

למתן שירותי ניקיון, במעבדה מרכזית-מגה לאב, ברחובות

מסמכי המכרז כוללים את הפרקים כדלקמן :

1. כללי.
2. הגדרות.
3. מנהלה.
4. תאור השרות.
5. תנאים מוקדמים.
6. התחייבויות המציע בגין הגשת הצעה.
7. ערבות בנקאית.
8. בחירת הזוכה ומסגרת ההתקשרות.
9. התחייבויות הזוכה במכרז.
01. עיון במסמכי המכרז.
11. ערבות בנקאית לביצוע.
21. ביטול המכרז.
31. בעלות על מסמכי המכרז.
41. סמכות השיפוט.

הנספחים המתוארים להלן מצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז :

- נספח א' - מפרט השירות.
- נספח ב' - נוסח הסכם ההתקשרות.
- נספח ג' - טופס הצעה.
- נספח ד' - טופס פרטי המציע.
- נספח ה' - נוסח כתב ערבות בנקאית אוטונומית.
- נספח ו' - טופס חיסונים.
- נספח ז' - לוח תהליך התארגנות.
- נספח ח' - תמצית זכויות לעובד.

1. כללי

- 1.1. מכבי שירותי בריאות, המעבדה מרכזית-מגה לאב (להלן - "מכבי") מעוניינת להתקשר עם זוכה המסוגל לספק למכבי שירותי ניקיון במעבדה מרכזית-מגה לאב, השוכנת במבנה בן 4 קומות + גג, בשטח כולל של כ- 5000 מ"ר, במהלך השנה הקרובה יתווסף, במבנה סמוך למתקן, שטח של כ- 1,100 מ"ר, הכל על פי התנאים המפורטים במכרז זה על נספחיו. מטרת מכרז זה הינה ליצור הסכם התקשרות בין מכבי לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז (להלן - "הזוכה").
- 2.1. מכבי פונה ומבקשת בזה להגיש לה הצעות מתאימות למתן שירותי ניקיון במעבדה מרכזית-מגה לאב כמפורט במכרז זה על נספחיו לרבות במפרט נספח א'.
- 3.1. תקופת ההתקשרות תהא לשנתיים, עם אופציה, למכבי בלבד, להאריך את הסכם ההתקשרות מדי שנה, לשלוש תקופות נוספות של שנה, בתנאים זהים או מטיבים עם מכבי, תוך שמירה על קיום ההסכם.
- 1.4 מועד תחילת אספקת השירות, תוך 30 יום מוחתימת ההסכם ע"י שני הצדדים.

2. הגדרות

- לביטויים המפורטים להלן תהא, כל אימת שיופיעו במסמכי המכרז, המשמעות המפורטת בצדם, ואולם בכל מקרה שבו קיימת במסמך המהווה חלק ממסמכי המכרז הגדרה ספציפית, השונה מההגדרות שלהלן, תגבר ההגדרה הספציפית הנזכרת באותו מסמך.
- "**המכרז**" - הליך המכרז המתקיים על פי הקבוע במסמכי המכרז.
- "**מכבי**" - "מכבי שירותי בריאות".
- "**הזוכה**" - מציע שהצעתו תזכה במכרז.
- "**השירות**" או "**השירותים**" - שירותי ניקיון המתוארים **בנספח א'** וביתר מסמכי המכרז.
- "**תקופת ההתקשרות**" או "**תקופת החוזה**" - לשנתיים וכן אופציה למכבי להאריך ל-3 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
- "**מתקן**" או "**מתקנים**" - המעבדה המרכזית - מגה לאב.
- "**המעבדה**" - המעבדה מרכזית-מגה לאב של מכבי.
- "**שכר מינימום**" - שכר העבודה המינימאלי הקבוע על פי חוק שכר מינימום התשמ"ז, 1987, וכן הוראות דין אחרות לעניין זה - ולפי המופיע בנספח ח' - תמצית זכויות העובד.

3.1. רכישת מסמכי המכרז

כל המעוניין להשתתף במכרז זכאי לרכוש, תמורת תשלום בסך 1,500 ש"ח (שלא יוחזר), בהמחאה לפקודת "מכבי שרותי בריאות", את מסמכי המכרז במשרדי מכבי, ברח' המרד 27, תל אביב, קומה 14 (טל': 03-5143643) אצל הגב' שרה מחט, או כל מי שימונה במקומה לצורך זה על ידי מכבי, מיום 3.10.10 עד יום 14.10.10, בימים א'-ה' בין השעות 00:00-14:00.

3.2. בירורים ופניות.

1.2.3 נציגת מכבי אליה יש להפנות את השאלות והבירורים בקשר למכרז זה או בקשר למסמכי המכרז הינה הגב' שרה מחט, רכזת ועדת המכרזים

2.2.3 מפגש קבלני ניקיון:

מפגש חובה למציעים יתקיים, ביום ב', 25.10.10 בשעה 15:00 במכבי שירותי בריאות, המעבדה מרכזית-מגה לאב, רח' המדע 9 – פארק ת.מ.ר - רחובות. במהלך המפגש ניתן יהיה להעלות שאלות. כל שאלה שתתעורר אצל מציע כלשהו לפני המפגש תתברר אך ורק בדרך הקבועה בסעיף 3.2.5 להלן. יובהר כי בכל מקרה מכבי לא תהיה חייבת בכל חובה בשל מצג ו/או מידע שינתן שלא על פי הדרך הקבועה בסעיף 3.2.5 להלן.

המפגש, כאמור הוא חובה, ומציע שלא ישתתף בו הצעתו תפסל על

הסף.

3.2.3 במפגש החובה יתרשמו המציעים מהמתקן, גודלו ומורכבותו. שאלות תעננה רק באופן מרוכז כאמור בסעיף 3.2.5, ולא יימסר כל מידע ע"י מנהלי המתקן ובמידה שיימסר, הוא לא יחייב את מכבי.

4.2.3 בנוסף לשאלות שתשאלנה במפגש, ניתן להציג למכבי שאלות שתשלחנה בכתב אך ורק לפני המפגש, ולא יאוחר מיום 24.10.10, באמצעות דואר אלקטרוני mahat_s@mac.org.il (על המציע מוטלת האחריות לוודא את דבר הגעת הפניה בטלפון 03-5143643), או על ידי שליח לכתובת: "מכבי שירותי בריאות, רחוב המרד 27, ת"א, קומה 14, לידי הגב' שרה מחט".

5.2.3 פניות שתגענה לאחר המועד הקבוע בסעיף 3.2.5 לעיל המפגש, לא תיענינה.

6.2.3 תשובות לכלל השאלות שתועלנה כאמור, תינתנה לפונים באמצעות הפקסימיליה או באמצעות שליח עד ליום 1.11.10, (על הפונים לציין בעת פנייתם את כתובת הדואר האלקטרוני אליה תשלחנה התשובות ממכבי וכן את פרטי נציג הקשר לרבות מספר טלפון).

3.3. אופן ומועד הגשת הצעות

1.3.3 את הצעות יש להגיש באמצעות שליח במסירה ידנית בלבד (ולא באמצעות הדואר!) במעטפה סגורה, עליה ירשם אך ורק "מכרז פומבי מס' 137/2010", "מתן שירותי ניקיון במעבדה מרכזית-מגה לאב".

2.3.3 הצעה תוגש על גבי טופס הצעה שנוסחו מצ"ב כנספח "ג", לאחר

חתימתה, והיא תוגש ביחד עם כל מסמכי המכרז אשר טופס ההצעה הוא חלק מהם, וביחד עם כל המסמכים שיש לצרף להצעה, כמפורט בסעיף 6 להלן, וזאת בעותק אחד מקורי. אין לצלם או להדפיס מחדש את מסמכי המכרז, יש למלא ההצעה ושאר הפרטים הנדרשים על גבי הנספחים המצורפים למכרז.

3.3.3. ההצעות תוגשנה החל מיום **2.11.10** בימים א'-ה', בין השעות 10:00-15:00. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום **ג', 9.11.10**, בשעה **12:00**. הצעות שלא תוגשנה עד למועד האמור, לא תתקבלנה!

4.3.3. ההצעות תוגשנה לידי הגבי שרה מחט, רכזת ועדת המכרזים, או מי שימונה כממלא מקומה במכבי, ברח' המרד 27, תל אביב, קומה 14.

5.3.3. המציעים שיגישו הצעות יוודאו, כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י רכזת ועדת המכרזים, או ממלא מקומה כאמור, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.

6.3.3. ועדת המכרזים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד ההגשה של ההצעות לתקופה נוספת, או לבטל את המכרז ובלבד שההודעה על דחיית המועד או ביטול המכרז כאמור, תפורסם.

4. תאור השירות

4.1. השירות הנדרש מתואר במפרט המצורף **כנספת א'** של מסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות וביתר מסמכי המכרז.

4.2. למען הסר ספק, יובהר כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות יתכנו שינויים בהיקף השירות הנדרש – הכל על-פי צרכי מכבי המשתנים ושיקול דעתה הבלעדי, וכמפורט **כנספת ב'** למסמכי המכרז. מכבי תהיה רשאית לדרוש, בהודעה מראש, גמישות בשעות העבודה תוספת או הורדה בשעות עבודה בהתאם לצרכים המשתנים.

4.3. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בהסכם ההתקשרות בפרט, ובמכרז בכלל, וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם מכבי בהסכם, במידה שהצעתו תזכה.

המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי מכבי או מי מטעמה.

4.4. השרות יינתן ע"י המציע עצמו ולא באמצעות קבלן משנה מטעמו.

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

5.1 ע ל המציע להיות מי שמתקיימים בו התנאים המצטברים באים –

א. ת אגיד רשום כחוק בישראל;

ב. התאגיד או בעלי שליטה בו הינם בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות לפחות במתן שירותי ניקיון ואחזקה במוסד רפואי גדול כגון בתי חולים, קופות חולים, מעבדות, מרפאות מעל 2500

מ"ר.

ג. הניסיון הוא ב- 3 השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום המכרז 2007-2009.

ד. מנהל ספרים כדין ;

ה. הכנסות המציע מעבודות נשוא המכרז, לפי כללי החשבונאות המקובלים וכפי שהם משתקפים בדוחות הכספיים השנתיים של המציע בכל אחת מהשנים 2007-2009, הינן בהיקף כספי של 1.5 מליון ₪ לפחות בכל שנה.

ו. מקיים את מלוא חובותיו כלפי עובדיו בהתאם לחוקי העבודה

וההסכמים הקיבוציים החלים עליו.
המציע או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרות דיני עבודה.

המציע או מי מבעלי השליטה בו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

ז. מחיר מינימום לשעת עבודת ניקיון לעובד לא יפחת מ- 29 ₪, לא כולל הוצאות תפעול ורווח, חומרי ניקוי ונייר, הוצאות נלוות ומע"מ.

ח. צרף ערבות בנקאית אוטונומית כאמור בפרק 7 להלן, בנוסח המפורט **בנספח ה'** או בנוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי ;

ט. השתתף במפגש קבלני ניקיון כאמור בסעיף 3.2.2 לעיל.

י. למגיש ההצעה חייב להיות משרד ניהול לצרכי שירותי ניקיון.

יא. רכש את מסמכי המכרז ישירות ממכבי, ובידו קבלה המעידה על כך.

עמידת המציע בכל התנאים דלעיל מהווה תנאי סף הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד בכל התנאים דלעיל – הצעתו תיפסל.

5.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כנדרש על פי מכרז זה, להשלים את המצאת הני"ל למכבי תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת הצעות.

6. התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה

6.1 המציע יאשר כי הצעתו תהיה בתוקף במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכים לא יסתיים, רשאית מכבי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת של עד 60 (שישים) יום, ובמקרה זה יהיה כל מציע רשאי להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לבקשה או להודיע למכבי על ביטול הצעתו. בקשה כאמור, להארכת תוקף ההצעה, תשלח על ידי מכבי בכתב למספר הפקסימיליה של המציעים או באמצעות הדואר.

- 6.2 הודעה על הסכמה להארכת תוקף ההצעות או על ביטול ההצעות, תשלח למכבי על ידי המציע בכתב, לידי הגב' שרה מחט, רכזת ועדת המכרזים בדואר אלקטרוני mahat_s@mac.org.il וזאת בתוך 2 ימי עבודה מהרגע שבו נתבקש המציע להאריך את תוקף הצעתו או לבטלה.
- 6.3 בהעדר תשובה מהמציע בתוך הזמן האמור, תראה הצעתו כהצעה שבוטלה על ידי המציע.
- 6.4 ביטל המציע את הצעתו על-פי הדרך הקבועה בסעיף 7.2 לעיל או על-פי הדרך הקבועה בסעיף 7.3 לעיל, לא תהא למי מהצדדים במכרז (דהיינו, למכבי או למציע שביטל את הצעתו כאמור) כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הצד האחר ו/או מי מטעמו.

7. ערבות בנקאית למכרז

- 7.1 הצעה יש לצרף כתב ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 50,000 ש"ח (להלן - "הערבות"), אשר ישולם בתוך 10 ימים ממועד הדרישה על-פי הנוסח המצורף **כנספח "ה"** או בנוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי. הערבות תציין במפורש כי הוצאה לבקשת המציע והיא תהא על שם הניצע.
- 7.2 בנוסף, תהא נתונה למכבי הזכות להאריך באופן חד-צדדי את הערבות לתקופה נוספת של עד 60 (שישים) יום, וזאת בכפוף לכך שהצעת המציע תוארך על-פי פרק 7 לעיל, ותהיה בתוקף לתקופה נוספת זו.
- 7.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, זוכה שלא יקיים את האמור בסעיף 9.1 להלן, תחולט הערבות שמסר עם הצעתו, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות מכבי לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת.
- 7.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט הערבויות של המציע כולן או חלקן, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות מכבי לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת, כל זאת אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר נקיין כפיים;
 - (2) הוא מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
 - (4) לאחר שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמינות עם הזוכה.

8. בחירת הזוכה במכרז ומסגרת ההתקשרות

- 8.1 מכבי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא, הכל באופן שתמצא לנכון, על-פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, מכבי שומרת לעצמה את הזכות לבחור במספר זוכים, כאמור בסעיף 9.1 לעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולחלק ביניהם את עבודה וכן את הזכות שלא לבחור באף מציע לשם מתן השירות. מכבי רשאית להפחית או להוסיף מתקנים ושטחים נוספים, ובמקרה כזה תתבצע התאמה של המחיר, בהתאם לשינוי בשעת הניקיון.

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך של שקלול המרכיבים המפורטים להלן, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות כאמור במפרט השירות - כפי שפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז ובהתאם למפורט **בנספח ג'**, למסמכי המכרז, וכדלקמן:

8.2.1 רמת השירות על היקפו ואיכותו הנדרשים כמפורט להלן ובהתחשב, בין היתר-

מדד ראשי	קבוצת מדדים	סה"כ ציון משוקלל ב-%
כח-אדם	הופעה	
	הגעה בזמן	
	הדרכת עובדים	
	תחלופת עובדים	
	סה"כ כח אדם	18
איכות הניקיון	ניקיון פנימי ושרותים	
	ניסיון בניקיון מוסדות רפואיים	
	ניסיון בניקיון במעבדה רפואית/ביולוגית	
	סה"כ איכות ניקיון	30
חומרים	איכות החומרים	
	כמות החומרים	
	הענות להשלמת חוסרים	
	סה"כ חומרים	24
פיקוח	זמינות ותדירות הפיקוח	
	מעורבות הפיקוח	
	אופן טפול בבעיות	
	סה"כ פיקוח	14
שביעות רצון כללית	<u>מידת שביעות רצון מרמת השרות</u> מידת הגמישות וההענות לעבודות לא שגרתיות	14

ציוני האיכות והמחיר ישוקללו כדלקמן: ציון למחיר 75%, ציון לאיכות 25%. יודגש כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי ההצעות שעמדו בדרישות ההכרחיות, כאמור במפרט שלהלן (נספח א').

