כורם הנדסה (נ.ע.) בע"מ

נעמי כורם מהנדסת אזרחית מ.ר. 3063

מורשת מתו"ס מ.ר 74 ושירות מ.ר 2130

משרד: זכרון יעקב , נייד:050-8800227

מען למכתבים: ת.ד 453 זכרון יעקב ,3095301

טל: 04-9990926 פקס:15349990926 noami@corem-eng.com

נגישות קיימות אוניברסליות

כורם הנדסה
נגישות שירות ומתו"ס

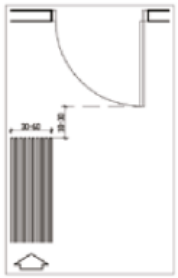
פערי נגישות מתו"ס - מרפאות בניין קיים	**מרפאת בית שאן**	**מיום 2/9/2019 בליווי מרינה**
כתובת: שאול המלך 61,בית שאן	**תפוסה: קטן מ 500**	**עדכון:15/11/19**

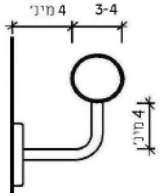
המרפאה נמצאת בקומת כניסה של מבנה משרדים עם כניסה למרפאה וכניסה לטיפת חלב וחיבור בינהם מפנים דרך מדרגות ועירוב שימושים בחלק של טיפת חלב

הדו"ח המפורט להלן מבוסס עפ"י תקנות שוויון לאנשים עם מוגבלות(התאמות נגישות לשירותי בריאות ולמקומות נתינתם)התשע"ו-2016,תקני 1918 ,תקנות בניין קיים ומתבסס על נתונים שנמסרו ע"י הנהלת המוסד.היועץ לא ישא באחריות כלשהי במקרה בו המידע שנמסר לה שגוי ו/או לא מדויק ו/או אינו מלא.

הסקר אינו בא להחליף מתכננים כגון מתכנן תנועה ,מתכנן אינסטלציה, קונסטרוקטור ,אדריכל ועוד

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
כללי		**למרפאה וטיפת חלב ישנם 2 כניסות נפרדות ומדרגות פנימיות המגשרות בין המפלסים,עפ"י חוק שיוויון המעבר בין המפלסים חייב להיות נגיש בפנים המרפאה/טיפת חלב -כמו כן יש עירוב שימושים טיפת חלב וחדרי טיפול**	**תכנון מעלון בין המפלסים לצד המדרגות**
מקום חניה נגיש(2)		אין חניות למרפאה ואין חניות נכים של הרשות בסמוך למרפאה	לפנות לרשות במכתב רשום להלהקצות מקומות חניה נגישים סמוך ככל האפשר למרפאה

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
הכוונה(11)(16 קיים) - מרפאה קיימת שפתח הכניסה אליה נמצא בסמוך למדרכה או שביל ציבורי	סימן מוביל יהיה בתחום הדרך העיקרית שבה עושה הציבור שימוש או בצמוד לה; תחילתו תהיה בקו המגע בין המדרכה הגובלת במגרש והקרובה לכניסה הראשית לבניין, באותו כיוון שמגיע ממנו רוב הציבור לבניין, סימן מוביל אל כניסה לבניין יסתיים במרחק 110 סנטימטרים לפני דלת הזזה אופקית או אנכית מול אחת ממזוזות הדלת, ובמרחק 10 עד 30 סנטימטרים מקצה אגף דלת סובבת כאשר היא פתוחה בניצב לפתח, כמתואר בתרשים	אין סימן מוביל בין קו המגע למדרכה לדלת הכניסה למרפאה ולדלת הכניסה לטיפת חלב	להתקין סימן מוביל בין קו המגע למדרכה ועד לדלת הכניסה למרפאה(ראה בנדרש) מטיפוס 1, 1.עד למדרגות בסמוך לבית האחיזה ומהמדרגות לדלת עפ"י הציור. 2. מהמדרכה לדלת הכניסה לטיפת חלב 
מדרגות ומדרגות חוץ [בבנין שכולו מרפאות/מכונים](9), בניין קיים(12)(13)	1.בראש מהלך המדרגות ובמשטחי ביניים שאורכם עולה על 200 ס"מ, ימצא סימן אזהרה בעומק 60 ס"מ בניגוד חזותי ומישושי .	אין משטח אזהרה במעלה המדרגות במדרגות מול הכניסה ומצד שמאל של הכניסה	להתקין משטח(סימן) אזהרה בגוון ניגודי לרוחב המדרגות ובעומק 60 ס"מ במעלה המדרגות לכל אורכם של 2 גרמי המדרגות **סה"כ 16 משטחים**
	2.בקצה כל שלח מדרגה קיים פס בניגוד חזותי במרחק שאינו גדול מ 3 ס"מ מקצה השלח וברוחב 3 ס"מ.	V	
	3.א.קיימים בתי אחיזה משני הצדדים (באופן אחיד ברצף מהלכי המדרגות)בגובה בין 85 ל 95 ס"מ ובהתקנה חדשה בין 90 ל 95 ס"מ. בצד הפנימי של מהלך המדרגות ברצף. ב.קצוות בית האחיזה (20 ס"מ) בניגוד חזותי מהסביבה הצמודה להם	קיימים בתי אחיזה בגובה 100 ס"מ במרכז המדרגות בכל גרם מדרגות	לביצוע: להתקין בתי אחיזה כפול באמצע במקום הקים בגובה 90 ס"מ בהתאם לתמונה אחד בכל גרם מדרגות

