

בקשה להצעות מחיר (בל"מ)
חוזה מספר 135/2023
(קבלן משנה)

ביצוע עבודות מיזוג אויר
בפרויקט בית מרקחת מכבי פארם
רח' רשב"י 9 אשדוד

אפריל 2023

נספח	הזמנה לקבלת הצעות
נספח א'	המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) – <u>לא מצורף</u>
נספח א'1	המפרט הטכני המיוחד
נספח ב'	הסכם התקשרות
נספח ב'1	תיק מתקן
נספח ב'2	תנאים מיוחדים בהליך לקבלת הצעות/ בהסכם
נספח ב'3	ערבות בנקאית אוטונומית - לביצוע העבודות
נספח ב'4	ערבות בנקאית אוטונומית - לתקופת הבדק
נספח ב'5	לוח זמנים לביצוע העבודה (<u>לא מצורף, יצורף בהמשך</u>)
נספח ב'6	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח ב'7	רשימת תוכניות והתוכניות (כולל רשימת יועצים/ מתכננים)
נספח ג'	טופס ההצעה
נספח ג'1	כתב כמויות ומחירים
נספח ד'	טופס פרטי המציע
נספח ה'	תצהיר המציע

נספח – הזמנה לקבלת הצעות

מ – ביש -316

לכבוד

שלום רב,

**הנדון: קבלן משנה - הזמנה לקבלת הצעות לעבודות מיזוג אוויר
בבית מרקחת ברח' רשב"י 9, אשדוד**

1. כללי

- מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי") מזמינה בזאת להציע הצעה (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות", לפי העניין) לביצוע עבודות **מיזוג אוויר**, כמפורט להלן:
- א. תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה היא למשך 120 ימים קלנדאריים.
 - ב. תנאי התשלום יהיו שוטף + 65 יום מיום אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט, במידה ולו"ז לביצוע הינו קצר מ- 45 יום יועבר חשבון סופי בלבד, ללא חשבונות חלקיים.
 - ג. תשלומי התמורה לא יהיה צמודים לכל מדד שהוא.
 - ד. דיני מכרזים לא יחולו על בקשה זו.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות בהזמנה לקבלת ההצעות ורשימת מסמכים שיש לצרף להצעה

- רשאי להגיש הצעות מציע אשר יענה על כל הדרישות שלהלן ויצרף להצעתו:
- 2.1 אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים, תשל"ו-1976.
 - 2.2 הכנסותיו בשנים 2016-2018 מעבודות מיזוג אוויר, לפי כללי חשבונאות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מטעמו, הן לפחות 500,000 ₪ בלפחות שתיים מהשנים הנ"ל.
 - 2.3 יוכל להגיש הצעה רק קבלן/ספק שביצע עבודות דומות ב-3 פרויקטים לפחות עבור גופים ציבוריים ב-5 שנים האחרונות ושהיקף כל פרויקט היה לפחות בהיקף הכספי של הצעתו המצ"ב. יש להמציא רשימה של 3 פרויקטים לפחות הכוללת פירוט של סוג העבודה שההיקף הכספי ורשימת ממליצים- נספח ד'.
 - 2.4 עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים – הצעתו תפסל.
 - 2.5 טופס ההצעה חתום ע"י מורשה חתימה – נספח ג'
 - 2.6 כתב כמותיות ומחירים מודפס וחתום ע"י מורשה חתימה – נספח ג1
 - 2.7 תצהיר המציע – נספח ה'

3. הגשת ההצעות

- א. המסמכים בהם מפורטים תיאור העבודה, אופן ביצועה ותנאיה יהיו אצל מנהל הפרויקט, מר צדקה משה, טל' 052-2455933, מייל: tzadka.moshe@gmail.com וכמו כן, יפורסמו באתר מכרזי מכבי - בקשות להצעות מחיר החל מתאריך 24/4/23 (להלן: "מנהל הפרויקט").
 - ב. עם הגשת הצעתו יחזיר המציע את כל המסמכים שקיבל מאת מנהל הפרויקט (לרבות מכתב זה) כשהם חתומים על ידו כדין, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע. במידה והמדובר בחברה יש לצרף את חותמת החברה.
 - ג. את ההצעות יש להגיש באופן הבא:
1. סט מסמכים מלא וחתום, במעטפה סגורה, לידי ג'ניפר פלדמן, במשרדי מכבי שירותי בריאות, אגף לוגיסטיקה ונכסים, חדר 212, רח' יחזקאל קויפמן 4, קומה C2 מספר להתקשרות: 03-7952521 **לא יאוחר מתאריך 14.5.2023** עד השעה 12:00 בצהריים.
 2. בנוסף משלוח כל החומר סרוק עם חתימות וקובץ הצעת מחיר באקסל יועבר גם כן במייל למנהל צדקה tzadka.moshe@gmail.com **לא יאוחר מתאריך 14.5.2023** עד השעה 12:00 בצהריים.
 3. מכבי תהא רשאית לבטל את ההזמנה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם מכתב זה התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו. הגשת הצעות מותנית בנוכחות בסיור הקבלנים

4. הוראות למציעים ולהכנת ההצעה

- א. המחיר אשר יוצעו על ידי המציע יכלול את כל המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.
- ב. מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב.
- ג. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכים שקיבל המציע, לרבות בהצעת המציע או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:
(1) כאילו לא נכתבו
(2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- ד. כל הצעה שתוגש, תהיה בלתי חוזרת, ותישאר בתוקף למשך 90 יום קלנדאריים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

5. סיור קבלנים, בירורים ופניות

- א. **סיור קבלנים הינו חובה וייערך ביום 3/5/23 בשעה: 13:00 בבית המרקחת ברח' רשב"י 9 אשדוד.**
- ב. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות במייל למנהל הפרויקט, תשובות יועברו במייל לכל המציעים.