8.3.2 **מכבי תהא רשאית לערוך ביקור אצל המציע ו/או במקום בו הוא מספק שירותים ו/או אצל לקוחותיו, באמצעות צוות בדיקה, כדי לבדוק את כל האמור לעיל וכל פרט רלבנטי אחר.**

8.4 ועדת המכרזים רשאית לדחות הצעה של מציע שלא יעמוד בציון איכות מזערי במרכיב איכותו של המציע, ובאמות המידה שנקבעו בסעיף 8.2.1 לעיל או בחלקו, והכל לפי הנתונים שהציג המציע בעת הגשת ההצעה ו/או אשר נאספו במהלך בדיקתה של מכבי ואשר נבדקו ע"י ועדת המכרזים, באופן שיקבע על ידה ולפי

שיקול דעתה הבלעדי.

8.5 ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור, מעבר לזוכה או לזוכים במכרז, "זוכה שני" ו"זוכה שלישי" (וכן הלאה) למקרה שהזוכה הראשון, וכן הלאה, חזר בו מהצעתו ו/או למקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבויותיו עפ"י מכרז זה, לרבות הסכם התקשרות, וזאת בתוך 6 חודשים מיום תחילתו של הסכם ההתקשרות.

8.6 באם המועמד לזכייה ה במכרז הינו ספק עימו יש למכבי "ניסיון גרוע" כהגדרתו להלן, מכבי תהא רשאית להעניק את הזכייה למציע, שהצעתו למכרז הינה המועמדת הבאה בתור, לזכייה, ובלבד שלמכבי לא היה "ניסיון גרוע" עם מציע זה והצעתו אינה יקרה מזו של המועמד המקורי לזכייה ביותר מ-10%. לצורכי סעיף זה המילים "ניסיון גרוע" פירושו: אי שביעות רצון מאיכות השירותים שניתנו במתקן אחד או יותר ממתקני הניקיון של מכבי ו/או מחדלים אחרים של ספק השירותים, העולים כדי הפרת חוזה.

8.7 למכבי תהיה זכות שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן בלתי סביר, בהתייחס לאומדן של מכבי או למחיר שהוצע ע"י מציעים אחרים בהתקשרויות קודמות של מכבי באותו עניין, או עקב חשש סביר אחר.

8.8 מסמך אמות המידה והאומדן הופקדו בתיבת המכרזים במקביל לפרסום המכרז.

9. התחייבויות הזוכה במכרז

9.1 הזוכה במכרז יחתום על ההסכם בנוסח המצורף **כנספח "ב"** למסמכי המכרז, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם. מובהר בזה כי אין בכוונת הצדדים להתקשר אלא בחוזה למתן שרותי ניקיון במעבדה מרכזית-מגה לאב – וכי ההסכם המצ"ב **כנספח ב'** אינו חוזה להעסקת, להקצאת, להשמת או לקבלנות כח-אדם.

9.2 ההתקשרות עם הזוכה על-פי מכרז זה תהיה אך ורק לצורך מתן השירות, כהגדרתו במכרז זה על כל נספחיו.

9.3 הזוכה ינהל, לצורכי בקרה, רישומי שעות עבודה של ניקיון המפורטים במפרט השרות. הזוכה מתחייב להתקין, על **חשבונן**, שעוני נוכחות אלקטרוניים, מיד עם תחילת עבודתו וזאת בתיאום מראש עם מכבי הכול כמפורט בסעיף 9 בהסכם.

01. עיון במסמכי המכרז

בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993, לאחר פרסום תוצאות המכרז, עיון של משתתף במכרז במסמכי המכרז כמפורט בתקנה האמורה, ייעשה תמורת תשלום בסך של **400 ₪** לשעה. יודגש כי סכום זה ייגבה החל מהשעה השנייה ואילך.

.11 ביטול המכרז

- 11.1 לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו כל עוד לא ייחתם על-ידי מכבי והזוכה הסכם ההתקשרות (**נספח "ב"**).
- 11.2 מכבי תהא זכאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה מכבי רשאית - אך לא חייבת - לפרסם מכרז חדש לאחר ביטול המכרז.
- 11.3 הודעה על ביטול המכרז תשלח בדואר רשום לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז.
- 11.4 החליטה מכבי על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מכבי ו/או כלפי מי מטעמה.

.21 בעלות על מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הנם קניינה הרוחני של מכבי, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות **בלבד**. אין לעשות בהם שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות, וחל איסור מוחלט על רכש מסמכי המכרז להעביר אותם ו/או העתק מהם לידי אחר.

.31 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל אביב - יפו.

מפרט השירות

הגדרות .1

ניקיון שוטף (יום) – ניקיון שיבוצע במשך שעות הפעילות במתקן באופן שוטף, כפי שיפורט להלן, ובהתאם לצרכים שיקבעו על ידי מנהל המתקן או מי מטעמו מעת לעת על-פי הצרכים המשתנים במכבי. שעות התחלת הניקיון השוטף וסיומו יקבעו על ידי מנהל המתקן או מי מטעמו.

ניקיון קבוע (ערב) – ניקיון שיבוצע לאחר סיום שעות העבודה הרגילות במתקן, בתיאום עם האחראי או מי מטעמו. העבודה כוללת את כל החומרים והפעולות המפורטים בטבלה בסעיפים 7 ו-9 למפרט זה, אך לא פחות מסך השעות שהוגדרו, לא תהיה תוספת תשלום על חריגה מהשעות.

ניקיון מיוחד – יבוצע בתדירות נמוכה או בנסיבות מיוחדות, כפי שיקבע על ידי האחראי מטעם מכבי.

עובדים – עובדי הזוכה, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

ראש צוות – אחד העובדים המתאימים שהזוכה ימנה כאחראי מטעמו על כל קבוצת עובדים בת 3 עובדים ועד 6 עובדים, שתפקידו בנוסף לביצוע ניקיון בפועל יהיה גם לנהל את הצוות, לדאוג לחומרים וציוד לעובדים, בסיום לבדוק ניקיון נאות ולדאוג לסגירת המערכות .

הערה: על כל קבוצת עובדים מעל 6 עובדים (בו זמנית) – ימנה הזוכה עובד נוסף כמנהל עבודה.

מנהל עבודה – על כל קבוצת עובדים מעל 6 עובדים בניקיון קבוע (בו זמנית), ימנה הזוכה עובד נוסף שבאחריותו:

סידור עבודת המנקים/ת ועבודתם.

בדיקת ניקיון לפי המפרטים.

ניהול יומן עבודות- מעקב אחרי ביצוע ניקיון יסודי, החלפות עובדים.

מעקב אחרי שעות עבודה (הגעה ועזיבה בזמן), של עובדי הניקיון האחרים.

אחריות להשלמת כמות העובדים כנדרש.

דיווח למנהל המתקן על אירועים חריגים.

קיום מפגש שבועי עם מנהל המתקן לקבלת הנחיות, שיפורים נדרשים ופתרון בעיות.

באחריותו לתדרך את עובדי הקבלן לגבי בטחון ובטיחות, כיבוי מעי אורות, וכן לבצע ביקורות שגרתיות בנושא.

אחראי מטעם מכבי או האחראי – נציג מטעם מכבי לריכוז כלל ההתקשרות עם הזוכה.

שעות עבודה רגילות – בימים א'-ה', כל שעה במהלך היממה כולה, בשעות שיתאם הזוכה עם האחראי או מי שימונה מטעמו. בימי שישי וערבי חג - עד שעה 18:00.

2. פרטים כלליים

- 2.1. מפרט זה הינו מפרט כללי עבור המעבדה המרכזית.
- 2.2. חלק מעבודות הניקיון המתוארות להלן מיועדות להתבצע שלא בשעות הפעילות הרגילות של המתקן. כמו כן, במקומות שונים, עשוי להידרש ביצוע חלק מעבודות הניקיון במהלך יום העבודה תוך כדי הפעילות במתקן.
- 2.3. עבודות ניקיון שאינן יומיומיות תבוצענה בתדירות שתקבע על ידי מכבי, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בצורה שוטפת ובתאום עם האחראים במקום.
- 2.4. רמת הניקיון תהיה גבוהה ביותר ובסטנדרטים שיהלמו מקום המעניק שירותים רפואיים.
- 5.2. ניקיון המתקן יכלול את כל תכולת המתקן, המשטחים הפנימיים והחיצוניים, את הרחבות מסביב למתקן ואת הגינות.
- 6.2. הזוכה עשוי להידרש לבצע שינוי בהיקף העבודה במתקן, זאת עקב שינויים בשטחי הניקוי או בפעילות המתקן. למכבי הזכות לשנות את שעות הפעילות בהתאם לשינוי כאמור, ללא זכות ערעור לזוכה, והתשלום לזוכה יהיה על פי היקף העבודה העדכני.
- 2.7. השירות יכלול ניקיון שוטף, ניקיון קבוע, ניקיון מיוחד וניקיון יעודי, על פי דרישתה של מכבי ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.
- 2.8. ניקיון קבוע של שטח הנע בין 300 מ"ר ל- 400 מ"ר של משרדים או מרפאות או מכונים וכו' (להוציא חניונים, חצרות, גינות ומחסנים) יתבצע ביסודיות, באופן שיוקדשו למלאכה 3 שעות עבודה לפחות, לפי אופי הבניין וכמוגדר בנספח א'.
- 2.9. הזוכה יעמיד במתקנים עובדים לצורך ניקיון שוטף וניקיון יעודי, בתדירות ובמספר עובדים בהתאם לצורך ו/או כפי שתדרוש מכבי מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.10. הזוכה ימנה ראשי צוותים ומנהלי עבודה, לפי העניין, בהתאם למספר העובדים הנותנים את השירות במתקנים בזמנית.

3. חומרים, ציוד ומכשור - כללי

הזוכה יספק על חשבונו, חומרים, מכשור, כלי ניקוי, נייר סניטרי, סבון נוזלי לידיים, גלילי נייר, נייר לניגוב ידיים, וכן גם חומרים **המתאימים** לניקוי רצפות, שירותים, חלונות, ריהוט, שטיחי רצפה, קירות, משטחי עבודה וכו' מסוג: אקונומיקה מהולה (כ) DECONEX 50 FF, (1/20), מהולה (1/100), cr7, AJAX, CLOROX, Wi ndoline, מטלית לחה DECONEX או כל חומר אחר שווה ערך שיאושר ע"י מכבי. על הזוכה, (ראה סעיף 7 להלן), להשתמש בחומרים אלה בצורה מספקת ועל פי הנחיות מנהל המתקן. למנהל המתקן הזכות לקבוע את הסוג והטיב של החומרים ולפסול חומרים, חומרי עזר או ציוד בהם ישתמש הזוכה.

הזוכה ישתמש בכלי ניקוי וציוד עזר תקינים, אסתטיים ומתאימים לסוג העבודה הנדרש (על מנת למנוע נזקים בעת הניקוי). כלי הניקוי וציוד העזר יסופקו על ידי הזוכה (מטאטאים, מגבים וכו') ויופרדו באמצעות סימון צבע שונה כדלקמן:

- 3.1. כלי ניקוי לחדרי שירותים - בצבע אדום.
 - 3.2. כלי ניקוי לחדרי צוות/חדרי אוכל - בצבע כחול.
 - 3.3. כלי ניקוי למעבדה – בצבע צהוב.
- ההפרדה נועדה לשמור על הגיינה בחדרי המתקן.

4. אחסון ושמירה

- 4.1. החומרים והציוד של הזוכה יאוחסנו, אך ורק במקומות שמכבי תקצה לזוכה, ויישמרו שם באחריותו.
- 4.2. על הזוכה לדווח, מיידית, למנהל המתקן, על ליקוי או נזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודתו.
- 4.3. כל מקומות האחסון שקיבל הזוכה ישמרו נקיים כל זמן ההתקשרות, ויוחזרו בגמר תקופת ההסכם כשהם פנויים, נקיים ושלמים ובמצב תקין.

5. קבלת והעסקת עובדים

- 5.1. העובדים שיועסקו ע"י הזוכה יהיו עובדי הזוכה ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין העובדים למכבי.
- 5.2. הזוכה מתחייב להעסיק אך ורק אזרחי מדינת ישראל עובדים מעל גיל 18, הדוברים גם עברית המסוגלים מבחינה רפואית ואישית לבצע העבודות הכרוכות בביצוע מפרט הניקיון.
- 3.5. הזוכה יעסיק את עובדיו במתקני מכבי בשעות שיקבעו על ידי מכבי, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כפי שיוגדרו מעת לעת בעתיד, וכפי שימסרו לזוכה.
- 5.4. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים קבועים, ככל הניתן, במספר הנדרש. במקומות שיש מספר עובדים בין 3-6 אחד העובדים ישמש כראש צוות מטעמו של הזוכה שינהל את עובדיו, יתדרכם, ינהל יומן עבודה, יפקח עליהם ויקפיד על ניקיון באיכות גבוהה.
- 5.5. במקרה בו יחליט מנהל המתקן ו/או האחראי כי מנהל העבודה ו/או מי מעובדי הזוכה אינם מתאימים לתפקידם, יעביר דרישה בכתב להפסקת עבודתם אצל הזוכה, וזאת מבלי צורך לנמק.
- הזוכה יחליף את העובדים כפי הנדרש, ללא דיחוי ומכבי לא תהיה חייבת לפצות את הזוכה בגין הפסדים (אם יהיו) עקב כך.
- 5.6. הזוכה מתחייב שהעובדים י פעלו בשעות שלא יפריעו למהלך העבודה התקין והשוטף במתקן, למעט אלה שיועסקו בשעות הפעילות על פי דרישה, ואשר יפעלו כמיטב יכולתם מבלי להפריע למהלך העבודה התקין והשוטף במתקן.
- 5.7. הזוכה מתחייב לספק לעובדיו ביגוד אחיד ונקי. הביגוד יהיה שונה מביגוד עובדי מכבי וישא תג "שירותי ניקיון ושם החברה". בנוסף, מתחייב הזוכה לספק ביגוד בגוון שונה לעובדיו. כל ההוצאות של רכישת ביגוד, כיבוס, אחסנה וגיהוץ וכיו"ב, יחולו על הזוכה.
- במעבדה המרכזית מתחייב הזוכה שעובדיו יעבדו ברמת היגיינה גבוהה כפי שיידרש.
- 5.8. הזוכה יבצע את עבודות הניקיון השוטף במשך שעות העבודה הרגילות, לפי הדרישות המפורטות **בנספח א'** זה וביתר מסמכי המכרז.