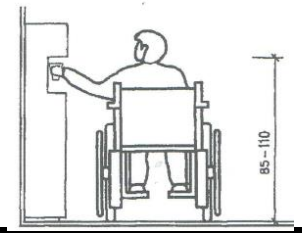
נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
דרך נגישה(8)-כבש(4)	שיפוע כבש שהיה קיים ערב יום התחילה לא יעלה על 8% וככל האפשר- לא יעלה על 6%; ואולם אפשר שהשיפוע לא יעלה על 10% למרחק של עד 5 מטרים, אם לא ניתן להקטין את שיפוע הכבש האמור ל-8% לכל היותר וניתן אחד מאלה:(פטור לפי 4(1)(א)(ב)	שיפוע הכבש בחלקו 10% לאורך כ - 2.5 מ' 	
כבש (קיים 11)	הדרך היא כבש: רוחב המעבר הפנוי – 110 ס"מ.	110 ס"מ	
כבש (קיים 11)	אם הכבש מגשר על גובה העולה על 20 ס"מ – יש בשני צידיו בתי אחיזה בגובה 85-95 ס"מ, שניתנים לגריפה לכל אורכם	קיים בית אחיזה אחד והשני מותקן בגובה 100 ס"מ בחלק קטן של הרמפה לא במקום	להתקין בית אחיזה שני בגובה 90 ס"מ על גב קיר התומך הצמוד לכבש 
כבש- פני דרך	רציפות פני דרך ללא מדרגה	משטח הבטון בכניסה לרמפה שבור ויוצר מדרגה ושיפועו לא אחיד עם הרמפה 	**<u>לביצוע</u>**:לפרק את החלק הסופי מבטון של הרמפה ולבנות מחדש בהמשך לשיפוע של הרמפה עם הריצוף

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
כניסה לטיפת חלב		שעות פתיחה טיפת חלב אינו תואם למרפאה,באזור טיפת החלב קימים חדרי מרפאה	
התגברות על הפרשי גובה עד 20 ס"מ (8) קיים-בין מדרכה למבואת הכניסה לטיפת חלב	הפרש גובה העולה על 6 ס"מ ועד 20 ס"מ מותאם ע"י אחד מאלה בלבד:א. כבש (ניתן ללא בתי אחיזה וללא אמצעי הגנה בשולים).ב. רכיב מתקפל מקובע אל המבנה ושיפועו במצב פתוח אינו עולה על 12%.ג. משווה גובה (משטח הרמה אלקטרו מכאני).	קיים הפרש גובה של 14 ס"מ בשיפוע של10%	
דרך נגישה(8)-פתחים(3) - כניסה למבואה	רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה (1) פתח כניסה נגישה למרפאה קיימת לשירותי בריאות;(2) חדר בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת **לא יפחת מ 90 ס"מ** .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , **לא יהיה קטן מ-80 ס"מ**.	פתח אור כניסה למבואה 85 ס"מ(בהתאמה לדלת הכניסה לטיפת חלב,משטח התמרון במבואה 145X170 ס"מ	להרחיב פתח כניסה למבואה ל 90 ס"מ
דרך נגישה(8)-פתחים(3) - דלת כניסה לטיפת חלב	רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה (1) פתח כניסה נגישה למרפאה קיימת לשירותי בריאות;(2) חדר בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת **לא יפחת מ 90 ס"מ** .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , **לא יהיה קטן מ-80 ס"מ**.	פתח אור דלת כניסה 100 ס"מ	