6. החלטת מכבי בעניין ההצעה

- א. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים או עם חלקם בלבד, או לבחור כל ספק או מציע אחר אף אם לא השתתף במסגרת בקשה זו.
- ב. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.
- ג. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל.
- ד. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים.
- ה. הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.
- ו. מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם מכבי מהווה קיבול ההצעה על ידי מכבי. כל מסמך אחר, לרבות מכתב ו/או הודעה, בכתב או בעל פה, אינם מהווים קיבול ההצעה, ומכבי תהא משוחררת מכל התחייבות כלפי כל מציע, אפילו היה זה המציע הזוכה.

7. חתימת החוזה

- א. המציע הזוכה ימסור את החוזה החתום בנוסח מכבי, לא יאוחר משבוע מהיום שבו נמסר לו החוזה לחתימתו. המציעים רשאים ומוזמנים לעיין בנוסח החוזה במשרדי מחלקת הבינוי של מכבי.
- ב. במועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ימציא המציע ערבות ביצוע על סכום של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) **בנוסח ב'3** לפי דרישת מכבי.
- ג. בעבודות בהיקפים כספיים קטנים עד 117,000 ₪ כולל מע"מ, לא תדרש ערבות ביצוע. במקרה זה, הקבלן יוכל לקבל עד מחצית מסכום ההתקשרות בהתאם להתקדמות העבודות והיתרה בחשבון הסופי.
- ד. כמו כן, בעבודות בהיקפים כספיים קטנים עד 117,000 ₪ כולל מע"מ, לא תדרש ערבות בדק.

בכבוד רב,
י. סרויה
מנהל מחלקת בינוי

העתק:

איתי כהן – סגן מנהל תפעול – מכבי פארם
משה צדקה – מנהל הפרויקט

לכבוד מכבי שירותי בריאות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

ח ת י מ ה

תאריך

**נספח א' – המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול)
לא מצורף**

נספח א'1 – המפרט הטכני המיוחד
יצורף בנפרד

נספח ב' – הסכם התקשרות

חוזה לביצוע עבודה קבלנית

(קבלן משנה)

מס' חוזה 135/2023

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין: **מכבי שירותי בריאות**
מרחוב המרד 27 תל אביב
להלן – "המזמין"

לבין: _____

להלן – "הקבלן"

והואיל ובין הצדדים הוסכם כי הקבלן יבצע עבור המזמין עבודות **מיזוג אויר**, כפי שיפורט להלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ריכוז נתוני החוזה.
(מובא לנוחיות בלבד ואינו בא להוסיף על החוזה)

אתר העבודה	בית מרקחת מכבי פארם, רשב"י 9 אשדוד	מועד התחלה	צ.ה.ע
שם הקבלן	_____	משך הבצוע	120 ימים קלנדאריים
המקצוע	עבודות מיזוג אויר	מועד סיום	צ.ה.ע
סכום החוזה (כולל מע"מ)	_____	תשלום ביטוח	0.35%
סוג הצמדה	אין	מקדמה	
מדד בסיס	אין	ערבות בדק (ראה הערה מס' 1 מטה)	5%
עיכבון	10%	ערבות בצוע (ראה הערה מס' 2 מטה)	10%
		תקופת ערבות הביצוע (תקופת הביצוע + ארבע חודשים)	עד ליום _____

הערה מס' 1- במידה וסכום ההתקשרות מתחת ל-117,000 ₪ כולל מע"מ, לא נדרשת ערבות בדק.
הערה מס' 2 - במידה וסכום ההתקשרות מתחת ל-117,000 ₪ כולל מע"מ, לא נדרשת ערבות ביצוע. במהלך העבודות ובהתאם להתקדמות, הקבלן יוכל לקבל תשלום על העבודות עד מחצית מסכום ההתקשרות ויתרת התשלום בחשבון הסופי.

1. פרשנות והגדרות

בחווה יחולו ההגדרות והוראות הפרשנות כדלקמן:

- **"המקרקעין" או "הבניין"**: בית מרקחת מכבי פארם, רח' רשב" 9 אשדוד.
- **"העבודות" או "הבניה" או "הפרויקט"**: כל העבודות שיש לבצע לרבות בניה, התקנה וכיוצא ב, ועל פי האמור בתנאי החוזה בנספחי.
- **"מפקח התכנון" או "המפקח"**: חברת ניהול, תיאום ופיקוח שנתמנה על ידי המזמין, לרבות נציגם שימונה מעת לעת.
- **"הקבלן הראשי"**: []
- **"הקבלן"**: לרבות נציגיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.
- **"מתכננים" / "יועצים"**: כל המתכננים השונים מטעם המזמין המפורטים ב**נספח ב'7** הנותנים שירותי תכנון ו/או כל יועץ ו/או מתכנן נוסף או חלופי מטעם המזמין, לרבות מפקח ואדריכל.
- **"התוכניות"**: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, ולרבות כל שינוי כפי שאושר בכתב ע"י המפקח וכן כל תכניות אחרות, תכניות העבודה שיוכנו ויימסרו מזמן לזמן או יאושרו בכתב ע"י המפקח ו/או היועצים, לרבות התוכניות המצורפות להסכם זה **נספח ב'7**.
- **"המפרטים" או "המפרט הטכני"**: המפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים ב**נספח א'1** לחוזה זה, לרבות המפרט הטכני המיוחד בחוזה זה (להלן: **"המפרט המיוחד"**) וכן המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה שאינו מצורף אולם הוא מהווה **נספח א'**, בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון, על כל חלקיו, במהדורתם האחרונה בכל עת (הידוע בכינויו "הספר הכחול") (להלן: **"המפרט הכללי"**).