5.9 . הזוכה ינהל ביומן העבודה, לצורכי בקרה, רישומי שעות עבודה של הניקיון לסוגיו בכל מתקן ורישום מס' הכרטיס המגנטי שנותן לכל עובד..

5.10 . למען שמירה על איכות העבודה, הזוכה מתחייב לכך שאיש מעובדיו לא יועסק על ידו, במתקני מכבי, למעלה מ-8 שעות ביום עבודה.

5.11 חיסון עובדי קבלני הניקיון כנגד דלקת כבד נגיפית B { דכ"נ }

דלקת כבד נגיפית (דלקת כבד נגיפית) B, הנה מחלה מסוכנת ומדבקת, ועל מכבי כארגון בריאות להגן על חבריו ועובדיו, ולפעול בהתאם להנחיות משרד הבריאות.

עובדי ניקיון במוסדות בריאות הינם אוכלוסייה בסיכון לחלות בדכ"נ B, ועל הקבלן המעסיק אותם ועל מכבי מוטלת האחריות לוודא היותם מחוסנים.

כחלק מההערכות המונעת, הוחלט כי כלל העובדים במתקני מכבי במסגרת מכרז זה, נחשבים לאוכלוסייה שבסיכון, ובכלל זה עובדי הניקיון. על כן הוחלט כי עובדי הניקיון המוגדרים לעיל יחוסנו.

5.12 כללי:

יופץ דף הסבר למתחסן, בקרב עובדי הניקיון.

5.13 ביצוע:

החיסונים יבוצעו החל מחודש ימים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות, במרפאות מכבי ע"י האחיות ועל חשבון מכבי. החיסון מורכב משלוש זריקות אשר טווח הזמן בין זריקה ראשונה לשנייה ה - 30 יום, ובין ראשונה לשלישית 6 חודשים. (או 5 חודשים בין שנייה לשלישית).

לצורך ביצוע החיסון מצורף טופס נספח ו' טופס חיסונים עליו תחתום האחות המבצעת את החיסונים. באחריות הזוכה להעביר למנהלת המשק המחוזית ולמנהל הסניף הרלוונטי צילום מהטופס לאחר ביצוע כל זריקה.

טופס החיסונים ישמש גם כהפניה חתומה ע"י מנהל המשק המחוזי (או מי מטעמו), המאשרת כי הפונה הנו אכן עובד מטעם הזוכה במתקני מכבי, ויש לחסנו.

5.14 ביצוע שוטף:

באחריות הזוכה לוודא שעובדיו החדשים שיוצבו מטעמו במתקני מכבי במהלך ההתקשרות עם הזוכה, יעברו תהליך התחסנות כנ"ל מיד עם תחילת מתן שירותי ניקיון על ידם במתקני מכבי.

באחריות הזוכה לנהל מעקב כרשום בסעיף 5.13.

6. ניהול העבודה על ידי הזוכה

6.1 . הזוכה ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיפקח על העובדים ישירות ויהיה אחראי לנעשה בשטח, כך שיבדוק את העובדים במהלך שעות עבודתם .

6.2 . על הזוכה או נציגו להיות זמינים בשעות העבודה הרגילות, לצורך קבלת הוראות והנחיות לביצוע.

6.3 . הזוכה יקבל ממנהל המתקן מקום, אשר ישמש לאחסון ציוד וחומרי ניקוי, לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

6.4 . מנהל העבודה ידאג ככל האפשר שאותם עובדים, מטעמו, ינקו במתקנים קבועים, בכדי שתהיה המשכיות של הניקיון היסודי. כמו כן, הזוכה ידאג לכך

שמטלות הכרוכות בעבודות פיזיות קשות, יבוצעו על ידי עובדים המתאימים לכך.

5.6. הזוכה ידריך את עובדיו בדבר דרישות הניקיון, הביטחון והבטיחות, והחיסון כנגד דלקת כבד נגיפית B (דכ"נ) בכל המתקנים בהם יועסקו.

6.6. הזוכה ידאג שעובדיו לא ישתמשו בטלפונים של המתקן לשיחות פרטיות.

7.6. הזוכה יקבל מפתחות "מסטר" לדלתות פנימיות בלבד במתקן.

הזוכה ידאג לשמירת המפתחות בקופה סגורה, ולהודיע מיידיית למנהל המתקן על אובדן ו/או נזק למפתחות. בסיום העבודה יוחזר מפתח המסטר למקומו.

חל איסור מוחלט לשכפל מפתחות כל שהם.

במקרה של אובדן או הרס מפתח/מפתחות על ידי הזוכה או מי מעובדיו, באחריות הזוכה להחליף על חשבונו את כל הצילינדרים המתאימים למפתח או למפתחות שאבדו/נהרסו בתאום עם מחלקת אחזקה מחוזית.

6.8. הזוכה ינהל יומן מעקב בו יפורטו פעילויות הניקיון השונות, תדירות הטיפול השונים ולוחות זמנים לביצוע, כמו כן הוראות טיפול וניקוי שגרתיות למתקנים, משטחים, ציוד וכו'.

6.9. בשעות הפעילות של המתקן, הזוכה יקצה עובדים אשר ידאגו לניקיון שוטף של השירותים, מסדרונות, רחבות קומתיות, משרדים ולובי הכניסה. כן ידאגו העובדים להוספת נייר טואלט, נייר מגבות ידיים, סבון נוזלי לידיים, המתאימים למתקני מכבי הקיימים ואשר יסופקו על חשבון הזוכה ככל שיידרש, כמו כן באחריות הזוכה לדאוג לפינוי וניקיון האשפה המצטברת ולסלק את נייר הטואלט ומגבות הידיים המשומשות. מטרת סעיף זה לוודא שבמקומות אשר עובדים או מרוכזים בהם אנשים רבים, יהיה **תמיד** נקי ומסודר. על הזוכה לדאוג שעובדים אלה יהיו אחראים ולבושים בבגדי עבודה נקיים המסומנים בלוגו של החברה הזוכה, שסופקו על ידי הזוכה.

01.6. הנהלת המתקן תערוך ביקורות ניקיון, תוך כדי ולאחר ביצוע הניקיון על ידי עובדי הזוכה במתקן. קבע בודק מטעם מכבי כי עבודות הניקיון או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי או די צורכן, תהא קביעתו סופית, ועל נותן השרות לתקן את הטעון תיקון מיד, לשביעות רצון הבודק.

6.11. עבודות הניקיון הקבוע במתקן יבוצעו עם גמר שעות הפעילות, כך שלא יפריעו לשגרת היום ומתן השירותים השונים.

6.12. בנוסף לעבודות הניקיון, יהיה הזוכה אחראי, מדי יום ביומו, בגמר עבודות הניקיון, לנעילת דלתות במבנה, לסגירת החלונות והתריסים, לכיבוי האורות, לסגירת ברזי המים, להפסקת המזגנים במשרדים, המאווררים, פינוי אשפה מכל אחת מעמדות העבודה וכו'.

6.13. שרותי הניקיון עשויים להידרש על ידי מכבי גם בימי מנוחה שבועיים ובחגים ואף בשעות שאינן שעות עבודה מקובלות. הזוכה מתחייב לספק את השירותים המוסכמים גם במועדים אלה, ולהשיג כל אישור ורישיון הדרושים לפי כל דין לשם כך.

במקרים בהם מתקנים פתוחים בשבת, למתן שרות רגיל, וסגורים ביום אחר (יום א' לדוגמא), לא תשולם לזוכה תוספת כלשהי בגין מתן שירותי הניקיון בימי שבת, והתחשיב יעשה כאילו השרות ניתן ביום רגיל.

6.14. הזוכה יהיה אחראי להסעת עובדיו למתקן ולהחזרתם, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם לשעות עבודתם.

7. חומרים וציוד ניקוי

הזוכה יקבל מראש את אישור האחראי לסוגי החומרים וכלי הניקוי אשר ישמשו במתן השירות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הזוכה לקחת בחשבון שלביצוע הניקיון נדרשים ממנו הכלים והחומרים המפורטים להלן, וכן עליו להשתמש ולספק את הציוד והחומרים המפורטים להלן. את החומרים יש לספק בקביעות בטיב ובכמויות הנדרשות והם כלולים במחיר שאותו הזוכה יציע.

כלים חשמליים

שואב אבק תעשייתי המסוגל לשאוב אבק מהשטיחים וגם מים.
מכונה לניקוי רצפות.
מכונה לניקוי פנלים.
מכונה להברקת הרצפה (פוליש).
מטאטא כביש מכני-בסניפים רלוונטיים.

כלים שונים

עגלות תקינות ואסטטיות למנקים/מנקות מנירוסטה או ממתכת צבועה באיכות טובה.
עגלות להוצאת אשפה מהבניין.
סולמות למיניהם עם תו תקן.
דליים למיניהם.
כלי ניקוי לחלונות (לחלונות גבוהים נדרשים מאריכים בהתאם).
כלי ניקוי לקירות.
כלים להסרת צבע מרצפה/ריהוט/קירות.
מגבים.
יעה לאיסוף האשפה.
מטאטאים, מברשות.
מטאטאי כביש.
מברשות למיניהן.
מברשות לתאי שירותים.
צינור גומי לשטיפה מסביב למתקנים.
ציוד לניקוי שטיח קיר ורצפה.
שלטי אזהרה "סכנת החלקה".

יש לצבוע את הכלים בצבעים אדום , כחול וצהוב כאמור בסעיף 3 למפרט השרות. חומרי ניקוי שונים

חומר דטרנגטים לניקוי שוטף.

ריצפז לניקוי הרצפה או חומר דומה עם ריח טוב.

חומר לניקוי אסלות: מושב האסלה ינוקה ע"י ניגוב בתמיסה וחיטוי ולאחר מכן ע"י מים וסבון. פנים האסלה ינוקה ע"י חומר המכיל חומר פעיל, כגון AJAX או COLOROX או שווה ערך באישור מכבי.

חומר לניקוי דלתות ומשטחים צבועים.

חומר להברקת נירוסטה מסוג סטופול או שווה ערך או סנו נירוסטה. אסור להשתמש בחומרים המכילים: כלור, מלבינים, חומצות, אקונומיקה וכו' לניקוי הנירוסטה. אבקת רם או חומר דומה.

סבון משחת כלים, סבון נוזלי לידיים המתאימים למתקני מכבי הקיימים.

חומר להברקת חלקי מתכת על כל סוגיה.

משחת וקס להברקת רצפות מסוג שאינו גורם להחלקה.

שמפו מיוחד לריפוד ולשטיחים.

חומר ריסוס נגד חרקים מעופפים ("פליטי").

חומר להסרת חלודה.

חומר להסרת אבנית.

מתקנים וחומר מרוכז מפיץ ריח טוב לשירותים.

חומרי חיטוי שידרשו על ידי האחראי.

חומרים לניקוי משטחי עבודה במעבדות על פי דרישת האחראי.

חומר לניקוי מסכי מחשב.

חומר לניקוי והברקת זכוכיות וחלונות

על הזוכה לספק למכבי חומרי ניקיון נוזליים בבקבוקים של עד 1.5 ליטר

נייר סניטרי

1. נייר מגבת ממוחזר חד שכבתי 24 X21 ס"מ - משקל: 35 גרם עומד בתו תקן ישראל מספר 1465 = 1 4000 יחידות. סה"כ כמות שנתית 10 חבילות
2. נייר מגבת טישו דו שכבתי 21 X24 ס"מ - משקל: 20 גר' כל שיכבה עומד בתו תקן ישראל מספר 1465 = 1 2500 יחידות. סה"כ כמות שנתית 1700 חבילות.
3. מחסנית סבון (מילוי) למתקן 800 סמ"ק 8 יחידות בקרטון. סה"כ 105 קרטון.
4. נייר טואלט קרפ 9 ס"מ רוחב - 250 מטר אורך למתקן ג'מבו - משקל מרחבי: 30 גרם-עומד בתו תקן ישראל מספר 747. סה"כ כמות שנתית 1700 חבילות.
5. נייר טואלט קרפ 9 ס"מ רוחב 180 מטר אורך למתקן ג'מבו – משקל מרחבי: 30 גרם עומד בתקן ישראל מספר 747. סה"כ כמות שנתית 57 חבילות.

יש לקבל אישור מוקדם ממכבי לטיב וסוג הנייר והסבון.

יש להעביר דוגמאות החומרים לבדיקה למכבי.

שונות

*סמרטוטים ומטליות למיניהם- כולל סמרטוטי רצפה.

* "ליפות".

* צמר פלדה, ננס.

* "סקוטש ברייט".

* חומר ניקוי לכלים

* שקיות ניילון בגדלים שונים לפי פחי אשפה המצויים במתקנים ויהיו מחומר HD,
שקיות האשפה יהיו בצבע כחול/לבן ובאיכות טובה, ניתנות לקשירה למניעת פיזור
האשפה.

* חומר ריסוס להברקת עלי עציצים בתוך המבנה.

* נפתלין למשתנות.

* סנובון לאסלות

7.1. על הזוכה להחליף כל חומר, שלדעת הנהלת המתקן, אינו יעיל או פוגע במתקן או
בציוד או שאינו מתאים מכל סיבה אחרת, על פי קביעת מנהל המתקן.

7.2. על הזוכה לספק, בכל עת, בהתאם לדרישת הנהלת המתקן או האחראי, כלים
וחומרים העשויים להיטיב את מצב הניקיון והתברואה במתקן.

3.7. הזוכה יחזיק מלאי חומרים שיספיקו לפחות לשבוע ימים.

4.7. חל איסור על הזוכה להשתמש בחומרים צורבים, כגון: חומצות
כלור וחומרים אלקליים חזקים, אלא בחומרים מתאימים.
הזוכה יפצה את מכבי על כל נזק שיגרם מחומרים כאלה לציוד
וריהוט ו/או ברזים, מראות ודלתות, משקופים רצפות וכו'
אותם הוא מנקה.

8. הוראות בטיחות

1.8 על הזוכה לדאוג לשמירת הוראות הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם
להוראות הסכם זה, וכן לוודא שעובדיו ימלאו אחר הוראות אלה בקפידה. כמו כן,
בהתאם להסכם, יערוך הזוכה על חשבונו ביטוחים, כגון: חברות מעבידים, צד ג'
ואחריות מקצועית.

2.8 הזוכה ידאג לכך שעובדיו יהיו מבוטחים כל העת בביטוחים נדרשים וכן יהיו
מתודרכים ויקפידו על איסור עישון בתחומי המתקן.

3.8 באחריות הזוכה להדריך את כל עובדיו לפני תחילת עבודתם במתקני "מכבי" לגבי
הסיכונים הייחודיים במסגרת עבודתם במתקני מכבי, כגון **סיכוני הידבקות
במחלות הנישאות בדם (מחטים, מבחנות, חומרי חבישה, פסולת רפואית), חשיפה
לקרינת רנטגן, רעלים רפואיים, וכו'.**

4.8 חל איסור להשתמש בהידרנטים וגלגלונים כיבוי של כיבוי האש הנמצאים בארונות
הכיבוי או מחוצה להם, למטרות רחיצה ושטיפה.

