פי חוזה זה, וכי ידוע לו כי מחיר החוזה הינו סופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי נסיבות מכל סוג שהוא שיחול לאחר חתימת החוזה, למעט על פי הוראות החוזה.

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או עקב אי ידיעת או הכרת תנאי מקום הבניין או נסיבות כלשהן הקשורות במבנים הקיימים, במגבלות הגישה והאמצעים המיוחדים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מכך.

5.14 בלי לגרוע מהאמור, מאשר הקבלן כי לא יטען במשך מהלך ביצוע העבודות (או לאחר מכן) כל טענה בדבר חסר חומרים, ציוד, כח אדם ויתר הפריטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם ו/או קשיים כלשהם הנובעים מהתנאים או בסביבתם. במיוחד לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בציוד, או בכח אדם לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות כולן במועד הקבוע בחוזה. מוצהר בזאת כי לא תקבל מאת הקבלן כל טענה בגין עיכוב או מחסור בכח אדם או מחסור אשר מקורם באירועי מלחמה חלקית או מוגבלת או אינתיפדה או פיגועים או שביתות או נפילות טילים או השבתות, כי כל ארוע כזה, למעט מלחמה כללית ו/או שביתה כללית ו/או כל אירוע אחר אשר על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, כאירוע הדוחה מסירת עבודות למדינה כמזמין הינו ארוע צפוי וחזוי, והקבלן מתחייב להתארגן באופן שכל אירוע כאמור לא ישפיע על קצב התקדמות העבודה והעמידה בלוח הזמנים.

5.15 כי מר \_\_\_\_\_ הינו הנציג המוסמך והבלעדי בכל הקשור לחוזה זה מטעם הקבלן (להלן: "נציג הקבלן"). הקבלן רשאי לשנות את זהות נציגו הקבלן בהודעה בכתב למפקח. נציג הקבלן יהיה רשאי ומוסמך ליתן כל הצהרה, התחייבות, הבטחה וכיוצא ב, הן בע"פ והן בכתב, לכל דבר וענין, לכל נושא וללא הסתייגויות ו/או הגבלות, אף אם אינן מופיעות במפורש או במשתמע בחוזה זה. המזמין זכאי לראות את וחתימתו על כל מסמך עם חותמת הקבלן או בלעדיה כמחייבת או מזכה את הקבלן בכל פעולותיו, הכל בכפוף להוראות חוק השליחות, וכי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עצמו.

5.16 כי ידוע לו שאין לו כל חזקה במקרקעין ו/או כל הבנוי עליה או חלק ממנה, על פי חוזה זה, וכל מעמדו בקרקע, עד להשלמת הבניה והפרויקט הינו במעמד בר רשות בלבד בהרשאה זמנית הניתנת לביטול בכל עת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין העומדות לזכות המזמין.

5.17 כי ישא בכל ההוצאות החלות עליו על פי הוראות הסכם זה.

5.18 הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידיו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 והתקנות והצווים לפיו, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, או פטור מניהול זה, על כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו וכן נוהג לדווח על עסקאותיו למע"מ. בהתאם לחוק.



5.19 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, עד למועד חתימת הסכם זה, לא הורשע הקבלן ו/או בעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "העבירות"). הקבלן מתחייב כי ידווח למזמין על כל הרשעה שיורשע בגין העבירות האמורות.

5.20 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י כל דין ויתר הוראות הסכם זה, הקבלן מצהיר כי הוא יהא אחראי היחיד והבלעדי לכל דבר ועניין הקשור לתנאי העבודה ואופן ביצועה, ע"י עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ולכל דבר ועניין הקשור בכך ובכלל זה, יהא הקבלן אחראי בלעדי לוודא קיומם של הוראות כל דין, אספקת הציוד המתאים, הכשרת העובדים, בטיחות, וכיוצ"ב, לרבות לקיום תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וכן לקיום כל התנאים הנדרשים לביצוע "עבודות בחום" כולל עבודות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות וכדומה והוא יפצה את המזמין בגין כל נזק העלול להיגרם לו בקשר עם תנאי העבודה ו/או אופן ביצועה.

## 6. הצהרות והתחייבויות המזמין:

המזמין מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

- 6.1 כי הנו בעל יכולת, לרבות יכולת כספית, למלא אחר כל חיוביו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם.
- 6.2 כי הנו מוסמך להתקשר בהסכם זה.

## 7. התחייבויות הקבלן - כללי

הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 7.1 לבצע את הפרויקט בכלל, והבניה בפרט, באופן רצוף וללא הפסקות על פי השלבים כמתחייב מלוחות הזמנים עד לסיומן והשלמתן המלאה, בהתאם לחוזה זה, ולמלא לצורך כך אחר הוראות המפקח.
- 7.2 לבצע את הבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה, כולל תקנותיו, ובהתאם לנספחי התוכניות והמפרטים, המצורפים (ו/או שיצורפו) לחוזה הזה.
- 7.3 לבדוק ולבצע את תאום תכנון בין תכניות הביצוע של המערכות לבין תכניות האדריכלות ובין התכניות של יועצי החשמל, ביוב ומים, הכנות למיזוג, אורור וכל מערכת אחרת, ככל שהן נוגעות לביצוע המערכות לרבות: מיקום והכנת פתחים, מיקום קירות, פרטי זיון וכיוצ"ב.
- במידה ומתגלה חוסר תאום על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד, ובכל מקרה לפחות 7 ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה לעניין זה, ולבצע את התיאום הנדרש, ולקבל על כך הנחיות מן המפקח מראש לפני ביצוע העבודה נשוא התאום.

- 7.4 הקבלן יבצע את הבניה בהתאם לחוזה ונספחיו, ובהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם לתכניות היועצים שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם להוראות המזמין או המפקח, ובהתאם להוראות כל דין והכל בעבודה מעולה ומחומרים מעולים שלא יפחתו מהאמור בתקנים הישראליים רשמיים המתאימים והמפרט הכללי, ובהעדר תקנים ישראליים על פי תקנים אירופאיים או אמריקאיים.
- 7.5 הקבלן יחתום על הסכם בתחילת העבודה עם מעבדה מוסמכת ומאושרת, לשמור כל תוצאות הבדיקות של הבטונים, האינסטלציה, מערכות סולריות וכד', ולקבל עם תום העבודה סיכום הבדיקות, להמציאם למזמין, ו/או לרשויות העיריה הממונות על כך- ככל שהדבר דרוש. הקבלן יקפיד לבצע את העבודה בהתאם להנחיות מהנדס הבטיחות של המזמין. על הקבלן חלה האחריות הבלעדית להמציא אישורי מכון התקנים למערכת של המזמין, גלאי עשן ואש לרשויות הכיבוי, ככל שהדבר דרוש והכל כמפורט בסעיף 31 להלן.
- 7.6 הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל הוצאה, תשלום וכל סכום, שישלם בשל כל דרישה או תביעה או הליך משפטי ו/או מעין משפטי שינקטו כנגד המזמין בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה התחייבות ו/או דין ע"י הקבלן, כאמור לעיל, וכן על פי פסק דין או החלטה שיפוטית אחרת, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שידרש לשלם המזמין, או לשלמם ישירות לזוכה בהליך השיפוט או לרשות או לדורש מיד עם הדרישה, לפי העניין.
- הקבלן יהיה אחראי לשלם כל קנס, היטל השבחה, מיסים כלשהם או תוספות לאגרות הבניה, שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך העבודה מהתוכניות המאושרות או בגין בניה בחריגה מהיתר הבניה או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות וישא בכל אחריות או חבות כספית בגין עבירות או חריגות כאמור
- 7.7 הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, בנוחיות הציבור, המבקרים והעובדים בבניין, שלא תהא כל הפרעה, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או רכוש משותף כלשהו.
- 7.8 יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בכתב בין המזמין לבין הקבלן.
- 7.9 הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודות - יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך.
- 7.10 המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן 7.9 לעיל על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף 7.9 לעיל.
- 7.11 הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבע מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, עקב השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

- 7.12 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או ליועצים ו/או למזמין להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרויקט ו/או העבודות ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.
- 7.13 מיד לאחר החתימה על הסכם זה מתחייב הקבלן לסור לרשות המקומית, מחלקת רישוי בניה או לכל מחלקה אחרת מתאימה, ולחתום או להחליף את חתימת המזמין או מי מטעמו על היתר הבניה כ"מבצע ההשלד" באופן שהקבלן יירשם ויתחייב בחתימתו כמבצע שלד המבנה, ולשאת בכל ההוצאות החלות לצורך כך.

## 8. הסבת החוזה

- 8.1 הזכות למזמין להעביר ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או לעשות כל דיספוזיציה בבנין ו/או במקרקעין ו/או בכל זכות שהיא נשוא חוזה זה או חלק הימנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה לצד שלישי. המזמין יודיע לקבלן במידה ויעביר או ימכור את זכויותיו כאמור.
- 8.2 ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה מבוססת על הצהרותיו של הקבלן לגבי יכולתו וכישרויו לביצוע הפרויקט ולפיכך, ולא רק בשל כך, הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר ולשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 8.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב מאת המזמין, ובכל מקרה, תהא ההמחאה כפופה לזכויות המזמין על פי כל דין, אף אם הדבר לא נאמר בהסכמת המזמין בכתב.
- 8.4 מסירת עבודות כלשהן מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן-משנה תהיה על פי המפורט בחוזה זה.

## 9. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- 9.1 מובהר כי כל ההוראות ו/או האישורים ו/או הדרישות וכיו"ב מאת המזמין ו/או המפקח לקבלן, יהיו בהתאם להוראות חוזה זה ובכפוף להן, ויינתנו אך ורק בכתב, בין אם הדבר צוין בחוזה זה במפורש ובין אם לאו.
- 9.2 מבלי לגרוע מכל התחייבויות הקבלן בחוזה זה ו/או מבלי למעט מכל תפקידיו כאמור לעיל מותנה ומוסכם בזה כי המזמין העניק למפקח סמכויות של פקוח מטעמו על ביצוע עבודות הקבלן או מי מטעמו. הקבלן מתחייב בכל מקרה לשתף פעולה עם המפקח, למסור לו את כל הפרטים הדרושים לו לרבות תוכניות, חישובים, מפרטים, הסברים, וכו' ויראה את המפקח כבא כוח המזמין. אין במינוי המפקח לגרוע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.
- מובהר כי המזמין יהיה רשאי בכל עת, בהודעה בכתב לקבלן, להחליף את זהות המפקח והקבלן מתחייב, בכפוף להוראות חוזה זה, להישמע להוראותיו של כל מי אשר ישמש בתפקיד זה מטעם המזמין בזמן הרלוונטי.
- 9.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק את ההתקשרויות של הקבלן לשם ביצוע העבודות ואת ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן בביצוע העבודות ו/או מטעמו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 9.4 ביצוע העבודות, בין בפרויקט ובין במקום אחר אשר בו מתנהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח.

ביצוע העבודות יהיה להנחת דעתו הבלעדית של המפקח וחוות דעתו תהיה בלעדית בהתאם להוראות שינתנו מפעם לפעם לקבלן ואשר מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל סמכות אחרת שניתנה למפקח בהוראה כלשהי מהוראות החוזה, יכריע המפקח בלעדית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם ביצוע העבודות לרבות, אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה ושום מחדל של המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו הבלעדית למילוי תנאי חוזה זה וביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.

9.5 המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות ו/או חלק מהן, אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או בהתאם להוראותיו שנתנו על פי הוראות חוזה זה, ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה מיד ועל חשבוננו הוא.

9.6 המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכ"כ רשאי הוא לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים. אין להשתמש בחומר שנמסר לבדיקה אלא אם יקבל הקבלן אשור על כך מאת המפקח.

9.7 המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להפסיק את העבודות או חלק מהן או עבודת בעל מקצוע מסוים, אם העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או המפרט הטכני ו/או כללי המקצוע ו/או בהתאם להוראת המפקח.

המפקח רשאי לפסול ו/או להפסיק את עבודתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של כל עובד ו/או קבלן משנה מטעם הקבלן מבלי הצורך לנמק כמפורט בסעיף 19.6 להלן.

9.8 המפקח רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לכוון את קדימויות הביצוע וסדרי העבודה של הקבלן בהתאמה ללוח הזמנים ולצרכי המזמין.

9.9 אף על פי שלמפקח ניתנת זכות לפקח על מהלך העבודה כמפורט בחוזה זה, לא יפורש הדבר או כל סעיף מסעיפי החוזה כמשחרר את הקבלן מכל אחריות שהיא לרבות אחריות לטיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, ולא יגרע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת המפקח או אי השגחת המפקח לא משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין, או למפקח, או נציגיו על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחרי ביצוע ההסכם על כל שלביו על ידי הקבלן. אין היא משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי הסכם זה ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס שבין מזמין לבין קבלן, הן מבחינת אחריות המזמין כלפי הקבלן או לגבי כל צד ג' וכן מבחינת אחריות הקבלן כלפי המזמין, לרבות אחריותו לאופן ביצוע העבודה, לטיב ביצוע העבודה והחומרים, ולתוצאות ביצוע העבודה וכן בכל הקשור לאחריותו הבלעדית של הקבלן בקשר עם בטיחות בעבודה, על פי כל דין.

9.10 מובהר כי סמכות או זכות שנמסרה למפקח אין בה כדי לגרוע מזכותם של המזמין להשתמש באותה הסמכות או בזכות עצמה ואין בה כדי לגרוע או לצמצם זכויות וסמכויות שיש למזמין לפי הוראות הסכם זה ו/או עפ"י דין. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מפקח, והינו רשאי להפסיק לתקופה או לתקופות מינוי של מפקח כאמור. הימנעות ממינוי מפקח או הפסקת מינויו, לא תגרע מזכויותיו של המזמין ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה בקשר עם כל דבר ועניין, הקשור בפרויקט זה.

מובהר כי אישור חשבונות, חשבונות ביניים/חלקיים ותשלומים לקבלן בגין העבודות שביצע, יעשה תמיד אך ורק על ידי אישור בכתב מאת המזמין. אישור חשבונות או תשלומים לקבלן, או כל החלטה אחרת שיש לה משמעות כספית למזמין, על ידי המפקח בלבד או שלא על פי האמור לעיל, ייחשב כהריגה מסמכות המפקח ואין בה כדי לחייב את המזמין. מודגש כי אישור חשבונות חלקיים אין בהם כדי לאשר את נכונותם ואינם אלא תשלומי מקדמה על חשבון התמורה, ויבדקו באופן סופי ומחייב בחשבון הסופי.

לא השתמש המפקח, בזכויות הניתנות לו לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

## 10. אי יצירת יחסי עובד ומעביד

- 10.1 חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או המפקח ו/או האדריכל ו/או היועצים – מצד אחד - ובין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו או מטעמו - מצד שני. הקבלן יחשב בכל עת כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- 10.2 הקבלן מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדיו או שלוחיו של המזמין, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבוננו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות באופן בלעדי לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.
- 10.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו. הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם לחוק חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 10.4 הקבלן אחראי בלעדי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גופני, מוות או נזק לרכוש שיגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה לביצוע העבודות.
- 10.5 כן מצהיר הקבלן כי הוא משמש כקבלן עצמאי בביצוע הפרויקט על-פי ההסכם, וכי כל זכות שניתנת על-פי ההסכם למזמין ו/או למפקח ו/או לנציגיו ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה במתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לקבלן ו/או לכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי מזמין והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת מהמזמין בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 10.6 הקבלן מתחייב כי יבצע את הפרויקט בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הקבלן להופיע בשם המזמין או מטעמו, או כמקנה לו מעמד של נציג מזמין בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.
- 10.7 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים למזמין, הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, בגין כל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו לו לרבות ובכלל זה, אם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי המצב המשפטי ו/או העובדתי שונים מהמוצאה בהוראות פרק זה. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

**פרק ג' – תחילת העבודה****11. התחלת ביצוע העבודה**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, ויראו בתאריך אשר יופיע בצו התחלת עבודה כמועד תחילת העבודה בפועל (להלן: "יום תחילת העבודות").

כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הקבלן יגיש לאישור המזמין והמפקח בתוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, את המסמכים כמפורט להלן:

- 11.1 לוח זמנים מאושר על ידי המפקח, כמפורט בסעיף 34 להלן.
- 11.2 רשימה של קבלני משנה ו/או בתי מלאכה שבכוונתו להתקשר עימם כמפורט בסעיף 19.3 ו' להלן.
- 11.3 תכנית התארגנות כחלק מהתנאים המיוחדים כמפורט בנספח ו'.
- 11.4 תעודת מנהל עבודה כמפורט בסעיף 18.1.

**12. סימון**

12.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון ומדויק של הבניין ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה בבניין, ועליו לספק את כל המכשירים וכח האדם הדרושים בהקשר לכך. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, קווי-הגובה והמדדים של כל חלקי המבנה, בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמפקח וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם.

12.2 נמצאה שגיאה או אי-דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו ע"י המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי המבנה שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

12.3 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימנים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע המבנה, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע המבנה, שתגרמנה על-ידי סילוק הסימנים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

**13. דרכי גישה לעבודות ולבנין ושטחי התארגנות**

13.1 עם החתימה על חוזה זה ולפני תחילת העבודות בפועל ימסור הקבלן לאישור המפקח, תכנית ארגון עבודה אשר בה יצוינו ויסומנו מקומות האחסון, ההתארגנות והעמדת הציוד. תכנית זו מחייבת אך ורק את הקבלן והיא תכלול:

- א. פירוט ציוד הבניה ומקומו.
- ב. שטחי עבודה ואחסנה של הקבלן וקבלני המשנה.
- ג. מבנים זמניים לשרותי העובדים.
- ד. סימון קווי הזנה זמניים לחשמל, למים, ביוב וכו'.
- ה. משרד הקבלן ומחסניו.
- ו. כל הדרוש לביצוע וארגון מושלם של העבודה בשטח.
- ז. משרד למפקח כמפורט בנספח ו'

- 13.2 באתר קיימות דרכי גישה וחניות ותשתית הכוללת בין השאר צינורות תת קרקעיים, מערכות מים, ביוב, ניקוז, רשת חשמל עילית ותת קרקעית ורשת טלפונים תת קרקעית. הקבלן יהיה רשאי להשתמש בדרכים ובחניות האמורות רק לאחר תיאום עם המפקח ובלי שהדבר יגרע מחובה כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה, ו/או על פי כל דין. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגיעה או נזק שיגרמו לרבות לתשתיות התת קרקעיות או הבולטות מעל הקרקע במידה ונפגעו על ידו או ע"י מי מטעמו. הקבלן מאשר שכל התשתיות התת קרקעיות הן ללא כל נזק נראה לעין בעת שקיבל על עצמו את האחריות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 13.3 כל נזק שיגרם על ידי הקבלן לדרכי הגישה האמורות, ו/או לתשתית האמורה יתוקן לאלתר ועל חשבונו, על מנת להביאן למצב כפי שהוא ערב חתימת חוזה זה, ולפצות בגינו.
- 13.4 על הקבלן לנקות את השטחים בהם יעשה שימוש ו/או ימצא פסולת לרבות שטחי החניות ו/או כל מקום אחר שישתמש בהם, ולתקן את כל הנזקים שנגרמו כתוצאה משימוש זה ו/או מפעילותו.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור, יהיה על הקבלן להחזיר את כל שטחי ההתארגנות והאחסון אשר הוקצו לו, אם יוקצו, בתום העבודה במצב נקי ותקין כמצבם לפני התחלת הביצוע, הכל על חשבונו הוא.
- 13.6 המזמין אינו ולא יהיה אחראי לפתרון הבאת החומרים, ציוד או חפצים כלשהם, וכ"כ לגישה של פועלים, שיחולו כולם על הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 13.7 כל השטחים הסמוכים לבנין נשוא חוזה זה, למעט שטחי עבודה ושטחי התארגנות, יהיו מחוץ לתחום לכל פועלי הקבלן ואנשי צוותו ו/או הבאים מכוחו ומטעמו.
- 13.8 המזמין או המפקח יהיה רשאי להרחיק מיד כל אדם שימצא בתחום האסור הנ"ל, ללא זכות ערעור של הקבלן.
- 13.9 למפקח, ולכל אדם אחר שהורשה על ידי המפקח, תהא תדיר זכות כניסה בלתי מוגבלת ו/או מסוייגת לאתר המבנה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

#### **14. בנינים קיימים ומבנים סמוכים**

- 14.1 הקבלן לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב ובזכות השימוש והחזקה ברכוש של צד ג' כלשהו. הקבלן באמצעות מומחים מטעמו, יוודא וינקוט אמצעי זהירות נדרשים לפני כל פעולה, למניעת פגיעה כלשהי במבנים ומערכות שבמקרקעין שכנים לרבות למניעת פגיעה ביציבותם של אלה. לשם כך יעשה הקבלן, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבדיקות הדרושות וינקוט בכל האמצעים שידרשו להבטחת בטיחותם ושלמותם של מבנים ומערכות שכנים.

14.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק הפסד והוצאה שיגרום ומבלי לפגוע באמור, יהא גם אחראי, שכל נזק או קלקול שיגרום לרבות, למבנים, קיר, כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, כבלים, וצינורות להעברת דלק או גז, או מובילים אחרים וכיוצ"ב תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן מיידית על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בפריט הנזק כאמור, והכל לפי לוח זמנים שיקבע המפקח. מבלי לגרוע מהאמור יהיה הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות ביצוע כל מבנה ארעי, יגרום לכך שהדרכים המובילות למקום העבודות תהינה במצב המאפשר תנועה הרגילה בדרכים האמורות, וכן שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מרשות מוסמכת כלשהי, ככל שדרוש, וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה בדרכים האמורות וימנע כל נזק להן.