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. כי בדק בעיון בעצמו וע"י מומחים לדבר מטעמו כל דבר ועניין הקשור בחוזה זה ונספחיו לרבות מקום ביצוע העבודה, מערכות ומבנים באתר וסביבתו, דרכי גישה, והם מקובלים עליו ולא תהיה לו כל טענה בגינם ויש לו הידע, הניסיון והמיומנות, המשאבים הכספיים, כוח אדם, החומרים, המתקנים והציוד כדי לבנות ולהשלים את העבודות באופן מושלם וישא בכל ההוצאות הנדרשות לצורך השלמת ביצוע העבודות.
- ב. כי יבצע את העבודה באופן מקצועי, בטיחותי וברצף לפי הלו"ז על מנת שלא לגרום למזמין נזקים כספיים, ישירים ועקיפים.
- ג. כי יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, מעל גיל 18. בנסיבות מיוחדות בהם יבקש הקבלן להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, יפנה את בקשתו אל הקב"ט המחוזי של מכבי לקבלת אישור פרטני וזאת טרם הצבת העובד בפרויקט.
- ד. כי לא תתקבל מאת הקבלן כל טענה בגין עיכוב או מחסור בכח אדם או מחסור אשר מקורם באירועי מלחמה חלקית או מוגבלת או אינתיפאדה או פיגועים או שביתות או נפילות טילים או השבתות, כי כל ארוע כזה, למעט מלחמה כללית ו/או שביתה כללית ו/או כל אירוע אחר אשר על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, כאירוע הדוחה "מסירת עבודות למדינה" כמזמין הינו ארוע צפוי וחזוי, והקבלן מתחייב להתארגן באופן שכל אירוע כאמור לא ישפיע על קצב התקדמות העבודה והעמידה בלוח הזמנים.
- ה. אין לו כל חזקה במקרקעין ו/או כל הבנוי עליה וכל מעמדו עד להשלמת העבודות, הינו במעמד ברשות בלבד בהרשאה זמנית הניתנת לביטול בכל עת.
- ו. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידי אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 והתקנות והצווים שהוצאו על פיו, המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, או פטור מניהול זה, על כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו וכן נוהג לדווח על עסקאותיו למע"מ בהתאם לחוק.
- ז. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976, עד למועד חתימת הסכם זה, אינו מנוע מביצוע העבודות האמורות בחוזה זה וכן לא הורשע הקבלן ו/או בעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "העבירות"). הקבלן מתחייב כי ידווח למזמין על כל הרשעה שיורשע בגין העבירות האמורות.
- ח. כי הינו האחראי היחידי והבלעדי לכל דבר ועניין הקשור לעבודה, תנאיה ואופן ביצועה, ע"י עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ולכל דבר ועניין הקשור בכך ובכלל זה, יהא הקבלן אחראי בלעדי לוודא קיומם של הוראות כל דין, אספקת הציוד המתאים, הכשרת העובדים, בטיחות, וכיוצא ב, לרבות לקיום תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 וכן לקיום כל התנאים הנדרשים לביצוע "עבודות בחום" כולל עבודות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות וכדומה והוא יפצה את המזמין בגין כל נזק העלול להיגרם לו בקשר עם תנאי העבודה ו/או אופן ביצועה.
- ט. הקבלן מצהיר כי אין לו באופן ישיר ו/או עקיף לרבות באמצעות קרובי משפחה או בכל דרך אחרת חשש מניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים כלשהם ומכל סוג וכי במשך כל תקופת הסכם זה או כל עוד הוא נותן

שרות למכבי, לא יעשה כל פעולה או ימנע מכל פעולה אשר עלולים להעמידו במצב של חשש מניגוד עניינים. בכל מקרה של חשש מאפשרות של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן למכבי על כך לאלתר בכתב ויפעל מיידית לפי הנחיותיה.

- י. הקבלן מצהיר כי הינו כפוף לקבלן ראשי אחראי האמור לעיל, לביצוע כלל העבודות ומתחייב לפעול על פי הנחיותיו ו/או הנחיות מי מטעמו לרבות בנושאים הקשורים לבטיחות וגהות ולהשתלבותו בלוחות הזמנים.
- יא. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ונספחיו, ובהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם לתוכניות המתכננים שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח, ובהתאם להוראות כל דין והכל בעבודה מעולה ומחומרים מעולים שלא יפחתו מהאמור בתקנים הישראליים רשמיים המתאימים והמפרט הכללי, ובהעדר תקנים ישראליים על פי תקנים אירופאיים או אמריקאיים.
- יב. הקבלן יהיה חייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו למזמין מכל סוג לרבות נזק לצד שלישי, גוף, רכוש, פגיעה בזכויות קניין רוחני, פטנטים, מדגמים וכיוצ"ב.
- יג. הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם עקב ו/או תוך כדי ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לעשות כן ולקזז מכל סכום שמגיע לקבלן מבלי לגרוע מכל סעד.
- יד. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או ליועצים ו/או למזמין להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרויקט ו/או העבודות ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.
- טו. הקבלן מתחייב לא לפגוע בנחיות הציבור, לא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש דרך, שביל וכיוצ"ב ובזכות השימוש והחזקה ברכוש של צד ג' כלשהו ולא ליצור מטרד כלשהו ויקבל על אחריותו ככל שידרש כל זכות למעבר או שימוש אם תידרש מכל צד שלישי על אחריותו ועל חשבונו.
- טז. על קבלן משנה מטעם הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה והקבלן יעשה כל הדרוש לצורך כך. הוראות סעיף זה ו/או ביצוען לא יעניקו לקבלן זכות כלשהי לתביעת תשלומים נוספים מעבר לאלו המגיעים לו על פי חוזה זה וכן לא יקנו לקבלן המשנה כל זכות שהיא ו/או טענה כלפי המזמין לרבות לתשלום כלשהו.
- יז. הקבלן יעמוד בכל הדרישות, התנאים והאישורים הנדרשים מכוח כל דין לרבות כל רשות עירונית ו/או ממשלתית, וימציא לידי המפקח את האישורים הנדרשים לרבות אלו הנדרשות על ידי רשויות כלשהן.
- יח. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים שיופקו לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המפקח. בהתאם להוראת המזמין או המפקח, יתקשר הקבלן על חשבונו עם מכון התקנים או מכון בדיקות אחר אשר יאושר ע"י המפקח ואשר אושר ע"י הרשויות המוסמכות לביצוע הבדיקות המחויבות על פי דרישת כל דין, לרבות בדיקות מוקדמות של טיב החומרים ובדיקות שוטפות, ככל שיש בכך צורך.
- יט. במהלך העבודות מתחייב הקבלן שלא לכסות או להסתיר חלק כלשהו מן העבודות אשר לפי התכנית צריך להיות מכוסה או מוסתר, מבלי שהמפקח יאשר אותו החלק לפני הכיסוי או ההסתרה.