5.8 הזוכה אחראי לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, על פי הסיכונים שאליהם הם
נחשפים; בנוסף, ידריך הזוכה את עובדיו, על ידי מוסד מוסמך, או ממונה בטיחות
בעל כשרות, באופן השימוש בציוד מגן אישי, כגון: כפפות, משקפי מגן, מניעת סיכוני

- החלקה, חובת הצבת שילוט אזהרה, וניקוי חיצוני של המבנים, במידה וצפויות ביצוע עבודות בגובה.
- 6.8 "מכבי שירותי בריאות" או מי מנציגה, רשאית לבקש מהזוכה הצגת אישורים המעידים על ביצוע הדרכת עובדיו.
- 7.8 אין לנקות מקומות שבהם מאחסנים תרופות ורעלים, ללא נוכחות במקום של נציג אחראי מטעם מנהל המתקן הרפואי.
- 8.8 הזוכה ידריך את עובדיו לגבי סיכונים ניקוי של ציוד ומכשירי חשמל.
- 9.8 הזוכה ינהל רישום ותיעוד של העובדים שהודרכו – הדרכת עובדים מחויבת בהתאם ל- "חוק ארגון פיקוח על העבודה" וביצועה בהתאם לזמנים והדרישות שקבע החוק.
- 01.8 הזוכה מתחייב לבצע ניקוי חיצוני של מבנים, על פי כללי הבטיחות, הוראות כל חוק ובפרט עבודה בגובה, פקודה או תקנים רלוונטיים, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 11.8 הזוכה ישתמש לביצוע עבודות הניקיון אך ורק בציוד שלו. לא יעמוד לרשות הזוכה כל ציוד של "מכבי".
- 21.8 הזוכה ייודע קיומו של סימון ושילוט נאות של כל החומרים הכימיים בהם הוא משתמש. לא יאושר להחזיק חומר/ נוזל כימי שלא במיכל/ האריזה האורגינלית.
- 31.8 על הזוכה לספק "למכבי" חומרי ניקיון נוזליים בבקבוקים של עד 1.5 ליטר.
- 41.8 על הזוכה לוודא שאחת לשבוע יבקר המפקח מטעמו במתקן וירענן בפני עובדי הניקיון את ההוראות הבאות:
- 51.8 אחסון חומרים במקום סגור בלבד.
- 61.8 איסור מוחלט להעביר נוזלים וחומרים לאריזות/ מיכלים אחרים או לערבב חומרים זה בזה.
- 71.8 שימוש בציוד מגן אישי.
- 81.8 הצבת שלטי אזהרה במקומות שבהם מתבצעת שטיפה וניקוי של רצפות.
- 91.8 עבודה בגובה - עד 2 מטר - הזוכה יוודא שעובדיו מבצעים עבודה בגובה רק באמצעות סולם – חל איסור לאלתר ביצוע עבודה בגובה באמצעות כיסא או רהיט, שולחן וכדומה, (כאשר עובד אחר תומך בסולם), ביצוע עבודה בגובה שצפויים בה התנאים הבאים:
- כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –
- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה בלא גידור או מעקה תקני;
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי הענין;
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן;

*** מחויבת תיאום וקבלת הדרכה ייעודית לביצוע העבודה וקבלת אישור ממונה הבטיחות של המגה לאב.**

- 8.20 ה זוכה ידריך את עובדיו לבל יאחסנו ציוד כלשהו בחדרי תקשורת, ארונות חשמל וארונות כיבוי אש. האחסון יותר רק במקום שיאושר על ידי מנהל המתקן של מכבי.
- 8.21 על כל אירוע תאונתי מתחייב הזוכה לדווח, לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר האירוע, למנהל המתקן או סגנו, או לממונה הבטיחות המחוזי, בו אירע האירוע.
- 8.22 הזוכה יודא כי עם תום עבודות הניקיון היומיות, יסגרו את ברזי המים, הדלתות הפנימיות, החלונות והתריסים, ויודאו כי המקום נותר נקי ומסודר ופחי אשפה רוקנו.
- 8.23 אין לנתק מהחשמל שום מכשיר חשמלי כגון : מקררים , ציוד רפואי ללא אישור מנהל המתקן/או סגנו.

9 תדירות עבודות הניקיון הקבוע

מס'	פירוט העבודה	יומי	שבועי	חודשי	חצי שנתי	הערות	
רצפות, משטחים ואביזרים							
1	א. ניקיון כולל טאטוא ושטיפת רצפות	+				חומר ניקוי cz7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי	
	ב. ניקיון כולל רצפות חדרי מכונות ומחסנים מדפים- רצפה-		+		+	לניקוי המדפים יש להוריד הטובין תחילה, ולהחזירם למקומם למדפים יבשים. ניגוב אבק במטלית יבשה אחת לחודש, ניקוי במים ודטרגנט רגיל וייבוש בניגוב אחת לחצי שנה. ניגוב יבש כל יום, ניגוב רטוב ("שטיפה"), עם חומרי ניקוי רצפה המתאימים לPVC, אחת ליום או לפי הצורך.	
	ג. ניקוי יסודי הכולל ניקוי פינות, משטחים מוסתרים		+			חומר ניקוי cz7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי	
	ד. רצפות, מסדרונות, כניסה ורחבות. איסוף בדלי סיגריות ולכלוך		+			ובמהלך היום ע"י חומר ניקוי cz7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי	
	ה. ליטוש ווקס לרצפות.				+	עם חומר נגד החלקה אחת לחודש שטיפה	
	ו. ניקיון בשבילי גישה, גינות, רחבות חיצוניות וחניה. פינוי לכלוך גדול ובדלי סיגריות. ז. ניקוי שטיחי ריצפה ושאיבת לכלוך. ט. קרצוף שטיחים.		+			ולפי הצורך	
2	שטיחי קיר יש לשאוב ולנקות מאבק את השטיחים (כתמים בעת הצורך) עם חומר מתאים ושאיבת אבק.			+		כתמים לפי הצורך	
	תקרות ותקרות אקוסטיות						
3	א. בדיקת והסרת קורי עכביש.			+		יבוצע בסבב בבנין	
	ב. ניקוי במטלית עם חומר ניקוי מתאים.			+		יבוצע בסבב בבנין	
	ג. שאיבת אבק באזור מפזרי מזגנים וניקוי המפזרים.			+		לפי הצורך	
4	מדרגות וחדרי מדרגות						
	א. ניקיון כולל טאטוא, שטיפה וניקוי מעקות				+		
	ב. ניקיון לקורי עכביש.			+			
	ג. ניקוי קירות פסיפס/שיש.			+		דו חודשי	
5	דלתות וחלונות כולל משקופים, מסגרות סורגים, תריסים וצילונים						
	א. ניקוי מאבק ולכלוך נראה.				+		
	ב. ניקוי עם מטלית לחה וחומר ניקוי.				+	פתחי אורז (הפתחים בתקרה מהם נכנס אוויר לחדר), מטלית לחה + ניקוי בדטרגנט ביתי.	
	ג. ניקוי החלונות/דלתות זכוכית/כל הזכוכיות בתוך המבנה בצורה יסודית				+	יבוצע בסבב כל הזמן לפי הצורך. ינוקה בחומרי ניקוי cz7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי	
	ד. ניקוי חלונות ודלתות בהיקף המבנה פנים וחוץ				+	יבוצע ע"י עובד מקצועי ומיומן ובנפרד מנקיון שוטף/קבוע (ללא תוספת תשלום) (סנפלינג אחת לשישה חודשים)	
	ה. ניקוי צילונים יסודי.				+	חומר ניקוי cz7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי	

מס'	פירוט העבודה	יומי	שבועי	חודשי	חצי שנתי	הערות
	כלים ציוד ואביזרי סנטריה					
	א. ניקוי אסלות, כיורים, חרסיות, מראות, מדפים מחזיקי נייר טוואלט, מגבות נייר, כיורים וכלי נירוסטה, ברזים וצינורות, משתנות, שיש וכו'	+				מושב האסלה ינוקה ע"י ניגוב בתמיסת חיטוי ולאחר מכן במים וסבון ודטרגנט ביתי, פנים האסלה, כיורים וברזיהם ינוקו בחומרי חיטוי כנ"ל או בחומר ניקוי אחר המכיל כלור פעיל, כגון: AJAX, CLOROX, וכד'
	ב. ניקוי משטחים, כיורי נירוסטה ואמבטיות עם חומר מיוחד	+				כיורי המעבדה ינוקו בחומר ניקוי המכיל כלור פעיל, כתמי צבעים שבשימוש המעבדה ינוקו, אחרי צאת הסגל המעבדה, באקונומיקה מהולה (1/10), ואם לא מספיק יש להשתמש באקונומיקה לא מהולה משטחי מעבדה יחוטאו בסוף כל יום עבודה, אחרי צאת עובדי המעבדה, ע"י מריחת חיטוי כגון אקונומיקה, מהולה (כ 1/20) או תמיסת DECONEX 50 FF מהולה (1/100) יש לאפשר שהיית התמיסה כחצי שעה לפני ניגובה. אחרי ניגוב הנ"ל יש לנקות המשטחים בדטרגנטים cr7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי - משטחים משרדיים ינוקו כל יום עבודה בדטרגנט cr7 או שווה ערך שיאושר ע"י מכבי.
	ג. הוספת ניירות, סבונים, ריח טוב וכו'.	+				לפי הצורך
	ד. הברקת משטחי השיש עם ווקס.				+	
6	ה. ניקיון מקררים ומקפיאים					מקפיא - ניקוי חיצוני אחת לשבועיים במים עם דטרגנט ולשטוף במים - אחת לחודשיים בתיאום עם אחזקה וראשי תחומים / מדורים ירוקן המקפיא, הטובין יועברו מיד למקפיא אחר. ניקוי המדפים והדפנות במים ודטרגנט רגיל. יש לנגב שרידי הדטרגנט ולייבש במגבות נייר או ליגנין. להפעיל המקפיא וכאשר הטמפ' מגיעה ל: 15 מעלות - להחזיר התכולה למקומה לוודא שהמקפיא מגיע לטמפ'. היה ולא הגיע לטמפ' היעודה - לזמן טכנאי, ובהתאם לצורך להעביר למקפיא/ים אחר/ים. פינוי והחזרת תכולה יבוצע ע"י צוות המעבדה מקרר - ניקוי חיצוני אחת לשבועיים, במים עם דטרגנט ולשטוף במים. אחת לחודשיים ירוקן המקרר, הטובין יועברו מיד למקרר אחר, אם אין נפח קירור פנוי ניתן לאכסן בצידניות או בקרטונים. במקרה כזה יש לבצע ניקוי המקרר וייבושו בדחיפות. מדפים ודפנות יש לרחוץ במים ודטרגנט רגיל, לנגב את שרידי הדטרגנט ולייבש בניגוב במגבות נייר או לגנין. להפעיל המקרר ולהחזיר התכולה למקומה, לוודא ירידת הטמפ' ליעדה. היה ולא ירדה - לזמן

						טכנאי, ובנתיים לאכסן במקררים אחרים. פנוי והחזרת התכולה יבוצע ע"י צוות המעבדה
						אחרי ריקון המשלוח מצידנית יש לנגב, פנים וחוץ, בתמיסת אקונומיקה ביתית מהולה (1/20) במים. כעבור 20 דקות לשטוף במים ולייבש. בסוף יום העבודה לבצע כנ"ל ולהוסיף רחיצה בדטרגנט (רגיל) ושטיפה וייבוש
					+	ו. ניקיון צידניות.
חשמל ותאורה (כולל גופי תאורה, נורות, מנורות רגילות, גרילרים, רשתות מגן, חבורי קיר, מנורות ואביזרים). אזהרה: לפני ביצוע הניקיון יש לוודא הפסקת המתח.						
						א. ניקוי מפסקים, חיבורי קיר, מנורות ואביזרים.
			+			מכשירי טלפון ינוגבו אחת לשבוע במטלית לחה כגון DECONEX
					+	ב. ניקוי מכשירי טלפון עם אפרכסות.
מעליות						
					+	א. ניקוי רצפה ושאיבה ממסילות ודלתות.
					+	ב. ניקיון דלתות ודפנות.
					+	ג. ניקיון יסודי.
					+	במעליות מנירוסטה מריחת חומר הברקה.
מחסנים						
					+	א. ניקוי אבק וטאטוא.
					+	ב. ניקיון כולל של מדפים, קירות, תקרות, תאורה
					+	שטיפת רצפה ושירותים.
רהיטים - עץ, מתכת ו בד						
					+	א. ניקוי כתמים וסימני ידיים.
					+	ב. שאיבת אבק מריפוד, הסרת כתמים, ניגוב לח ויבש
					+	ג. הזזת שידות, מיטות, הליכוניס וריהוט לצורך ניקוי הרצפה מאחוריהם
שילוט (קיר, תלוי, שולחן, דלתות וכו')						
					+	א. ניגוב אבק.
					+	ב. ניגוב לח ויבש.

מס'	פירוט העבודה	יומי	שבועי	חודשי	חצי שנתי	הערות
12	מיכלי אשפה וחדר אשפה					
	א. ריקון פחי האשפה בכל החדרים והשירותים איסוף אשפה למקום מרכזי והחלפת שקיות ניילון.	+				לפי הצורך
	ב. שטיפת מיכלי האשפה (בתדירות גבוהה יותר עם צריך), טאטוא ושטיפת רצפת חדר אשפה.	+				לפי הצורך
	ג. שטיפת מיכלי אשפה מרכזיים.		+			
	ד. פסולת רפואית – איסוף שקיות, קשירה ופינויים לפחים מיוחדים.	+				פחים בצבע אדום/כתום
13	מדפים וארונות אחסון במבנה ומקורים					
	א. ניגוב אבק ללא הסרת ציוד.	+				
	ב. ניגוב אבק וניגוב עם סמרטוט לח/יבש, הסרת ציוד והחזרתו.		+			
	ג. ניקוי מתקני מים קרים.	+				
14	עציצים ואדניות					
	א. איסוף פסולת, ניגוב לח ויבש של העציץ/אדנית. ב. ניקוי צמחים מלאכותית במטלית לכה.	+			+	וריסוס עם חומר הברקת עלים
15	תמונות ולוחות					
	א. ניגוב אבק.		+			
	ב. ניגוב והברקת זכוכית עם חומר מתאים.			+		יש לשים לב לא למרוח את הקירות בכלל
16	ניקוי מחשבים, מסכים, מקלדות ומדפסות עם חומר מתאים.		+			
17	חדרי ישיבות					
18	סידור חדרי ישיבות לסדנאות וכנסים	+				לפי דרישה

10. עבודות מיוחדות יתואמו עם מנהל/ת המתקן.
11. ניקיון של קירות מסך או קירות חיזוניים רחיצים, המחייבים שימוש ב מנוף או "סנפלינג", באחריות החברה הזוכה. למען הסר ספק יודגש, כי מכבי תבחן בנוסף להצעת המחיר שתוגש ע"י החברה הזוכה, במועד הנדרש, גם הצעות מחיר נוספות. למכבי שמורה הזכות לאשר את **ביצוע** העבודה, ע"י הזוכה או ע"י חברה אחרת. בכל מקרה ביצוע העבודה אם באמצעות הזוכה או ע"י חברה אחרת תהא באחריות החברה הזוכה. עלות השכרת מנוף ה"סנפלינג" בלבד יהיו על חשבון מכבי (בהסכמה מראש בכתב על מחיר). הניקיון של הקירות כלול בהצעת המחיר.
12. הזוכה יבצע ניקיון מיוחד כשקיים לכלוך בלתי שיגרותי, כגון: כתמים, ניקיון לאחר שיפוץ במבנה או למערכת כלשהי וכו', כל זאת ללא תוספת תשלום.
13. במעבדות יבצע הזוכה ניקוי רצפות, שירותים, חלונות וכיו"ב, אך לא ניקוי ציוד יעודי, המתבצע על ידי עובדי מכבי בלבד.
14. מכבי שירותי בריאות שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים במפרט הניקיון, והזוכה מתחייב לספק את השירות בהתאם לשינויים כאמור.
15. במידה ומתווסף מתקן חדש, הרחבת מתקן קיים, הניקיון הן היסודי הראשון יבוצע ע"י הזוכה ללא תוספת מחיר

נספח ב'

הסכם

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____

בין

"מכבי שירותי-בריאות"

מרחוב המרד 27, (היכל הסיטי) ת"א (להלן: "מכבי").