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
דלתות (10)(קיים פרט משנה(4)-מקשרי פנים (אינטרקום)-טיפת חלב	בכניסה נגישה קיימת מערכת קשר פנים(אינטרקום) - השורה העליונה של הלחיצים לא עולה על 140 ס"מ מפני רצפה ומתאפשרת אליה גישה צדית של אדם בכיסא לגלים,בגישה חזיתית גובה שורה עליונה של הלחיצים 120 ס"מ	גובה מערכות מקשרי פנים 164 ס"מ ו 159 ס"מ	לביצוע : להנמיך את המערכות לגובה 120 ס"מ הלחיץ הגבוה
פתחים (8(ב'))(14 קיים)	כוח פתיחה מקסימאלי לדלת, לרבות עם מגיף דלת: א. 22 ניוטון לדלת פנים (למעט דלת עשן, אש ומרחב מוגן). ב. 30 ניוטון לדלת חוץ. ג. לדלת שבמצבה הרגיל סגורה, אם הכוח הנדרש גדול מ-30 ניוטון – יותקן אמצעי עזר כך שהכוח לא יעלה על ערך זה.	כח פתיחה מעל 30 ניוטון	**<u>לביצוע</u>**:חלופה א'.לכוון מחזיר שמן כך שכוח פתיחה מקסימאלי לא יעלה על 30 ניוטון . חלופה ב': להתקין אמצעי עזר כך שהכוח לא יעלה על 30 ניוטון כגון דלת נפתחת חשמלית
כניסה למרפאה			
דרך נגישה(8)-פתחים(3) - דלת כניסה למרפאה	רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה (1) פתח כניסה נגישה למרפאה קיימת לשירותי בריאות;(2) חדר בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת **לא יפחת מ 90 ס"מ** .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , **לא יהיה קטן מ-80 ס"מ**.	פתח אור מרפאה 100 ס"מ	
דלתות (10)(קיים פרט משנה(4)-מקשרי פנים (אינטרקום)-מרפאה	בכניסה נגישה קיימת מערכת קשר פנים(אינטרקום) - השורה העליונה של הלחיצים לא עולה על 140 ס"מ מפני רצפה ומתאפשרת אליה גישה צדית של אדם בכיסא לגלים,בגישה חזיתית גובה שורה עליונה של הלחיצים 120 ס"מ	גובה מערכות מקשרי פנים 163 ס"מ	לביצוע : להנמיך את המערכות לגובה 140 ס"מ הלחיץ הגבוה

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
פתחים (8(ב'))(14 קיים)	כוח פתיחה מקסימאלי לדלת, לרבות עם מגיף דלת: א. 22 ניוטון לדלת פנים (למעט דלת עשן, אש ומרחב מוגן). ב. 30 ניוטון לדלת חוץ. ג. לדלת שבמצבה הרגיל סגורה, אם הכוח הנדרש גדול מ-30 ניוטון – יותקן אמצעי עזר כך שהכוח לא יעלה על ערך זה.	כח פתיחה מעל 30 ניוטון	**<u>לביצוע</u>**:חלופה א'.לכוון מחזיר שמן כך שכוח פתיחה מקסימאלי לא יעלה על 30 ניוטון . חלופה ב': להתקין אמצעי עזר כך שהכוח לא יעלה על 30 ניוטון כגון דלת נפתחת חשמלית
פנים המרפאה/טיפת חלב		המרפאה בנויה משני מפלסים המחוברים בינהם ב- 3 מדרגות,המפלס התחתון משמש לטיפת חלב ,לרופא נשים ופזיוטרפיה	
מדרגות ומדרגות חוץ [בבנין שכולו מרפאות/מכונים](9), בניין קיים(12)(13)	1.בראש מהלך המדרגות ובמשטחי ביניים שאורכם עולה על 200 ס"מ, ימצא סימן אזהרה בעומק 60 ס"מ בניגוד חזותי ומישושי .	חסר משטח אזהרה	להתקין משטח(סימן) אזהרה בגוון ניגודי לרוחב המדרגות ובעומק 60 ס"מ במעלה המדרגות **סה"כ 1 משטחים**
	2.בקצה כל שלח מדרגה קיים פס בניגוד חזותי במרחק שאינו גדול מ 3 ס"מ מקצה השלח וברוחב 3 ס"מ.	V	
	3.א.קיימים בתי אחיזה משני הצדדים (באופן אחיד ברצף מהלכי המדרגות)בגובה בין 85 ל 95 ס"מ ובהתקנה חדשה בין 90 ל 95 ס"מ. בצד הפנימי של מהלך המדרגות ברצף. ב.קצוות בית האחיזה (20 ס"מ) בניגוד חזותי מהסביבה הצמודה להם	V	
התגברות על הפרשי גובה מעל 20 ס"מ (8 קיים)	אם קיים אמצעי להתגברות על הפרש גובה, הוא אחד מהאמצעים הבאים: מעלית / מעלון אנכי) / מעלון משופע / כבש)/ שמתקיימים בו הוראות טור ג' לצד סעיפים הנ"ל, ואדם עם מוגבלות בכיסא גלגלים יכול לעשות בו שימוש כדי לעבור בין מפלסים ביניהם הוא מקשר.	אין אמצעי להתגברות על הפרש גובה - 3 מדרגות בין מפלסי המרפאה/טיפת חלב	**<u>לביצוע</u>**: 1. תכנון מעלון או כבש בין המפלסים לצד המדרגות.תחת אותה קורת גג(המדרגות צרות להתקנת מעלון משופע או כבש)