14.3 אין באמור לעיל כדי לזכות את הקבלן בתשלום כלשהו נוסף והקבלן מצהיר כי בקביעת המחירים נשוא חוזה זה נלקחו בחשבון ההוראות האמורות.

#### 15. **חפירות באתר ואיתור מכשולים**

הקבלן יבצע סיורים מקדימים בשטח האתר לשם איתור וגילוי של מיקום כל המבנים העל – קרקעיים והתת – קרקעיים, כבלים וצנרת, לרבות אלה שאינם מסומנים בתכנית.

על הקבלן תחול האחריות אף לגילוי ואיתור של כל מבנה, צנרת וכבלים תת קרקעיים אשר קבלן מקצועי ומיומן היה צריך לגלותם, בין אם אותרו במהלך הסיורים המקדימים ובין אם לאו. הקבלן יהיה אחראי וישא בתוצאות של כל מחדל ו/או רשלנות מצידו בגילוי ואיתור של כל מבנה, צנרת וכבלים תת קרקעיים אשר קבלן מקצועי ומיומן היה צריך לגלותם. הקבלן ייקח בחשבון כי מיקומם של המבנים והמערכות הנ"ל עלול להיות גורם מפריע בעבודתו עקב כך, ולא ידרוש ולא יקבל תשלום נוסף עבור הפרעות כאמור.

הקבלן מצהיר כי הוא יודא ויאמת את כל האינפורמציה והמידע הקיימים על מצב המתקנים התת – קרקעיים והעל קרקעיים בתחומי האתר וינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנה עליהם ובכך הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק, הפסד והוצאה אשר יגרמו לאותם המתקנים ומתחייב להביא לתיקונם המידי על חשבוננו, וזאת לשביעות רצון המפקח.

#### 16. **מים וחשמל לבניה**

16.1 הקבלן יספק, על אחריותו ועל חשבוננו, את המים ואת החשמל הדרושים לביצוע העבודות, כולל כלי העבודה הדרושים לצורך אספקת מים וחשמל כאמור, לרבות עגורן, ככל שיש בו צורך.

16.2 הקבלן יהיה אחראי להתחבר על חשבוננו, באופן זמני, למקורות מים וחשמל והוא אף יהא חייב בתשלום החשבונות השוטפים עבור צריכת המים והחשמל משך כל תקופת ביצוע העבודות.

16.3 במידת הצורך ישתמש הקבלן בגנרטור על חשבוננו לצורך אספקת החשמל.

#### 17. **שלטים וגידור**

סעיף זה יחול על הזמנת שירותי בניית מבנה או בניין בנוסף לאחריות הקבלן עפ"י כל דין:



- 17.1 הקבלן יכין ויקבע במקום המבנים, על חשבונו, לרבות האחריות לרישוי על פי כל דין, 2 שלטים או יותר לפי דרישת המפקח, עם רשימת כל הקבלנים והיועצים כמפורט בדף רשימת היועצים לפי דוגמה וגודל - הכל כפי שיורה האדריכל. (מידות השלט כ- 2.5 x 4.0 מ'). כל ההוצאות הקשורות בהכנת השלטים וקביעתם כאמור, לרבות כל תשלומי מסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, יחולו על הקבלן. באותם שלטים ירשם שם הקבלן, לרבות שמו של מנהל העבודה ומספר הטלפון שבו ניתן להשיגו בכל שעות היממה.
- 17.2 השלט ייקבע במקום כפי שיורה המפקח ויהיה יציב למשך כל תקופת הביצוע.
- 17.3 בנוסף יגדר הקבלן, על חשבונו את מתחם הפרויקט בהתאם לכל דין ולדרישות כל רשות מוסמכת. הקבלן יסמן ע"י מודד מוסמך את גבולות המגרש ב - 4 יתדות לפחות, וישמור על הסימון עד גמר הבניה. על היתד ירשם גובה אבסולוטי של ראש היתד ומספר המגרש.
- 17.4 כמו כן, הקבלן מתחייב לספק ולהתקין באתר על חשבונו תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות.
- למען הסר ספק, ועל אף האמור לעיל, אין באמור כדי ליתר הצורך בהתקנת תמרורי אזהרה, אמצעי בטיחות, גידור וכו' וכל הנדרש כאמצעי זהירות אותם חייב הקבלן לקיים בכל מקרה.

## פרק ד' – התנהלות העבודה

### 18. ניהול העבודה והשגחה מטעם הקבלן

- 18.1 לצורך ביצוע העבודות, ימנה הקבלן, על חשבונו, מהנדס ביצוע מנוסה (להלן: "מהנדס הביצוע") ומנהל עבודה ראשי (להלן: "מנהל העבודה") המנוסים בעבודות מסוג נשוא חוזה זה. על מנהל העבודה להירשם במשרד העבודה כאחראי על בטיחות האתר ועל האתר עצמו וכל הנדרש מתוקף מינויו ותפקידו כמנהל העבודה. הקבלן יציג למפקח תעודת מנהל עבודה בתוקף. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיו נוכחים באתר הפרויקט במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מינוי מנהל העבודה ומהנדס הביצוע טעונים אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא חייב לתת נימוקים לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה ו/או למהנדס הביצוע על ידי המפקח או המזמין, דינם דין ההוראות שניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה אחראי לניקיון הבניין, וכן יתאם וישלב את ביצוע העבודות של הקבלנים מטעם המזמין, בלוח הזמנים באישור המפקח.
- 18.2 מהנדס הביצוע יחתום ויהא אחראי לרבות כלפי הרשויות השונות בגין ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות ולהיתר הבניה, וזאת עד גמר העבודות. מהנדס הביצוע יחתום על תצהיר מהנדס המצ"ב **כנספת א' 3** לקבלת הצעות/להסכם.
- 18.3 בנוסף לאמור לעיל, ימנה הקבלן, על חשבונו, מהנדסים ו/או מנהלי עבודה המנוסים במקצועות ספציפיים הכלולים בעבודות נשוא חוזה זה וזאת כדי להבטיח ביצוע נאות של כל העבודות בהתאם לדרישות חוזה זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק על חשבונו מנהלי עבודה מיוחדים, מומחים לעבודות חשמל, אינסטלציה סניטרית וכד'.
- 18.4 מנהל העבודה אשר מונה על ידי הקבלן כמפורט בסעיף 18.1 לעיל, יחשב כבא כח הקבלן וכל הוראה שתינתן לו על ידי המפקח תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

18.5 במקרה ומהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה לא יתאימו לתפקידם, לפי דעת המפקח, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי הצורך לתת נימוק, על הקבלן לאחר שקיבל את ההודעה בכתב מהמפקח - להרחיק את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה מעבודות הבניין ועל הקבלן יהיה למנות מיידית מישהו אחר במקומם. אישורו או אי מתן אישורו של המפקח למינויו של מהנדס הביצוע ו/או מנהל פרויקט כלשהו – מטעם כלשהו - לא יגרע מחובתו של הקבלן לבצע את התחייבויותיו לפי חוזה זה, הוא יישאר אחראי בלעדי לקיומן. אין ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל דבר ועניין הקשור בכך.

18.6 הקבלן יעסיק על חשבוננו הוא, את המספר הדרוש של עוזרים למנהל העבודה או פקידים אחרים למילוי תפקידים אדמיניסטרטיביים שונים באתר הבניין או במקומות אחרים, כדי לשחרר את מנהלי העבודות הנ"ל מכל תפקיד אחר מאשר ניהול העבודות ופיקוח על הפועלים ועל בטיחותם.

## 19. קבלני משנה וקבלנים אחרים

19.1 הקבלן ישמש על פי הסכם זה כ"קבלן ראשי אחראי" וכ"מבצע העבודה" וכ"מבצע הבניה", הן עבור עובדיו והן עבור עובדים וקבלנים אחרים מטעם המזמין ו/או קבלנים ממונים מטעם המזמין, ומתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות עפ"י כל דין לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988 וכל תקנה ו/או צו אחרים (להלן: "התקנות") ואחראי למלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין בנושא בטיחות, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל דבר ועניין הקשור והכרוך בבטיחות בעבודה.

19.2 לפי הוראות המפקח, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין יתקשר אתם וכן לעובדיהם, לבצע עבודות כלשהן במבנה או בסמוך אליו ולתאם ולשלב את עבודתם בלוחות הזמנים המאושרים, לדאוג לניקיון בבניין ועל פי הצורך להסביר את תוכניות העבודה של הקבלן לכל עובד מטעם המזמין. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי; במקרה של חילוקי-דעות בדבר השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המפקח וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשמש "קבלן ראשי אחראי" וכ"מבצע העבודה" וכ"מבצע הבניה" לצורך הפקודה וכן לצורך הוראת כל דין שעניינה בטיחות בעבודה בנוגע לגופים אלו.

19.3 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לקבלן-משנה, בתנאי מפורש כי:-

- א. כל קבלן משנה יהא טעון תחילה אישורו של המפקח.
- ב. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, הקבלן יישאר אחראי לרבות לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן-המשנה, או על ידי מי מטעמו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על-ידי.
- ג. הקבלן יקבע בחוזה שלו עם קבלן-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

- ד. כל משא ומתן עם קבלן-משנה יתנהל באמצעות הקבלן בלבד כל הוראה או פניה לקבלן-המשנה תהיה אך ורק לקבלן ולא למפקח אלא אם כן יסכים מפורשות המפקח כי יפנו אליו ישירות.
- ה. הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן. כמו כן לא ימסור הקבלן את ביצוע חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה כלשהו, אלא בהתאם להוראת סעיף זה.
- ו. הקבלן יגיש לאישור המזמין רשימה של קבלני משנה ו/או בתי מלאכה שבכוונתו להתקשר עימם. הרשימה תכלול רשימת עבודות וממליצים, והיא תוגש לא יאוחר משבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה.
- 19.4 על קבלן משנה מטעם הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה והקבלן יעשה כל הדרוש לצורך כך.
- 19.5 אין בכלל האמור בסעיפים לעיל - ובייחוד מתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע - כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. למרות האמור לעיל ישא הקבלן באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- 19.6 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו לו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור, וכמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח כאמור משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.
- 19.7 אין לקבלן זכות בלעדית לחלק כלשהו של הבניין, להחזיק בחלק ממנו או לבצע את העבודות שלו, אלא יהיה עליו לעבוד עפ"י הוראות המפקח, שינתנו בהתחשב בצרכי עבודתו של הקבלן, לרבות לוחות זמנים.
- 19.8 הוראות סעיף זה ו/או ביצוען לא יעניקו לקבלן זכות כלשהי לתביעת תשלומים נוספים מעבר לאלו המגיעים לו על פי חוזה זה.

## 20. תקנות ואישורים (כולל מהנדס אחראי לביצוע)

- 20.1 בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת החלות על קבלן ביצוע, יעמוד הקבלן באותן דרישות או תקנות, וימציא לידי המפקח את האישורים הנדרשים על ידי אותן רשויות, כן יהא הקבלן חייב לעבוד בתיאום רצוף עם כל הרשויות הנ"ל, להמציא לידי המפקח את שם מהנדס הביצוע אשר יחתום לפני התחלת העבודה כאחראי על ביצוע (נספח א'-3 לבקשה להצעות) לתאם, להביא את כל הגורמים במועדים הדרושים לביקורת העבודות, ולבסוף להביא, להציג ולמסור את כל מכלול האישורים הנ"ל לידי המפקח.
- מבלי לפגוע בפרטים דלעיל רואים את הקבלן כאחראי למילוי מדויק של כל התקנות העירוניות והממשלתיות שנקבעו על-ידי השלטונות בקשר לבניית המערכות והתקנתן, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

לא תאושרנה תביעות הקבלן והוא מוותר על טענות לפיהן לא ידע את הוראות החוקים ו/או התקנות הנ"ל ו/או אלו באחריות המזמין, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כשלהי עקב איחור שנגרם מפאת אי מילויין של התקנות הנ"ל.

20.2 בחותמו על מסמכי חוזה זה מתחייב הקבלן לדאוג באמצעות מהנדס הביצוע לכך שהעבודות יבוצעו לפי הכללים והרמה המקצועית המעולה ובהתאם למתואר במסמכי חוזה זה, וכן יחשב מהנדס הביצוע כאחראי על ביצוע הבניין. במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

אחריות זו איננה רק כלפי המזמין אלא גם כלפי צד שלישי אחר ו/או הרשות המקומית וכל רשות מחוקקת או מוסמכת אחרת, וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין, ו/או את הרשות ו/או את היועצים בגין אי ביצוע המבנים בהתאם לדרישות הנובעות מהחוק.

### **דו"חות וישיבות תאום**

21. המפקח יזמן את הקבלן במועדים שייקבעו ע"י המפקח, ולא פחות מתדירות של פעם בשבוע לישיבות תאום ביצוע. על הקבלן להביא לדיונים אלה את מסמכי העבודה הנדרשים ובעלי המקצוע/קבלני המשנה לפי דרישת המפקח - הכל לפי שיידרש לכך בכתב מראש על ידי המפקח.

### **22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה**

22.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים מקצועיים (לרבות מודד) ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המפקח, וכן מתחייב לדאוג לכך שמנהל העבודה ומהנדס הביצוע יהיו במקום הבניין משך שעות העבודה, ככל שיהיה בכך צורך, כדי לפקח על העובדים, וכדי לקבל הוראות מהמפקח או למסור לו דיווחים.

22.2 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בבצוע העבודות את כל התשלומים החלים עליו על פי הוראות כל דין.

22.3 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, על חשבונו, סידורי-נוחיות ושירותים, מקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של המפקח, ועל פי הוראות כל דין.

22.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת הבריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

22.5 הקבלן מתחייב, שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם כמפורט בסעיף 25 להלן.

22.6 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן על פי כל דין, ועל פי חוזה זה, ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

### **23. מודד מוסמך**

כל המדידות והסימונים ייעשו על-ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבונו הקבלן, ומאושר על-ידי המפקח. ראש צוות המודדים יהיה נוכח באתר ובהתאם להנחיות המפקח.

24.1 הקבלן ינהל, ב- 3 העתקים לפחות, יומן עבודה אשר בו ירשמו מדי יום ביומו כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך העבודות במלואן. היומן ישמש, לפי הצורך, נוסף לרשום פרטי העבודה, גם למתן ההוראות בכתב של המפקח לקבלן. היומן יוחזק במקום בו תהיה למפקח, למזמין וליועצים גישה אליו בכל עת בה משרדי הקבלן באתר הפרויקט פתוחים, וכל הוראה שתכתב ביומן על ידי המפקח, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן, בכפוף לזכותו להסתייג ממנה תוך 3 ימים לאחר רישומה. מובהר כי הסתייגותו לא תחייב את המזמין ולא תהווה ראייה לחובת המזמין. היומן ייחתם מדי יום על ידי הקבלן או מנהל העבודה, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו באותו יום למפקח, אשר יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי תוך 7 יום ממסירת היומן כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדפי היומן.

24.2 הקבלן ירשום ביומן העבודה מדי יום ביומו, פרטים בדבר:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- ב. כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים למיניהם המובאים למקום הבניין או המוצאים ממנו.
- ג. הציוד הטכני והמכני הנמצא במקום הבניין.
- ד. השימוש בציוד הטכני והמכני בביצוע העבודות.
- ה. תנאי מזג האוויר השוררים במקום, תוך ציון השפעתם (אם בכלל) על העבודות.
- ו. תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום.
- ז. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
- ח. הערות הקבלן בדבר ביצוע העבודות.
- ט. פירוט קבלני המשנה.

24.3 המפקח ירשום ביומן העבודה לפני חתימתו, בין היתר, פרטים בדבר:

- א. כל דבר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- ב. רשום מלא ושוטף של כל התוכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסדורים ותאריך.
- ג. הערות והוראות המפקח בדבר ביצוע העבודות והתייחסות המפקח להערות הקבלן.
- ד. הערות והוראות היועצים במסגרת תפקידם בפקוח העליון שלהם, שישמשו לצורך אינפורמציה בלבד כל עוד לא נחתמו ע"י המפקח. לאחר חתימת המפקח, יראו הערות והוראות אלו כהוראות והערות המפקח לכל ענין ודבר.
- ה. המפקח יפרט או יאשר בפירוט מיוחד רישום בדבר עבודות רג'י או על פי שעות. כל רישום כזה שלא ייעשה ע"י המפקח לא יחייב את המפקח והמזמין.

24.4 לא העיר ו/או לא חתם הקבלן להערות המפקח, כאמור, תוך 3 ימים מיום הרישום, יחשב הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

24.5 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן העיר לגביהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום כלשהי על פי החוזה. רק רישומים שנרשמו כמפורט לעיל ובהסתייגויות הרשומות בו יהוו בסיס לדרישת תשלום (אם בכלל) ע"י הבאתם בחשבון בחישוב הכמויות לצורך התחשבות, אם בכלל תהיה כזו.

24.6 היומן לא ישמש כדרישת תשלום או מחיר, ואלה יעשו בהתכתבות נפרדת כאמור בחוזה זה.

## 25. פנקסי כח אדם ומצבת כח אדם

25.1 הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

25.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו הראשונה את מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

25.3 בכל מקרה של דרישות רישום ובקרה מיוחדים על כוח אדם מטעם מערכת הביטחון ו/או רשות כלשהי, יבוצעו אלו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

## 26. שמירה ובטיחות

26.1 על הקבלן לדאוג, על חשבונו לאכסון ושמירת ציודו וציוד קבלני המשנה. הקבלן יהיה אחראי לשמירת העבודות והבניין וישא בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה, 24 שעות ביממה. השמירה תתבצע באמצעות חברת שמירה מוכרת ומאושרת על ידי יועץ הביטוח של המזמין וכן ע"י העסקת כוח משטרתי על חשבון ובאחריות הקבלן.

השימוש במקום בבניין ו/או הנכס לדיור של פועלים או של אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך אסור בהחלט. אם יקרה קלקול, אבידה, גניבה, פגיעה, השחתה וכו' של חומרים, ציוד, כלים, מכשירים או כל דבר שהוא לרבות אלו שהונחו על ידי הקבלן באזור הבניין, וכן של כל דבר שיבנה ו/או יעשה במסגרת ביצוע העבודות, ישא הקבלן בכל הפסד ונזק באופן בלעדי ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים למניעת סכנת שריפה ו/או השחתה ו/או גניבה ו/או קלקול ו/או פגיעה מכל סוג שהם והוא יהא אחראי בלעדי לכל דבר ועניין הקשור בכך לרבות לכל נזק, הפסד והוצאה והוא מוותר על כל טענה כנגד המזמין בכל דבר ועניין הקשור בכך.

26.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו את אמצעי הזהירות וההגנה לביטחונם ובטיחותם של כל העובדים באתר ולנוחותם על פי הוראות כל דין, ולדאוג לביטחונם ונוחיותו של כל המורשה להיכנס לאתר הפרויקט בתיאום עם הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי לא תותר כל כניסה לאתר בניית הפרויקט, אלא באישורו ובפיקוחו של הקבלן.

26.3 הקבלן מתחייב לנקוט באמצעים הדרושים על פי כל דין למנוע כניסה לאתר הפרויקט של כל מי שאינו מורשה לעשות כן. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן להתאים ו/או לשנות הגידור הקיים ו/או לגדור, על חשבונו, תוך תאום עם מח' הפיקוח של העירייה ועם המפקח, סביב תחומי האתר והגישה אל מקום הבניין, כך שתמנע האפשרות לאנשים שאינם מורשים, כאמור לעיל, להיכנס למקום ביצוע העבודות. פרטי

ביצוע הגדר, לרבות השערים, והחומרים ממנה תיוצר, יתואמו ויאושרו מראש על ידי המפקח.

- 26.4 כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות בדבר בטיחות של מכוונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה ו/או כל צו שיפור בנושא גהות ורווחה של העובדים, כנדרש על פי חוק אירגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתוקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות הפקודה, התקנות וכל דין אחר בנושא בטיחות, מהווה, בין היתר, הפרה של הסכם זה.
- למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או מי מטעמו, לרבות המפקח מטעמו, אינם אחראים לנושא הבטיחות בעבודה והאחריות כולה מוטלת על הקבלן והקבלן יפצה את המזמין ו/או המפקח בגין כל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו להם.

## 27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 27.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח האדם, החמרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולשביעות רצונו של המפקח.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודה בקצב הדרוש לצורך השלמת הבניין במועד הדרוש. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או כח-האדם ו/או החומרים או חלק מהם אינו מתאים או מספיק לביצוע העבודות מבחינת טיב הביצוע או קצב הביצוע, כנדרש בחוזה זה, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבוננו, מיד, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה האמורה תזכה את הקבלן בזכות כלשהי לסטות מלוח הזמנים.
- 27.3 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה, להתחיל לאגור את החומרים באזורי אחסון שיאושרו על ידי המפקח ולהבטיח מראש את אספקתם כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים ולפי חוזה זה.
- 27.4 כל ציוד ההקמה, המבנים הארעיים והחומרים שהקבלן הביא או סיפק לאתר ישארו באתר לצורכי הקמת הפרוייקט וישמשו לצורכי הקמתו. מרגע הבאתם של הנ"ל לאתר, תהא למזמין זכות עיכוב מלאה עליהם והקבלן לא יהא רשאי להוציאם, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין או לפי דרישתו בכתב.
- 27.5 בכפוף לאמור לעיל:
- לא יוסרו ממקום הבניין כל החומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של המפקח, ואולם רשאי המפקח להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות לסלק ממקום הבניין חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח לאלתר. עם סילוק הדברים שהמפקח הורה עליהם, תחזור הבעלות בדברים שסופקו על ידי הקבלן לקבלן.
- 27.6 ככל שהדבר נדרש, בהוראה מיוחדת במפרט הטכני המיוחד או בהוראה מפורשת אחרת בכתב, הקבלן מתחייב להקים ולהחזיק מעלית משא תקנית צמודה לקירות של הבניין, המעלית משא תשמש גם את המהנדסים, היועצים, הדיירים המבקרים באתר וכו', ובלבד ששימוש כאמור ייעשה באישורו המוקדם ותחת פיקוחו של הקבלן בלבד. המעלית תותקן ותתחזק על ידי מומחים ותקבל אישור משרד העבודה לתקינות ואישורי הפעלתה. כל הבדיקות והאישורים על פעילות המעלית בהתאם לדרישות התקנים והחוק יחולו על הקבלן.