לבין

בע"מ _____

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הזוכה")

הואיל: ומכבי פרסמה מכרז פומבי מס' 137/2010 למתן שירותי ניקיון במעבדה המרכזית – מגה לאב, המפורטים במכרז (להלן "המכרז"), אשר העתק ממנו על נספחיו,

מצורף כנספח א' לחוזה זה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל: והזוכה הגיש הצעה למכרז (להלן "ההצעה"), אשר העתק ממנה מצורף כנספח ג' למכרז;

והואיל: ומכבי הינה הבעלים ו/או המחזיקה ו/או המשתמשת במתקנים שונים ברחבי הארץ וכן תהיה בעלים ו/או תחזיק ו/או תשתמש במתקנים כאמור בעתיד (להלן: "המתקנים");

והואיל: והזוכה מעוניין לספק למעבדה המרכזית, שרותי ניקיון וזאת באופן, בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה;

והואיל: ומכבי מסכימה לקבל מאת הזוכה את השירותים האמורים לעיל בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה ובהתאם לתנאים המפורטים במכרז, על נספחיו, לרבות הצעתו של הזוכה;

והואיל: והזוכה הסכים לקבל עליו את מתן השירות.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה על ההצהרות והתוספות המצורפות, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. פרשנות

אין בכותרות השוליים של סעיפי החוזה כדי לשמש לפירוש סעיפי הסכם זה ו/או כדי להשפיע על תוכנם.

3. הגדרות

בחוזה זה יתפרשו המונחים המוגדרים להלן עפ"י הפירוש המופיע לצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

"אחראי מטעם מכבי" או "האחראי" – נציג מטעם מכבי לריכוז כלל ההתקשרות עם הזוכה.

"ערבות הביצוע" – ערבות בנוסח שיהא מקובל אצל מכבי, כמפורט בסעיף 18 להסכם.

4. הצהרות הזוכה

- 4.1. הזוכה יספק את השירות על פי הקבוע **בנספח א'** למסמכי המכרז, על פי הסכם זה ועל פי יתר נספחי המכרז.
- 4.2. הזוכה הינו קבלן עצמאי וברשותו הידע, הכישורים, המיומנות, הניסיון וכח האדם המקצועי, המתאימים למתן השירות.
- 3.4. בר שות הזוכה כל הרישיונות וההיתרים על פי דין הדרושים והנחוצים להפעלת שרותי ניקיון בכל המתקנים הקיימים, וכן במתקנים נוספים שיתווספו בעתיד – אם יתווספו – במהלך תקופת ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.
- 4.4. הזוכה מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, ידווח כל תקופת ההתקשרות לפקיד שומה על הכנסותיו ולמע"מ בהתאם לחוק.

5. שטחים נוספים ושינוי היקף שעות עבודה

- 5.1. במשך תקופת ההסכם תהא מכבי רשאית להוסיף או לגרוע שטחי עבודה, מתקן או מתקנים, ככל שיראה לה, וכל הוראות הסכם זה יחולו גם על כל מתקן נוסף ויחדלו מלהתקיים לגבי מתקנים שיוצאו מן הרשימה – לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי – ובלא כל פיצוי או שיפוי בגין הוצאתו של מתקן מרשימת המתקנים בהם יינתן השירות. צורף מתקן כאמור או החל הזוכה במתן שירות למתקן שלא נתן בו קודם לכן את השירות, ייתן הזוכה לאותו מתקן את השירות על פי הקבוע **בנספח א'** ועל פי יתר מסמכי המכרז ונספחיו והתמורה לגבי אותו מתקן תקבע על-ידי מכבי בהתאם למפתחות והפעילויות באותו סניף.
- 5.2. היקף העבודה המשווער שצוין במכרז זה, (נספח ג'), מהווה כאמור אומדן בלבד. מכבי תהיה רשאית בנוסף, להגדיל או להקטין את היקף העבודה נשוא מכרז זה לכל וזאת גם במהלך תקופת ההסכם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.3. למען הסר ספק, יובהר כי במהלך תקופת ההסכם ההתקשרות יתכנו שינויים בהיקף השירות הנדרש – הכל על-פי צרכי מכבי המשתנים ושיקול דעתה הבלעדי, וכמפורט בנספח ב' למסמכי המכרז. מכבי תהא רשאית לדרוש, בשל אירוע בלתי צפוי, בהודעה מראש, גמישות בשעות העבודה, בהתאם לצרכים המשתנים.

6. התמורה

עבור מתן שירותי הניקיון וכפי שידווח בשעון הנוכחות ומילוי מלא ומדויק של התחייבויות הזוכה כלפי מכבי על פי הסכם זה והמכרז, תשלם מכבי לזוכה עבור שירותי ניקיון כמפורט **בנספח א'** ואשר יבוצעו בפועל למסמכי המכרז כפי שאלה ישתנו מעת לעת את התשלומים הבאים:

1.6 עבור הניקיון ישולם לספק תשלום **גלובלי** למתקן, לחודש ימים, התשלום ישולם בהתאם לשעות הנדרשות והרשומות בנספח א', לפי הצעת המחיר בנספח ג', זאת בתנאי שבוצעו כל השעות בפועל כנדרש, ואושרו ע"י מכבי.

2.6 שירותי ניקיון מעבר למספר שעות השירות המינימלי תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מכבי מראש ובכתב ותזכה את הזוכה, עבור כל שעת עבודה נוספת, בתשלום בשיעור של 85% מהמחיר המתקבל לשעת שירות.

6.3 מתן שירות במספר שעות הקטן ממספר שעות השרות המינימלי הקבוע לכל מתקן ומתקן, בהתאם לקביעת מכבי, יגרע מהתשלום המגיע לזוכה בגין כל שעת שירות

שתפחת ממספר שעות השירות המינימלי הקבוע לכל מתקן ומתקן, סכום בשיעור של 85% מהמחיר לשעת שירות. כנ"ל לגבי ניקיון מיוחד וניקיון קבוע.

6.4 תנאי הצמדה

- 6.4.1 המחירים הנקובים בנספח ג' יוצמדו ב- 85% לשיעור השינוי בחוק בשכר המינימום התששמ"ז 1987. מועד עדכון המחיר יהיה במועד שינוי שכר המינימום בפועל.
- 6.4.2 המחיר הבסיסי הראשון יהיה המחיר הנקוב בטופס ההצעה-נספח ג'.
- 6.4.3 במידה ותפורסם תוספת לשכר המינימום לאחר התאריך האחרון להגשת ההצעות, יעודכן המחיר הבסיסי בהתאם לסעיף 6.4.1 לעיל.

6.5 אופן ביצוע ותנאי התשלום

- התמורה תועבר לזוכה בתנאי שוטף + 45 יום, מתאריך אישור החשבונית ע"י מכבי, בתחילת כל חודש עבור החודש הקודם.
- על הזוכה להפיק חשבונית לכל מתקן ומתקן בנפרד. חשבוניות אלו יועברו על ידי הזוכה למנהלת המתקן. כמו כן, על הזוכה לצרף את כרטיסי הנוכחות הממוחשב (הגולמי והמתוקן) של כל עובדי הניקיון במתקן, לכל עובד בנפרד, מטעמו בתקופה המתייחסת לחשבונית.
- במידה ותהיינה הערות בגין אי שביעות רצון מרמת הניקיון / שרות ואי הופעת מפקח על ידי המנהלים במתקנים, יעוכב החשבון למשך שבוע על ידי מכבי עד ברור הנושא וטיפול בכל הליקויים הנדרשים עד להבאת רמת ניקיון כנדרש ועל פי המפורט בנספח א'.
- במידה ולא יטופלו הערות מכבי יוחזר החשבון לחברה בצירוף מכתב מפורט, חשבון חדש יוצג למכבי רק אחרי טיפול לשביעות רצון מכבי בדרישות.

7 ייצוג

- 7.1 מכבי ממנה בזה את _____ להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לחלקה של מכבי בביצוע הסכם זה (להלן: "האחראי").
- 7.2 מכבי רשאית להחליף את האחראי בכל עת וללא קבלת הסכמת הזוכה לכך.
- 7.3 האחראי רשאי למנות בא-כח או באי-כח ולהעניק להם סמכויות בהתאם לנדרש.
- 7.4 הזוכה ממנה בזה את _____ להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא ההסכם.

- 8.1 תקופת תוקפו של ההסכם הינה לשנתיים מיום חתימתו של הסכם זה.
- 8.2 על אף האמור לעיל, ששת החודשים הראשונים של ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון (להלן - "תקופת הניסיון") באופן שרק אם השירות יהא לשביעות רצונה של מכבי, תוארך התקופה מאליה ל- 18 חודשים נוספים. בכל עת בתקופת הניסיון, רשאית מכבי להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות, והזוכה מתחייב להמשיך ולספק את השירות למשך שלושה חודשים נוספים מרגע מתן ההודעה כאמור או לתקופה קצרה יותר לפי קביעת מכבי, לצורך התקשרות עם ספק שירותים חלופי לרבות עם הזוכים האחרים במכרז.
- 8.3 למכבי בלבד תהיה אופציה חד צדדית להאריך את תקופת ה הסכם לשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת, כל פעם, בכפוף לתנאי הסכם זה על נספחיו.
- 8.4 על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, מכבי רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לבטל את ההרשאה שנתנה לזוכה למתן השירות ולהפסיק את תוקפו של ה הסכם ו/או לבטלו ו/או לצמצם ו/או להרחיב את היקף מתן השירות, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לזוכה של לפחות 30 יום מראש. האמור בסעיף משנה זה בא להוסיף על הוראות סעיף 19 להסכם.
- מכבי לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההתקשרות עם הזוכה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי עפ"י דין או הסכם בשל כך.

8.5 הפסקה זמנית של ביצוע הסכם

בכל עת שיקבל הזוכה דרישה ממכבי להפסיק את מתן השירות למתקן מסוים או מתקנים מסוימים, הזוכה חייב להתפנות ממנו ולפנות ממנו את כל הציוד אשר פינויו נחוץ. לזוכה לא תהייה כל תביעה ו/או טענה כנגד מכבי עקב כך. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

מכבי לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההתקשרות עם הזוכה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי עפ"י דין או הסכם בשל כך.

9. התחייבויות הזוכה לעניין מתן השירות

9.1 הזוכה ינהל, לצורכי בקרה, רישומי שעות עבודה של ניקיון שוטף בכל מתקן. הזוכה מתחייב ליתן את השירות, בימים ובשעות כמפורט להלן, עפ"י הוראות ההסכם, הנספחים והוראות האחראי, לשביעות רצונה המלא של מכבי, ולמלא אחר כל הוראות מכבי לעניין אופן מתן השירות ולעניין שעות הפעילות ומספר העובדים על סוגיהם השונים, לרבות ההוראות האמורות במפרט הטכני, או הוראות אחרות כפי שינתנו לו ע"י מכבי, מעת לעת.

9.2 הזוכה מתחייב להתקין, על חשבונו, מיד עם תחילת עבודתו, שעוני נוכחות אלקטרוניים וזאת בתיאום מראש עם מכבי. האחריות לשימושם של שעוני הנוכחות תהא על הזוכה. הזוכה מתחייב שכל עובדיו יחתימו כרטיס נוכחות מגנטי בהתחלת ובגמר עבודתם בכל מתקן (חל איסור מוחלט על עובד להחתים כרטיס מגנטי של עובד אחר או לחתום במקומו). התשלום בפועל יהא עפ"י כרטיסי הנוכחות. חשבונות יועברו ע"י המציע למכבי, לאישור, בצירוף דו"ח

ממוחשב של כרטיסי הנוכחות, והדוחות הגולמיים (לפני עיבוד) לצורכי השוואה שיופקו באמצעות שעוני הנוכחות.

באחריות ועל חשבון הזוכה לתקן או להחליף כל תקלה בשעון הנוכחות בתוך 24 שעות.

9.3 למכבי שמורה הזכות שעובדי הקבלן יחתמו נוכחות דרך שעון מכבי, במקרה זה יונפקו לעובדים כרטיסים מגנטיים של מכבי, ויונפק ע"י מכבי דוח גולמי ודוח שעות שלם (לאחר תיקון) לצורכי התחשבות.

הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

10. הוראות בטיחות

- 10.1 על הזוכה לדאוג לשמירת הוראות הבטיחות, בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות הסכם זה, וכן לוודא שעובדיו ימלאו אחר הוראות אלה בקפידה. כמו כן, בהתאם להסכם, יערוך הזוכה על חשבונו ביטוחים, כגון: חברות מעבידים, צד ג' ואחריות מקצועית.
- 10.2 הזוכה ידאג לכך שעובדיו יהיו מבוטחים כל העת בביטוחים נדרשים וכן יהיו מתודרכים ויקפידו על איסור עישון בתחומי המתקן.
- 10.3 באחריות הזוכה להדריך את כל עובדיו לפני תחילת עבודתם במתקני "מכבי" לגבי הסיכונים הייחודיים במסגרת עבודתם במתקני מכבי, כגון **סיכוני הידבקות במחלות הנישאות בדם (מחטים, מבחנות, חומרי חבישה, פסולת רפואית), חשיפה לקרינת רנטגן, רעלים רפואיים, וכו'.**
- 10.4 חל איסור להשתמש בהידרנטים וגלגלונים כיבוי של כיבוי האש הנמצאים בארונות הכיבוי או מחוצה להם, למטרות רחיצה ושטיפה.
- 10.5 הזוכה אחראי לספק ציוד מגן אישי לעובדיו, על פי הסיכונים שאליהם הם נחשפים. ; בנוסף, ידריך הזוכה את עובדיו, על ידי מוסד מוסמך, או ממונה בטיחות בעל כשרות, באופן השימוש בציוד מגן אישי, כגון: כפפות, משקפי מגן, מניעת סיכוני החלקה, חובת הצבת שילוט אזהרה, וניקוי חיצוני של המבנים, במידה וצפויות ביצוע עבודות בגובה.
- 10.6 "מכבי שירותי בריאות" או מי מנציגה, רשאית לבקש מהזוכה הצגת אישורים המעידים על ביצוע הדרכת עובדיו.
- 10.7 אין לנקות מקומות שבהם מאחסנים תרופות ורעלים, ללא נוכחות במקום של נציג אחראי מטעם מנהל המתקן הרפואי.
- 10.8 הזוכה ידריך את עובדיו לגבי סיכוני ניקוי של ציוד ומכשירי חשמל.
- 10.9 הזוכה ינהל רישום ותיעוד של העובדים שהודרכו – הדרכת עובדים מחויבת בהתאם ל- "חוק ארגון פיקוח על העבודה" וביצועה בהתאם לזמנים והדרישות שקבע החוק.
- 10.10 הזוכה מתחייב לבצע ניקוי חיצוני של מבנים, על פי כללי הבטיחות, הוראות כל חוק, פקודה או תקנים רלוונטיים, כפי שיעודכנו מעת לעת.