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
עמדת מודיעין ועמדת שירות נגישות(15)-משרד קבלה	במזכירות רפואית, עמדת אחיות ובעמדת מודיעין בבית חולים קיים, בנויות ושאינן בנויות, יתקיימו תקנות 18(**א**)-(עמדה עמידה קיימת בגובה 110 ס"מ או עמדת שירות בישיבה),(**ב**)-תקנת משנה א' תחול על עמדה אחת לפחות מכל עשר ,ו-(**ו**)-עמדה סגורה-סימון שולי פתח החציצה בין נותן השירות למקבלו; לתקנות נגישות השירות; בעמדת מודיעין, תחול בנוסף, פסקה (1) בתקנה 20(א) לתקנות נגישות השירות.	כ 2 עמדות ישיבה - עומק משטח שולחן כ 20 ס"מ	**<u>לביצוע</u>** : להתקין מדף מתקפל בעומק 48 ס"מ,כך שמתחתיו יהיה חלל תחתון של 70 ס"מ לפחות,או להחליף שולחן נגיש
חדרי בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת(13)- לפי מפלסים			
מפלס טיפת חלב - חדרי בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת(13)		כמות כללית של חדרי טיפול במפלס:- 2	
חדרי בדיקה וטיפול מיוחד **עם מיטה**(13)(14) ,פתחי אור (דלתות(10)) פ"א ((8))	מספרם יהיה 1 ל 5 מינימום,הכולל מיטת הלבשה בגודל 80X180 ס"מ הכולל אמצעי עזר לעבור למיטה מכיסא הגלגלים (כגון : מעקה בצד המיטה,מתקן הרמה) .רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה לחדר בדיקה וטיפול מיוחד לא יפחת מ 90 ס"מ .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.	נשים: חדר 6 -רופא נשים (ופזיוטרפיה)[בחדר 2 מיטות טיפול אחד נשים שני פזיוטרפיה], פתח אור 82 ס"מ	חדרים לטיפול מיוחד :חדר 6 להגדיל פתח אור ל 90 ס"מ מינ. כמות מיטות נשים מיוחדות לרכישה : 1
		חדרים עם מיטת טיפול: חדר 5-טיפת חלב,אחות ליווי הריון,דיאטנית,חדר 6 -רופא (נשים) פזיוטרפיה,קלינאי תקשורת,עיניים,עם פתח אור 82 ס"מ	חדרים לטיפול מיוחד :חדר 5 - להגדיל פתח אור כמות מיטות טיפול מיוחדות לרכישה : 2
מפלס מרפאה - חדרי בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת(13)		כמות כללית של חדרי טיפול במפלס:- 4	