3. הצהרות והתחייבויות המזמין

- א. כי הינו בעל יכולת, לרבות יכולת כספית, למלא אחר כל חיוביו על פי הסכם זה במלואם ובמועד.
- ב. כי הנו מוסמך להתקשר בהסכם זה.

4. הסבת החוזה

- א. הזכות למזמין להעביר ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או לעשות כל דיספוזיציה בבניין ו/או במקרקעין ו/או בכל זכות שהיא נשוא חוזה זה או חלק הימנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה לצד שלישי. המזמין יודיע לקבלן במידה ויעביר או ימכור את זכויותיו כאמור.
- ב. ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה מבוססת על הצהרותיו של הקבלן לגבי יכולתו וכישרו לביצוע הפרויקט ולפיכך, ולא רק בשל כך, הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר ולשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ג. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב מאת המזמין.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המזמין העניק למפקח מטעמו סמכויות של פקוח מטעם המזמין על ביצוע עבודות הקבלן או מי מטעמו כאמצעי מעקב אחרי ביצוע ההסכם על כל שלביו על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח, לעשות כל פעולה לפי הנחיות המפקח, למסור לו את כל הפרטים והמידע הדרושים לו לרבות תוכניות,

חישובים, מפרטים, הסברים, להתייצב לשיבות תיאום עם המפקח וכו' ויראה את המפקח כבא כוח המזמין ולמלא אחר כל הוראות המפקח.

ב. אין במינוי המפקח לגרוע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ועפ"י כל דין ולא יראו במינוי ו/או הוראות המפקח כמשחררות את הקבלן מכל חבות ו/או אחריות שהיא לרבות אחריות לטיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. מובהר כי אישור חשבונות, חשבונות ביניים/חלקיים ותשלומים לקבלן בגין העבודות שבוצעו, יעשה תמיד אך ורק על ידי אישור בכתב מאת המזמין. אישור חשבונות או תשלומים לקבלן, או כל החלטה אחרת שיש לה משמעות כספית למזמין, על ידי המפקח בלבד, אין בהם כדי לחייב את המזמין. מודגש כי אישור חשבונות חלקיים אין בו כדי לאשר את נכונותם ואינם אלא תשלומי מקדמה על חשבון התמורה, ויבדקו באופן סופי ומחייב בחשבון הסופי.

ד. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח לביצוע כל שלב משלבי העבודה, על פי החוזה, לפני תחילת העבודה על השלב הספציפי. לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שתבוצע ללא אישור כאמור, אפילו היה הקבלן חייב לבצעה בהתאם להוראות חוזה זה. לא יינתן לקבלן אישור מאת המפקח להתקדם בביצוע העבודות כאמור לעיל, כל עוד לא השלים הקבלן את העבודה בשלב שנמסר לו ע"י המפקח, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. במקרה שכזה, לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בעניין זה, לרבות לא תביעה בגין עיכוב בלוח הזמנים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין וסמכויות המפקח ע"פ הסכם זה.

6. התחלת ביצוע העבודה

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המפקח או המזמין בהוראה בכתב, שתקרא "צו/הודעה על התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, ויראו בתאריך אשר יופיע בצו התחלת עבודה כמועד תחילת העבודה בפועל (להלן: "יום תחילת העבודות").

ב. כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הקבלן יגיש לאישור המזמין והמפקח בתוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, את המסמכים כמפורט להלן:

1) לוח זמנים מאושר על ידי המפקח.

2) תכנית התארגנות.

7. לוח זמנים ומועד השלמת העבודות

א. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות נשוא חוזה זה לא יאוחר מתום 60 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה. (בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף ללוח הזמנים המאושר על ידי המפקח ולשלבים ואבני הדרך המופיעים בו).

ב. תוך 7 יום ממועד צו התחלת העבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים ערוך. הלוח יערך בשיטה וברמת הפירוט שתידרש על ידי המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי. אם לא יגיש הקבלן לוח זמנים כאמור יהא רשאי המפקח לקבוע לוח זמנים לפי שיקול דעתו שיחייב את הקבלן או להפסיק את עבודות הקבלן מבלי שיוארך משך ביצוע העבודה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה.

8. תכניות

א. התוכניות המצורפות לחוזה זה בעת חתימתו הם תכניות לביצוע. התכניות יוחזקו באתר.

ב. יתכן שתוך כדי ביצוע הפרויקט ימסרו תכניות נוספות ופרטים נוספים אשר יחייבו ביצוע על פיהם.

ג. הקבלן יבקר את כל התוכניות והמידות הנקובות בתכניות ובכל מקרה של טעות או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, יודיע על כך מיד למפקח אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון זה תהא סופית ומכרעת.

ד. הקבלן יכין על חשבונו בגמר העבודה תכנית ממוחשבת מעודכנת (PDF ו-DWG) בצירוף עותק אחד מודפס של תכנית שלאחר ביצוע ("As Made") של העבודות שבוצעו על-ידו וימסור אותן בתוספת הקבצים הממוחשבים של התכניות, למפקח לפני הקבלה הסופית של העבודה. התכניות תהיינה באותו קנה מידה כמו התכניות המקוריות ויהיו חתומות על-ידי מודד מוסמך ו/או מהנדס הקבלן ועל ידי המתכננים - הכל בהתאם להחלטת המפקח כמפורט וכנדרש **בנספח ב'1**. מסירת התכניות והקבצים הממוחשבים היא תנאי למסירת העבודה. לא ישולם לקבלן החשבון הסופי במידה ולא סיפק את תוכנית ה AS MADE של המבנה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה. הוצאה זו וכל ההוצאות בגין תכניות כלולות במחירי היחידה של חוזה זה.

9. בטיחות וגהות

א. הקבלן אחראי בלעדי לכל דבר ועניין הקשור בבטיחות וגהות בקשר לעבודות.

ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו את אמצעי הזהירות וההגנה לביטחונם ובטיחותם של כל העובדים באתר ולנוחותם על פי הוראות כל דין, ולדאוג לביטחונם ונוחותם של כל המורשה להיכנס לאתר הפרויקט בתיאום עם הקבלן, בכל מקום שיהיה צורך בכך על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי לא תותר כל כניסה לאתר בנטיית הפרויקט, אלא באישורו ובפיקוחו של הקבלן.

ג. כמו כן, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן על ידי מפקחי עבודה או מטעם הקבלן הראשי, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה ו/או כל צו שיפור בנושא גהות ורווחה של העובדים, כנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות הפקודה, התקנות וכל דין אחר בנושא בטיחות, מהווה, בין היתר, הפרה של הסכם זה.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או מי מטעמו, לרבות המפקח מטעמו, אינם אחראים לנושא הבטיחות בעבודה והאחריות כולה מוטלת על הקבלן והקבלן יפצה את המזמין ו/או המפקח בגין כל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו להם.

10. אי יצירת יחסי עובד ומעביד

א. חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מטעמו - מצד שני. הקבלן יחשב בכל עת כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. הקבלן מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדיו או שלוחיו של המזמין, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות באופן בלעדי לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו ובכלל זה, יפעל בהתאם לחוק חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

ד. הקבלן אחראי בלעדי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גוף, מוות או נזק לרכוש שיגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה לביצוע העבודות.

11. שינויים, תוספות והפחתות

א. המפקח או המזמין יהיה רשאי להורות בכתב בכל עת ומכל סיבה, על כל שינוי לרבות: צורתן, אופיין, סגנון, איכותן, סוג, גודל, כמות, גובה, ומימדי העבודות וכל חלק, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הוספת או הפחתת פריטים או שטחים מכל סוג, הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן, שינוי האופי, הסוג, והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות, שינוי גבהי מפלסים, מתארים וכיוצ"ב (להלן: "השינויים"), ובלבד שהשינויים לא יעלו על 25% מהיקף העבודה כשהיא במועד חתימת הסכם זה, והקבלן ימלא אחר ההוראה בהתאם.

ב. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ייקבע על פי המפורט להלן.

ג. עבודה שאינה מתוארת בתוכניות, כתב הכמויות, המפרטים ו/או באחד הנספחים, קרי, אשר אינה במסגרת ביצוע העבודות על פי התוכניות המצורפות להסכם זה, ואשר קבלן יידרש לבצעה, תכונה: "עבודה נוספת" (חריגה). הוראת המפקח על עבודה נוספת כאמור תינתן בכתב ותהיה חתומה על ידי המפקח, ותכונה להלן: "הוראת שינויים". הוראת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת המפקח.

12. הערכת השינויים והעבודות הנוספות

א. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת-שינויים ייקבע ע"י המפקח בכפיפות לתנאים הבאים:

(1) אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה;

(2) אם לדעתו של המפקח כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה;

(3) עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, יקבע מחירה בהסתמך על הסעיף הדומה. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן ומצהיר שמחירי היחידות של המפרטים בכתב הכמויות **נספח ג' 1** כוללים את כל ההוצאות (לרבות הוצאות שהוצאו טרם חתימת חוזה זה) הדרושות להשלמת העבודות הנוספות בהתאם לתנאי חוזה זה.

(4) עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או שלא ניתן לקבוע את מחירה על פי הסעיפים לעיל, יקבע מחירה לפי המחיר הנקוב לעבודה זו במאגר המחירים לענף הבניה בעריכת "דקל" (להלן: "מחירון דקל") בהפחתה של 10% וללא כל עלות או תמורה נוספת מעבר למחיר היחידה שנקוב בתעריף הספציפי במחירון ללא העמסה כלשהי.

- (5) אם לא קיים מחיר בפרק הרגיל במחירון דקל, אזי יקבע המחיר לפי הנקוב בפרק עבודות במחירים יומיים ובהפחתת 15% מהמחיר הנקוב במחירון דקל בפרק עבודות קטנות וללא כל עלות או תמורה נוספת מעבר למחיר היחידה שנקוב בתעריף הספציפי במחירון ללא העמסה כלשהי.
- (6) אם לא ניתן לקבוע ע"פ הס"ק לעיל, יקבע המחיר ע"פ מחירון ביצוע עבודות של משרד הביטחון.
- (7) אם לא ניתן לקבוע ע"פ הס"ק לעיל, יקבע המחיר ע"פ מחירון ביצוע עבודות של משרד הבינוי או החברה לתשתיות לאומיות - מע"צ, לפי הנמוך.
- (8) עבודה נוספת שאי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על ס"ק 40.1.7 לעיל, יגיש הקבלן ניתוח מחיר המסתמך על מחירי מחירונים של החומרים, שעות העבודה וכל משאב אחר שהושקע על ידו בביצוע העבודה באופן ישיר, ובלבד שניתוח המחיר יאושר על ידי המפקח מראש ובכתב.
- (9) במקרה של חילוקי דעות, דעתו של המפקח תקבע.
- (10) בכל מקרה, הוראה בכתב של המפקח לביצוע עבודה נוספת או שינויים תבוצע מיד, ללא כל תנאי מצד הקבלן, אף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.
- (11) המפקח רשאי להורות על שינויים ללא תוספת למחיר יחידה (הזזת מחיצות או ביטולן, הגדלת פתחים וכו'). במידה וההוראה על השינויים תתקבל לאחר הביצוע, חייב הקבלן לבצע את השינויים ומחיר העבודות הנוספות (הריסה, פירוק וכו') יהיה לפי המחירים בכתב הכמויות. בהעדר מחיר כזה יאושר התשלום ע"י המפקח לאחר ניתוח מחירים כאמור בחוזה.
- (12) קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת מחיר היחידה - יודיע למפקח מיד על כוונתו לבקש העלאת מחיר היחידה כאמור בצירוף נימוקים ומסמכים להוכחת כוונתו זו.
- (13) היה ובזמן ביצוע סעיף מסוים בכתב הכמויות תעלה הכמות על 150% מהכמות של אותו סעיף בחוזה, רשאי המפקח, אך לא חייב, להגדיר עבודה זו כעבודה נוספת/חריגה ולדרוש מהקבלן לתמחרה כמפורט לעיל: בעבור 150% הראשוניים תשולם לקבלן תמורה בהתאם למחירי החוזה, ובעבור היתרה מעל 150%, תשולם תמורה עפ"י מחיר העבודות הנוספות והשינויים בהתאם לסעיף זה לעיל.