- 11.01 הזוכה ישתמש לביצוע עבודות הניקיון אך ורק בציוד שלו. לא יעמוד לרשות הזוכה כל ציוד של "מכבי".
- 21.01 הזוכה ייודע קיומו של סימון ושילוט נאות של כל החומרים הכימיים בהם הוא משתמש. לא יאושר להחזיק חומר/ נוזל כימי שלא במיכל/ האריזה האורגינלי ת.
- 31.01 על הזוכה לספק "למכבי" חומרי ניקיון נוזליים בבקבוקים של עד 1.5 ליטר.
- 41.01 על הזוכה לוודא שאחת לשבוע יבקר המפקח מטעמו במתקן וירענן בפני עובדי הניקיון את ההוראות הבאות:
- 51.01 אחסון חומרים במקום סגור בלבד.
- 61.01 איסור מוחלט להעביר נוזלים וחומרים לאריזות/ מיכלים אחרים או לערבב חומרים זה בזה.
- 71.01 שימוש בציוד מגן אישי.
- 81.01 הצבת שלטי אזהרה במקומות שבהם מתבצעת שטיפה וניקוי של רצפות.
- 91.01 **עבודה בגובה - עד 2 מטר** - הזוכה יוודא שעובדיו מבצעים עבודה בגובה רק באמצעות סולם – חל איסור לאלתר **ביצוע עבודה בגובה** באמצעות כיסא או רהיט, שולחן וכדומה, (כאשר עובד אחר תומך בסולם), **ביצוע עבודה בגובה שצפויים בה**

התנאים הבאים:

כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה כאמור –

- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה בלא גידור או מעקה תקני;
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ-45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה או מדרכת המעבר, לפי הענין;
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן;

מחויבת תיאום וקבלת הדרכה ייעודית לביצוע העבודה וקבלת אישור ממנה הבטיחות מחוזי.

- 02.01 זוכה ידריך את עובדיו לבל יאחסנו ציוד כלשהו בחדרי תקשורת, ארונות חשמל וארונות כיבוי אש. האחסון יותר רק במקום שיאושר על ידי מנהל המתקן של מכבי.
- 12.01 על כל אירוע תאונתי מתחייב הזוכה לדווח, לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר האירוע, למנהל המתקן בו אירע האירוע.
- 22.01 הזוכה יוודא כי עם תום עבודות הניקיון היומיות, יסגרו את ברזי המים, הדלתות הפנימיות, החלונות והתריסים, ויוודאו כי המקום נותר נקי ומסודר ופחי אשפה רוקנו.
- 32.01 הפרת כל אחת מהוראות סעיף זה על תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית.

11. אחריות הזוכה בנזיקין

הזוכה אחראי על פי כל דין:

- 11.1 לכל נזק, אובדן או חבלה שייגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לגוף כלשהו ו/או לרכושו ו/או לרכוש עובדיו.
- 11.2 לכל נזקי גוף שייגרמו, לרבות מבוטחי מכבי ולמלוויהם, במישרין או בעקיפין, לעובד די מכבי ולכל מי שפועל בשמה או מטעמה או לצד שלישי, בשל מעשה או מחדל של הזוכה, של עובדיו ו/או של מי שפועל בשמו או מטעמו או עקב מתן השירות, ו/או עקב מילוי ו/או אי מילוי התחייבויות הזוכה על פי הוראות ההסכם או בקשר עימם.
- 11.3 לכל נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, כאמור לעיל, וכן אחראי הזוכה במהלך מתן השירותים לרכוש מכבי ו/או ציוד מכבי ו/או רכוש או ציוד עובדי מכבי או מי מטעמה של מכבי.
- 11.4 מכבי לא תשא באחריות כלשהי לגבי חבלה בגוף או ברכוש, פגיעה, הפסד או נזק כלשהו שייגרמו לזוכה, לעובדיו, לבאים מכוחו או לצד שלישי כלשהו תוך כדי מתן השירות וזאת מכל סיבה שהיא.
- 11.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, הזוכה מתחייב לפצות את מכבי, בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, על כל נזק, הפסד או אובדן שייגרמו עקב או כתוצאה מאי-קיום או הפרה של הוראה מהוראות החוזה על ידי הזוכה, עובדיו או מי שפועל בשמו או מטעמו, למכבי, לעובדיה ולמי שפועל בשמה או מטעמה.
- 11.6 הזוכה מתחייב לשפות את מכבי בכל סכום שמכבי תחויב לשלם בגין תביעה שתוגש כנגדה ואשר הזוכה אחראי לה על פי ההסכם, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין, אשר יוצאו על ידה, וכן עבור כל הוצאה שתיגרם למכבי, במישרין או בעקיפין, בקשר עם הליכים אלה או עם בירור התביעה שתוגש נגדה. הוגשה תביעה נגד מכבי והזוכה ביחד ו/או לחוד, הזוכה לא יהא רשאי להסדיר, לחלק או לשלם תביעה כזאת, ללא אישורה של מכבי בכתב ומראש.
- 11.7 הפרת כל אחת מהוראות סעיף 11 על תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית.

12. ביטוח

- 12.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה הספק יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג וללא יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם מתן שירותי _____ (להלן: "השירותים" או "המוצרים") ו/או במסגרתם, כמפורט ומוגדר בהסכם זה.
- 12.2 הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או תשלום שייגרמו למזמין, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתוגש נגד המזמין, כתוצאה מאירוע, שהינו באחריות הספק, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, והכל מבלי לגרוע מזכויות

- 12.3 המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בפני כל דרישה ו/או הוצאה ו/או תביעה כאמור. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן כנספח ____ להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "ביטוחי הספק" ו/או "הביטוחים"), וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לרבות כל הארכה שלו, ולעניין ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות, אך לא פחות משלוש שנים מתום תקופת ההתקשרות.
- 12.4 הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הספק תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הספק יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הספק.
- 12.5 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הספק להמציא למזמין, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק כאמור לעיל בהתאם לנוסח "אישור עריכת ביטוחים", כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.6 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהספק אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 12.7 ממועד תום תקופת ביטוחי הספק, מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור בסעיף 3 לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת ולמשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
- 12.8 מובהר והיה וסכומי הביטוח הינם בדולרים, על הספק להתאימם לערך הנקוב בש"ח בהתאם לשער הידוע ביום חידוש עריכת הביטוח.
- 12.9 המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. הספק מצהיר ומתחייב כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או מי מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.10 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה אלא אם תימסר הודעה בכתב בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.
- 12.11 ביטוחי הספק יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על הספק, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגעו בזכויותיו של המזמין לקבלת שיפוי.
- 12.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהיר הספק, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי ביטוח הרכוש שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לאישור עריכת ביטוחי הספק, או

שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו כל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות.

- 12.13 הספק מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נשוא חוזה זה הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח זה, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. לחלופין, רשאי הספק לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח בביטוחים אשר התחייב לערוך כמפורט לעיל.
- 12.14 מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, למעט ביטוח אחריות מקצועית לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2010 או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

13. רישיונות והיתרים

- 13.1 הזוכה מתחייב לקבל ולהחזיק ברשותו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי הדין, לצורך קיום השירות והפעלתו. הזוכה מתחייב לגרום לכך שכל הני"ל יהיו בעלי תוקף ולשאת בכל התשלומים הכרוכים בהם, על חשבונו הוא, במשך כל תקופת ההסכם.
- 13.2 האמור בהסכם איננו מהווה רישיון ו/או היתר, לפעול שלא בהתאם להוראות דין, צו, תקנות או חוק. הפרת כל דין, צו, תקנות או חוק על ידי הזוכה ייחשבו כהפרת הסכם.
- 13.3 הפרת כל אחת מהוראות סעיפים המשנה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

41. מועסקי הזוכה

- 14.1 הזוכה מתחייב להעסיק במתן השירות צוות עובדים מאומנים, מיומנים ובעלי כשירויות מתאימות, שיתנו שירות אמין.
- 14.2 הזוכה מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, מעל גיל 18 הדוברים גם עברית.
- 14.3 הזוכה מתחייב שכל העובדים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות יהיו בעלי הופעה נאותה ויהיו במצב בריאות תקין.
- 14.4 למכבי הזכות לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הזוכה במתקניה בהתאם לנסיבות ובמידת הצורך.
- 14.5 הזוכה יציית להוראות האחראי, כפי שינתנו מפעם לפעם, בכל הקשור לביצוע החוזה.
- 14.6 הזוכה לא יעסיק בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם עובד אשר הורשע בעבירה פלילית ועדיין לא חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א=1981.
- 14.7 הזוכה מתחייב כי כל העובדים אותם יעסיק, יעברו או עברו הדרכה מסודרת לפעילותם בקשר לעבודה ולבטיחות טרם תחילת עבודתם וכן מדי שנה, וכן יעברו בדיקה רפואית טרם תחילת עבודתם, וכן מעת לעת, לפי דרישת האחראי.
- 14.8 הזוכה מתחייב לפעול בהתאם לחוזרי משרד הבריאות הרלבנטים וכפי שיתעדכנו מעת לעת, לרבות חוזרים בדבר חיסון עובדי בריאות.
- 14.9 הזוכה מתחייב לחסן כנגד צהבת כבד נגיפית B – כרשום בנספח א' בסעיף 5.11

- במפרט. הזוכה מתחייב לא להעסיק עובדים שאינם מחוסנים נגד צהבת נגיפית B
- 14.10. מנהל/ת מתקן מטעם מכבי רשאית לדרוש מהזוכה להחליף כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו במתן השירות וזאת מבלי צורך לנמק.
- 14.11. הזוכה יודיע לאחראי על פתיחת חקירה משטרתית כאמור וכן על הרשעתו בפלילים של מי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו.
- 14.12. הזוכה מתחייב כי משנתן האחראי הוראה כאמור להחליף עובד משירות הניקיון כאמור, הדבר יעשה תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת האחראי, ומבלי שמכבי תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין הסילוק האמור, ומבלי שהאחראי יצטרך לנמק מתן הוראה זו.
- 14.13. הזוכה מצהיר כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו, ולא יחשבו כעובדיה או שלוחיה של מכבי, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם. בנוסף, מצהיר הזוכה כי חוק העסקת עובדים על קבלני כח אדם התשנ"ו – 1996, לא חל עליו, כי אינו קבלן כח אדם ומכבי אינה "מעסיקה בפועל".
- 14.14. הזוכה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים שהוא חייב לשלם להם כמשכורת, בהתאם לנספח ח' – תמצית זכויות לעובד- דע זכויותך ואת כל יתר התשלומים החלים על המעביד, בהתאם לכל דין והסכם החלים עליו.
- 14.15. הזוכה מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת מתן השירות או בעת כל פעילות הקשורה במתן השירות.
- 14.16. הזוכה מתחייב לדאוג לתנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו וביטחונם כנדרש על פי כל דין והכל כמפורט בסעיף 8 **נספח א'**.
- 14.17. הזוכה מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההסכם, ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירות לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה הישימים ובכל דין, כולל לעניין שעות עבודה ומנוחה.
- 14.18. הזוכה מתחייב למלא, במשך כל תקופת ההסכם, ביחס לכל העובדים שיועסקו על ידו במתן השירות לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה הישימים ובכל דין, כולל לעניין שעות עבודה ומנוחה.
- 14.19. הזוכה מצהיר כי לא מתקיימים בינו לבין מכבי יחסי עובד מעביד.
- 14.20. הזוכה מתחייב לאפשר למכבי, עפ"י דרישתה, לעיין בתלושי השכר של העובדים.
- 14.21. אחת לרבעון יעביר הזוכה אישור רוי"ח/מנהל כספים/חשב שכר מטעמו, לפיו כל העובדים הפועלים מטעמו במתקני מכבי מקבלים שכרם בעתו, שכרם לא פוחת משכר המינימום הקבוע בחוק והם מקבלים את כל המרכיבים להם הם זכאים לפי חוק לרבות: חופשה, ותק, חגים, כביסה, נסיעות, הבראה, הפרשה לפנסיה, מחלה, פיצויים, ביטוח לאומי.
- הפרת כל אחת מהוראות סעיפי משנה בסעיף זה מהווה הפרה יסודית.

15. הזוכה קבלן עצמאי

מוסכם בזה בין הצדדים כדלקמן :

- 15.1. כי הזוכה משמש כקבלן עצמאי בביצוע מתן השירות עפ"י ההסכם וכל זכות שניתנת עפ"י ההסכם למכבי ו/או לאחראי ו/או לנציגיה ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה במתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לזוכה ולכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי מכבי והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות ממכבי בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.
- 15.2. כי הזוכה יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, לביצוע כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות, על פי הוראות כל דין, בקשר לביצוע מתן השירות על פי ההסכם.
- 15.3. הזוכה ייתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיק את הזוכה להופיע בשם מכבי או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג מכבי בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הזוכה לפצות ו/או לשפות את מכבי בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או חיוב אחר כלשהו שיחולו עליה, אם יקבע ע"י רשות מוסמכת כי קיימים יחסי עובד- מעביד בין מי מעובדיו לבין מכבי ו/או מי מטעמה או אם יוטל על מכבי קנס ו/או עיצום כספי עקב מעשה או מחדל של הזוכה.

16. אי תחולת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996

- 16.1. הזוכה מצהיר בזאת, כי אינו "קבלן כח אדם" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו 1996- ובדנינים השונים (להלן: "קבלן כח אדם"), וכי ידוע כי מכבי אינה "מעסיק בפועל".
- 16.2. במידה וערכאה מוסמכת תקבע, על אף האמור לעיל, כי הזוכה הינו קבלן כח אדם, מתחייב הזוכה לשלם לעובדיו או מי הם, על חשבונו בלבד, כל סכום המגיע להם עקב הקביעה הנ"ל על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו – 1996 ועל פי כל דין, ומצהיר כי לא תהיינה לו דרישות ו/או תביעות כלשהן ממכבי בגין תשלום סכומים כאמור.
- 16.3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה לשיפוי ולפיצוי מכבי בשל כל סכום שתידרש לשלם, עקב תביעה או דרישה בדבר קיום יחסי עובד-מעביד כאמור לעיל, לרבות עקב קביעה כי הזוכה הינו "קבלן כח אדם".
- 16.4. הזוכה לא יהיה רשאי להסב או להעביר לאחר או אחרים, את זכויותיו וחובותיו מהתקשרות זו, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת מכבי עפ"י התקשרות זו, או את חובותיו הכספיות כלפי מכבי. כמו כן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר (לרבות קבלן משנה), זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע עבודות הניקיון לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך הסכמת מכבי בכתב

71. שמירת סודיות

- 17.1. הזוכה מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה בקשר עם ביצוע ההסכם או השירות או ידיעה שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך או אגב ביצוע ההסכם או מתן השירות, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר סיומה.
- הזוכה מתחייב להחתים את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע מתן השירותים על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם מתן השירות, ביצוע ההסכם, במהלך או אגב ביצוע ההסכם, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר סיומה.
- 17.2. הזוכה מצהיר כי ידוע לו כי הפרת ההתחייבות האמורה מהווה עבירה לפי פרק ז' לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.
- 17.3. הפרת הוראת כל אחד מסעיפי המשנה בסעיף זה מהווה הפרה יסודית.