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
חדרי בדיקה וטיפול מיוחד **ללא** מיטה(13),פתחי אור (דלתות(10)) פ"א (8))	מספרם יהיה 1 ל 5 מינימום. רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה לחדר בדיקה וטיפול מיוחד לא יפחת מ 90 ס"מ .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.	חדר 4 - עו"ס ומנהלת מרחב ,עם דלת פתח אור 82 ס"מ	
חדרי בדיקה וטיפול מיוחד **עם מיטה**(13)(14) ,פתחי אור (דלתות(10)) פ"א (8))	מספרם יהיה 1 ל 5 מינימום,הכולל מיטת הלבשה בגודל 80X180 ס"מ הכולל אמצעי עזר לעבור למיטה מכיסא הגלגלים (כגון : מעקה בצד המיטה,מתקן הרמה) .רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה לחדר בדיקה וטיפול מיוחד לא יפחת מ 90 ס"מ .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.	נשים: אין	
		חדרים עם מיטת טיפול: חדרים:1-משפחה, כירוג,א.א.ג,ילדים. 2-אורתופד,ילדים משפחה,3-מעבדה,אחיות.- כל פתחי האור 82 ס"מ 	חדרים לטיפול מיוחד :חדר 1 ,3-אחיות ומעבדה - להגדיל פתח אור ל 90 ס"מ מינ.
			כמות מיטות טיפול מיוחדות לרכישה : 2
חדר בדיקה וטיפול מיוחד - פנים החדר 13(2)	במעבר מכיסא גלגלים למשטח אחר לצורך בדיקה ימצא משטח חופשי לסיבוב כיסא גלגלים בגודל 130X170 ס"מ או קוטר 150 ס"מ במידת האפשר יותאם לקוטר 170 ס"מ	תקין	
שירותי נכים			
מתקן לשתיית מים (8.224)	הוראות התקנה למתקן שתייה: 1.שטח רצפה חופשי מול המתקן קוטר 170 ס"מ(אם לא ניתן קוטר 150 ס"מ). 2 גובה אמצעי הפעלה בגישה חזיתית בין 65 ל 120 ס"מ .3.גובה יציאת זרם המים בין 85 ל 110 ס"מ. 4. אם מסופקות כוסות חד פעמיות המתקן ימוקם בגובה 110 ס"מ משיכת הכוס.	מותקן בצמוד לדלת למבואת שירותים ואין 30 ס"מ לצד הידית ומתקן כוסות מעל 120 ס"מ, 	1. להעביר את המתקן לצד השני באזור המתנה 2.לדאוג לשטח חופשי סביב המתקן בקוטר 150 ס"מ . 3.להתקין מתקן כוסות יעודי על קיר בגובה משיכת כוס 110 ס"מ, 

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
בית שימוש נגיש(12)[עפ"י פרט משנה 21 בקיים]	אם **<u>במרפאה קיימת</u>**, קיים בית שימוש המשמש את הציבור, יימצא במרפאה גם בית שימוש נגיש, על אף האמור, **<u>בבית מרקחת</u>** שהוא מרפאה קיימת וקיים בו בית שימוש המשמש את הציבור, אפשר שבית שימוש נגיש שישמש את מבקרי בית המרקחת יימצא בבניין שבו מצוי בית המרקחת	קיים תא בגודל 138X175 ס"מ 	
	אזור הערכות לפני הדלת 150X150 או 130X170 ס"מ	V	
דלתות	פתח אור 75 ס"מ(חדש 80 ס"מ) ו 30 ס"מ פנוי לצד הידית,ידית נוחה לגריפה,<u>מנעול תפוס /פנוי</u>, ללא מחזיר שמן על הדלת ,מאחז יד אופקי פנימי גובה 85-110 ס"מ,	חסר מנעול תפוס/פנוי	להתקין מנעול תפוס/פנוי
שילוט	סמל בית שימוש נגיש **<u>מישושי מובלט</u>**-בגודל 16X16 ס"מ ,יכיל גם את סמל הנגישות הבינלאומי וימוקם על הקיר בצד הידית של הדלת. גובה מרכז השלט 150 ס"מ. 	מחליפים שלטים לא תיקניים	להחליף לשלט תיקני מישושי מובלט בשירותים משותפים מתקנים שלט ריבועי בגודל 16X16 ס"מ מינימום מישושי מובלט ,גובה מרכז שלט 150 ס"מ- על הקיר בצד הידית
אביזרי שירותי נכים--בקבועות ואבזרים אלה מתקיימות הוראות סעיף 2.11.9 בת"י 1918 חלק 3.1	מדף 15X30 ס"מ בגובה פני כיור ובהמשכו	חסר	**<u>לביצוע:</u>** להתקין מדף בגודל 15X30 בגובה פני כיור ובהמשכו
	וו תליה גובה 140 ס"מ	חסר	**<u>לביצוע:</u>** להתקין וו תליה בגובה 140 ס"מ
	פח אשפה	חסר ,ומחזיקים בתא פח לכביסה מלוכלכת	**<u>לביצוע:</u>** להתקין את הפח באזור המדף/מייבש הידיים מתחתם ולפנות את הפח לכביסה מלוכלכת

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
כללי - שילוט		בזמן הסקר הותקנו שלטים חדשים לכל המרפאה לא תיקניים במיוחד בשילוט לשירותי נכים - ראה דוגמא לשילוט שהותקן 	**יש לבצע מידית הנחיה לשילוט תיקני ולשנות את מפרטי מכבי עפ"י ת"י 1918 חלק 4**