- 27.7 בוטל.
- 27.8 בגמר העבודות, יסלק הקבלן ממקום המבנים ציוד בניה, מבנים ארעיים וכל חומרים אחרים שסופקו בשעתם על ידי הקבלן ושלא השתמשו בהם, במועדים כפי שיקבע המפקח. לא הסיר הקבלן את כל הדברים האמורים לעיל או חלק מהם, יהיה המזמין רשאי, לאחר הודעה של 14 ימים מראש ובכתב, לסלק אותם, לטפל בהם ו/או להשליכם ללא כל אחריות למה שיעשה בהם ו/או למכרם לפי שיקולו, כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל ההוצאות שנגרמו בקשר לסילוק, מכירה או טיפול להשיב היתרות (אם יש כאלה) עם הקבלן.
- 27.9 הפעלת סעיף זה לא תתפרש:
- א. כאילו משתמע ממנה אישור מצד המפקח לציוד ההקמה, החמרים וכו' או כמונעת פסילתו על ידי המפקח, לפי הוראות אחרות שבחוזה.
- ב. כמטילה חבות על המזמין בגין הפסד או פגיעה בכל ציוד הקמה, חומרים וכו', לרבות עקב ותוך כדי סילוקם המבנים כאמור לעיל, אם סולקו.
- 27.10 למרות האמור לעיל, שומר לו המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירתם לקבלן. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שיספק לקבלן כללים אלה:
- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע הבניה;
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח;
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קבל לכך מראש רשות בכתב מאת המפקח.
- ד. הוקצבו לקבלן על-ידי רשות מוסמכת, על-פי המלצת המזמין, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבסעיף קטן (ג) לסעיף זה.
- ה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כלשהי, עליו להציעם למכירה למזמין במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר המבנה. לא קנה המזמין את החומרים המוצעים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- ו. לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם בביצוע הבניה להפעלת ציוד מכני כבד לעבודות עפר - כדין חומרים.

## 28. טיב החומרים ומוצרים

- 28.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח.
- 28.2 הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.



- 28.3 הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע המבנה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המפקח.
- 28.4 כל הציוד והחומרים אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה טעונים אישור המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן ירחיק כל מכוונות או חלק ציוד אשר על פי קביעת המפקח לא עונים על דרישות חוזה זה, ויחליפם בציוד אשר עונה על הדרישות כאמור. הקבלן לא יהיה רשאי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף עבור הפסדים ו/או הוצאות ו/או הפסדים הקשורים בהרחקת ציוד ו/או בהחלפתו לפי המפורט בסעיף זה, אף אם הציוד שהחלפתו נדרשת קיבל קודם לכן את אישור המפקח.

## 29. סילוק חומרים פסולים סילוק וניקוי האתר

- 29.1 המפקח רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה -  
 א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הבניין, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו.  
 ב. על הבאת חומרים מתאימים במקום החומרים האמורים כמפורט בסעיף 27.10 לעיל.  
 ג. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצע תוך שימוש בחומרים או במלאכה או בציוד בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 29.2 סמכותו של המפקח לפי סעיף 29.1 לעיל תהיה תקפה, על אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 29.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, לפי סעיף 29.1 לעיל יהא המזמין רשאי, לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראה זו, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת את הסכומים האמורים.
- 29.4 בכל מהלך ביצוע העבודות ובגמר כל העבודות או במועדים כפי שנקבע על ידי המפקח, יפנה הקבלן, על חשבוננו, את מקום הבניין מכל פסולת, שיירי מבנים, חומרים אחרים, סילוק צריפים, שילוט זמני, תמרורים זמניים, סימוני צבע של נתיבי תנועה זמניים ומבני עזר שהובאו למקום וישאיר את מקום הבניין נקי לשביעות רצונו של המפקח. במיוחד על הקבלן להוריד כל כתמי צבע או נוזלים אחרים וכן סימני לכלוך אחרים ועקבותיהם מחלקי הבניין השונים ומסביבו, שיישארו כתוצאה מביצוע העבודות ישאיר את כל העבודות מושלמות, יפרק את המחסנים והצריפים הגדור וכו' (אם הוקמו) ויסתום את הבורות שנחפרו לצרכי הבניה. התמורה עבור ביצוע כל הפעולות הנ"ל כלולה בתמורה במחירי החוזה שבהצעת המחיר, ולא ישולם עבורן כל תשלום נוסף.
- 29.5 כל חומר שיובא למקום הבניין ואשר לדעת המפקח, על פי הוראתו בכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי, אינו מתאים לחוזה זה ולנספחיו, ירחק על ידי הקבלן, על חשבוננו, ממקום הבניין ומסביבתו תוך המועד שיציין המפקח.
- 29.6 פסולת שתסולק מאתר העבודות תפונה לאתר פינוי פסולת ממחזור מורשה. במסגרת התארגנותו באתר ולפני ביצוע כל פעולת פינוי פסולת מהאתר, הקבלן יתקשר עם אתר פינוי פסולת ממחזור מורשה כאמור ויציג בפני המפקח אישורים מתאימים על התקשרותו. ככל שהדבר יידרש, הקבלן יציג אישורים אלה גם בפני רשות הרישוי העירונית, למכון התקנים ולכל גוף מוסמך אחר.

### 30. בדיקת העבודות שנועדו להתכסות

- 30.1 במהלך העבודות מתחייב הקבלן שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מן העבודות אשר לפי התכנית יישאר מכוסה או מוסתר מבלי שהמפקח יאשר אותו החלק ובכתב ביומן העבודה לפני הכיסוי או ההסתרה, לפי המפורט להלן.
- 30.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב 48 שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהבניין לפני כיסוי או הסתרתו. לא הודיע הקבלן למפקח על השלמת כל חלק מן העבודות כאמור לעיל, או הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו שנועד להיות מכוסה או מוסתר וקיבל הקבלן הוראה מהמפקח למנוע את כיסוי או סתרתו, הרי יהיה הקבלן חייב על פי דרישת המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים, לפתוח פתחים בכל חלק מהבניין לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן.
- 30.3 יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור לעיל, או יתירשל בכך, יהא המפקח רשאי להעסיק פועלים על חשבוננו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהמבנה וכיסויו.
- 30.4 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן כל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

### 31. בדיקות

- 31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין ומהסוג המפורט במפרטים או בכל תחליף שיאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתעשה בביצוע הבניין תהיה בעלת רמה משובחת, ובכל מקרה בטיב המתאים לדרישות המתכננים השונים, ולדרישות כל דין. חומרים שלגביהם קיימים תקנים רשמיים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויציג מסמכים המעידים על כך. על הקבלן להתקשר עם מכון התקנים או מכון בדיקות אחר אשר יאושר ע"י המפקח ואשר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות לביצוע הבדיקות המחויבות על פי דרישת כל דין, לרבות בדיקות מוקדמות של טיב החומרים ובדיקות שוטפות, ככל שיש בכך צורך (להלן: "הבדיקות"), וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להזמין בדיקות ביוזמתו בכל עת, ככל שיידרש ולפי שקול דעת המזמין.
- 31.2 עלות הבדיקות יחולו על הקבלן מבלי לגרוע מעלות הוצאת בדיקות על ידי הקבלן, התשלומים וההוצאות הכרוכים בביצוע הבדיקות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, ו/או תוצאות שליליות אחרות, יחולו על הקבלן ללא הגבלה, ולא ימנו במניין עלות הוצאת בדיקות על ידי הקבלן.
- 31.3 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הקשור לביצוע הבדיקות, ולהתריע שבועיים מראש בדבר סיום כל שלב הדורש בדיקות, כמוגדר לעיל.
- 31.4 כל החומרים והמוצרים בין אלה המיוצרים בבית-החרושת, בבתי-מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבוננו והוצאותיו.

הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המפקח או בא-כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקתם במקום הבניין או להעברתם של החומרים לבדיקה במעבדה - הכול כפי שיוורה המפקח.

31.5 הקבלן מתחייב לקבל אישור המפקח מראש ועל פי שיקול דעתו והבלעדי על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור לא ישמש כאישור לטיב החומרים מאותו המקור, אישור חומר ממקור מסוים לא ישמש אישור לכל שאר החומרים מאותו המקור.

31.6 במידה ויאושר לקבלן, מכל סיבה שהיא, שימוש בחומרים אשר אינם נושאים תו-תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי מחייב, יישא הקבלן בהוצאות בדיקתם לעמידה בתקן.

31.7 מיד לאחר החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא לרשות המקומית, למחלקת רישוי בניה או לכל מחלקה אחרת מתאימה, עותק מחוזים שחתם עם מכונים או גופים מוסמכים לצורך ביצוע הבדיקות, ויחליף את חתימתו של המזמין או כל אחר מטעם המזמין בחתימתו הוא, הן כאחראי על ביצוע הבדיקות והן לכל דבר ועניין אחר הכרוך בביצוען וישא בכל ההוצאות הקשורות בכך וימציא כל מסמך נדרש לצורך כך.

### 32. שימוש בציוד שינוע על ידי המזמין

אם ידרוש זאת המזמין, ישאיר הקבלן בשטח האתר את ציוד השינוע בו עשה שימוש, לרבות מנפים ומעליות, כולן או חלקן, על פי החלטת המזמין, לשימושו של המזמין והמזמין ישא בעלות התמורה, שיקבע בהסכמה בכתב של הצדדים. הציוד יושאר באתר לשימוש המזמין, כאמור, למשך הזמן שיהיה המזמין זקוק לו לצורך הבניה.

יסיים המזמין את השימוש בציוד האמור, יודיע על כך לקבלן והקבלן יוציא את הציוד משטח האתר במועד שיתואם בין הצדדים.

### 33. הרחקת עובדים

33.1 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקתו ממקום הבניין של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום, לרבות ובכלל זה אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורין יחולו על הקבלן. הקבלן ימציא מחליף לאדם שהורחק תוך 3 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

33.2 אי-מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 2,000 ₪ ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי צורך בהתראה נוספת, ועצם הפרת סעיף זה תשמש במקום התראה.

## 34. לוח זמנים ומועד השלמת העבודות

34.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות נשוא חוזה זה לא יאוחר מתום 21 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה. (בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף ללוח הזמנים המאושר על ידי המפקח ולשליבים ואבני הדרך המופיעים בו).

34.2 תוך 7 יום ממועד צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן לאשור המפקח לוח זמנים ערוך באמצעות תוכנת MS PROJECT גרסה עדכנית (או כל תוכנה אחרת שתתבקש ע"י המפקח) הלו"ז יערך בשיטה וברמת הפירוט שתידרש על ידי המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

34.3 לוח הזמנים שעל הקבלן להכין יכלול:

- (1) שלבי הביניים בביצוע העבודות.
- (2) רשימת הפעולות לבצוע כל שלבי העבודה כולל עבודות קבלני המשנה עם ציון זמן הפעולות הדרושות לביצוען, ציון הנתיב הקריטי, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום הפעולה ואילוצים.
- (3) דו"ח פריסת וצריכת משאבים (כוח אדם, ציוד, חומרים).
- (4) אבני דרך.

34.4 לוח הזמנים יועבר לאישור המפקח. על המפקח ליתן אישורו או הערותיו ללוח הזמנים תוך 7 ימים לאחר שנמסר לעיונו. לא אישר המפקח את לוח הזמנים תוך 7 ימים כאמור, ייחשב לוח הזמנים כאילו אושר על ידי המפקח. החזיר המפקח לקבלן, תוך 7 ימים מיום שנמסר לו, את לוח הזמנים בצירוף הצעותיו לשינויים, הקבלן יהיה חייב להגיש למפקח לאישורו לוח זמנים מתוקן בהתאם לשינויים ולהצעות המפקח תוך 7 ימים מיום קבלתם מהמפקח.

34.5 לא הגיש הקבלן לו"ז ו/או לא תיקן הקבלן את לוח הזמנים שהוגש על ידו בהתאם להוראות המפקח ולמועד שנקבע על ידו, לאחר התראה של 3 ימים מראש ובכתב, אזי יחולו 2 החלופות הבאות, לפי שקול דעתו של המזמין:

- א. ייקבע לוח זמנים על ידי המפקח על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן.
- ב. תופסק עבודת הקבלן בכל עת, עד להצגת לו"ז מאושר כנדרש. מובהר כי הפסקת עבודת הקבלן ע"פ ס"ק זה לא תזכה את הקבלן בהארכת משך זמן ביצוע העבודות, ולא תשמע כל דרישה או טענה של הקבלן בעניין זה.

34.6 לאחר אישור לוח הזמנים או קביעתו על ידי המפקח כאמור יכוון הקבלן את כל פעולותיו בהתאם ללוח הזמנים אשר יהווה מרגע אישורו (או קביעתו כאמור) מסמך ממסכי החוזה, ויראו אותו כאילו צורף **כנספת ז'** לחוזה.

34.7 על הקבלן לדווח למפקח בכתב, כל שבוע, על התקדמות העבודות בהשוואה ללוח הזמנים. הדיווח יכלול גם פרוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק הזמן הזה וכן שבוצעו למעשה. כמו-כן יכלול הדיווח פירוט של כל האמצעים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים העתידי. דו"ח זה ילווה בצילומים מתאימים של האתר וחלקי העבודה, והכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.

- 34.8 כל הפעולות המפורטות בסעיף זה תהיינה על חשבון הקבלן.
- 34.9 המפקח ו/או המזמין יהיה רשאי - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, לעכב אישור תשלום חשבון חודשי שוטף עד להגשת דו"ח התקדמות שבועי לשביעות רצונו.
- 34.10 אם יידרש על ידי המפקח יהא הקבלן חייב להמציא תוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות, בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמן ללוח הזמנים ושילבי ההתקדמות האמורים, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות וכן את הציווד אשר בדעתו להשתמש. המצאת המסמכים האמורים אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו על פי חוזה זה.

### 35. קצב ביצוע

- 35.1 אם בכל זמן שהוא יהיה המפקח, לפי קצב התקדמות העבודה בפועל, בדיעה שקצב ביצוע הבניין איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת חלק כלשהו מהעבודות בזמן הקבוע בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל, בכפוף להוראות חוזה זה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים וידווח על כך למפקח בכתב, לרבות שינוי סדר פעולות, פינוי שטחים והכנתם לעבודות שיבוצעו ע"י קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה אחרים.
- 35.2 היה המפקח סבור לפי שיקול דעתו, שהאמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או משמרות נוספות והכל על חשבוננו של הקבלן.
- 35.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לעיל, יחול האמור בסעיפים 49,51,52 להלן. בנוסף, יהיה רשאי המזמין, לאחר התראה של 14 ימים מראש ובכתב, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות תקורה (OVERHEAD), מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכות מהקבלן כל סכום כאמור בכל דרך אחרת לרבות מימוש סכומי הערבויות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שימצאו במקום העבודות, ובכפוף לסעיף 27.4. אין באמור לגרוע מזכות המזמין לקזז מהתמורה האמורה את נזקיו והפיצוי המגיע לו בקשר עם הפרת הקבלן את הוראת סעיף זה, על פי הוראות כל דין.
- 35.4 על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח לביצוע כל שלב משלבי העבודה, על פי החוזה, לפני תחילת העבודה על השלב הספציפי. לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שתבוצע ללא אישור כאמור, ולא תילקח בחשבון לצורך תשלום לקבלן, אף אם היא מופיעה במפורש בכתב הכמויות.
- לא יינתן לקבלן אישור מאת המפקח להתקדם בביצוע המבנה כאמור לעיל, כל עוד לא השלים הקבלן את העבודה בשלב שנמסר לו ע"י המפקח, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. במקרה שכזה, לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בעניין זה, לרבות לא תביעה בגין עיכוב בלוח הזמנים.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 9 לעיל.

**36. ארכה להשלמת העבודות**

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 35 לעיל, נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כח עליון שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת הבניה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, לפי שיקול דעתו הסופי ובתנאי כי-

- 36.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב בעבודות.
- 36.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו הבלעדית של המפקח שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכובים בביצוע העבודות.
- 36.3 המפקח יהיה הפוסק לגבי השפעת העיכובים על חלק זה או אחר של העבודות ועל השפעתם המצטברת על לוח הזמנים הכללי לבצוע העבודות (אם בכלל).
- 36.4 הארכה לא תכלול בכל מקרה זמן כלשהו להתארגנות, למעט 7 ימים, שיתווספו למשך הארכה.
- אין בסעיף זה לגרוע מהוראות יתר סעיפי חוזה זה, אשר עניינם מתן ארכה להשלמת העבודה.

**37. פעולות להשלמת קצב הביצוע**

- 37.1 אם יהיה צורך בעבודות לילה או בעבודה בימי שבתון, או בעבודות שעות נוספות יושג ההיתר הדרוש לכך על ידי הקבלן, על חשבונו ואחריותו הבלעדית.
- 37.2 הקבלן לא רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם, כדי למלא את האמור בסעיף 37.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר ממשמרת אחת של פועלים ליום או בלילה או בשעות נוספות.

**38. תכניות**

- 38.1 התוכניות המצורפות לחוזה זה בעת חתימתו הם תכניות לביצוע. יתכן שתוך כדי ביצוע הפרויקט ימסרו תכניות נוספות ופרטים נוספים אשר יחייבו ביצוע על פיהם.
- 38.2 לעניין התכניות שיסופקו לקבלן יחולו ההוראות כדלקמן:-

- (1) העתקים בכמות הנדרשת מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין. שלושה העתקים יוכנו ע"ח המזמין, וכל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן בבניין. האדריכל ו/או מהנדסים יועצים והמפקח ומזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.
- (3) הקבלן ינהל תיקיה מסודרת שתאפשר גישה נוחה והתמצאות קלה בכל התכניות ואשר תעמוד לרשות האדריכל ו/או מהנדסים היועצים, או המפקח

או המזמין. על הקבלן להחזיק את התוכניות במצב מעודכן בקשר להוראות ושינויים שינתנו תוך כדי מהלך העבודה. הקבלן ינהל רישום מעודכן של זמני קבלת התכניות עם ציון שם התכנית, אינדקס השינוי ותאריך קבלת התכנית. בנוסף לנ"ל עליו להדביק את התכניות המשמשות לביצוע הבניין על לוחות מזונוט או דיקט מצופים בפוליאטולן.

(4) בחתמו על חוזה זה מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהתכניות המצורפות לחוזה זה הן תכניות מעודכנות לביצוע בהתאם למפורט ברשימת התכניות.

(5) המפקח ימציא לקבלן על חשבון המזמין, שלושה העתקים של התכניות והמפרטים המשלימים הדרושים לתכניות, וכן יספק לו מפעם לפעם, תכניות ומפרטים נוספים, אם ימצא זאת המפקח לנכון. על הקבלן לשמור את כל המסמכים האלה בבניין ולהחזירם עם סיום הבניה. אסור לו להעתיקם או להשתמש בהם למטרות החורגות מתחום החוזה, ואסור לו למסרם לצד ג' כלשהו, אלא באשור המפקח בכתב ומראש, או לצורכי ביצוע חוזה זה, לרבות בתקופת הבדק.

(6) זכויות היוצרים, הזכות המוסרית ו/או כל זכות אחרת לגבי כל התכניות והמפרטים הנ"ל תהיינה שייכות למזמין בלבד.

38.3 הקבלן יכין על חשבוננו בגמר העבודה מקור + 3 העתקים של תכניות שלאחר ביצוע ("As Made") של העבודות שבוצעו על-ידו וימסור אותן למפקח לפני הקבלה הסופית של העבודה. התכניות תהיינה באותו קנה מידה כמו התכניות המקוריות ויהיו חתומות על-ידי מודד מוסמך ו/או מהנדס הקבלן ועל ידי היועצים - הכל בהתאם להחלטת המפקח כמפורט וכנדרש במסמך ו' ונספחים ג'-ז'. מסירת התכניות היא תנאי לקבלת העבודה. לא ישולם לקבלן החשבון הסופי במידה ולא סיפק את תוכנית ה AS MADE של המבנה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה. על הקבלן לכלול הוצאה זו וכל ההוצאות בגין תוכניות במחירי היחידה של חוזה זה.

38.4 הקבלן מתחייב להחזיר את כל התכניות ו/או המסמכים למזמין עם סיום השימוש בהם, למעט העתק אחד שייותר בידי לצורכי בדק. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעשות כל העתק מהתוכניות ו/או כל שימוש אלא לצורכי בדק.

38.5 התכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקנינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן, להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע המבנה, העתקים מהתוכניות.

38.6 הקבלן יודיע למפקח על תכניות, תכניות-עבודה, תכניות-פרטים וההוראות הדרושות, או שידרשו, לביצוע המבנה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע המבנה והתקדמותו ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר המבנה והשלמתו.

38.7 לגבי מידות בתוכניות - הקבלן יבקר את כל התוכניות והמידות הנקובות בהן ובכל מקרה של טעות או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, במפרט ובכתב הכמויות, יודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון זה תהא סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל. הקבלן יבדוק ויוודא גם התאמת תוכניות מערכות למיניהן לתוכניות האדריכלות והקונסטרוקציה של הבניין. בכל מקרה של טעות או סתירה בין התוכניות, עליו להפנות מיד את תשומת ליבו של המפקח, וזה יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. תוכנית שינויים שתימסר לקבלן, תבטל כל תוכניות קודמות על אותו נושא והקבלן בלבד אחראי, אם לאחר תאריך מסירת תוכנית חדשה יבצע עבודה לפי תוכנית קודמת.