18. ערבות בנקאית לביצוע החוזה

- 18.1. כבטחון למילוי כל התחייבויותיו של הזוכה לפי ההסכם, יפקיד הזוכה בידי מכבי במעמד חתימתו של הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב, בסכום של 75.000 ש"ח (שבעים וחמשה אלף ש"ח שקלים חדשים) שתוקפה החל ביום החתימה על החוזה וכלה 3 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 18.2. אם תוארך תקופת ההסכם, עפ"י הוראות סעיף 8 לעיל, כי אז מתחייב הזוכה לדאוג להארכת תוקפה של הערבות הבנקאית עד לתום 3 חודשים לאחר תום תקופת ההסכם המוארכת.
- 18.3. מבלי לפגוע בכלליות היקף הערבות כאמור לעיל, הסתיימה תקופת ההסכם או הסתיים מתן השירותים מכל סיבה שהיא, והזוכה חייב למכבי כספים כלשהם או גרם למכבי נזק בגין אי מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם – תהא מכבי רשאית לחלט את הערבות הבנקאית או לדרוש הארכתה לתקופה נוספת שתיקבע על ידה. הסתיימה תקופת ההסכם, והזוכה סיים לשלם את התשלומים כאמור – תחזיר מכבי לזוכה את כתב הערבות הבנקאית.
- 18.4. בכל מקרה בו לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם, תהא מכבי רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספה, מבלי הצורך להיזקק לפניה לערכאות, לבוררות, למו"מ משפטי כלשהו, או למתן הוכחה כלשהי.
- 18.5. השתמשה מכבי בזכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא הזוכה חייב לחדש את הערבות או להשלים את סכום הערבות לסכום שהיה לפני הגבייה האמורה, תוך 7 (שבעה) ימים מהיום בו קיבל הזוכה הודעה כי מכבי גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 18.6. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם.
- 18.7. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות שישנה בידי מכבי לפי ההסכם או על פי כל דין.

18.8. הפרת כל אחד מסעיפי המשנה האמורים מהווה הפרה יסודית.

19. הפרת הסכם

- 19.1. מכבי רשאית לבטל את ההסכם בשל כל הפרה יסודית, עפ"י כל דין או הסכם.
- 19.2. בנוסף לאמור לעיל, רשאית מכבי לבטל את ההסכם אם:
- 19.2.1. נמצא כי הזוכה או מי ממנהליו או נושאי המשרה בו הורשעו בעבירה כלשהי, שיש עימה קלון, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.
- 19.2.2. הוחל בהליכים על ידי הזוכה או בקשר אליו שיש בהם כינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.
- 19.3. הפר הזוכה את ההסכם הפרה יסודית תהא מכבי רשאית:
- 19.3.1. לבטל את החוזה לאלתר; או
- 19.3.2. לעמוד על קיום הוראות החוזה במלואן ולדרוש מהזוכה לתקן את ההפרה ו/או ההתחייבות, תוך 3 ימים מיום שתימסר ההודעה לזוכה. הזוכה מתחייב בזה למלא אחר הוראות מכבי, וכמו כן לשלם לה פיצויים בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה ו/או אי-הקיום כאמור.
- 19.4. לא תיקן הזוכה את ההפרה כאמור, בסעיף 19.3.2 לעיל ו/או הפר הזוכה את ההסכם הפרה שאינה יסודית ומכבי דרשה מהזוכה לתקן את ההפרה ו/או לקיים את ההוראה ו/או את ההתחייבות, כמפורט בסעיף 19.3.2, והזוכה לא תיקן את ההפרה ו/או לא מילא אחרי הוראות ו/או התחייבות, כפי שנדרש על ידי מכבי לשביעות רצונה, תהיה מכבי זכאית לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי-קיומו, וזאת, על ידי מתן הודעה על כך בכתב, והזוכה יהא חייב לשלם למכבי פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 100,000 ש"ח, וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למכבי כתוצאה מההפרה ו/או אי-הקיום כאמור. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותה של מכבי לקבל כנגד הזוכה כל סעד או תרופה על פי דין.
- 19.5. הצדדים מצהירים כי הפיצויים המוסכמים כאמור נקבעו מתוך אומדנה זהירה של הנזק אשר עלול להיגרם למכבי עקב הפרתו היסודית של ההסכם והזוכה יהיה מנוע מלטעון להיפוכו של דבר.
- 19.6. ביטול ההסכם על ידי מכבי ייעשה באמצעות הודעה בכתב לזוכה והביטול ייכנס לתקפו במועד שתקבע מכבי בהודעה.
- 19.7. **קנסות** - אי עמידה בתנאים הכרחיים, כגון: מחסור בחומרי ניקוי, מחסור ותקינות ציוד ניקוי ואי התייצבות עובדים, מהווה תקלה חמורה מבחינת מכבי, ולמכבי תהא הזכות לקנוס את הזוכה כדלקמן:
- א. מחסור בחומרי ניקוי/ציוד ניקוי/ אי תקינות ציוד ניקוי – 250 ₪ **לכל מקרה**.
- ב. אי התייצבות עובד/עובדים כנדרש ללא מחליף/עובד לא מאושר ע"י מנהל/ת המתקן – 500 ₪ **לכל מקרה**.
- ג. אי התייצבות של מפקח אזורי במתקנים לפחות פעמיים בשבוע או אי מילוי תפקידיו של המפקח האזורי – 1,500 ₪ **לכל מקרה**.

- ד. אי עמידה בדרישות החוק ותשלום כחוק לעובד - 500 ₪ לכל מקרה.
- ה. אי קבלת אישור כאמור בסעיף 14.20, יזכה את מכבי בקנס על סך של 20,000 ₪ לכל מקרה.
- ו. אי עמידה בהוראות חיסון נגד דלקת כבד נגיפית מסוג B (דכ"נ), ייקנס הספק על סך של 1,000 ₪ לכל מקרה.
- ז. אי עמידה באחת מהוראות הבטיחות, ייקנס הספק על סך של 500 ₪ לכל מקרה.
- ח. אי התקנת שעון נוכחות ו/או תיקונו או החלפתו במועד, ייקנס הספק בסך של 500 ₪ לכל מקרה.
- ט. אי העברה של דו"ח ממוחשב להתייצבות עובדים לחשבונית, ייקנס הספק על סך של 500 ₪ לכל מקרה.
- י. אי החתמה של כרטיס עובד, ייקנס הספק על סך 250 ₪ לכל מקרה.
- 8.91. אין באמור בסעיף 19.7 בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים: 8,10,12,19, להסכם.

02. הסבת ההסכם

- 20.1. הזוכה איננו רשאי למסור או להעביר לאחר או להמחות את זכויותיו על פי ההסכם או את החובות הנובעות ממנו.
- 20.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הזוכה לעשות בניגוד להוראות סעיף זה, תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 20.3. זכויותיו של הזוכה לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 20.4. למען הסר ספק, מכבי תהא רשאית להסב את ההסכם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. זכות הקיזוז והעיכוב

- 21.1. הצדדים לחוזה מסכימים בזה כי למכבי, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהזוכה עשוי להיות חבלה לרבות קנסות כאמור לעיל, מכל סכום שיגיע לזוכה ממכבי.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.1 לעיל, מכבי תהא רשאית לעכב תחת ידיה כספים המגיעים לזוכה בגין מתן השירות בכל מקרה של הפרת החוזה כולו או מקצתו על ידי הזוכה, לרבות במקרה של אי המצאת ערבות לביצוע וכן לרבות מקרים של תביעות שיוגשו כנגד מכבי ו/או במקרה של נזקים שיגרמו למכבי ו/או לאדם אחר כתוצאה מההתקשרות נשוא הסכם זה, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה של מכבי לפי כל דין ו/או הסכם.

22. איסור הכנסת שינויים בתאגיד

- 22.1. הזוכה מתחייב שלא לעשות כל שינוי בתאגידו לעומת המצב כפי שמשקף במסמכי המכרז ו/או במסמכים אחרים אשר נמסרו על ידו למכבי בלא מתן הודעה בכתב על כך למכבי. במקרה כזה, תהא מכבי רשאית להודיע על רצונה להביא להתקשרות לידי סיום בתוך 30 ימים מיום מתן ההודעה של מכבי

כאמור.

22.2. דרשה מכבי מהזוכה להמציא במשך תקופת ההסכם כל מסמך אחר המתייחס לתאגידו – מתחייב הזוכה להמציאו תוך 7 ימים ממועד הדרישה.

32. אי-שימוש בזכות ע"י מכבי

23.1. הסכמת מכבי לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

23.2. לא השתמשה מכבי במקרה מסוים בזכויותיה על פי החוזה, לא ייחשב הדבר כויתור על זכויותיה אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן.

42. ויתור מכבי בכתב

אין שינוי בהסכם ואין ויתור על זכות מזכויות מכבי לפיו, אלא בכתב.

52. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך ההסכם תהיינה כפי שמופיע בכותרת ההסכם.

62. מתן הודעות

כל ההודעות עפ"י הסכם זה תישלחנה בדואר רשום, ובהשלחן כך תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת מסירתן כיאות, בבית דואר בישראל, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

72. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור להוראות הסכם זה ו/או הנובע ממנו תהיה לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בת"א-יפו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נספח להסכם

תאריך: _____

לכבוד

מכבי שירותי בריאות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/ו תאגידים שלובים

(להלן ביחד ולחוד: "מכבי")

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם _____ (להלן: "הספק") בקשר עם מתן שירותי _____ וכן כל השירותים הנלווים כמפורט וכמוגדר בהסכם שנערך ביניכם לבין הספק (להלן בהתאמה: "השירותים") ו- "ההסכם") וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____ (להלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח חבות מעבידים - ביטוח חבות הספק כלפי עובדיו המועסקים על ידו ומטעמו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את מכבי ו/או מי מטעמה במקרה ויקבע כי נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי הספק.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח חבות הספק על פי דין, בגין פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות מכבי ו/או עובדיה ו/או מי שפועל מטעמה, בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים על ידי הספק ו/או הפועלים מטעמו, בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ (שמונה מליון ₪) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. שם המבוטח בפוליסה יורחב לכסות את מכבי בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש מכבי ו/או עובדיה ייחשבו כרכוש צד שלישי, ויבוטל כל חריג בגין רכוש באחריות או בפיקוח או בשליטת הספק.
3. ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות הספק בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו וכל הפועלים מטעמו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבול אחריות של 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף ₪) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את מכבי בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ואו מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אבדן שימוש, איחור או עיכוב בביצוע השירותים (שהינם "מקרה ביטוח"), פגיעה במוניטין וכן חריגה מסמכות ופגיעה בפרטיות שנעשו בתום לב. כן יורחב הביטוח לכסות את אחריותו של הספק בגין אי יושר עובדים.

הננו מאשרים בזאת, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הספק למכבי לפני חתימת ההסכם יחול הביטוח לפי הפוליסה הנ"ל למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה, אך לא לפני _____ . במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי בפוליסות תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

כללי

4. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
5. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י מכבי ו/או מי מטעמה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי מכבי ו/או מי מטעמה.
6. אנו מאשרים כי הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה למכבי הודעה על כך בדואר רשום 30 יום מראש.
7. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, (למעט בטוח אחריות מקצועית) לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" במהדורתו הרלוונטית למועד עריכת הביטוח או חידושו או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חברה לביטוח בע"מ _____

על ידי _____

(שם החותם ותפקידו)

נספח להסכם

ערבות ביצוע לשימוש הזוכה בלבד

נוסח כללי של ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

מכבי שירותי בריאות אגודה עותמאנית מס' 227/99

רח' המרד 27 תל אביב

הנדון : ערבות מס' _____

א.נ.

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 75,000 ₪ (להלן "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן – "החייב") בקשר עם הסכם למתן שירותי נקיון במעבדה המרכזית במגה לאב.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו :

מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____

היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק: _____

שם הסניף: _____

נספח ג'

לכבוד: מכבי שרותי בריאות

הנדון: טופס הצעה למכרז מס' 137/2010,, למתן שרותי נקיון במעבדה המרכזית במגה לאב

התאגיד המציע: _____

תוצרת: _____

הערות: _____

1. כתב הצהרה והתחייבות המציע

אנו הח"מ, הרשאים להתחייב ולחתום בשם _____ מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

קראנו והבינונו כל האמור במסמכי המכרז, אנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו למכרז וחותמים על כתב הצהרה והתחייבות זו.

- 1.1 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובתנאי המפרט הנדרשים במכרז.
- 2.1 חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבותנו לבצע את השירותים שבהצעתנו בתנאים המפורטים בכל תנאי המכרז, והכל אם נהיה הזוכים במכרז, לרבות חתימה על ההסכם המצורף כלשונו.
- 3.1 ידוע לנו כי מכבי אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.
- 4.1 הננו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין מכבי.
- 5.1 אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב ההצהרה והתחייבות זה בתוקף, לא לבטל, לא לשנות, לא לתקן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, ואם נהיה הזוכים במכרז – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.
- 6.1 הננו מבינים ומוסכים עלינו כי מתוקף הליכי המכרז יתכן והצעתנו זו תיחשף למתמודדים אחרים במכרז.
- 7.1 המחירים בהצעה נקובים ב- ש"ח לא כולל מע"מ.

2. להלן הצעתנו:

עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס	עלות שעות ש"ס
-	2,108	-	33	-	847	-	-	-	1,228

שעות נקיון שוטף וקבוע כוללות מפקח/ת
במשרה מלאה

שעות הנקיון
המצוינות הינן
הערכה בלבד.

שם החברה: _____
חתימה וחותמת: _____

שם החותם ותיאור תפקידו: _____
תאריך: _____

2.1 הצמדות:

הצמדות המחירים יעשו במנגנון הקבוע בהסכם, "נספח ב" למכרז, באחת הדרכים המפורטות

2.2 מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף לטופס ההצעה (נספח "ג"), בנוסף לשאר מסמכי המכרז שפורטו בסעיף 5 לעיל, את המסמכים הבאים:

[] אישור על היות המציע תאגיד.

[] אישור בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

[] אישור ר"ח על היקף פעילות בהתאם לכללי ניהול חשבון מקובלים.

[] תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים על פי חוקי העבודה והסכמים קיבוציים.

[] תצהיר כולל להרשאות או קנסות של בעלי החברה ובעלי השליטה בה בגין הפרת חוקי עבודה

[] נספח תמחירי ובו מרכיבי השכר שישולמו לעובדים, וכן תצהיר של המציע על השכר שישולם

לעובד לשעת עבודה ועלות השכר למעביד

[] ערבות בנקאית

[] תצהיר

נספח ד'

טופס פרטי המציע

- המציע נדרש למלא את כל הפרטים להלן, ולחתום בסופו בחתימה וחותמת.
- המציע יצרף כל מסמך או אישור הנדרשים עפ"י תנאי המכרז וכן הינו רשאי לצרף כל חומר משלים אחר.