13. מדידת הכמויות והשיטה

- א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע הבניה ע"י הקבלן.
- ב. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידת נטו", אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.
- ג. לפני בואו למדוד, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח-האדם והציוד הדרושים, לביצוע המדידות על חשבונם וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות, אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.
- ה. נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השנייה, יכריע בעניין המפקח והכרעתו תהיה סופית.

14. רשימת דרישות ועבודות נוספות

- א. הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש שוטף רשימה שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הבניה במשך החודש השוטף.
- ב. דרישה לתשלומים נוספים שלא הוכללה ברשימת הדרישות כאמור ואשר לא תוגש עד תום 30 יום קלנדריים מסוף החודש שבו בוצעה העבודה נשוא הדרישה, רואים אותה כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד תום המועד האמור על כוונתו להגיש את הדרישה. דרישה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה יתחשב כאילו ויתר עליה הקבלן.
- ג. מובהר כי הגשת כל דרישה תשלום נוספת בתוך ולא יאוחר מהמועד האמור לעיל הינה תנאי יסודי בחוזה זה, והגשת דרישה נוספת לתשלום לאחר תום המועד, כאמור בס"ק זה לא תזכה את הקבלן בכל תשלום שהוא.

15. עבודה יומית

- א. ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית - ישולם לקבלן בעד השינויים שבוצעו בעבודה יומית על-פי ערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות - לרבות הנהלת עבודה – ותקורה לפי ערך החומרים וערך שכר העבודה כמפורט בס"ק 15 (ב) להלן.
- ב. ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו על-ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום, הוצאות הובלה, הוצאות ציוד מכני כבד.
- ג. ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית ולפי הכללים המפורטים במחירון דקל, בהפחתה של 30%.

16. אחריות וביטוח

על אף האמור בכל מקום אחר, הקבלן יהא אחראי בלעדי לכל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות לגוף ולרכוש ובכלל זה כלפי למזמין ו/או מי מטעמו ולכל צד שלישי שהוא.

16.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין ומביא לידיעת הקבלן, כי **יערוך ביטוח באמצעות המזמין**, לפי פוליסה לבטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**) על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

16.2 בכפוף לתנאים, לסייגים, לגבולות אחריות המבטח ולסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

16.2.1 **פרק (1) - נזק רכוש - ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" כנגד אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש, באתר העבודה, לפרויקט (עבודות וחומרים) או לחלק ממנו.**

16.2.2 **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג' - ביטוח בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ למשך תקופת ביצוע הפרויקט לביטוח חבות כלפי צד ג' בגין פגיעה גופנית ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה מאירוע תאונתי בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע הפרויקט, ועקב ביצועו.**

16.2.3 **פרק (3) אחריות מעבידים - אחריות המבוטחים כלפי העובדים המועסקים בביצוע העבודות לרבות כלפי עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה שלו, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע הפרויקט, ועקב ביצועו וזאת מעבר לסכומים המכוסים ו/או המשולמים ו/או שהיו אמורים להשתלם ע"י המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יערך בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.**

16.2.4 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו על ידי המזמין) והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שיבצע המזמין של סכום השווה ל – 0.35% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאי לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין. הקבלן ישלם כל סכום השתתפות עצמית הקבוע בפוליסה, בגין נזק ו/או חבות הקשורים לעבודות נשוא חוזה זה.

16.2.5 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לקבלן או הנזק בגינו אחראי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן ו/או הנזק.

לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל הניתן לפי שיקול דעתו של המזמין, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל קבלן.

16.2.6 תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, מיד לאחר קבלת דרישתו בכתב והקבלן מתחייב ללמוד היטב את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיה ובמפורש בתנאי המיגון הנדרשים ע"י המבטח לפני תחילת ביצוע העבודה.

הקבלן מתחייב לשמור על כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות, ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות ובכלל זה באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים, ו/או עצם עריכת ביטוח זה כאמור. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים בסעיף 16.3 שלהלן ובשינויים המחויבים.

הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. להסרת ספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים בסעיף 16.3 שלהלן.

16.2.7 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הוראה על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או חוזה. לצורך סעיף זה, המונח קבלני משנה יכלול בין היתר קבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

16.2.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן בהתראה של 15 יום (חמישה עשר יום) מראש כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן: "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הקבלן להעביר למזמין את סכום הניכוי האמור בסעיף 16.2.4 לעיל, וסעיפי חוזה זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

16.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, לקיים ולחדש, על חשבונו הוא בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוח בישראל, את הביטוחים המפורטים בסעיף 16.3.1 להלן בכל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף 16.3.2 להלן (שכולם יחדיו יקראו להלן: "**ביטוחי הקבלן**").

16.3.1 להלן ביטוחי הקבלן בתקופת העבודות:

16.3.1.1 **ביטוח חובה** כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש.

16.3.1.2 **ביטוח מקיף ו/או צ.מ.ה.**, לפי העניין, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 16.3.12 להלן.

16.3.1.3 **ביטוח חבות** בגין נזק לרכוש ו/או לגוף (מעבר לחבות המכוסה בביטוח החובה) עקב השימוש בכלי רכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן במסגרת העבודות הנמצאים באתר בפריקט או בסמוך לו, בסכום שלא יפחת מ-400,000 ₪ (ארבעה מאות אלף שקלים חדשים) בגין כל אירוע. מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים וגוררים וכן כלים, מכשירים וציוד נעים וממונעים מכל סוג שהוא.

16.3.1.4 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם על פי חוזה זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים

16.3.2 הביטוחים בתקופת העבודות, כמפורט לעיל יהיו בתוקף לכל תקופת העבודות ותקופת הבדק. ביטוחי הקבלן עם תום תקופת העבודות, ביטוח חבות המוצר, תהה בתוקף לתקופה של 3 שנים לפחות מתום העבודות ותקופת הבדק.