## 39. שינויים, תוספות והפחתות

39.1 המפקח יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, ומימדיו של הבניין וכל חלק ממנו, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הוספת או הפחתת קומות, הקטנת או הגדלת שטח החניון, אם קיים, הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן, השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות, שינוי האופי, הסוג, והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות, שינוי גבהי מפלסים, מתארים וממדים של המבנה ופריטיו, הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות (להלן: "השינויים"), ובלבד שהשינויים לא יעלו על 25% מהיקף העבודה כשהיא במועד חתימת הסכם זה, ואינם דורשים קבלת היתר בניה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. האמור בסעיף זה יחול גם על כל שינויים כאמור שהם פועל יוצא של הוראות כל דין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת, בין אם ההוראה לביצוע השינויים נתנה על ידי המפקח ובין אם נתנה ישירות על ידי כל גורם מוסמך אחר.

אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכות המפקח לשנות כמות כלשהי בסעיף כלשהו בין ע"י הגדלתה או הקטנתה או ביטולה בכלל.

ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ייקבע על פי המפורט בסעיף 40 להלן.

39.2 הקבלן לא יעשה שינויים, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המפקח בכתב.

39.3 עבודה שאינה מתוארת בתוכניות, כתב הכמויות, המפרטים ו/או באחד הנספחים, ו/או שאינה קשורה, כרוכה או נובעת מהם אשר אינה במסגרת ביצוע העבודות על פי התוכניות המצורפות להסכם זה, ואשר קבלן יידרש לבצעה כאמור בס"ק 39.1, תכונה: "עבודה נוספת" (חריגה). הוראת המפקח על עבודה נוספת כאמור תינתן בכתב ותהיה חתומה על ידי המפקח, ותכונה להלן: "הוראת שינויים". הוראת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת המפקח.

## 40. הערכת השינויים והעבודות הנוספות

40.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת-שינויים ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים:

40.1.1 אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחווזה;

40.1.2 אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים - ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחווזה;

40.1.3 עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה בהסתמך על הסעיף הדומה. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן ומצהיר שמחירי היחידות של המפורטים בכתב הכמויות **נספת ד'** כוללים את כל ההוצאות (לרבות הוצאות שהוצאו טרם חתימת חוזה זה) הדרושות להשלמת העבודות הנוספות בהתאם לתנאי חוזה זה.

40.1.4 עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או שלא ניתן לקבוע את מחירה על פי סעיפים 40.1.1 – 40.1.3 לעיל, יקבע מחירה לפי המחיר הנקוב לעבודה זו במאגר המחירים לענף הבניה בעריכת "דקל" (להלן: "מחירון דקל") בהפחתה של 10% וללא כל תוספת או תמורה נוספת מעבר למחיר שנקוב בתעריף הספציפי במחירון.



- 40.1.5 אם לא קיים מחיר בפרק הרגיל במחירון דקל, אזי יקבע המחיר לפי הנקוב בפרק עבודות במחירים יומיים ובהפחתת 15% מהמחיר הנקוב במחירון דקל בפרק עבודות קטנות.  
מובהר כי מחיר היחידה עפ"י מחירון דקל יהא סופי ולא תשולם תמורה נוספת מעבר לנקוב במחירון זה.
- 40.1.6 באם לא נמצא מחיר כאמור לעיל, אזי יקבע המחיר עפ"י מחירון ביצוע עבודות של משרד הביטחון.
- 40.1.7 בוטל.
- 40.1.8 עבודה נוספת שאי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על האמור לעיל, יגיש הקבלן ניתוח מחיר המסתמך על מחירי מחירונים של החומרים, שעות העבודה וכל משאב אחר שהושקע על ידו בביצוע העבודה, ובלבד שניתוח המחיר יאושר על ידי המפקח. עבודה שרק חלק ממרכיביה ניתנים לתמחור עפ"י מחירון דקל כאמור לעיל, יתומחר אותו חלק לפי מחירון דקל ויתרת העבודה עפ"י עלויות בפועל.
- 40.2 במקרה של חילוקי דעות, דעתו של המפקח תקבע באופן סופי.
- 40.3 בכל מקרה, הוראה בכתב לביצוע עבודה נוספת או שינויים תבוצע מיד, ללא כל תנאי מצד הקבלן, אף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.
- 40.4 המפקח רשאי להורות על שינויים ללא תוספת למחיר יחידה (הזות מחיצות או ביטולן, הגדלת פתחים וכו'). במידה וההוראה על השינויים תתקבל לאחר הביצוע, חייב הקבלן לבצע את השינויים ומחיר העבודות הנוספות (הריסה, פירוק וכו') יהיה לפי המחירים בכתב הכמויות. בהעדר מחיר כזה יאושר התשלום ע"י המפקח לאחר ניתוח מחירים כאמור בחוזה.
- 40.5 קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת מחיר היחידה - יודיע למפקח מיד על כוונתו לבקש העלאת מחיר היחידה כאמור בצירוף נימוקים ומסמכים להוכחת כוונתו זו.
- 40.6 היה ובזמן ביצוע סעיף מסוים בכתב הכמויות תעלה הכמות על 150% מהכמות בחוזה, רשאי המפקח, אך לא חייב, להגדיר עבודה זו כעבודה חריגה ולדרוש מהקבלן לתמחרה כמפורט בסעיף 40 לעיל: בעבור 150% הראשונים תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחירי החוזה, ובעבור היתרה מעל 150%, תשולם תמורה עפ"י מחירי העבודות הנוספות והשינויים בהתאם לסעיף 40 לעיל.

#### **41. מדידת הכמויות והשיטה**

- 41.1 הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע הבניה ע"י הקבלן.
- 41.2 הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.

- 41.3 לפני בואו למדוד כל חלק מהמבנה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח-האדם והציוד הדרושים, לביצוע המדידות על חשבונו וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 41.4 לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- 41.5 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הבמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 41.6 היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 41.7 נקבע ברשימת הכמויות, לחלק כלשהו מהמבנה או לעבודה כלשהי, סכום משוער בלבד (כגון בהערכה, בהקצבה וכיו"ב) לשם כיסוי ההוצאות לביצועו, יבוצע אותו חלק של המבנה, או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המפקח.
- 41.8 העבודות שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים תיראנה כעבודות אשר המזמין רשאי למסור את ביצוען לקבלנים אחרים והוראות סעיף 19 ו-25 של חוזה זה יחולו עליהן.

#### 42. רשימת תביעות ועבודות נוספות

- 42.1 הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש שוטף רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הבניה במשך החודש השוטף.
- 42.2 תביעה לתשלומים נוספים שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 42.1 ואשר לא תוגש עד תום 30 יום קלנדריים מסוף החודש שבו בוצעה העבודה נשוא התביעה רואים אותה כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד תום המועד האמור על כוונתו להגיש את התביעה. תביעה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה תיחשב כאילו ויתר עליה הקבלן.  
מובהר כי הגשת כל תביעת תשלום נוספת בתוך ולא יאוחר מהמועד האמור לעיל הינה **תנאי יסודי בחוזה זה**, והגשת תביעה נוספת לתשלום לאחר תום המועד, כאמור בס"ק זה לא תזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.

#### 43. עבודה יומית

- 43.1 ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על-פי ערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה - ותקורה לפי ערך החומרים וערך שכר העבודה כמפורט בס"ק 43.2 להלן.
- 43.2 ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו על-ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, שמות העובדים,

מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום, הוצאות הובלה, הוצאות ציוד מכני כבד.

- 43.3 הרשימות האמורות לעיל תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן 43.2 תימסרנה למפקח בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; העתק מכל רשימה יאושר על-ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.
- 43.4 ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים במחירון דקל, בהפחתה של 30%.

## 44. אחריות

- 44.1 נזיקין למבנה - מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד לסיום העבודות ומסירתן למזמין יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם בעטיו ו/או במישרין או בעקיפין על-ידו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- ההוראות לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מסירת העבודות למזמין.
- הקבלן יחזיק באתר שמירה על פי דרישות פוליסת ביטוח ההקמה שהוצאה למבנה. יודגש, כי בכל מקרה לא ייחשב המזמין ו/או מי מטעמו, כשומר של הציוד, החומרים, הכלים, המבנה, הנכס ו/או תכולתו, כולם או חלקם, לעניין חוק השומרים, תשכ"ז 1967 או אחריות על פיו.
- 44.2 המזמין ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו של המזמין ו/או מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען, לא ישאו בשום אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי אדם אחר והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל, למעט במקרים של פעולה בזדון מצד המזמין.
- 44.3 הקבלן לבדו אחראי לכל עניין ולכל עבודה בקשר עם עבודות הקבלן, לרבות ביצוען ואופן ביצוען, ללא יוצא מן הכלל, ואין בביטוחים המפורטים להלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כדי לגרוע מכל אחריות של הקבלן.
- 44.4 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או לחליפו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמו.
- 44.5 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין ו/או חליפו ו/או הבאים מטעמו ו/או מכוחו בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור, שיגרם לנזק ו/או לאובדן. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמין ו/או מי מטעמו, על פי הוראותיו, או אם יידרש לכך על ידי המזמין, לשלם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית מירבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציא המזמין בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. לקבלן תינתן הודעה מראש ואפשרות להתגונן בפני תביעה בקשר לאובדן ו/או לנזק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הקבלן בכל עת שהיא על פי החוזה ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהקבלן על פי חוזה זה.
- 44.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אובדן כאמור לעיל.

## 45. ביטוח

- 45.1 מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן כנספח ט' 1 להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ואת הביטוחים המפורטים בסעיפים 45.1.1 עד 45.1.3 להלן (להלן: חלק בלתי נפרד ממנו ואת הביטוחים המפורטים בסעיפים 45.1.1 עד 45.1.3 להלן):

"ביטוחי הקבלן" ו/או "הביטוחים") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת האחריות/הבדק ועד לתום תקופת ההתיישנות, אך לא פחות מ-7 שנים לאחר תום מסירת כל העבודה.

- 45.1.1 **ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' וכן לנזק גוף מעבר לחבות המכוסה בביטוח החובה לגבי נזק גוף,** (למעט ברכב פרטי או מסחרי עד 4 טון) כתוצאה משימוש בכלי רכב, המובאים לאתר על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שהינם בשימוש הקבלן במסגרת העבודות, בגבול אחריות בסך - 1,000,000 ש"ח בגין כל אירוע.
- 45.1.2 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, שבבעלותו ו/או בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך העבודות.
- 45.1.3 **ביטוח מקיף ו/או צ.מ.ה,** לפי העניין, לכל כלי הרכב אשר בבעלותו ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור בסעיף 15 להלן יחול לעניין זה.
- מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכן כלים, מכשירים וציוד נעים וממונעים מכל סוג שהוא.
- 45.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בסעיף זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 45.3 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, במועד הגשת ההצעה למכרז, ימציא הקבלן למזמין, אישור חברת הביטוח על קיום ביטוחי הקבלן כאמור לעיל ובהתאם לנוסח נספח אישור עריכת הביטוחים ט'1, כשהוא **חתום** כדין על ידי המבטח. כתנאי חתימת המזמין על ההסכם לביצוע העבודות, הקבלן ימציא למזמין, לפחות יום לפני מועד חתימת המזמין על ההסכם לביצוע העבודות, אישור מחברת הביטוח כי קיבלה הודעה בדבר זכיית המציע במכרז, בין במכתב חתום ע"י חברת הביטוח ובין בדרך של המצאת אישור עריכת ביטוחים עדכני חתום ומאושר ע"י חברת הביטוח בנוסח נספח ט'1, ללא כל הסתייגויות ולאחר מחיקת סעיף 10 שבנספח ט'1. אין באי המצאת המכתב כאמור או האישור על קיום ביטוחים לאחר מחיקת סעיף 10 כאמור כדי לגרוע מתוקפו של האישור על קיום ביטוחים שנמסר למזמין בעת הגשת ההצעה למכרז.
- 45.4 בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא במועד החתימה על הסכם זה ולא יאוחר ממועד תחילת הסכם זה או תחילת ביצוע העבודות, עותק מנספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, המצורף כנספח ט' 2 להסכם זה, כשהוא חתום על ידו.
- 45.5 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 45.6 לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 1 לעיל בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולמשך כל תקופת מאוחרת יותר בהתאם לאמור בנספח זה.
- 45.7 המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומציא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה, ע"ח הקבלן.
- 45.8 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

- 45.9 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה, בכללותן או בחלקן ובמועדים הנקובים בנספח זה יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר ומבלי להטיל עליו אחריות כלשהי. המזמין יהא רשאי לנכות סכומים להם היא זכאי לפי סעיף זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בצירוף הצמדה וריבית על פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 45.10 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה אלא אם תימסר הודעה בכתב בדואר רשום לידי המזמין לפחות 30 יום מראש והמזמין נתן אישורו לכך בכתב.
- 45.11 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 45.12 סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, מתחייב בזה הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הפועלים מטעמו (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חבויות).
- 45.13 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיציוי זכויותיו על פי הפוליסות.
- 45.14 כפוף לאמור בהסכם זה, ומבלי לגרוע מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, מתחייב הקבלן, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, נשוא הסכם זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על-פי המוגדר בהסכם זה. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור עריכת הביטוחים. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין. המזמין יהיה רשאי להורות כי סעיף זה יחול גם על קבלנים ממונים מטעם המזמין והקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים ממונים אלו להיכלל ו/או להצטרף לפוליסת הביטוח אצל חברת הביטוח מטעמו, על כל תנאיה כאמור בהסכם זה ונספחיו, על חשבונם של הקבלנים הממונים, וזאת למשך כל התקופות כפי שידרשו.
- 45.15 מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הקבלן, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2011 או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

**פרק ח' - מסירת העבודות****46. מסירת העבודות**

46.1 אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות החוזה בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני בפרט, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של כל המערכות ומתן תכניות עדות (AS MADE) **ולאחר שקיבל טופס 4 לאיכלוס**, יודיע על כך למפקח. ימצא המפקח כי יש בסיס להודעת הקבלן, בתיאום עם הקבלן והמזמין, יקבע המפקח מועד לבדיקת העבודות, בנוכחות הקבלן, המפקח והמזמין, או מי מטעמו לצורך רישום פרוטוקול מסירה ראשון (להלן: "פרוטוקול ראשון לקראת מסירה).

46.2 על הקבלן להביא למזמין במועד שנקבע לעריכת הפרוטוקול הראשון לקראת המסירה את כל המסמכים הרלוונטיים לתפעולו התקין של המבנה וכיניהם תוכניות עדות ממוחשבות התומות ע"י מודד, תעודות אחריות התומות ע"י היצרנים השונים שמוצריהם משמשים במבנה, ספרי מתקן ע"פ דרישות המפקח והיועצים הרלוונטיים, והכל כמפורט **בנספח ג' 3**. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, אי עמידה בהוראות סעיף זה הינו תנאי לביצוע תשלום החשבון הסופי. מובהר כי מתן תעודת סיום אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

46.3 הקבלן יהיה זכאי להקדים את מסירת המבנים והעבודות אף לפני המועד הקבוע לגמר העבודות, ובלבד שיודיע על כך למזמין לפחות 30 יום מראש. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תוספת, ריבית או כל הטבה אחרת בגין מסירה מוקדמת כאמור. אין באמור לגרוע מזכותו של הקבלן להקדמת התמורה.

**46.4 השלמת העבודות משמעה, לרבות כל אלה –**

- א. בוצעו בשלמות במדויק ובמועד כל העבודות המפורטות בתכניות, במפרטים ובהיתר הבניה ו/או המתחייבות על פיהן ו/או המפורטות או מתחייבות על פי יתר הוראות החוזה זה עד היות המבנה וחצריו מושלמים וראויים לשימוש למטרות המזמין באופן הולם ונוח ומלאים את תפקודם באיכות וברמה גבוהים.
- ב. בוצעו בשלמות ובמדויק כל התשתיות המשרתות את המבנה, לרבות כל חיבורי הטלפון, החשמל, הגז, המים, האינסטלציה, הביוב והניקוז, כשהמבנה ניזון בפועל מחשמל של קבע מאת חברת החשמל, מים זורמים במערכת צינורות המים, כשמערכות האינסטלציה, הביוב והניקוז פועלים כראוי ומחזוברים למערכת העירונית, מערכת הגז נבדקה ונמצאה תקינה, כשכל מתקניו ומערכותיו האחרים פועלים ולאחר שהושלמה כל עבודה אחרת אף אם אינה כלולה בתוכניות העבודה אך לפי טיבה וטבעה הנה מהווה חלק מהעבודות.
- ג. כל המערכות החשמליות, האלקטרו-מכניות ושאר המערכות שבמבנה פועלות באופן תקין, לרבות מערכות מיזוג האויר, החימום והאוורור.
- ד. הושלמה התקנתו, בדיקתו, אישורו והפעלתו של כל מערכות גילוי וכיבוי האש וניתנו להן כל האישורים הנדרשים כדין.
- ה. כל פרטי התכולה חוברו במקומות, בכמויות, באיכות ובטיב כמתחייב מהתכניות ומהמפרטים.
- ו. מערכות המשנה, כולל המעליות, נבדקו, אושרו וניתנו להן כל האישורים הנדרשים כדין.

- ז. דרכי הגישה אל המבנה, חדרי המדרגות, הפרוזדורים, המעברים והמבנה עצמו נקיים מכל ציוד, כלים, חומרי בניה ושיירי עבודות, מאפשרים גישה נוחה אסתטית ובטוחה ומוכנים לשימוש.
- ח. עבודות פיתוח חצר המבנה, כולל גיבון (אם נכלל בתכניות ו/או במפרטים), הושלמו כמתחייב על פיהם.
- ט. תוקנו והוחזרו לקדמותם, באופן שאין לצד שלישי טרזניה טענה או תביעה, כל שינוי או פגיעה שנעשו בשטחים שכנים וסמוכים לרבות, אך לא רק, מקרקעין שכנים, כבישים, מדרכות וכיו"ב.
- י. הושלמו, סומנו ונמסרו מקומות החניה.
- יא. הקבלן המציא למזמין בגין המושכר טופס 4 כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר), התשנ"ב-1991, המתיר אכלוס (להלן: "טופס 4").
- יב. הקבלן המציא, בנוסף לטופס 4 לאיכלוס כאמור, גם את אישור רשויות הכיבוי שניתן למבנה, אישור מפיקוד העורף, אישור מכון תקנים על "בניין ירוק", אישור נגישות לאנשים עם מוגבלויות ו/או כל אישור אחר מכל רשות אחרת שאישורה נדרש לגמר העבודות.
- יג. הקבלן מסר לידי המזמין את ספר המתקן, הוראות הפעלה, תעודות אחריות וכיו"ב, את התוכניות הממוחשבות הסופיות שלפיהן נבנה המושכר (תוכניות as made).
- יד. תוך שנה מיום מתן טופס 4 למבנה, נמסרה למזמין תעודת גמר כמשמעותה בסעיף 21 של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), תש"ל-1970 על תיקוניהן, ובשים לב לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) (תיקון מס' 5), התשס"ט-2009 (ק"ת תשס"ט, 598) לעניין מתן תעודת גמר לבנין ציבורי ולהוראות סעיף 158 ו' 3 של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- 46.5 לפני מתן הודעת הקבלן למפקח כאמור בסעיף 46.1 לעיל, על הקבלן לפנות על חשבונו את מקום הבניה וסביבתו מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום ולהשאיר את מקום הבניה וסביבתו נקי לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל חבות ואחריות בקשר לבזק שייגרם עקב אי ביצוע האמור בסעיף זה ומתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין במידה ותוטל עליהם חבות כלשהי עקב כך.
- 46.6 לפני מתן הודעת הקבלן למפקח כאמור בסעיף 46.1 לעיל, על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המדרגות, הדלתות והחלונות מבפנים ומבחוץ, ולהוריד כל כתמי צבע או נוזלים אחרים וכן מיני לכלוך גדולים אחרים ועקבותיהם מחלקי הבניין השונים ועליו להשאיר את הבניין נקי ומוכן לשימוש מלא.
- 46.7 בגמר הבניה, חייב הקבלן לסתום את הבורות שנחפרו לצרכי הבניה.
- 46.8 לא מילא הקבלן אחר הסעיפים הנ"ל והוראות המפקח, בקשר לכך, יהיה המזמין רשאי לאחר הודעה של 14 ימים מראש ובכתב לבצען על חשבון הקבלן, לרבות באמצעות קיזוז, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבצוע ההוראות.
- 46.9 במעמד עריכת הפרוטוקול הראשון לקראת מסירה, יבדקו הצדדים או נציגיהם את הבניין בכללותו, אם נבנה בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ואם העבודות הושלמו. נתגלו אי התאמות, ליקויים או השלמות נדרשות, רשאי המזמין, אך לא חייב, לקבל רק חלק מהמבנה לידי למרות הליקויים או ההשלמות הדרושות ולהסתפק בהתחייבות הקבלן המאשרת כי עליו לתקן, להרוס או להשלים או להחליף פריטים מסוימים, או חלקים מסוימים, תוך זמן שיקבע בהסכמת הצדדים וליתן פיצוי למזמין בהתאם או לסרב לקבל את חלק מהמבנה כל עוד לא



הושלמה בנייתו על פי הוראותיו של חוזה זה. בכל מקרה, תקופת הבדק והאחריות יחולו מעת מסירת כל המבנה לאחר השלמת כל העבודות במלואן.

