

שלום רב,

הנדון: קבלן ראשי - הזמנה לקבלת הצעות לעבודות בינוי במרכז רפואי במחוז דרום מרפאת: עין הבשור

1. כללי

מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי") מזמינה בזאת להציע הצעה (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות", לפי העניין) לביצוע עבודות בניית ממ"י כמפורט להלן:

א. תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה היא למשך 60 ימים קלנדאריים.

ב. תנאי התשלום יהיו שוטף + 65 יום מיום אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט, במידה ולו"ז לביצוע הינו קצר מ - 45 יום יועבר חשבון סופי בלבד, ללא חשבונות חלקיים.

ג. תשלומי התמורה לא יהיה צמודים לכל מדד שהוא.

ד. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות בהזמנה לקבלת ההצעות ורשימת מסמכים שיש לצרף להצעה:

רשאי להגיש הצעות מציע אשר יענה על כל הדרישות שלהלן ויצרף להצעתו:

2.1 אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976-

2.2 הכנסותיו בשנים 2022-2025 מעבודות בינוי, לפי כללי חשבונאות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מטעמו, הן לפחות 600,000 ₪ בלפחות שתיים מהשנים הנ"ל.

2.3 אישור כחוק בדבר רישומו כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 והעתק על רישום מעודכן של הסיווגים המקצועיים והכספיים המתאימים לחוזה זה, קבוצה ג'1- סיווג 100 או א131- סוג 1 לפחות.

2.4 השתתף בסיוור קבלנים.

2.5 יוכל להגיש הצעה רק קבלן/ספק שביצע עבודות דומות ב- 3 פרויקטים לפחות עבור גופים ציבוריים ב-5 שנים האחרונות ושהיקף כל פרויקט היה לפחות בהיקף הכספי של הצעתו המצ"ב.

יש להמציא רשימה של 3 פרויקטים לפחות הכוללת פירוט של סוג העבודה שההיקף הכספי ורשימת ממליצים.

2.6 עמד בציון האיכות המזערי הנדרש.

2.7 עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים – הצעתו תפסל.

3. הגשת ההצעות

א. המסמכים בהם מפורטים תיאור העבודה, אופן ביצועה ותנאיה יהיו אצל מנהל הפרויקט, יוסי גבע להלן: "מנהל הפרויקט".

ב. הצעת המחיר תימסר על פי הפורמט המצורף במכתב זה כנספח א'.

ג. עם הגשת הצעתו יחזיר המציע את כל המסמכים שקיבל מאת מנהל הפרויקט (לרבות מכתב זה) כשהם חתומים על ידו כדון, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע. במידה והמדובר בחברה יש לצרף את חותמת החברה.

ד. את ההצעות יש להגיש במייל אל מנהל הפרויקט, יוסי גבע geva_y@mac.org.il, לא יאוחר מתאריך

24/10/2026 עד השעה 12:00 בצהריים.

ה. מכבי תהא רשאית לבטל את ההזמנה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם מכתב זה התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו.

ו. הוראות למציעים ולהכנת ההצעה המחיר אשר יוצעו על ידי המציע יכלול את כל המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.

1. מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב.
2. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכים שקיבל המציע, לרבות בהצעת המציע או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:

(1) כאילו לא נכתבו

(2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.

ז. כל הצעה שתוגש, תהיה בלתי חוזרת, ותישאר בתוקף למשך 70 יום קלנדאריים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

4. סיור קבלנים, בירורים ופניות

א. סיור קבלנים הינו **חובה** וייערך **ביום 19/10/2026 בשעה 10:00** במרפאת עין הבשור בכתובת: מושב עין הבשור.

ב. רישום לסיור קבלנים יעשה באמצעות דוא"ל **למנהל הפרויקט עד ליום 16/10/2026**. רק קבלן שירשם לסיור מראש יוכל לקבל סט תכניות ולהשתתף בסיור.

ג. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות במייל למנהל הפרויקט, תשובות יועברו במייל לכל המציעים.