להלן ביטוחי הקבלן עם תום תקופת העבודות:

16.3.2.1 **ביטוח חבות מוצר** - ביטוח חבות המוצר בגין אחריותו של הקבלן לנזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם בקשר עם העבודות, על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו,

לאחר סיום ביצוע העבודות. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

16.3.2.2 ביטוח אחריות מקצועית – כיסוי לאחריותו המקצועית של הקבלן בגין אחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו הנובעת ממעשה או מחדל מקצועי שלו או של מי מטעמו ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות

16.3.3 שם המבוטח בביטוחי הקבלן (לרבות על פי סעיף **16.3.1.4**) יכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן, מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף, נגד כל יחיד מיחידי המבוטח, עובדיהם, וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפוט.

16.3.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר היותם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המזמין או לטובתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובדבר ויתור מבטח הקבלן על כל טענה לשיתוף הפוליסות שנערכו על ידי ו/או עבור המזמין.

16.3.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, וקיבל את אישורו של המזמין בכתב.

16.3.6 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הוא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף **16.3.1** לעיל, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח אישור עריכת ביטוחי קבלן המשנה. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את הקבלנים ו/או קבלני המשנה מטעמו במסגרת כמבוטחים נוספים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט בסעיף **16.3** לעיל.

16.3.7 הקבלן מצהיר בזאת, כי במקרה ולא יפעל בהתאם להתחייבותו דלעיל, יהא הקבלן לבדו אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, שיגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או בשמו, עקב אי עמידתו בהתחייבותו האמורה.

הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתגוש כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, שיגרמו למזמין ו/או למי מטעמו ו/או בשמו בשל אירוע שהינו באחריותו של הקבלן כמוגדר לעיל.

16.3.8 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

16.3.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הקבלן ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוחי הקבלן ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.

16.3.10 על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין במקרה בו לא התקשר הקבלן בכל חוזה הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואו ו/או במועדן את כל דרישות חוזה הביטוח, יהא רשאי המזמין אך לא חייב להורות כי, יחולו ההוראות הבאות:

16.3.10.1 המזמין רשאי לאחר שנתן לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) יום, להתקשר בחוזה ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזה הביטוח.

16.3.10.2 עשה המזמין כאמור בסעיף **16.3.10.1** לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.

16.3.10.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה, או לפי חוזה או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.

16.3.11 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן, בכל שלבי ביצוע החוזה, לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לביצוע העבודות על ידו על פי החוזה.

למעלה מן הצורך, יובהר כי הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה – 1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו.

16.3.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות

העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיציא זכויותיו עפ"י הפוליסות.

16.3.13 הוראות הנספח אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

17. מסירת העבודות

א. לאחר שהקבלן גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות החוזה בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני בפרט, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות עדות (AS MADE) יודיע על כך למפקח. המפקח יבדוק, תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת הקבלן, אם אמנם הסתיימו העבודות ויש מקום לבצע מסירת העבודות למזמין ומסירת תעודת סיום לקבלן. באם ימצא המפקח כי הסתיימו העבודות יקבע מועד למסירת העבודות, לצורך רישום פרוטוקול מסירה ראשון (להלן: "מועד פרוטוקול מסירה ראשון") באותו מועד ייערך פרוטוקול המסירה הראשון בנוכחות הקבלן, המפקח, המזמין או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה להלן.

ב. על הקבלן להביא למזמין במועד פרוטוקול המסירה הראשון את כל המסמכים הרלוונטיים לתפעול התקין של המבנה וביניהם תכניות עדות ממוחשבות חתומות ע"י מודד, תעודות אחריות חתומות ע"י היצרנים השונים שמוצריהם משמשים במבנה, ספרי מתקן ע"פ דרישות המפקח והיועצים הרלוונטיים, והכל כמפורט **בנספח ב'1**. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, עמידה בהוראות סעיף זה הינה תנאי לביצוע תשלום החשבון הסופי. מובהר כי מתן תעודת סיום אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

ג. הקבלן יהיה זכאי להקדים את מסירת העבודות אף לפני המועד הקבוע לגמר העבודות, ובלבד שיודיע על כך למזמין לפחות 30 יום מראש. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום תוספת או כל הטבה אחרת בגין מסירה מוקדמת כאמור.

ד. למען הסר ספק, מובהר כי סיום העבודות לעניין זה פירושו סיום העבודות והשלמת כל הדרוש באופן שיהיה ראוי לשימוש בכל חלקיו בין בשטחי השרות ובין בשטחים הציבוריים לרבות ניקוי השטחים ופינוי עודפי אשפה ופסולת בניה.

ה. במעמד פרוטוקול המסירה הראשון, שיערך במועד שיודיע עליו הקבלן בכתב, יבדקו הצדדים או נציגיהם את העבודות בכללותן, אם נעשו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו. נתגלו אי התאמות, ליקויים או השלמות רשאי המזמין לקבל את חלקיהם לידי למרות הליקויים או ההשלמות הדרושות ולהסתפק בהתחייבות הקבלן המאשרת כי עליו לתקן, להרוס או להשלים או להחליף פריטים מסוימים, או חלקים מסוימים, תוך זמן שיקבע המזמין או לסרב לקבל את חלקיהם כל עוד לא הושלמו העבודות על פי הוראותיו של חוזה זה, וממועד זה תחלו תקופת הבדק.

ו. במעמד פרוטוקול המסירה הראשון יקבע המפקח מועד נוסף למסירה בפועל, שיהיה לפחות לאחר 7 ימים ממועד עריכת פרוטוקול המסירה הראשון, אלא אם ביקש הקבלן לקובעו קודם לכן (להלן: "מועד פרוטוקול המסירה השני"). עד למועד פרוטוקול המסירה השני, הקבלן מתחייב לתקן כל ליקוי או פגם שצוין בפרוטוקול המסירה הראשון ומועד המסירה ייחשב החל ממועד עריכת פרוטוקול המסירה השני ובתנאי שכל הליקויים תוקנו עד למועד זה, וממועד זה יחלו תקופת הבדק והאחריות כאמור להלן.