46.10 במעמד עריכת הפרוטוקול הראשון לקראת מסירה ייקבע המפקח מועד נוסף למסירה בפועל, שיהיה לפחות לאחר 14 ימים ממועד עריכת הפרוטוקול הראשון לקראת מסירה, אלא אם ביקש הקבלן לקובעו קודם לכן (להלן: "**מועד הפרוטוקול השני לקראת המסירה**"). עד למועד שנקבע לעריכת הפרוטוקול השני לקראת המסירה, הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי או פגם שצוין בפרוטוקול הראשון לקראת המסירה ומועד המסירה ייחשב החל ממועד עריכת הפרוטוקול השני לקראת המסירה בתנאי שכל הליקויים תוקנו עד למועד זה והמבנה נמסר לאחר השלמת כל העבודות. ממועד זה בלבד יחלו תקופות הבדק והאחריות כמפורט בסעיף 47.3 להלן.

46.11 לא ביצע הקבלן תיקון הליקויים או חלק מהם המצוינים בפרוטוקול הראשון ו/או השני לקראת מסירה תוך המועדים הנ"ל, רשאי המזמין, לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב לקבלן, לתקן את הליקויים על ידי אחרים ועל חשבון הקבלן ולקזז את הוצאותיהם מכל סכום שיגיע לקבלן ומועד המסירה יתקיים רק לאחר השלמת העבודות

46.12 תיקונים שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול השני לקראת המסירה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח אשר לא יפחת מ-14 יום לאחר עריכת הפרוטוקול השני לקראת המסירה

46.13 עם תום 12 חודשים לאחר קבלת העבודות על ידי המזמין בפועל, ייערך פרוטוקול תיקוני שנת בדק ואחריות לכל העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**פרוטוקול שנת הבדק והאחריות**"). אין באמור כדי לגרוע מהאמור בסעיף 47.4 להלן.

46.14 הקבלן יתקן כל ליקוי או פגם שיפורטו בפרוטוקול שנת האחריות לא יאוחר מ- 10 ימים מיום עריכת הפרוטוקול, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין.

#### 47. תקופות הבדק והאחריות ותיקונים

בכפוף לאמור להלן, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, אחריות מלאה ובלעדית, לבניה, לטיב הבניה ולאיכותה. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

47.1 הקבלן יהיה אחראי כאמור כלפי המזמין ו/או כל מי שירכוש/ישכור ממנו שטחים: "רוכש או שוכר", לגבי כל העבודות נשוא חוזה זה, לרבות באחריות לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973 (להלן: "**חוק המכר**"). בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לתיקון ליקויים תכנוניים, שהם תוצאה של שינויים אשר ביצע בתוכניות שמסר לו המזמין.

47.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות, ציוד ומתקנים לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד מסירת החזקה (כמפורט לעיל) בכל חלק מהבניין, או במועד קבלת הבניין השלם והגמור כולו על ידי המזמין, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "**תקופות הבדק והאחריות**").

47.3 לעניין הסכם זה, תחולנה התקופות כדלקמן:

- מתקני מיזוג אוויר, מכונות ומנועים – שלוש שנים.
- מתקני תברואה, צנרת, מרזבים וניקוזים - שנתיים.
- מערכות גילוי, כיבוי, בטיחות ומתזים – שנתיים.
- עבודות איטום (חדירת רטיבות מכל סוג) -שבע שנים.

- שקיעת ושלמות מרצפות ומשטחים תוך ומחוץ למבנה (כולל אספלט ואבנים משתלבות) – שלוש שנים.  
עבודות אבן ושאר חיפויים – שלוש שנים.  
מתקן חשמל – שנתיים.  
עבודות הקשורות במערכות אלקטרומכניות כמצויין במפרט הטכני המיוחד (נספח ג'2) – בכל מקרה לא פחות מתקופה של שנתיים.  
נגרות קבועה (ארונות דלפק וכד') – שנה.  
כל יתר העבודות שאינן מצוינות לעיל – שנתיים.
- בכל סתירה בין הוראות סעיף זה לבין הוראות חוק המכר תחול ההוראה המיטיבה עם המזמין.
- 47.4 כל פגם ליקוי או קלקול כאמור לעיל יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבוננו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין. מקרים דחופים יתוקנו על ידי הקבלן תוך 24 שעות, במקרים אחרים יתוקנו לכל המאוחר תוך 7 ימים ממועד ההודעה.
- 47.5 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 47.6 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם במבנים, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין גם מעבר לתקופות הנ"ל.  
הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם עקב ליקוי כאמור לצד ג' לרבות לרוכשים או למי מטעמם וכל ההוצאות שתיגרמנה לו עקב כך.  
כן יהיה הקבלן חייב לפצות את הרוכש או השוכר מהמזמין בגין כל נזק שיגרם להם עקב ליקוי או פגם כאמור, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 47.7 בעניין טיב הבניה יחולו על כל העבודות מבין כלל העבודות שיבצע הקבלן, כגון עבודות הפיתוח והרכוש המשותף כאילו היה מדובר בדירה, גם אם הוראות החוק לא מתייחסות לכך במפורש.
- 47.8 המזמין יהיה רשאי להסב את האחריות לפי האמור לעיל לרוכשי יחידות ו/או המחזיקים בהם והקבלן יכבד את פניית הרוכשים ו/או המחזיקים וישא כלפיהם באחריותו לרבות לפי חוק המכר דירות.
- 47.9 נתגלו פגמים, ליקויים, וקלקולים במבנה תוך תקופת הבדק, רשאי המפקח, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה.
- 47.10 לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל בפרקי זמן המצוינים בסעיף 47.4 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת כמופיע בסעיף 47 לעיל, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות ותקורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או מסכום ערבות הבדק כמפורט בסעיף 59.2 להלן וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות המוקנית למזמין עפ"י כל דין.

**48. פגמים וחקירת סיבותיהם בזמן ביצוע העבודות**

- 48.1 נתגלו פגמים, ליקויים, וקלקולים במבנה בזמן ביצוע העבודות, רשאי המפקח, לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המפקח, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה.
- 48.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לתקופת הבדק והאחריות כמפורט לעיל..

**פרק ט' – הפסקת הבניה****49. אי מילוי התחייבות הקבלן**

- 49.1 אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה רשאי יהיה המזמין לבצע את התחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן.
- 49.2 המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות הבנקאיות שבידיו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות המוקנים למזמין עפ"י כל דין.

**50. הפסקת הבניה לפי הוראת המפקח שלא באחריות הקבלן**

- 50.1 הקבלן יפסיק את ביצוע הבניה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על-ידי המפקח.
- 50.2 הופסק ביצוע הבניה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 50.1 לעיל ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת הבניה ולהגנתו, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 50.3 הוצאות מוכחות שהוצאו בפועל ואשר נגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע הבניה, לפי הוראות המפקח, תחולנה על המזמין אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למפקח, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של המפקח, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המפקח, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 50.4 למרות האמור בסעיף קטן 50.3 דלעיל לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המפקח בקשר להפסקת ביצוע הבניה, כולו או מקצתו, במקרים דלהלן:
- 50.4.1 נקבעו בחוזה, לרבות בלוח הזמנים המאושר, תקופות להפסקות ביצוע הבניה כולו או מקצתו;
- 50.4.2 נקבעו ע"י המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של הבניה, כולו או מקצתו.
- 50.4.3 נקבעו ע"י המפקח הפסקות לצרכי ביצועו התקין של הבניה, או לצרכי בטיחותו של הבניה, כולו או מקצתו.
- 50.4.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על-ידי המפקח צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע הבניה, יגיש הקבלן, תוך 30

יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הבניה לצמיתות, חשבון סופי אשר יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על-ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לאמור בהסכם זה.

50.4.5 במקרה האמור בסעיף 50.4 דלעיל ישלם המזמין לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המפקח בתוספת של 1% (אחד אחוז), מההפרש שבין שכר החוזה ללא תוספות ושינויים ובין הסכום שאושר בחשבון סופי ע"י המפקח, לרבות תשלום בגין הוראת שינויים (החישוב יבוצע לסכומים ללא מע"מ).

50.5 הופסק ביצוע הבניה, כולו או מקצתו, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על-ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הבניה למעשה, תשלום לקבלן רק 1/3% (שליש אחוז) משכר החוזה.

50.6 בוטל

50.7 תשלום ההוצאות, כאמור לעיל, הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות ו/או אובדן ו/או מניעת רווח, שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע הבניה ו/או כל עניין אחר ע"פ הסכם זה. הקבלן יהיה מושתק ומנוע מלתבוע את המזמין לכל סכום אחר או נוסף, יהיה טיבו אשר יהיה, כתוצאה מהפסקת עבודתו כאמור

50.8 נגרמה הפסקת ביצוע הבניה לפי סעיף 50.4 דלעיל עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה; האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

## 51. הפסקת העבודה באשמת הקבלן וסילוק הקבלן

51.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון למזמין, עפ"י כל דין, יהיה המפקח רשאי בכל אחד מן המקרים דלהלן לדרוש בכתב מהקבלן, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין ברישום ביומן או במכתב.

אם לאחר קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המזמין או המפקח, תהיה למזמין הרשות, לאחר הודעה של 14 ימים נוספים מראש ובכתב, לממש כל (או חלק) מערבויות שנמסרו לו ע"י הקבלן, ו/או לסלק את ידו של הקבלן, בלא שלקבלן תהא זכות עיכובן כלשהי, ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום הבניין וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לבטל את החוזה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין בגין הפרת החוזה על פי כל דין:

51.1.1 ניתן כנגד הקבלן צו פירוק או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור לטובת נושיו או שהוטל עיקול על נכסי הקבלן, או הוגשה בקשה לבית המשפט לגבי אחד מהמקרים הנ"ל או ניתן צו עיקול כנגד הקבלן, והבקשה או הצו לא בוטלו תוך 45 יום;

51.1.2 הסב הקבלן את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות שלא על פי הוראות חוזה זה;

51.1.3 הסתלק הקבלן מביצוע החוזה כולו או בחלקו לתקופה העולה על 30 ימים רצופים;

- 51.1.4 לא החל הקבלן בביצוע העבודות או הפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוען;
- 51.1.5 כשיש בידי המפקח, הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה;
- 51.1.6 כשיש למזמין חשש כי הקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 51.1.7 כאשר הקבלן מפגר בלוח הזמנים, למעלה מ- 60 יום, והמפקח מסר על כך אשור בכתב.
- 51.1.8 כאשר הקבלן מפר הוראה מהוראות החוזה זה ואינו מתקנם לאחר התראה בכתב של 7 ימים.
- 51.1.9 כאשר הקבלן לא נקט באמצעים הדרושים לסיום הבניה במועדה, כמפורט בחוזה זה.
- 51.1.10 לא מילא הקבלן את הוראות המפקח שנתנו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 51.2 תפיסת מקום הבניין וסילוק ידו של הקבלן לפי סעיף קטן 51.1 לעיל לא יהיה בהכרח משום ביטול החוזה על ידי המזמין (אלא אם כן הודיע המזמין לקבלן על ביטול החוזה) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמפקח יאשר לו בכתב ומראש לא למלאן ו/או מעצם טיבן ימנע ממנו למלאן.
- 51.3 מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל ועד סיום ההתחשבות בין הצדדים, אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום הבניין כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג, והם יהיו בחזקתו הבלעדית של המזמין אשר יהיה רשאי להשתמש בהם כאמור להלן.
- 51.4 במקרה של הפסקת העבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן שעליו לסלק, על חשבונו, מהאתר, תוך המועד שצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן.

## 52. התחשבות עם סילוק יד הקבלן

- 52.1 משעת הודעת המזמין על סילוק יד הקבלן, כמפורט בסעיף 51 לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כל שהוא עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת הבניין ויבדקו הפיצויים להם זכאי המזמין וכן כל סכום אחר אותו יקזז ו/או ינכה המזמין מכל סכום המגיע לקבלן לפי חוזה זה (להלן במאוחד: "סכום הניכוי") ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן זכאי לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל לבין סכום הניכוי כאמור לעיל בתנאי כי -
- 52.1.1 הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב.
- 52.1.2 היה סכום הוצאות השלמת הבניין והפיצויים על פי חוזה זה עולה על אומדן השכר שהקבלן זכאי לו בגין העבודות שבוצעו בפועל - יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש ביניהם למזמין והמזמין יהיה זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 52.2 התמורה המגיעה לקבלן וכמו כן כל סכום ערבות שהפקיד הקבלן, ישמשו לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה.

### 53. היעדר אפשרות בהמשכת ביצוע העבודות

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 52 לעיל:

- 53.1 אם בכל זמן שהוא לא תהיה אפשרות להמשיך בביצוע הבניין, מפאת כל סיבה, יורה המזמין לקבלן בכתב להפסיק את ביצוע העבודות לצמיתות, והקבלן ימלא אחר הוראתו.
- 53.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של היעדר אפשרות בהמשכת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 53.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.
- תשלום הסכום כאמור ייחשב כסילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיוחדות שנגרמו כאמור.
- 53.3 עם הפסקת ביצוע העבודות בהתאם לסעיף זה יסלק הקבלן את כל הציוד והמכנים ממקום הבניין בהתאם להוראות המפקח ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני הבניין כולם או מקצתם, מאתר הבניין, או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המפקח כאמור, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

## 54. התמורה והפרשי הצמדה

- 54.1 תמורת ביצוע המלא והנאות של העבודות נשוא החוזה, ומילוי מדוקדק של כל שאר התחייבויות הקבלן (לרבות כל הבאים בכוחו וקבלני המשנה שלו) ובכפוף לאמור בס"ק 54.2 להלן, ישלם המזמין לקבלן סך של ----- נ"ח ללא מע"מ כשסכום זה **צמוד למדד** כאמור להלן.
- הסכום האמור, יקרא לעיל - "מחיר החוזה" או "התמורה" או "שכר החוזה"
- 54.2 מוצהר ומוסכם בזאת כי מחיר החוזה הינו סופי, וכי הנו כולל את כל ההוצאות הדרושות לקיום חיובי הקבלן על פי חוזה זה, לרבות הוצאות שהוצאו טרם חתימתו, והכל בכפוף להוראות חוזה זה.
- 54.3 כל תשלום ותשלום על חשבון התמורה שטרם שילם המזמין לקבלן **יהיה צמוד למדד**.
- "המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו (כפוף ליחס שיקבע ביניהם) - ללא שעות קיץ.
- "המדד הבסיסי" - משמעו המדד של חודש-----שהתפרסם בתאריך-----
- "המדד החדש" - משמעו לגבי כל תשלום שהמזמין חייב לשלם לקבלן על חשבון התמורה, המדד שיתפרסם ב-15 לחודש בו יאושר החשבון, בגין החודש שבו בוצעה העבודה נשוא החשבון.
- מוסכם בין הצדדים כי אם יתברר שהמדד החדש שונה מהמדד הבסיסי - לגבי כל תשלום ותשלום אזי יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן את התשלום כשהוא מוגדל או מופחת ביחס שבין המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (סכום/י הפרשי/ים ו/או התוספת/ות לתמורה יקרא בסעיף זה - "הפרשי הצמדה").
- 54.4 בעת הגשת כל חשבון ביניים, יכול לקבלן, בנפרד, את חישוב הפרשי הצמדה המגיעים לו (או המגיעים למזמין) כתוצאה מתנודות במדד (אם חלו), בגין אותו חשבון. בכפוף להוראות חוזה זה, מעבר לתנודה במדד לא יהיה זכאי הקבלן לכל הפרשי הצמדה או הפרשי שער או תוספות מחיר כלשהן מכל סוג שהוא, תהא הסיבה לדרישתו אשר תהא.
- 54.5 לא תשולם לקבלן תוספת כלשהי או הפרשי הצמדה עבור התקופה בה איחר, מעבר לתקופת הביצוע המאושרת, במועד גמר ביצוע עבודה כולה בהתאם לאמור בחוזה זה, למעט הפרשי הצמדה לפי חודש הביצוע האחרון המאושר עבור סיום תקופת הביצוע המאושרת וכל אחד משלבי הביניים, לפי הענין.
- 54.6 למרות האמור, יחושבו הפרשי הצמדה (עליה או ירידה) אם זמן ביצוע העבודה התארך ועברו קיבל הקבלן אורכה, באישורו של המפקח בהתאם להוראות החוזה.
- 54.7 לא ישפיעו על מחיר החוזה הסופי ולא יובאו בחישוב תשלומי הביניים והתשלום הסופי, תנודות איזה שהן בשכר העבודה, במחירי ההובלה, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשנוי מיסים ובהיטלים או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל, וידוע לקבלן כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 54.8 לכל תשלום על חשבון מחיר החוזה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, אשר ישולם רק לאחר מתן חשבונית מס מקור כחוק.

54.9 מחיר החוזה וכל חלק ממנו ישולמו לקבלן אך ורק בכפוף לכל דין בדבר ניכוי מס במקור ובכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והתקנות שהוצאו מכוחו ובכפוף להצגת אישור כנדרש בחוק על ניהול פנקסי חשבונות כדין ואישור האוצר/מס הכנסה על שיעור הניכוי או הפטור של מס במקור ואישור כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידיו אישור ע"פ תקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אשורים) תשמ"ח – 1987.

54.10 כל הסכומים אשר לא שולמו במועדים שנקבעו בהסכם זה ללא הצדק, ישאו ריבית, כפי שתפורסם מעת לעת ע"י החשב הכללי (לא פיגורים).

לא שילם המזמין לקבלן במועד הנקוב סכום כלשהו שעליו לשלם, יהא המזמין רשאי להקדים תשלום של סכום השווה לסכום שהיה על המזמין לשלם במזומנים ולא שולם, בתקופת זמן השווה לתקופת האיחור בתשלום המזומנים ובמקרה זה לא תשולם לקבלן ריבית בהתאם להוראות סעיף קטן זה ואין ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה.

54.11 המזמין זכאי, לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל תשלום ו/או הוצאה לרבות ובכלל זה בגין כל בדיקה שתשלומה חל, על פי הוראת חוזה זה, על הקבלן, ואשר המזמין נשא בה בפועל.

## 55. העבודות הכלולות במסגרת התמורה

55.1 מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה יחשבו המחירים המפורטים **בנספח ד'** לחוזה ככוללים את ערך כל הכרוך והנדרש, ללא יוצא מן הכלל, לביצוע, באופן מושלם ובהתאם לתנאי חוזה זה של העבודות, היינו: כולל כל חומר וכל עבודת עזר הטפלים, גלויים, קשורים או משלימים, הדרושים לצורך ביצוע כל יחידה או עבודה שבכתב הכמויות לרבות את המפורט להלן (על פי הוראות חוזה זה) -

55.1.1 כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחמרי עזר הכלולים בעבודות ושאינם נכללים בהן), הפחת שלהם ומסים וההיטלים החלים עליהם ו/או על ייבואם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו' במידה ויחולו, כפי שהם כיום וכפי שיהיו בעתיד מפעם לפעם, וכן כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה בגין החמרים והציוד, ו/או ייבואם כפי שיהיו מפעם לפעם וכולל בדיקתם המוקדמת.

55.1.2 כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, כולל כל העבודות המתוארות בפרק המתאים של המפרט לרבות עבודות שתאורן לא מצא ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה, וכולל חיבורים למערכות ביוב, מים, חשמל ותקשורת ו/או כל מערכת או תשתית אחרת.

55.1.3 השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, עגורנים, דרכים, מבנים וכו'.

55.1.4 מיסים ותשלומים לרבות מים וחשמל הדרושים לביצוע העבודה.

55.1.5 הובלת כל החומרים, ו/או הציוד ו/או כלי עבודה וכו', אל מקום הבניין ובכלל זה העמסתם ופריקתם, שחרורם מרשות המכס והובלת העובדים למקום הבניין וממנו.

55.1.6 אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.



- 55.1.7 הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג האוויר, לרבות ובמיוחד בתקופת החורף, נגד חדירת מים, קורוזיה וכיוצ"ב.
- 55.1.8 הוצאות הנהלת העבודה, מדידה, סימון והוצאות תקורה; הוצאות בדיקות חומרים ומדידות כמפורט להלן.
- 55.1.9 המיסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 55.1.10 הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.
- 55.1.11 הוצאות הערבויות, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים והמיוחדים וההוראות והתנאים הנזכרים בחוזה על נספחיו.
- 55.1.12 אחריות לטיב העבודה כמתואר במפרט הטכני ו/או החוזה.
- 55.1.13 רווח הקבלן.
- 55.1.14 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.
- 55.1.15 מחירי היחידה הנקובים בהצעת המחיר יהיו סופיים ומוחלטים פרט לשינויים שסוכמו מראש ובכתב, וכפי שסוכמו, ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.
- 55.1.16 עלות ביקורת של בקרת מבנים.
- 55.1.17 גיקיון הבניין ושטיפתו לפני מסירה.
- 55.1.18 כל המדידות כמתואר לפי השלבים השונים.
- 55.1.19 תשלומי ביטוח.
- 55.1.20 תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח כולל קבלנים אחרים כאמור לעיל.
- 55.1.21 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח ובסביבה הקרובה.
- 55.1.22 כל העבודה, הציוד, החומרים, לרבות פחת ובכלל זה מוצרים מוכנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי הקבלת הצעות/החוזה.
- 55.1.23 השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 55.1.24 מדידה וסימון ע"י מודד מוסמך לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה וחומרי עזר הדרושים לכך, וכן עלות המודד המוסמך.