5. החלטת מכבי בעניין ההצעה

א. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים או עם חלקם בלבד, או לבחור כל ספק או מציע אחר אף אם לא השתתף במסגרת בקשה זו.

ב. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.

ג. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל.

ד. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים. הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.

מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם מכבי מהווה קיבול ההצעה על ידי מכבי. כל מסמך אחר, לרבות מכתב ו/או הודעה, בכתב או בעל פה, אינם מהווים קיבול ההצעה, ומכבי תהא משוחררת מכל התחייבות כלפי כל מציע, אפילו היה זה המציע הזוכה.

ה. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים

להלן: מחיר – 70% ואיכות – 30% והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי, ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות.

ציון האיכות: ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה שיצורפו בסיור.

ציון המחיר: ציון המחיר ייקבע על פי הצעתו הכוללת והסופית של המציע – שיצורף בסיור ביחס ליתר ההצעות.

6. חתימת החוזה

א. המציע הזוכה ימסור את החוזה החתום בנוסח מכבי, לא יאוחר משבוע מהיום שבו נמסר לו החוזה לחתימתו. המציעים רשאים ומוזמנים לעיין בנוסח החוזה במשרדי מחלקת הבינוי של מכבי במחוז דרום.

ב. במועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ימציא המציע ערבות ביצוע על סכום של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) לפי דרישת מכבי.

ג. בעבודות בהיקפים כספיים קטנים בהם ישולם חשבון אחד בלבד בסיום העבודה לא תידרש ערבות ביצוע.

העתק:

לכבוד מכבי שירותי בריאות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

נספח א' – טופס הצעה לבל"מ

לכבוד מכבי שירותי בריאות

התאגיד המציע:

1. כתב הצהרה והתחייבות המציע

אנו הח"מ, הרשאים להתחייב ולחתום בשם _____, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- 1.1 קראנו והבינונו כל האמור במסמכי הבל"מ, אנו מסכימים לכל תנאי ההתקשרות, ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו לבל"מ וחותרים על כתב הצהרה והתחייבות זו.
- 1.2 אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובתנאי המפרט הנדרשים בבל"מ.
- 1.3 חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבותנו לבצע את העבודות בתנאים המפורטים בכל תנאי הבל"מ, והכל אם נהיה הזוכים בבל"מ, לרבות חתימה על החוזה המצורף כלשנו.
- 1.4 ידוע לנו, כי מכבי אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.
- 1.5 הננו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין מכבי.
- 1.6 אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב הצהרה והתחייבות זה בתוקפן, לא לבטלן, לא לשנותן, לא לתקן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בבל"מ זה, ואם נהיה הזוכים בבל"מ – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.
- 1.7 מחירי היחידה אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על החוזה.
- 1.8 הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב, והמציע חייב לבדוק את הדיוק לגבי הכמויות הנתונות (תוך מתן הערה בדף ההערות, אם הכמויות המציאותיות שונות באופן ניכר מהנתונות) ויכלול את המחיר לגבי הכמויות הריאליות במחירי היחידות.
- 1.9 ערך ההצעה של המציע יקבע לפי מחירי היחידות כפי שמולאו על-ידי המציע בכתב הכמויות (נספח ג'1) ובפלט המודפס והחתום שלו, בטור המיועד למחירי יחידה.
- 1.10 חובה למלא את כל הסעיפים. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי לפי בחירת מכבי: (1) יחשב הסעיף כאילו הוא כלול בהצעה במחירי יתר הסעיפים ("מחיר אפס"); או (2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- 1.11 הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי על פי החוזה בסכום הכולל המופיע בנספח ג'1.
- 1.12 הנני מתחייב להשלים את העבודות לשביעות רצונה המלא של מכבי שירותי בריאות, בהתאם למסמכי הבל"מ ולהסכם ההתקשרות, ובכפוף ללוח הזמנים המפורט במסמכי הבל"מ.

שם מלא של מגיש ההצעה מטעם המציע: _____ חתימה: _____
(מורשה חתימה אצל המציע)

חותמת המציע: _____ תאריך: _____