1. פרטי המציע

שם:	מס' עוסק מורשה:
מעמד משפטי (צורת ההתאגדות):	פועל/ת משנת:
כתובת משרדי הנהלה:	
טלפונים: _____ פקס: _____	
הרכב הבעלות בתאגיד (תאור בעלי המניות):	
. 1	
. 2	
. 3	
. 4	

2. כתובות משרד הנקיון

שם מנהל המשרד	טלפון	כתובת
		. 1
		. 2
		. 3
		. 4

3. תאור כללי של המציע

רשימת לקוחות

4. כוח - אדם

מספר העובדים בתפקיד	התפקיד

5. מקורות כח אדם לגיבוי בעת היעדרויות עובדים

6. תיאור הידע, הכישורים והמומחיות של המציע

7. ניסיון קודם, לקוחות וממליצים

בין השנים 2007 - 2009	מספר שנות ניסיון בתחום הניקיון (לפחות שלוש שנים רצופות שקדמו להצעה):
שמות הלקוחות הפעילים בשלוש השנים האחרונות:	
שמות הלקוחות בתחום הרפואי :	

8. להלן רשימת לקוחות של לפחות 4 לקוחות

שם הלקוח	איש קשר	כתובת	מס' טלפון

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים, וכי כל העובדים, הידע, הכישורים, המומחיות וכיו"ב המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

תאריך: _____ **חתימת המציע:** _____

חותמת: _____

נספח ה'

כתב ערבות

לכבוד
מכבי שירותי בריאות
רח' המרד 27
תל אביב – 68125

תאריך: _____

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), אשר תדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 137/2010 מתן שירותי ניקיון ואחזקה למכבי שירותי בריאות **המעבדה מרכזית-מגה לאב**.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך שבעה ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 8.2.11 ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק
-----------	---------	------------

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך שם מלא חתימה וחותמת

טופס חיסון דכ"נ B

הריני לאשר כי מר/גב' _____ ת.ז./דרכון _____

עובד/ת במתקן מכבי המוגדר "רפואי", מטעם חברת הניקיון _____
ויש לחסנו/ה כנגד דכ"נ B.

על החתום (מנהל משק מחוזי או מי מטעמו):

שם: _____ תפקיד: _____

תאריך _____ חתימה וחותמת אחרות מכבי: _____

חיסון דכ"נ B

שם קבלן הניקיון _____ מעבדה _____ סניף _____

שם המתחסן/ת _____ ת.ז./דרכון _____

חתימה וחותמת	שם המחסן/ת	בוצע בתאריך	
			זריקה ראשונה
			זריקה שנייה
			זריקה שלישית

נספח ז'

מכרז ניקיון מעבדה מרכזית-מגה לאב – תהליך התארגנות

לו"ז לביצוע תהליך ההתארגנות יהא החל ממועד קבלת ההודעה לזוכה בדבר זכייתו, לתקופה שלא תעלה על 30 יום.

על הזוכה לבצע הנדרש בהתאם להסכם לפי התאריכים המצויינים בטבלה :

הערות	בוצע /לא בוצע	תיאור המטלה	תאריך ביצוע	הנושא
		קבלת רשימת עובדים שתכלול שם העובד ת.ז אישור ר.פ ממשטרת ישראל		רשימת עובדים הכוללת כל האישורים הנדרשים לני"ל
		קבלת רשימת מפקחים לטיפול בבעיות שם המפקח וטלפון נייד .		רשימת מנהלי עבודה
		קבלת רשימת ראשי צוותים בכל מתקן שם ות.ז.		רשימת ראשי צוותים בכל מתקן
		קבלת שם המפקח האזורי + טלפון נייד .		מפקח אזורי
		מפגש היכרות בין עובדי הניקיון במתקן עם מנהל המתקן לצורך הכרת המתקן קבלת הנחיות לביצוע ניקיון בטחון , בטיחות , מיקום שישמש לאחסון ציוד וחומרי ניקוי	עד לתאריך	מפגש היכרות בין עובדי הניקיון למנהל המתקן
		שם ומספר הפלפון/טלפון של ממונה בטיחות להדרכת העובדים בשימוש בציוד מגן אישי, סיכוני ניקוי מכשירי חשמל		ממונה בטיחות
		הזוכה יעביר למנהל האחזקה במגה לאב – תיעוד הכולל רשימה שמית של עובדים שהודרכו ע"י ממונה בטיחות החברה	עד לתאריך	תיעוד להדרכת בטיחות

		הזוכה יעביר למנהל האחזקה במגה לאב – תיעוד הכולל רשימה שמית של עובדים שהודרכו בנושא	עד לתאריך	הדרכת עובדים לסיכונים ייחודיים במסגרת עבודתם במכבי
הועבר מסמך הדרכה		קבלת רשימת העובדים שתודרכו/ושחוסנו בנושא צהבת נגיפית B	עד לתאריך	הדרכה בנושא צהבת נגיפית
			החל מ-	תחילת חיסונים
		קבלת אישור בדיקה רפואית לעובדים	עד לתאריך	אישור בדיקה רפואית לעובדים
		הזוכה יתקין שעוני נוכחות במתקני מכבי	עד לתאריך	התקנת שעוני נוכחות במתקנים
		רשימת חומרי ניקוי וציוד לביצוע השרות	עד לתאריך	רשימת חומרי ניקוי
		אספקת חומרי ניקוי וציוד למתקנים לצורך ביצוע שרות הניקיון	עד לתאריך	אספקת חומרי ניקוי וציוד למתקנים
		הצגת תוכנית הדרכה שבועית לביצוע הדרכת עובדי הניקיון כמוגדר בהסכם .	עד לתאריך	הוראות בטיחות
		התייצבות עובדים שמילאו את כל התנאים שלעיל עובדים שלא עברו את כל הנדרש לא יורשו		תחילת עבודה

נספח להסכם

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהסכם ל _____ (להלן: "ההסכם").
 2. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
 3. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "העבירות").
 4. התאגיד או בעלי שליטה בו הינם בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות לפחות במתן שירותי ניקיון ואחזקה במוסד רפואי גדול כגון בתי חולים, קופות חולים, מעבדות או מרפאות מעל 2500 מ"ר.
 5. הניסיון הוא ב- 3 השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום המכרז 2007-2009.
 6. החברה מקיימת את מלוא חובותיה כלפי עובדיה בהתאם לחוקי העבודה וההסכמים הקיבוציים החלים עליה. המציע או מי מבעלי השליטה בו לא הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרות דיני עבודה.
 7. החברה או מי מבעלי השליטה בה לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
7. למגיש ההצעה משרד ניהול לצרכי מתן שירותי ניקיון

הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____ שזהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

נספח ח'

תמצית זכויות לעובד

דע זכויותיך !

המאפיין את משפט העבודה הן הזכויות המוענקות לעובד מכוח חוקי המגן וצווי הרחבה ואשר את תמציתן נביא להלן, עובד אינו רשאי לוותר על זכויות אלה.

חברה למתן שירותי ניקיון			הגדרת מעסיק
עובד חודשי – עובד שלפי המוסכם בינו לבין המעסיק שכרו משולם על בסיס של חודש או תקופה ארוכה מזו. עובד יומי – כל עובד שאינו חודשי לרבות עובד חלקי ועובד לפי שעות עבודה בפועל. כל עובד המתקבל לעבודה נחשב כעובד בניסיון במשך 6 חודשים הראשונים מיום כניסתו לעבודה. בתקופת הניסיון ניתן לפטר עובד בהודעה מוקדמת בכתב של יום לכל חודש עבודה. תקופת ההודעה המוקדמת הנ"ל חלה גם על עובד המתפטר. בתקופת הניסיון ישולמו כל התנאים הסוציאליים המתחייבים לפי הדין..			הגדרת עובד
עובדים שהועברו מקבלין לקבלין אחר במקום העבודה, זכאים לקבל תוספת וותק וכל שאר הזכויות הנובעות מן הוותק, לפי שנות עבודתם במקום אצל הקבלנים הקודמים למעט פיצויי פיטורים אותם חייב לשלם כל קבלן עם פיטורי העובד.			קבלת עובדים
המעביד חייב למסור לעובד תוך 30 יום מיום קבלתו לעבודה, הודעה המפרטת את שם המעביד ושם העובד, תאריך תחילת העבודה, תיאור התפקיד, שם ותאור תפקיד של הממונה הישיר, גובה השכר ומועד תשלומו, תנאים סוציאליים, היקף משרה.			הודעה לעובד
שכר כולל - שכר יסוד בצרוף תוספת יוקר, להוציא שעות נוספות, תוספת וותק, תוספת משפחה, מענקים וכד'. מעביד חייב בתשלום שכר שלא יפחת משכר המינימום שנקבע בהתאם לחוק.			שכר
יומי (5 ימים בשבוע)	יומי (6 ימים בשבוע)	שעה	חודש (עד 43 שעות שבועיות)
ובלבד שהשכר לא יפחת משכר המינימום אילו חושב על בסיס שכר לשעה.			
₪ 177.65	₪ 153.97	₪ 20.7	₪ 3850
עם תשלום השכר חייב המעסיק לתת לכל עובד תלוש משכורת, עם פירוט מלא של כל רכיבי השכר.			חשבון המשכורת
יום העבודה הרגיל בימים א'-ה' בשבוע הוא בן 7.5 שעות עבודה ליום ו- 43 שעות בשבוע, בנוסף מגיעה 1/2 שעה הפסקה רצופה ללא תשלום. בימי שישי יעבדו העובדים 5.5 שעות.			שעות עבודה רגילות
במקרה שלדעת המעסיק יש הכרח בעבודת שעות נוספות, חייבים העובדים להיענות לתביעת המעסיק בנדון. התשלום עבור שעות נוספות יהיה לפי החוק וכדלקמן: עבור 2 השעות הראשונות שלאחר יום העבודה המלא, תוספת של 25% על שכר השעה. החל מהשעה הנוספת השלישית והלאה, תוספת של 50% על שכר השעה.			שעות נוספות
לשם הבטחת התנאים הסוציאליים המקובלים, על המעסיק לשלם, מידי חודש בחודשו לקרן			תנאים

סוציאליים			הפנסיה – אחוזים מהשכר הכולל של העובד לפי הפירוט דלהלן :דמי מחלה 2.5%, תגמולי ם ופנסיה – 6% ופיצויים –8.3%. הפרשות העובד בגין הפנסיה : 5.5% מהשכר הכולל כל הכספים הנ"ל יועברו מידי חודש בחודשו לקרן הפנסיה.
חופשה	וותק	שבוע עבודה בן שישה ימים	שבוע עבודה בן חמישה ימים
	1-2	12	10
	3-4	13	11
	5	14	12
	6-8	19	17
	9 ואילך	26	23
היקף החופשה נקבע בהתאם להיקף המשרה.			
הבראה	וותק	מס' ימים	
	לאחר תום שנה 1	5	
	2-3	6	
	4-10	7	
	11-15	8	
	16-19	9	
	20 ואילך	10	
תשלום דמי הבראה	קצובת הבראה משולמת בחודשים יוני-ספטמבר אלא אם הוסכם אחרת. שיעור קצובת ההבראה נכון לחודש ינואר 2007 הינו 318 ש"ח ומחושב לפי היקף המשרה.		
בגדי עבודה	כל העובדים בניקיון זכאים לבגדים כדלקמן: בעבודה מ- 4 שעות ומעלה: 2 חלוקים לנשים לשנה, מטפחת ראש לנשים לשנה, 2 זוגות מכנסיים לשנה לגברים, 2 זוגות נעליים לשנה, זוג מגפיים לשנתיים לעובדים ברטיבות מיוחדת, זוג כפפות לשימוש בכימיקלים. בעבודה עד 4 שעות: 1 חלוק לנשים לשנה, מטפחת ראש לנשים לשנה, זוג מכנסיים לגברים לשנה, זוג נעליים ל 2 שנים. זוג מגפיים ל- 4 שנים לעובדים ברטיבות, זוג כפפות לשימוש בכימיקלים. הנעליים תהיינה בהתאם לדרישות משרד העבודה והרווחה. בגדי העבודה הם רכושו של המעסיק ואין העובד רשאי להשתמש בהם שלא בשעות העבודה. ב סיום העבודה על העובד להחזיר למעסיק. עובד שלא יעשה כן - זכאי המעסיק לנכות מהעובד את מחיר הבגדים והנעלים שהעובד לא החזיר.		
חופשת חגים	המעסיק ישלם בעד 9 ימי חג בשנה לפי הפירוט: 2 ימי ראש השנה, 1 יום כיפורים, 1 סוכות (יום ראשון של סוכות) 1 שמיני עצרת (שמחת תורה), 2 ימי פסח (יום ראשון ויום שביעי), 1 שבועות, 1 יום העצמאות.		
ימי אבל	עובד קבוע, המקיים חובת ימי "שבעה", לפי דיני ישראל (במות הורים, ילדים, בן זוג, אחים ואחיות) יהיה זכאי לתשלום שכרו בעבור ימי העבודה שהפסיד העובד עקב ה"שבעה".		
חופשת נישואין	עובד קבוע זכאי ל-3 ימי חופשה בתשלום בעת נישואיו.		
הוצאות נסיעה	בנוסף לשכר הכולל, זכאי העובד להוצאות נסיעה לעבודה וממנה יכוסו במלואן ע"י המעסיק, לפי המחיר של אמצעי התחבורה הצבורי הזול ביותר.		
פיטורים והתפטרות	פיטורים של עובדים לאחר תקופת הניסיון אפשריים רק מסיבה מספקת ובהודעה מוקדמת כאמור להלן. עובד שפוטר מחמת צמצום זכותו לשוב לעבודה במקרה של קבלת עובדים, תוך 6 חודשים מיום הפיטורים.		

תקופת העבודה	משך ההודעה המוקדמת	תקופת ההודעה המוקדמת לעובד בשכר (על בסיס שונה מחודש) היא כלהלן:	תקופת העבודה	משך ההודעה המוקדמת	תקופת ההודעה המוקדמת לעובד במשכורת (חודשית) היא כלהלן:
שנה ראשונה	יום לכל חודש עבודה		6 חודשים ראשונים	יום לכל חודש עבודה	
שנה שניה	14 ימים + יום אחד לכל שני חודשי עבודה באותה שנה.		מהחודש השביעי ועד החודש ה-12	6 ימים + יומיים וחצי לכל חודש עבודה החל מהחודש השביעי	
שנה שלישית	21 ימים + יום אחד לכל שני חודשי עבודה באותה שנה.		לאחר תום השנה הראשונה	חודש ימים	
לאחר תום השנה השלישית	חודש ימים				

הסבר:

אין בטבלה זו בכדי למצות את מכלול הזכויות להן זכאי העובד מתוקף צווי הרחבה הסכמים קיבוציים או כל דין אחר ועל העובד לוודא כי הוא מקבל את מלוא הזכויות להן הוא זכאי. מומלץ לעובד לבדוק האם המעסיק הוא חבר בארגון מפעלי הניקיון והאחזקה בישראל, שאז יתכן וחלים עליו הסכמים קיבוציים המחייבים אותו להעניק זכויות נוספות לעובדיו.

עבודה נעימה !