- 55.1.25 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- 55.1.26 העבודה והאמצעים הדרושים לאחזקת חלקי הבניין שהושלמו, עד למסירת העבודות.
- 55.1.27 דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות בטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס בלו וכל ההיטלים האחרים מטעם משרד האוצר, או בכלל, פרט למע"מ.
- 55.1.28 ההוצאות להכנת לוחות זמנים מפורטים ועדכונים השוטף.
- 55.1.29 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן לרבות הוצאות מימון.
- 55.1.30 שמירה ושיטור בשטח במשך 24 שעות ביממה לרבות שבתות וחגים, שמירת העבודות שבוצעו, שמירה ואחריות על חומרים ועבודות שסופקו ע"י המזמין.
- 55.1.31 עבודות נלוות עקב ביצוע עבודות נוספות.
- 55.1.32 כל הדרישות המופיעות במפרטים השונים ו/או בתכניות כלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים אלא אם יוחדו להם סעיפים בכתב הכמויות.
- 55.1.33 פינוי פסולת מכל סוג שהוא ועודפי בניה מהבניין במשך כל תקופת הביצוע, לאתר שפיכת פסולת המאושר ע"י הרשויות המוסמכות כמפורט בנספח ו'.
- 55.1.34 מבני עזר – מחסנים וכד'.
- 55.1.35 ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
- 55.1.36 תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.
- 55.1.37 עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע.
- 55.1.38 סילוק עודפי חומרים ופסולת וכן חלקי בניין שנפסלו לאתר שפיכת פסולת מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 55.1.39 כל העבודות האחרות והשירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי החוזה ואינם נמדדים בסעיפים מיוחדים של החוזה.
- 55.2 המחירים המפורטים כוחם יפה בין אם העבודה תבוצע במקום אחד בבניין או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות.
- 55.3 מחירי היחידה יחייבו לגבי כל חלקי העבודות.
- 55.4 להסרת כל ספק מובהר כי רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה זה, על כל נספחיו. המחירים המוצגים ו/או שהוצגו ע"י הקבלן ייחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

55.6 תשומת לב הקבלן לכך כי כל פרט המסומן בתוכניות ואינו כלול ברשימת הכמויות יראה ככלול במחירים שיוצעו ע"י הקבלן. כן, כל סעיף הכלול במפרט הטכני ו/או באחר ואינו מסומן בתוכניות ו/או אינו מצוין בכתב הכמויות, יראה ככלול במחירים שיוצעו ע"י הקבלן.

55.7 תשומת לב הקבלן מופנית למונח "מחיר יסוד" במצוין בכתבי הכמויות, נספח ד'. מחיר יסוד של מוצר כלשהוא הוא מחיר ששולם בפועל עבור אותו מוצר. הכוונה אינה למחיר המופיע במחירון החברה המספקת אלא למחיר ששולם לאחר כל ההורדות ו/או הנחות למיניהן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע עם ספק או יצרן כלשהו מחיר מוצר ולחייב את הקבלן לרכוש את המוצר במחיר הנ"ל.

## 56. חשבונות ביניים ותנאי תשלום

56.1 אחת לחודש, בהתאם ללוח התשלומים שיקבע על ידי המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון -ביניים המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע הבניין ועד למועד אליו מתייחס החשבון. הקבלן יגיש לאישור המפקח את חשבון הביניים לא יאוחר מה- 10 לחודש בגין החודש שקדם למועד הגשת החשבון. על הקבלן לצרף לכל חשבון שני עותקים מדפי המדידה, חישובי הכמויות, תעודות המשלוח ומסמכים המוכיחים את הכמויות בחשבון.

56.2 המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשתו, קרי, לא יאוחר מה- 20 לחודש בו הוגש, יאשר או ישנה אותו. למרות האמור, יהיה רשאי המפקח להתנות את אישורו של כל חשבון כאמור בהגשת חישובי כמויות מדויקים וסופיים עבור חלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום ו/או הוגש החשבון.

56.3 המפקח לא יהיה חייב לאשר או לדחות ו/או לשנות את התחשבות כאמור, אלא אם כן דיווח הקבלן למפקח על התקדמות העבודות כאמור בלוח הזמנים. ביקש המפקח פרטים נוספים כלשהם לצורך בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן כאמור, הרי במידת הצורך יוכל המפקח להחליט להאריך את הזמן של 10 יום ככל שמתחייב מקבלת הפרטים אולם לא יותר מעוד 7 יום, אולם אם לא יקבל גם אז את הפרטים שבקש, יחליט בעניין בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם למסמכים שיהיו בידו באותה עת.

56.4 מסכום כל חשבון ביניים כאמור לעיל, יופחתו וינוכו כל התשלומים ששולמו, אם שולמו, וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה באותו מועד, אם מגיע, וכן כל מס במקור שעל המזמין לנכות מהתשלומים לקבלן על פי כל דין, כפי שיהיה מפעם לפעם, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים על חשבון התמורה. הרשות בידי המפקח לעכב אישור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם הקבלן יפגר בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות. על התשלומים לקבלן יחולו ההוראות הבאות:

56.4.1 מתוך חשבונות הביניים ינוכה סך בשעור של 10% מכל חשבון, שיוותר כעיקבון בידי המזמין.

56.4.2 בוטל.

56.4.3 לאחר השלמת כל העבודות במלואן כאמור בסעיף 46.4 והמצאת כל המסמכים המפורטים בסעיף 46.2 לרבות תיק מתקן מושלם, כמפורט **בנספח ג3**, מאושר על ידי המפקח, ישולם לקבלן חשבון הביניים האחרון שהגיש עד אותו המועד וכן ישולמו לו כל הסכומים שנוכו מחשבונות הביניים בהתאם

- לסעיף 56.4.1 לעיל, למעט 5% מהתמורה. עד לאשור המזמין את החשבון הסופי לתשלום כאמור להלן.
- 56.4.4 יתרת 5% מהתמורה, שטרם שולמה לקבלן ונותרה בידי המזמין, תשולם לקבלן כנגד אשור המזמין את החשבון הסופי ובמסגרתו.
- 56.5 חשבון-הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום החתומה ע"י המפקח, ישולם ע"י המזמין בהתאם ללוח התשלומים, בתנאי שוטף +65 יום ממועד אישור החשבון על ידי המפקח ובתנאי שהחשבון אושר על ידי המפקח.
- 56.6 אישור חשבונות-ביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים, שאושרו ע"י המפקח. כמו כן, אישור חשבונות אינו מהווה ראייה לטיב המלאכה ו/או לאיכות חומרים והבניה ו/או לנכונות הכמויות ו/או למחירים לאישור סופי, של הכמויות ו/או המחירים ו/או מחיר החוזה יקבע בעת ביצוע החשבון הסופי, על פי המפורט בסעיף 57 להלן.
- 56.7 מובהר ומודגש כי אישור חשבונות או תשלומים לקבלן, או כל החלטה אחרת שיש לה משמעות כספית למזמין, על ידי המפקח בלבד, או שלא על פי הוראות הסכם זה, תיחשב כחריגה מסמכות ואין בה כדי לחייב את המזמין.
- 56.8 המזמין יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים או שגייעו לקבלן, מאת המזמין את כל אותם הסכומים אשר יידרש או יחויב, לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על-ידיו בכל דרך אחרת.

## 57. חשבון סופי

- 57.1 לא לפני אישור קבלת העבודות כולן ועריכת פרוטוקול למסירה סופי תתום על ידי שני הצדדים כאמור לעיל לאחרי תיקון כל הליקויים שפורטו בפרוטוקולים לקראת מסירה ולא יאוחר מ-60 יום לאחר מכן יגיש הקבלן חשבון סופי בצרוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו בכפיפות להוראות הסכם זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.
- 57.2 החשבון הסופי יאושר ע"י המפקח כפי שהוגש, או בתיקונים שיוכנסו בו ע"י המפקח, תוך 90 יום מיום הגשתו למפקח.
- 57.3 ביקש המפקח פרטים נוספים כלשהם מהקבלן לצורך בדיקת החשבון הסופי, הרי במידת הצורך יוכל המפקח להחליט להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף 57.2 ככל שמתחייב מקבלת הפרטים. אין באמור כדי למנוע מהמפקח לבדוק את החשבון בכל מועד אחר וסכומים שישתבר כי על הקבלן להחזיר למזמין יוחזרו למזמין בצרוף ריבית חשכ"ל והצמדה החל מיום תשלומם לקבלן ועד החזרתם למזמין בפועל. לא מסר הקבלן את הפרטים הנוספים תוך המועדים האמורים יקבע המפקח, לאחר הודעה של 14 ימים לקבלן מראש ובכתב, את מחיר החוזה בהתאם לשקול דעתו ובהתאם למסמכים שיהיו בידי באותה עת.
- 57.4 על הקבלן לצרף לחשבון הסופי, חישובי כמויות, תעודות משלוח ומסמכים המוכיחים את הכמויות בחשבון הסופי.

לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בס"ק 57.1 לעיל, רשאי אך לא חייב המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על-ידי הקבלן ואושר על-ידי המפקח ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

57.5 הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה, בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין, בתנאי שוטף + 90 יום לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח, כפוף להגשת חשבונית מס למזמין.

57.6 לפני גמר ביצוע שכר החוזה, ימציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח שנקבע ע"י המפקח.

57.7 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן יקבל אישור מאת המפקח כי עמד בכל הוראות הסכם זה, לרבות המצאת כל המסמכים המפורטים בסעיף 46.2 לעיל, ואישור המפקח, שהקבלן פינה את אתר העבודות מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ובית-שימוש או מבנים ארעיים אחרים שהוקמו באתר.

#### פרק יא' – פיצויים בגין איחורים

#### **58. פיצויים בגין איחורים**

58.1 הקבלן ישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהנחת דעתם הסופית והבלעדית של המזמין והמפקח וימסור את העבודות וכל שלב מהשלבים המפורטים בלוח הזמנים למזמין בהתאם ללוח הזמנים המהווה נספח ז' לחוזה זה. לצורכי חוזה זה מסירת העבודות משמעותה קבלת העבודות על ידי המזמין, ובהתאם למפורט בסעיף 46 לחוזה זה לעיל.

58.2 58.2.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין מעוניין בביצוע העבודות בתקופה קצובה וכי המזמין עלול לסבול נזקים לרבות כספיים ואח' במקרה של פיגור בהשלמת העבודות.

58.2.2 במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד על פי חוזה זה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש את הסכומים המפורטים להלן:

פיצויים מוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור, בשלבי הביצוע המפורטים בלוחות הזמנים בהתאם לתנאי החוזה הינם: 30,000 ש"ח ליום, זאת, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת למזמין עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים. המדד הבסיסי יהיה מדד החודש שלפני הגשת ההצעה אשר פורסם בחודש הגשת ההצעה.

58.3 תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה בקשר להשלמת העבודות ומימוש הערבות הנ"ל ו/או ניכוי סכומים כלשהם המגיעים מהמזמין לקבלן לא יגרעו מכל זכות אחרת לסעד כלשהו שיהיה נתון למזמין בקשר להשלמת העבודות.

58.4 למזמין תהיה בכל עת הזכות לזקוף כל תשלום שהוא, שיקבל ו/או שינכה מהקבלן, על חשבון תשלומי פיצויים כלשהם.

פיצויים מוסכמים שנקבעו בהסכם זה הוערכו מראש ע"י הצדדים מתוך שיקול דעת זהיר ומתוך הערכה זהירה את נזקי הצד הנפגע הניתנים להערכה במעמד חתימת הסכם זה. הצדדים מוותרים על כל טענה כנגד גובה הפיצויים המוסכמים ויהיו מנועים ומושתקים מלטעון כי יש להפחיתם. לא יהיה בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף העומד למזמין ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין מבלי שסכום הפיצויים המוסכמים יופחתו מכל פיצוי נוסף אם ייקבע.

**פרק יב' – ערבויות****59. ערבויות**

להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכתנאי למתן הרשות לקבלן לתחילת ביצוע העבודות בפועל, ימציא הקבלן למזמין, על חשבון הקבלן, ערבויות בנקאיות אוטונומיות כמפורט להלן:

**59.1 ערבות ביצוע**

59.1.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, ניתנת למימוש גם בחלקים, צמודה למדד תשומות הבניה, שסכומה יהיה 10% מערך החוזה כולל מע"מ, בתוקף לתקופת ביצוע העבודות ובנוסף למשך 4 חודשים מתום תקופת ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**").

59.1.2 נוסח הערבות המפורטת לעיל, מצורף **כנספת ח2'** לחוזה זה.

59.1.3 הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם ולפי דרישת המזמין, את תוקף ערבות הביצוע באופן שהערבות הנ"ל תהיה בתוקף לפחות עד 3 חודשים לאחר מועד סיום העבודה והמסירה הסופית בפועל של העבודות למזמין. לא יאריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע כאמור, יהיה המזמין זכאי, לפנות אל הבנק ולדרוש את פירעון ערבות הביצוע, ולחילופין את הארכת תוקפה, ובנוסף ערבות הביצוע יצוין עניין הארכתה ע"פ הודעות המזמין כאמור.

59.1.4 ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

59.1.5 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם וקבוע ומוערך מראש, מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצוי על כל הנזקים שנגרמו לו בעקבות הפרת הקבלן את החוזה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור ומבלי שסכום הפיצוי המוסכם יופחת או יבוא על חשבון כל פיצוי אחר או נוסף המגיע למזמין הבגין נזקים שנגרמו ויגרמו לו. הקבלן מצהיר כי סכום הפיצוי המוסכם נקבע לאחר שיקול דעת זהיר והערכה מראש של חלק מנזקי המזמין הניתנים לצפיה מראש והוא יהיה מנוע ומושתק מלטעון בעתיד כנגד גובה הפיצוי או כי יש להפחיתו.

59.1.6 סכום הערבות שיחולט ע"י המזמין ייהפך לקנינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר הזה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.

**59.2 ערבות בדק**

59.2.1 כנגד השבת ערבות הביצוע, עם מסירת העבודות כשהן מושלמות כולן ולא חלקים מהן בהתאם להוראות חוזה זה וכתנאי מוקדם לתשלום החשבון הסופי לקבלן - ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, ניתנת למימוש גם בחלקים, צמודה למדד תשומות הבניה בנוסף המצורף בזה **כנספת ח3'** לחוזה זה. גובה הערבות כמפורט להלן:

- 6% משכר החוזה הסופי על כל מרכיביו כולל מע"מ לתקופה של עד תום שנתיים ממועד המסירה בפועל או ממועד תשלום החשבון הסופי לפי המאוחר מבין השניים.  
(להלן: "ערבות הבדק הראשונה").
  - כנגד השבת ערבות הבדק הראשונה ימציא הקבלן למזמין ערבות ע"ס 3% משכר החוזה הסופי על כל מרכיביו כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף לשנתיים מהמועד שפגה ערבות הבדק הראשונה (להלן: "ערבות הבדק השנייה").
  - כנגד השבת ערבות הבדק השנייה, ימציא הקבלן למזמין ערבות ע"ס 1.5% מערך שכר החוזה הסופי על כל מרכיביו כולל מע"מ אשר תהיה בתוקף לשנה מהמועד שפגה ערבות הבדק השנייה.
- 59.2.2 תיקון הליקויים יעשה בתוך זמן סביר, כמפורט בסעיף 47.4 לעיל, על חשבוננו בהתאם לשביעות רצונו המלאה של המפקח או המזמין, לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לבצע בעצמו ולחלט את ערבות הבדק כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לכיסוי ההוצאות.
- 59.3 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי, לאחר הודעה מראש ובכתב לקבלן, לממש את הערבות כלשהי הנזכרת לעיל ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבות כל סכום, להנחת דעתו של המזמין עבור כל נזק או הוצאה בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו.
- 59.4 אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמזמין לנקוט בכל הליך שהוא לגביית כל סכום העשוי להגיע לו מאת הקבלן, והעולה על סכום הערבות.
- 59.5 הערבויות תהיינה צמודות למדד תשומות הבניה. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד מתן הצעת הקבלן. להפרשים שיהיו למדד התשומות בבניה למגורים, בין המדד הבסיסי לבין המדד הקובע, כאשר המדד הבסיסי הינו המדד כהגדרתו לעיל בחוזה זה, ואילו המדד הקובע הינו המדד הידוע במועד התשלום לידי המזמין במידה וככל והערבות תחולט.

## 60. הוצאות, מיסים ותשלומים שונים

- 60.1 מבלי לגרוע בכל האמור לעיל בחוזה זה, כל ההוצאות החיובים, המיסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מיום חתימת הסכם זה ואילך, יחולו וישולמו על ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, הוצאות הרכישה וההתקנה של המערכות השונות.
- 60.2 כל תשלום לקבלן יבוצע בתנאי מוקדם לפיו תומצא חשבונית מס כדין.



**פרק יג' – הוראות שונות**

61. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי צד לחוזה**  
 61.1 הסכמה מצד כלשהו או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחר.
- 61.2 לא השתמש צד כלשהו להסכם זה בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
62. **אי הענקת זכות לצד שלישי**  
 שום הוראה בחוזה זה על נספחיו, לא תתפרש כחוזה לטובת צד שלישי. צדדים שלישיים יהיו מנועים ומושתקים מלטעון כלפי המזמין כי הסתמכו על הוראה מהוראות חוזה זה או כי קנו לעצמם זכות כלשהי מכוחה.
63. **שינויים**  
 כל שינוי בתנאי חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ונחתם בידי הצדדים לחוזה זה.
64. **סמכות שפוט**  
 סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב ולא לכל בימ"ש אחר. למען הסר ספק, צירוף צדדים נוספים להליך לא ישנה את סמכות השיפוט הייחודית כאמור.
65. **ויתור על זכות עיכובן ומעמד הקבלן**  
 בכל מקרה, מותר הקבלן מראש ובאופן סופי ומוחלט כלפי המזמין על כל זכות עיכובן מסוג כלשהי לגבי העבודות/אתר העבודות, החומרים בו וכל המצוי בו. מעמדו של הקבלן באתר, הינו מעמד של בר רשות, רשות הניתנת לביטול בכל עת בלא שתהא לקבלן כל זכות להתנגד או לערער על כך.
66. **שמירת סודיות**  
 66.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה בקשר עם ביצוע הפרויקט או ידיעה שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הפרויקט, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר סיומה.  
 66.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהפרת ההתחייבות האמורה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.  
 סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
67. **זכות קיזוז**  
 67.1 הקבלן מותר בזה על זכות קיזוז כלשהי כלפי המזמין.  
 67.2 למזמין זכות קיזוז מכל סכום המגיע ממנו לקבלן לפי הסכם זה, הן לצורך גביית הפיצוי המוסכם והן לכל צורך אחר, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.  
 67.3 אין בציון הוראת קיזוז בכל הוראה אחרת בהסכם זה כדי לשלול את זכות הקיזוז הכללית והגורפת המוקנית למזמין כלפי הקבלן.
68. **הודעות**  
 כתובות הצדדים לחוזה זה הן כקבוע במבוא לו, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 96 שעות עסקים מעת שיגורה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

-----  
 "הקבלן"

-----  
 מכבי שירותי בריאות

## **מסמך ג – 1**

**המפרט הכללי לעבודות בניה**

**(הספר הכתול) – אינו מצורף**

## מסמך ג - 2

**המפרט הטכני המיוחד  
(חוברת נפרדת)**

### מסמך ג - 3

תיק מתקן

**אישור ביצוע המתכנן למערכת**

**תיק מתקן לפרויקט**  
**עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון**

מצ"ב פרוט לתוכן תיק המתקן שעל הקבלן להכין עם גמר הפרויקט, וכמפורט בסעיף 2 בנספח ו', כל מערכת בפרויקט תלויה ותיעזר במסמכי תיק המתקן הרלוונטיים אליה.

תיק המתקן יהיה מאוגד ושלם ויכלול את תוכן העניינים המצ"ב.

תיק המתקן יוגש למזמין ב- 3 עותקים.

**תיק מתקן – תוכן עניינים**

**1. זפת קשר**

**2. אישורים ונתונים טכניים**

- |      |                               |
|------|-------------------------------|
| 2.1  | תאור כללי של המתקן .          |
| 2.2  | תוכניות עדות .                |
| 2.3  | קבצי תוכניות עדות (CD).       |
| 2.4  | רשימת גוונים.                 |
| 2.5  | אישורי יועצים ומתכננים.       |
| 2.6  | תעודות אחריות.                |
| 2.7  | תעודות תו תקן .               |
| 2.8  | תעודות בדיקה (מעבדה מאושרות). |
| 2.9  | אישורי בודק מוסמך.            |
| 2.10 | הוראות אחזקה והפעלה.          |

## הערות והבהרות לנושאי תיק המתקן

1. **דף קשר**  
 דף הקשר ירכז את פרטיהם (שם, תפקיד, חברה, כתובת, טלפון במשרד ובנייד, פקס, E-MAIL) של כל המעורבים בהקמת המתקן – מתכננים ומנהלת הפרויקט, קבלנים, קבלני משנה, (של הקבלן הראשי וקבלני מכבי) ספקי ציוד ואביזרים ואנשי למכבי שירותי בריאות רלוונטיים .
2. **אישורים ונתונים טכניים**
- 2.1 תאור כללי של המתקן מהוה הקדמה מילולית ובנוי מתיאור קצר של כל מערכת במתקן ועקרונות הפעלתה .
- 2.2 תוכניות העדות תהיינה מעודכנות לפי הביצוע בשטח ותכלולנה את כל הדיספלינות בפרויקט.
- 2.3 על תוכניות העדות יהיו חתומים הקבלן המבצע, המתכנן הרלוונטי ומנהל העבודה .
- 2.4 קבצי תוכניות העדות ירוכזו על CD בפורמט PDF ובפורמט DWG רשימת הגוונים וחומרי הגמר שהוגדרו ע"י אדריכל הפרויקט ואושרו ע"י למכבי שירותי בריאות ששימשו את הקבלן/יזום בבניית המתקן .
- 2.5 אישור כל היועצים המעורבים בפרויקט לפי הנוסח בנספח א'. בנוסף יש לקבל אישור קונסטרוקטור לעומס השימושי המותר במתקן וכן אישורו לאלמנטים מיוחדים במתקן כגון: מיקום כספת או אלמנטים אחרים בעלי משקל חריג . כמו כן, אישור הקונסטרוקטור לפרטי ביצוע קירות גבס בחלל הגבוה מ3.2- מ'.
- 2.6 תעודות אחריות של ספקים שונים ואלמנטים שונים מתוך מערכות ומועדי תחילה וסיום האחריות.  
 להלן רשימת תיוג חלקית:  
 א. מיזוג אויר-F.C, מפוצלים, מיני מרכזיים, מפוחים, צילרים, משאבות וכו'..  
 ב. ברזים .  
 ג. כיורים וקביעת סניטריות .  
 ד. דודי מים חמים .  
 ה. איטום (גגות או אחר ) .  
 ו. גופי תאורה .  
 ז. מנעולים .
- 2.7 בנוסף, יש לקבל דף ריכוז המציין לכל נושא מהי תקופת האחריות ומי הוא האחראי. תעודות תו תקן לאלמנטים מהותיים בפרויקט , בעיקר לאלמנטים בטיחותיים, אך לא בלבד לדוגמא:  
 א. דלתות אש, פלדלת.  
 ב. גופי תאורה וגופי תאורת חרום .  
 ג. ברזים .  
 ד. אביזרי חשמל .  
 ה. חומרי איטום .  
 ו. צנרת מים וביוב .  
 ז. חומרי בידוד אקוסטי ותרמי .  
 ח. שטיחים – חסיני אש .  
 ט. חומרי ריצוף וחיפוי .

- 2.8 תעודות בדיקה של מבדקה מאושרת, ריכוז הבדיקות שבוצעו במהלך הקמת המתקן באותה המבדקה, לדוגמא :  
 בדיקת איטום (הצפה + המטרה).  
 הגנה בפני ברקים .  
 לחץ הצנרת מים .  
 גלוי אש ועשן .
- 2.9 אישורי בודק מוסמך במערכות המחייבות זאת לדוגמא :  
 א. עבודות חשמל והארקה ומזוג אויר .  
 ב. אישור כי התכנון והביצוע של לוח החשמל בוצע ע"פ תקן 1419  
 ג. אישור מבצע החשמל – כי לא נותרו כבלים חשופים או גופי תאורה בחלל שמעל התקרה התותבת.
- 2.10 הנחיות אחזקה והפעלה, הינן בעלות חשיבות רבה ויש להקפיד שתהיינה מנוסחות בבהירות.  
 הוראות אלו צריכות להתייחס למספר נושאים:
- 2.10.1 הוראות הפעלת היצרן לכל אלמנט מערכת.  
 2.10.2 הוראות אחזקה מפורטות לטיפול יומי, שבועי, חודשי וכו'..  
 2.10.3 מקרים תגובות .  
 2.10.4 המלצה לכלי עבודה לטיפול במערכות .  
 2.10.6 חלפים מומלצים, מלאי חלפים מומלץ ורשימת ספקים  
 2.10.7 קטלוג מעודכן של הציוד והאביזרים  
 2.10.8 כל המפורט בסעיף 0034 בנספח ג-1 פרק 08 עבודות חשמל.  
 2.10.9 כמפורט בסעיף 13 במפרט הטכני לעבודות מזוג אויר.  
 2.11 כל חומר עליו יורה המפקח ורלוונטי לנשוא הבנייה ולתיעוד הנדרש עבודה.

**נספח ד'**

**כתב כמויות  
(חוברת נפרדת)**



**נספח ה'**

**רשימת תוכניות**

## רשימת תוכניות

### מרכז רפואי הופיין 13 - רשימת תכניות למכרז

אדריכלות					
מס'	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	הערות
1	אד-97-001	תוכנית בינוי. קומת חניון תחתון -11.20	12	23.1.2011	
2	אד-97-002	תוכנית גמרים. קומת חניון תחתון -11.20	12	23.1.2011	
3	אד-97-003	תוכנית תקרה. קומת חניון תחתון -11.20	12	23.1.2011	
4	אד-98-001	תוכנית בינוי. קומת חניון עליון -8.20	12	23.1.2011	
5	אד-98-002	תוכנית גמרים. קומת חניון עליון -8.20	12	23.1.2011	
6	אד-98-003	תוכנית תקרה. קומת חניון עליון -8.20	12	23.1.2011	
7	אד-98-004	פרטי גרעיניים: מבואות, מדרגות, מעליות. קומת חניון עליון -8.20	1	1.3.2011	
8	אד-99-001	תוכנית בינוי מוקד ממוגן להג"א מפלס -5.20	12	23.1.2011	
9	אד-99-004	תוכנית בינוי, קומת מוקד -5.20	12	23.1.2011	
10	אד-99-005	תוכנית קומת מוקד מפלס -0.10	12	23.1.2011	
11	אד-99-006	תוכנית חדר מיתוג מפלס -5.25	11	23.1.2011	
12	אד-a00-001	תוכנית בינוי, קומת קרקע מפלס +0.00	12	23.1.2011	
13	אד-b00-001	תוכנית בינוי, קומת קרקע מפלס +0.00	12	23.1.2011	
14	אד-00-002	תוכנית תקרה אקוסטית קומת קרקע +0.00	12	23.1.2011	
15	אד-00-003	תוכנית ריצוף וחיפויים, קומת קרקע +0.00	12	23.1.2011	
16	אד-00-005	תוכנית חדר אשפה	2	23.1.2011	
17	אד-a01-001	תוכנית בינוי, קומה א' מפלס +5.00	12	23.1.2011	
18	אד-b01-001	תוכנית בינוי, קומה א' מפלס +5.00	12	23.1.2011	
19	אד-01-002	תוכנית תקרה אקוסטית, קומה א' מפלס +5.00	12	23.1.2011	
20	אד-01-003	תוכנית ריצוף וחיפויים, קומה א' מפלס +5.00	12	23.1.2011	
21	אד-a02-001	תוכנית בינוי, קומה ב' מפלס +9.00	12	23.1.2011	
22	אד-b02-001	תוכנית בינוי, קומה ב' מפלס +9.00	12	23.1.2011	
23	אד-02-002	תוכנית תקרה אקוסטית, קומה ב' מפלס +9.00	12	23.1.2011	
24	אד-02-003	תוכנית ריצוף וחיפויים, קומה ב' מפלס +9.00	12	23.1.2011	

מס'	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	הערות
25	אד-001-03	תוכנית עבודה בינוי, קומת גג +13.00	12	23.1.2011	
26	אד-002-03	תוכנית עבודה גגות +17.40	12	23.1.2011	
27	אד-חתך-א-א	תוכנית עבודה חתך א-א'	12	23.1.2011	
28	אד-חתך-ב-ב	תוכנית עבודה חתך ב-ב', ה'-ה', ו'-ו'	12	23.1.2011	
29	אד-חתך-ג-ג	תוכנית עבודה חתך ג-ג'	12	23.1.2011	
30	אד-חתכים-A	תוכנית עבודה : חתכים מקומיים A1,A2,A3,A4	13	1.3.2011	
31	אד-חתכים-B	תוכנית עבודה : חתכים מקומיים B1,B2,B3,B4,B5,B6	13	1.3.2011	
32	אד-חתכים-C	תוכנית עבודה : חתכים מקומיים C1,C2,C3,C4,C5,C6	13	1.3.2011	
33	אד-חתכים-D	תוכנית עבודה : חתכים מקומיים D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7	13	1.3.2011	
34	אד-חזית 1	תוכנית עבודה חזית קדמית (דרומית)	12	23.1.2011	
35	אד-חזית 2	תוכנית עבודה חזית אחורית (צפונית)	12	23.1.2011	
36	אד-חזית 3	תוכנית עבודה חזית צדדית (מזרחית)	12	23.1.2011	
37	אד-חזית 4	תוכנית עבודה חזית צדדית (מערבית)	12	23.1.2011	
38	אד-מדרגות	תוכנית עבודה חדרי מדרגות, חתכים 1-1, 2-2	12	23.1.2011	
39	אד-ממ"סים	תוכנית ממ"סים, חתכים 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	11	23.1.2011	
40	אד-פרטים 1	פרטים אופייניים	1	23.1.2011	
41	אד-רא	רשימת אלומיניום	1	23.1.2011	
42	אד-רמ	רשימת מסגרות	1	23.1.2011	
43	אד-רנ	רשימת נגרות	1	23.1.2011	
44	אד-001-פ	פרט עקרוני – סידור תבנית עמודים בחניון	1	23.1.2011	
<b>סה"כ 44 תכניות ורשימות</b>					

#### קונסטרוקציה

1	ק-100	תכנית ביסוס			
2	ק-101	חתכים - 1			
3	ק-102	חתכים - 2			
4	ק-200	תכנית עבודה - רצפת חניון תחתון	7	23.1.2011	-12.20
5	ק-201	חתכים - 1			-12.20
6	ק-202	חתכים - 2			-12.20
7	ק-300	תכנית עבודה - רצפת חניון עליון	7	23.1.2011	-9.20
8	ק-301	חתכים - 1	3	23.1.2011	-9.20
9	ק-302	חתכים - 2	3	23.1.2011	-9.20
10	ק-303	חתכים - 3	3	23.1.2011	-9.20
11	ק-400	תכנית עבודה - רצפת קומת מוקד	7	23.1.2011	-6.20
12	ק-401	חתכים - 1	3	23.1.2011	-6.20
13	ק-402	חתכים - 2	3	23.1.2011	-6.20
14	ק-403	חתכים - 3	3	23.1.2011	-6.20

מפלס	תאריך	מהדורה	שם התכנית	מס' התכנית	מס' סידורי
-6.20	23.1.2011	3	4 - חתכים	ק-404	15
-1.05	23.1.2011	7	תכנית עבודה - תקרת קומת מוקד	ק-500	16
-1.05	23.1.2011	3	1 - חתכים	ק-501	17
-1.05	23.1.2011	3	2 - חתכים	ק-502	18
-1.05	23.1.2011	3	3 - חתכים	ק-503	19
-1.05	23.1.2011	3	4 - חתכים	ק-504	20
-1.05	23.1.2011	3	5 - חתכים	ק-505	21
-1.05	23.1.2011	3	6 - חתכים	ק-506	22
-0.12	23.1.2011	7	תכנית עבודה - רצפת קומת כניסה	ק-600	23
-0.12			1 - חתכים	ק-601	24
-0.12			2 - חתכים	ק-602	25
+4.97	23.1.2011	7	תכנית עבודה - רצפת קומה א'	ק-700	26
+4.97	23.1.2011	3	1 - חתכים	ק-701	27
+4.97	23.1.2011	3	2 - חתכים	ק-702	28
+8.97	23.1.2011	7	תכנית עבודה - רצפת קומה ב'	ק-800	29
+8.97	23.1.2011	3	1 - חתכים	ק-801	30
+8.97	23.1.2011	3	2 - חתכים	ק-802	31
+12.97	23.1.2011	7	תכנית עבודה - גגות	ק-900	32
+12.97	23.1.2011	3	1 - חתכים	ק-901	33
+12.97	23.1.2011	3	2 - חתכים	ק-902	34
-9.20	23.1.2011	2	פריסת קורות חניון עליון - 1	ק-350	35
-9.20	23.1.2011	2	פריסת קורות חניון עליון - 2	ק-351	36
-6.20	23.1.2011	2	1 - פריסת קורות	ק-450	37
-6.20	23.1.2011	2	2 - פריסת קורות	ק-451	38
-6.20	23.1.2011	2	3 - פריסת קורות	ק-452	39
-1.05	23.1.2011	2	1 - פריסת קורות	ק-550	40
-1.05	23.1.2011	2	2 - פריסת קורות	ק-551	41
-1.05	23.1.2011	2	3 - פריסת קורות	ק-552	42
+4.97	23.1.2011	2	1 - פריסת קורות	ק-650	43
+8.97	23.1.2011	2	1 - פריסת קורות	ק-750	44
-----	23.1.2011	6	ממ"מים - תכניות וחתכים	ק-1000	45
-----	23.1.2011	6	ממ"מים - תכניות וחתכים	ק-1010	46
-----	23.1.2011	6	ממ"מים - תכניות וחתכים	ק-1020	47
-----	23.1.2011	7	חתך A-A חדר מדרגות מערבי	ק-1500	48
-----	23.1.2011	7	חתך B-B חדר מדרגות מזרחי	ק-1510	49
-----	23.1.2011	7	חתך D-D פירי מעליות	ק-1520	50
-----	23.1.2011	6	קיר סלארי + חזית מזרחית ודרומית	ק-2000	51
-----	23.1.2011	6	קיר סלארי + חזית צפונית ומערבית	ק-2001	52
-----	23.1.2011	7	קיר סלארי + תכ' כללית וחפירה	ק-2002	53
-----	23.1.2011	6	קיר סלארי + חתכים	ק-2003	53
-----	23.1.2011	3	חיפוי קירות בקיבוע רטוב בשיטת הרכבה	ק-3000	54
-5.20	23.1.2011	5	תכנית רצפה קומת מוקד - הג"א	ק-5000	55
-5.20	23.1.2011	5	תכנית זיון רצפת קומת מוקד - הג"א	ק-5100	56

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	מפלס
57	ק-5200	תכנית תקרת קומת מוקד - הג"א	5	23.1.2011	-1.05
58	ק-5300	תכנית זיון תקרת קומת מוקד - הג"א	5	23.1.2011	-1.05
59	ק-5400	חתכים קומת מוקד - הג"א	5	23.1.2011	-1.05
60	ק-5500	פרטים קומת מוקד - הג"א	5	23.1.2011	-5.20

## תברואה, מתזי אש

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	מפלס
1	גיליון מס' A1	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת גלויה צמודה לתקרת קומת חניון תחתון מפלס -11.00	1	23.01.11	
2	גיליון מס' 1	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת מתחת לרצפה קומת חניון תחתון מפלס -11.00	1	23.01.11	
3	גיליון מס' 2	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת מתחת לרצפת קומת חניון מפלס -8.20	1	23.01.11	
4	גיליון מס' A2	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת גלויה צמודה לתקרת קומת חניון מפלס -8.20	1	23.01.11	
5	גיליון מס' 3	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת מתחת לרצפת קומה עיקרית 1, קומת מפלס -5.40	1	23.01.11	
6	גיליון מס' 4	תוכנית אינסטלציה סניטרית, צנרת גלויה צמודה לתקרה קומה עיקרית 1, קומת מפלס -5.40	1	23.01.11	
7	גיליון מס' 5	תוכנית אינסטלציה סניטרית קומת קרקע	1	23.01.11	
8	גיליון מס' 6	תוכנית אינסטלציה סניטרית, קומה א', מפלס: + 5.00	1	23.01.11	
9	גיליון מס' 7	תוכנית אינסטלציה סניטרית, קומה ב', מפלס: + 9.00	1	23.01.11	
10	גיליון מס' 8	תוכנית אינסטלציה סניטרית, קומת גג, מפלס: +13.00	1	23.01.11	
11	גיליון מס' 9	תוכנית אינסטלציה סניטרית, סכימת צנרת מים, כיבוי-אש וספרינקלרים	1	23.01.11	
12	גיליון מס' 10	תוכנית אינסטלציה סניטרית, סכימת ביוב וניקוז	1	23.01.11	
13	גיליון מס' S-1	תוכנית מתזי מים קומת חניון תחתון, מפלס -11.00	1	23.01.11	
14	גיליון מס' S-2	תוכנית מתזי מים קומת חניון עליון, מפלס -8.20	1	23.01.11	
15	גיליון מס' S-3	תוכנית מתזי מים קומת קומה עיקרית 1, מפלס -5.40	1	23.01.11	

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	מפלס
16	גיליון מס' S-4	תוכנית מתזי מים קומת קרקע, מפלס 0.00	1	23.01.11	
17	גיליון מס' S-5	תוכנית מתזי מים קומה א', מפלס +5.00	1	23.01.11	
18	גיליון מס' S-6	תוכנית מתזי מים קומה ב', מפלס +9.00	1	23.01.11	
19	גיליון מס' S-7	תוכנית מתזי מים קומת גג, מפלס +13.00	1	23.01.11	
20	גיליון מס' S-8	תוכנית אינסטלציה סניטרית, סכימת צנרת מים, כיבוי-אש וספרינקלרים	1	23.01.11	
21	גיליון מס' S-9	מערכת ספרינקלרים תוכנית פרטים	1	23.01.11	

## מתקן חשמל ומתח נמוך

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	מפלס
		<b>תכניות מתקן חשמל</b>			
1	E-M2-ELC	תכנית חשמל מרתף 2	2	12/01/2011	
2	E-M2-LV	תכנית מני"מ מרתף 2	2	12/01/2011	
3	E-M1-ELC	תכנית חשמל מרתף 1	2	12/01/2011	
4	E-M1-LV	תכנית מני"מ מרתף 1	2	12/01/2011	
5	E-MOKED-ELC	תכנית חשמל איזור מוקד	2	12/01/2011	
6	E-K1-ELC	תכנית חשמל קומה 1	1	12/01/2011	
7	E-K1-LV	תכנית מני"מ קומה 1	1	12/01/2011	
8	E-K2-ELC	תכנית חשמל קומה 2	1	12/01/2011	
9	E-K2-LV	תכנית מני"מ קומה 2	1	12/01/2011	
10	E-GG-ELC	תכנית חשמל קומת גג	2	12/01/2011	
11	E-GG-LV	תכנית מני"מ קומת גג	2	12/01/2011	
12	E-PAN-MAIN	סכמות לוחות חשמל ראשיים	1	12/01/2011	
13	E-PAN-MOKED	סכמות לוחות חלוקה מוקד	1	12/01/2011	
14	E-PILUG-ELC	פילוג חשמל	1	12/01/2011	
15	E-SITE-1	תכנית הערכות לאתר בניה והתקנת מיכל הסולר	1	23/06/2010	
16	E-PAN-ZMANI	לוח חיבור ארעי לאתר בניה	1	23/06/2010	

מס' סידורי	מס' התכנית	שם התכנית	מהדורה	תאריך	מפלס
1	2044-M2-LV	גילוי אש וכריזה מרתף תחתון			
2	2044-M1-LV	גילוי אש וכריזה מרתף 1			
3	2044-MO-LV	גילוי אש וכריזה מפלס מוקד			
4	2044-KK-LV	גילוי אש וכריזה קומת קרקע			
5	2044-K1-LV	גילוי אש וכריזה קומה א'			
6	2044-K2-LV	גילוי אש וכריזה קומה ב'			
7	2044-KG-LV	גילוי אש וכריזה קומת גג			

**מיזוג אוויר ואורור**

	17.1.11	2	מרתף תחתון	M33392	1
	17.1.11	2	מרתף ביניים	M23392	2
	17.1.11	8	מרתף עליון	M13392	3
	17.1.11	4	חלל מתחת לקומת קרקע	M1A3392	4
	17.1.11	2	קרקע	3392-00	5
	17.1.11	2	קומה 1	3392-01	6
	17.1.11	2	קומה 2	3392-02	7
	17.1.11	4	גג	R3392	8
	17.1.11	0	סכמת חשמל	EL3392	9
	17.1.11	1	סכמת מים	W3392	10
	17.1.11	0	טבלאות ציוד	ZIUD3392	11
	17.1.11	0	תוכנית כללית לבניית תעלות	CL-1	12
	17.1.11	0	תוכנית כללית לבניית צנרת	CL-2	13
	17.1.11	0	מקרא כללי	CL-3	14

**תנועה וחניה**

	23.01.11	19	נספח תנועה וחניה	132-01/1	.1
	23.01.11	7	תנועה - תכנית רומים	132-01/2	.2

**בטיחות**


**תכניות הגשה/ היתרים**


וכן תכניות אחרות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסבר ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף סמכותו.

תאריך : ..... חתימת הקבלן : .....

## **נספח - ו'**

**תנאים מיוחדים**

**(המהווה חלק בלתי נפרד מקבלת הצעות/חווה)**



**תנאים מיוחדים לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/חוזה**

1. לפני תחילת ביצוע עבודות גידור וחפירה יבוא הקבלן בדברים עם בעלי מקרקעי שכנים, ויגיע איתם על חשבונו ועל אחריותו להבנות ולהסדרים בכל הנוגע לעבודות שיבוצעו על-ידו בנקודות הממשק שבין המגרש עליו מבוצעות העבודות לבין הצורותיהם הם. על הקבלן להבטיח שמקרקעין שכנים לא יפגעו כתוצאה מעבודותיו ומכל מקום להגיע מראש עם בעלי מקרקעין שכנים לידי הסדרים בדבר החזרת המצב לקדמותו ו/או פיצויים עקב כל הפרעה או פגיעה שתיגרם להם.

2. **תאור העבודה**

א. הפרויקט כולל עיקרי העבודות להלן :

- עבודות דיפון וחפירה.
- בצוע יסודות המבנה.
- בניית שלד המרתפים, החניון והמרחב המוגן.
- בניית שלד ומעטפת הקומות העל קרקעיות.
- עבודות איטום ובידוד במרתפים, במרפסות ובגגות.
- ביצוע עבודות גמר מעטפת (חיפוי קירות חוץ כולל התקנת חלונות ודלתות).
- ביצוע גימור מלא של גרעין הבניין בקומות כולל קירות, חיפויים, ריצוף, תקרות תותב, צביעה, שילוט הכוונה (ח. מדרגות, רחבות מעלית, מבואות, חדרי שירותים)
- התקנת מערכות ראשיות לתברואה, כולל חיבורים לאספקת מים וביוב, התקנה מושלמת של חדרי שירותים, מתקן מים חמים, מתקן כיבוי אש, מתקן מתזי אש. מאגרי מים לצריכה ולחירום, מתקני סניקה וניקוז הכול כמפורט בתכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות.
- עבודות חשמל כולל חיבור חשמל זמני לעבודות ההקמה וההרצה, חיבור חשמל ראשי, הקמת תחנת שנאים, אספקה והפעלת גנראטורים לחירום, הזנות למערכות אלקטרו מכאניות לסוגיהן, מתקן חשמל מלא בחניונים/ מאור וכוח, מתקן חשמל מלא/מאור וכוח בגרעין המבנה, ובפיתוח השטח. תשתיות מלאות למערכות מתח נמוך (שיבוצעו ע"י קבלנים אחרים). הכול כמפורט בתכניות, במפרטים ובכתבי הכמויות.
- עבודות הקמת מתקן מ"א ואורור, כולל חדר מכונות ראשי בגג כולל מכונות מ"א לסוגיהן, מערכת צנרת ותעלות ראשית בקומות ובחניונים, מערכת אוורור מלאה בחניונים, מערכת אוורור מלאה בשטחי הגרעין ובשטחי השירותים בקומות, לוחות חשמל ופיקוד לכל מתקן המיזוג והאוורור.
- עבודות פיתוח שטח בשטח המגרש וברחובות הסמוכים לגבול המגרש.
- עב' אקוסטיקה שונות כנדרש.
- מעליות – התקנת המעליות תבוצע ע"י קבלן שימונה ע"י המזמין.
- מערכות מנ"מ – תבוצענה ע"י קבלנים שימונו ע"י המזמין.
- עבודות ריהוט קבוע - תבוצענה ע"י קבלנים שימונו ע"י המזמין.
- עבודות שילוט ודקורציה - תבוצענה ע"י קבלנים שימונו ע"י המזמין.
- הפעלה והרצה של כל מערכות המבנה.
- ניקוי המבנה, המגרש, ופיתוח השטח למשעי והכנתו לאכלוס והפעלה מייד עם קבלת האישורים.
- קבלת טופס 4 למבנה כולל אישור כל מערכות הבניין ברשויות השונות.
- הכנה ומסירת תיק מתקן מלא, לפי הנחיות החוזה, לידי המזמין יחד עם קבלת טופס 4.

ב. שטח המגרש (חלקה 395) כ- 3,500 מ"ר. לפרויקט יתווסף חלק ממגרש עירוני (חלקה 420) בשטח כ- 400 מ"ר.

- ג. יודגש שהמגרש נמצא באזור מגורים מאוכלס בצפיפות וגובל בכבישים עירוניים ראשיים. העבודה תבצע בשעות העבודה מאושרות על ידי הרשות המקומית.
- ד. הקבלן הראשי יבצע תיעוד (כולל צילום) מלא של סביבת העבודה, והאזורים החיצוניים הסמוכים לנכס (מבנים ומתקנים סמוכים, דרכים ואזורי צמחייה). החומר יתועד ע"ג מדיה מגנטית ויועבר למזמין לא יאוחר משבעה ימים מיום תחילת העבודה.
- ה. כל העבודה תבוצע על פי התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה.
- ו. הבניה תעשה עפ"י מפרט החוזה תוך שימוש בחומרים מסוג משובח והעונים לדרישות התקינה ותווי התקן הרלבנטיים.
- ז. סיום העבודה בפרויקט יהא לאחר השלמת בניית המבנה, הפעלת המערכות, וקבלת טופס 4 מהרשויות, כולל קבלת כל האישורים וביצוע כל העבודות כנדרש ע"י הרשויות השונות.
- ח. במהלך העבודה יעבדו קבלנים ממונים מטעם המזמין שיתקינו מערכות שונות במבנה על פי דרישות מכבי. על הקבלן הראשי לעבוד בשיתוף פעולה עימם ולשלבם בעבודותיו בתאום עם הפיקוח והקבלנים. כל זאת בהתאם לסעיף 19 בחוזה המצורף.

### 3. תנאי העבודה

- א. תנאי המקום
- הקבלן ילמד את מיקום ותנאי המקום וכן את דרכי הגישה אליו וממנו. הקבלן ידאג ויקפיד על ניקיון המגרש, הרחובות והסביבה ושלא ימצאו חומרי בנין, ציוד ופסולת מחוץ לשטח עבודתו/שטח המגרש.
- ב. נהלי העבודה בפרויקט
- מודגש כי עבודת הקבלן תבצענה מול המפקח מטעם המזמין, כל הבקשות בנושא ביצוע העבודה, שעות עבודה, עבודות מרעישות, פינוי הפסולת מהאתר או כל דבר אחר שיידרש. מודגש שטרם הגשת הבקשה יבדוק הקבלן מול הרשויות באם בקשתו ישימה או מותרת על פי החוק. מובהר כי הפסקת עבודה תיעשה אך ורק לפי הוראות המפקח או המזמין, והקבלן ישתף פעולה עם מי מהם וייענה לדרישתם באופן מידי וללא כל דרישה או תביעה כספית או אחרת.
- ג. אזורי העבודה
- עובדי הקבלן מכל סוג שהוא, לרבות מנהלים וקבלני משנה, יעבדו בתאום מלא עם הקבלן הראשי ובשטח המגרש בלבד.
- ד. גידור אזור העבודה
- על הקבלן לדאוג לגידור יציב, מסיבי ואטום היטב כולל חסימת הגישה סביב האתר בו מתבצעת העבודה לפי שלבי הביצוע, באופן שתימנע כניסת אנשים בלתי מורשים לרבות עובדי המזמין או צד ג' למעט אנשים המורשים מטעם המזמין לפי הוראות ההסכם.
- מובהר כי כל הוצאה הגידור אתר העבודה על כל שלביה, לרבות הוצאות בגין קבלת אישורי הרשויות כלולה במחירי כתב הכמויות ולא ישולם בעבורה בנפרד.

## ה. תוכנית התארגנות/ "תכנית ארגון אתר"

- כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הקבלן יגיש לאישור המזמין והמפקח בתוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, תוכנית התארגנות מפורטת הכוללת את דרכי הגישה לאתר העבודה, משרדי הניהול הפיקוח והמחסנים, הגידור, השילוט, מיקום אחסנת הציוד וחומרי בנין, תכנית בטיחות לשלב העבודות..
- תוכנית ארגון האתר תוגש לרשויות לקבלת היתר/אישור כחוק.
- הכנת תכ' ארגון אתר וקבלת האישורים עבורה כלולים במחירי היחידה של הקבלן. לא תשולם שום תוספת בגין טיפול הקבלן בהכנת וקבלת אישור לתכנית.

בסיום העבודה יפנה הקבלן את המחסנים ומבני עזר וימסור את המקום נקי ומסודר.

### ו. פינוי פסולת בניה

פינוי פסולת הבניה והחפירה תעשה לפי חוקי העזר העירוניים, בתאום עם הרשויות, למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות כולל מחזור הפסולת לשימוש חוזר כפי הניתן. ("מחזור ירוק")

מודגש שהקבלן מתחייב לסילוק פסולת הבניין של כל הקבלנים העובדים בבניין, בתוך יומיים מיום היווצרות הפסולת במהלך כל תקופת הבניה.

### ז. ניקיון המגרש/הבניין וסביבתו

מודגש כי ניקיון אתר המבנה, ניקיון אתר העבודות גופא, וניקיון דרכי הגישה למבנה יישמר במשך כל שעות היום והוא תנאי חשוב מבחינת המזמין.

ח. לא ניקה הקבלן את אתר וסביבתו, דרכי גישה לשביעות רצון המפקח, ינקה המזמין את המקום והקבלן יחויב בקנס יומי של 2,000 ש"ח. הכול לפי שיקול דעתו ופסיקתו של המפקח בעניין זה.

### ט. תקנות ואישורים

בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, לרבות חב' חשמל, משרד הבריאות, משרד העבודה, רשות כיבוי אש, הרשות המקומית, וחב' בזק, בודקים מוסמכים, מכון התקנים, וכו', יהא על הקבלן לעבוד בתאום רצוף עם כל הרשויות הנ"ל, ולתאם איתם את העבודה ואת ביצוע הבדיקות וקבלת האישורים המתאימים מראש כנדרש בחוק והמזמין.

**הקבלן ימציא למפקח את כל האישורים הנדרשים בטרם התחלת ביצוע העבודה נשוא האישור.**

### י. בטיחות ובטיחות אש

הקבלן יחזיק באתר ציוד כיבוי אש כנדרש בחוק, ויתדרך כל העובדים הכול לפי אישור ממונה הבטיחות במכבי שירותי בריאות.

בתדירות רבע שנתית ימציא הקבלן למזמין, אישור לתקינות ציוד כיבוי האש ולהדרכת העובדים.

### יא. הגנה בפני השפעות אקלימיות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות.

יב. גישה לאזור העבודה  
 הגישה לאזור העבודה תהיה בתאום עם הנהלת הבניין, מנהל הפרויקט ובהתאם לאישור מכבי.

#### 4. שלטים באתר

- א. שלט מתכננים - באתר יוצב שלט בגודל מינ. 2.0/2.0 מ' בו יפורטו שמות המתכננים והקבלנים העושים במלאכה. בשלט ישולב הלוגו של "מכבי שירותי בריאות"
- ב. שלט מכבי - יוצב שלט בגודל מינ. של 4.0/2.0 מ' שישמש כפרסום עבור מכבי שירותי בריאות. בשלט זה תשולב הדמיה של המבנה. עיצוב השלט יתואם עם מכבי ויקבל אישורה בכתב מראש.
- ג. שלטי פרסום על גדרות האתר - שלטים אלה יקבלו הרשאה ואישור מכבי להצבתם מראש ובכתב.
- ד. כל השלטים לסוגיהם יעוצבו ויבנו ע"י הקבלן ועל חשבונו והם חלק ממחירי היחידה של העבודות השונות. עיצוב השלטים כולם יאושר מראש ע"י המזמין.
- ה. כל השלטים לסוגיהם יקבלו אישור של הרשויות כחוק.
- ו. אחריות ליציבות השלטים ולתוכנם היא של הקבלן בלבדית.

#### 5. משרדי ניהול הפרויקט

- הקבלן יבנה על חשבונו משרד עבור מנהל הפרויקט מטעם המזמין, יתחזקו באופן שוטף, ויישא בעלויותיו
- במשך כל תקופת העבודות באתר. המשרד יהא במבנה עצמאי ויכלול:
- א. 2 חדרי משרד, חדר אחד בשטח 12 מ"ר וחדר שני בשטח 16 מ"ר (חדר ישיבות)
  - ב. תא שירותים כולל כוור.
  - ג. מטבחון באורך 2.40 מ', כולל כוור מטבח, ארמטורה, ניקוז ושיש.
  - ד. המבנה יחובר לחשמל, תקשורת, מים וביוב.
  - ה. דלתות המבנה יהיו מסיביות עם נעילה כפולה / פלדלת.
  - ו. 2 חלונות אלומיניום לכל חדר, מזוגגים, מרושתים ומסורגים (מידות חלון מינימאלי – 1.40\*1.00 מ').
  - ז. בכל חדר יותקן מזגן מפוצל עצמאי מותאם לגודל החדר.
  - ח. הקבלן יגיש תכנית משרדי הניהול לאישור המזמין.
  - ט. בניית משרדי הניהול היא תנאי לתחילת העבודה.

**נספח ז'  
לוח זמנים לביצוע העבודות  
(לא מצורף)**

## **נספח ה-1**

**נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה**

**(לא מהווה חלק מהחוזה)**

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההצעה**

לכבוד  
מכבי שירותי בריאות  
רח' המרד 27  
תל אביב  
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מספר ... ..

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 4,000,000 ₪, (במילים: ארבעה מיליון ₪) (להלן "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר למכרז 122/2011 לקיום הצעה לביצוע עבודות ברחוב הופיין 13, חולון.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 10 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לנמקה או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא גם אם יכולה לעמוד למבקש כלפיכם. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 6.11.11 ועד בכלל.

ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופות נוספות של 60 יום כל אחת, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאיתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור לעיל או כל תאריך נדחה אחר. דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_ . ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
כתובת הבנק

\_\_\_\_\_  
שם הבנק והסניף

\_\_\_\_\_  
מספר סניף

\_\_\_\_\_  
חותמת והתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

## **נספח ח-2**

**נוסח הערבות הבנקאית לביצוע העבודות**



**נוסח כתב ערבות אוטונומית לביצוע העבודות**

**לכבוד**  
מכבי שירותי בריאות  
רח' המרד 27  
**תל - אביב**  
א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות מספר.....**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ שח (להלן "סכום הערבות") כשהוא צמוד לעליה במדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר לביצוע עבודות ברחוב הופיין 13, חולון ובהתאם למכרז מס' 122/2011. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות בניה למגורים הידוע במועד הגשת ההצעה שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (היינו \_\_\_\_\_ נקודות). אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן – "סכום הערבות המוגדל"). למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
  2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 10 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לנמקה או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
  3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
  4. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים, בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאיתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בס' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.
- דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

כתובת הבנק	שם הבנק והסניף	מספר סניף
חותמת וחתימה	שם מלא	תאריך

### **נספח ה-3**

**נוסח כתב ערבות הבנקאית לתקופת הבדק**

**נוסח כתב ערבות אוטונומית לבדק**

לכבוד  
מכבי שירותי בריאות  
רח' המרד 27  
**תל – אביב**  
א.ג.ג.,

**הנדון: ערבות מספר.....**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ שח (להלן "סכום הערבות") כשהוא צמוד לעליה במדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר לביצוע עבודות בדק ברחוב הופיין 13, בחולון. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: מדד תשומות בניה למגורים הידוע במועד הגשת ההצעה שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (היינו \_\_\_\_\_ נקודות).
2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ב \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן – "סכום הערבות המוגדל"). למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 10 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לנמקה או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים, בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאיתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בס' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו \_\_\_\_\_.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

כתובת הבנק	שם הבנק והסניף	מספר סניף
חותמת וחתימה	שם מלא	תאריך

**נספח ט'1**

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

## תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

מכבי שירותי בריאות ו/או קרן מכבי ו/או מכבי מגן ו/או חברות בנות ו/או חברות נכדות ו/או חברות קשורות ו/או כל תאגיד אחר מקבוצת מכבי שירותי בריאות ו/או כל חברה משורשרת ו/או חברה הנשלטת ע"י אילו מהתאגידים הנ"ל מרחוב המרד 27 ת"א (להלן: "המזמין")

### הנדון: אישור עריכת הביטוחים

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן ע"ש \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") ו/או המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח על העבודות בגין עבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, חולון, לרבות כל עבודות העזר כמפורט בהסכם (להלן: "העבודות") שיבצע הקבלן בפרויקט הופיין 13, חולון (להלן: "הפרויקט") וזאת לתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד יום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת העבודות") לרבות תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים (להלן ביחד ולחוד: "תקופת הביטוח").

### 1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

הפוליסה כוללת את הפרקים המפורטים להלן:

#### פרק א' - ביטוח רכוש במסגרת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות מסוג "כל הסיכונים"

הביטוח מכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים, וכל רכוש אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא בפרויקט ויהיו חלק מהעבודות.

סה"כ שווי העבודות והחומרים במלא ערכם: \$ \_\_\_\_\_

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות:

פינוי הריסות ע"ס \$ 500,000

רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים ע"ס \$ 250,000.

נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך \$ 1,000,000

רכוש בהעברה ומחוז' לאתר בסך \$ 250,000

הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ע"ס \$ 500,000

הוצאות תיקון זמני ע"ס \$ 500,000

נזקים למערכות בעת הרצה – משך 6 שבועות

רעידת אדמה ונזקי טבע.

פריצה/גניבה ושוד.

בפרק מצוין במפורש כי לעניין אבדן או נזק לעבודה ו/או לפרויקט, הזכות לניהול משא ומתן נתונה למזמין בלבד וכן נקבע המזמין כמוטב יחיד ובלתי חוזר ותגמולי הביטוח ישולמו למזמין או למי שהמזמין יורה בכתב לשלם.

#### פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הביטוח מכסה את חבותם של המבוטחים כמפורט לעיל כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בעקבות העבודות המפורטות בפרק א' לעיל.

פוליסה זו כוללת את המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה, כמבוטחים נוספים.

גבולות האחריות של ביטוח זה \$3,000,000 (שלושה מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות: סעיף אחריות צולבת.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען

תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של הקבלן ייחשב כצד שלישי.

נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי (לרבות צ.מ.ה שהינו

כלי רכב מנועי), למעט חבות ברת שיפוי עפ"י חוק הפיצויים לנפגעי

תאונות דרכים וחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.

החבות מעבר לנ"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל.

נזק תוצאתי לכבלים/מתקנים תת קרקעיים \$ 1,000,000

### פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים

הביטוח מכסה את חבות המבוטחים כמפורט לעיל לפי החוק כלפי עובדיהם המועסקים במסגרת העבודות בפרויקט בגין נזק גוף נפשי, שכלי, או מוות שיארע בקשר עם עבודתם. גבול האחריות בביטוח זה \$5,000,000 (עשרה מיליון דולר ארה"ב) לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. כמו כן, ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה, עובדיהם, שלווחיהם וכל אדם אחר הנמצא בשירותם ו/או הנתון למרותם, פיתיונות ורעלים וכן העסקת נוער.

#### כללי

בפוליסה הנ"ל, פרקים א', ב' ו-ג' לעיל כוללים תנאי מפורש על פיו אנו מוותרים על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו. האמור בדבר היתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח חבות מוצר** - כיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י כל דין בגין נזק גוף ו/או רכוש עקב פגם במוצר המיוצר, מותקן, מורכב, משוקק, מסופק ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 2,000,000 (שני מיליון דולר ארה"ב) לתביעה ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מהדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
3. **ביטוח אחריות מקצועית** - כיסוי לאחריותו המקצועית של הקבלן בגין אחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו הנובעת ממעשה או מהדל מקצועי שלו או של מי מטעמו בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב). הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מהדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
4. הננו מאשרים בזאת, כי בפוליסות המפורטות בסעיפים 2-3 נכללו התנאים הבאים: אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הקבלן למזמין לפני חתימת ההסכם יחול הביטוח לפי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה. במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.
5. אנו מאשרים, כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על הקבלן לפי תנאי הפוליסות.
7. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ואנו מוותרים על כל טענת שיתוף ביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו.
8. אנו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח על פי הביטוחים לרבות, אך לא מוגבל לאי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכותו של המזמין לקבל שיפוי ו/או פיצוי.
9. תנאי הפוליסות הנערכות על פי אישור זה, למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט 2011, או כל נוסח אחר שיחליף אותו.
10. **אישור זה ניתן כחלק ממתן הצעה למכרז. תקפותו של אישור זה כפופה לזכיית הקבלן במכרז בגינו נדרש הבטוח. תחילת תקופת הבטוח לפי אישור זה היא יום משלוח הודעת המזמין לקבלן בכתב על זכייתו במכרז.**

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

חתימת המבטח

חותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

נספח ט' 2

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

לכבוד

מכבי שירותי בריאות ו/או קרן מכבי ו/או מכבי מגן ו/או חברות בנות ו/או חברות נכדות ו/או חברות קשורות ו/או כל תאגיד אחר מקבוצת מכבי שירותי בריאות ו/או כל חברה משורשרת ו/או חברה הנשלטת ע"י אילו מהתאגידים הנ"ל מרחוב המרד 27 ת"א (להלן: "המזמין")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע העבודות, כמוגדר בהסכם, על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "**עבודות בחום**" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "**האחראי**") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "**צופה אש**"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

**מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.**

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי כל הקבלנים באתר יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

חתימת המזמין

מס' ת.ז./ח.פ. המזמין

נספח י'

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים



נספח י'  
ת צ ה י ר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהסכם לעבודות בינוי והקמת מרפאה ברחוב הופיין 13, בחולון (להלן: "ההסכם").
2. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
3. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "העבירות").
4. החברה מתחייבת כי תדווח למכבי שירותי בריאות על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.
5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ שזהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_

ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_

חתימה והותמת

**נספח יא' – רשימת מתכננים/יועצים**

### רשימת מתכננים/יועצים

04-8385716	טל.	וויסברג - ביזנסקי	אדריכלות:
04-8372355	פקס.	רח' מגידו 6, חיפה	
04-9040666	טל.	גדעון זולקוב	קונסטרוקציה:
04-9040668	פקס.	קיבוץ יגור, 30065	
03-7519037	טל.	ת.מ.א	תברואה:
03-7522037	פקס.	רח' אהלאב 6, רמת גן	
03-5245368	טל.	יעקב לובצקי	חשמל ומנ"מ :
03-5222362	פקס.	רח' מצדה 7, תל אביב	
03-7519090	טל.	האן – פרנקל	מיזוג אויר:
03-5755036	פקס.	רח' זבוטינסקי 93, רמת גן	
03-6488202	טל.	ש. הולץ	יועץ מעליות:
03-6488205	פקס.	רח' הברזל 24, תל אביב	
04-8401397	טל.	ישראל קלר	יועץ בסוס:
04-8401398	פקס.	רח' בצרי 23, קריית אתא	
04-9000250	טל.	דן ולין	יועץ חניה:
04-9000251	פקס.	רח' בלפור 18, נהריה	
03-6700199	טל.	ק.א.מ.ג	יועץ מיקלוט:
03-6701004	פקס.	רח' עליית הנוער 42, תל אביב	
02-6417959	טל.	יועץ אקוסטיקה:אפשטיין אקוסטיקה	
02-6427103	פקס.	רח' הנטקה 34, ירושלים	
03-6169988	טל.	יפתח הררי	יועץ ירוק:
03-5422858	פקס.	רח' עליית הנוער 42, תל אביב	
09-7666203	טל.	יוסי שחר	בטיחות:
09-7662203	פקס.	רח' החרושת 2, כ"ס	
03-6731071	טל.	אינג' ששון אסיף – מהנדסי בניין	ניהול פרויקט:
03-6730694	פקס.	רח' הרצל 4, רמת גן	