ז. תיקונים שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול המסירה השני שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח אשר לא יפחת מ-7 יום לאחר עריכת הפרוטוקול השני, על פי דעתו הסופית והבלעדית, ושירשם בפרוטוקול.

ח. עם תום 12 חודשים לאחר מסירת העבודות למזמין בפועל, ייערך פרוטוקול תיקוני 'שנת בדק' לכל העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "פרוטוקול שנת בדק").

ט. הקבלן יתקן כל ליקוי או פגם שיפורטו בפרוטוקול שנת הבדק לא יאוחר מ-10 ימים מיום עריכת הפרוטוקול, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין.

18. תקופות הבדק והאחריות

הקבלן אחראי, על חשבונו, באופן מלא ובלעדי לעבודות, לבניה, לטיבן ולאיכותן. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

א. הקבלן יהיה אחראי כאמור כלפי המזמין לגבי כל העבודות נשוא חוזה זה, לרבות באחריות לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973 (להלן: "חוק המכר"). בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לתיקון ליקויים תכנוניים, שהם תוצאה של שינויים אשר ביצע בתוכניות שמסר לו המזמין.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר או ארוכות יותר כאמור בהסכם זה, שתחילתן במועד מסירת החזקה בפועל בכל חלק מהבניין, או במועד קבלת הבניין השלם והגמור כולו על ידי המזמין, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "תקופת הבדק").

- ג. לעניין הסכם זה, ומבלי לגרוע מהוראות חוק המכר ועל אף האמור בו לעניין התקופות המטיבות עם המזמין, תקופת הבדק תהיה כדלקמן:
- מיזוג אויר – שנתיים.
- כל יתר העבודות שאינן מצוינות לעיל – ע"פ התקופות הקבועות בחוק המכר לרבות תקופת האחריות לשלוש שנים שתחילתה לאחר תום תקופת הבדק.
- ד. כל פגם ליקוי או קלקול כאמור לעיל יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין. מקרים דחופים יתוקנו על ידי הקבלן תוך 24 שעות, במקרים אחרים יתוקנו לכל המאוחר תוך 7 ימים ממועד ההודעה.
- ה. תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח או המזמין.
- ו. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ופגם במבנים ו/או בעבודות, על פי כל דין גם מעבר לתקופות הנ"ל.
- ז. הקבלן יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק והוצאה שעלול לשאת בהן המזמין. כן יהיה הקבלן חייב לפצות את הרוכש או השוכר מהמזמין בגין כל נזק שיגרם להם עקב ליקוי או פגם כאמור.
- ח. בעניין טיב הבניה יחולו על כל העבודות שיבצע הקבלן, הוראות חוק המכר לרבות בקשר לרכוש המשותף כאילו היה מדובר בדירה או יחידה, גם אם הוראות החוק לא מתייחסות לכך במפורש.
- ט. לא ימלא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת בתוך 24 שעות ממתן ההודעה לקבלן, במידה והתקלה דחופה ותוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן, באם התקלה אינה דחופה. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, ולקזוזן לפי שיקול דעתו בתוספת 12% שיחשבו כהוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או מסכום ערבות הבדק כאמור להלן וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת והכל מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות המוקנים למזמין על פי כל דין.

19. הפסקת העבודות

- א. הקבלן יפסיק את העבודות, כולן או מקצתן, לפי הוראת המפקח בכתב ולא יחדשן אלא אם הורה המפקח על כך בכתב.
- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, כאמור לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום עקב הפסקת העבודות ובכלל זה במקרים בהם הפר את החוזה ו/או התרשל בעבודתו או אם ההפסקה היא חלק מלוח הזמנים ו/או עקב עניינים הקשורים בבטיחות ו/או מחמת כוח עליון ו/או דרישת רשות ו/או צו שיפוטי ו/או מינהלי, היעדר אפשרות בביצוע העבודות וכיוצ"ב, אלא אם מדובר בהפסקה זמנית לפי הוראת המפקח שסבר המפקח שיש לשלם לקבלן בגין הפסקה זמנית זו לפי שיקול דעתו הבלעדי ורק את ההוצאות המוכחות שהוציא הקבלן בפועל.
- ד. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על-ידי המפקח צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע עבודות, יגיש הקבלן, תוך 30 יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי אשר יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על-ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, ובהעדר מחירי יחידה בחוזה - בהתאם לאמור בהסכם זה וישולם לו הסכום בהתאם וללא כל תשלום נוסף.
- ה. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על-ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע הבניה למעשה, ישולם לקבלן סכום פיצוי קבוע בערך של 0.5% (חצי אחוז) מערך החוזה וללא כל תשלום נוסף.

20. התמורה והפרשי הצמדה

- א. תמורת ביצוע המלא והנאות של העבודות נשוא החוזה, ומילוי מדוקדק של כל שאר התחייבויות הקבלן (לרבות כל מי שמטעמו), ישלם המזמין לקבלן סך סופי ומוחלט של ₪ לא כולל מע"מ. הסכום האמור, יקרא - "מחיר החוזה" או "התמורה" או "שכר החוזה".
- ב. התמורה וכל תשלום שהוא שעל המזמין לשלם לא יהיו צמודים למדד ו/או להצמדה אחרת כלשהי ולא ישאו ריבית.
- ג. המזמין זכאי לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן כל תשלום ו/או הוצאה.
- ד. מחיר התמורה הינו סופי ומוחלט וכולל את כל התחייבויות הקבלן ללא סייג ואת כל הנדרש לביצוע העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות חומרים, אחסון, הובלה, מיסים, מימון, ניקיון, ציוד, מועסקים, עבודות נילוות ו/או נוספות שידרשו וכיוצ"ב.

ה. תשומת לב הקבלן מופנית למונח "מחיר יסוד" במצוין בכתבי הכמויות, **נספח ג' 1**. מחיר יסוד מוצר כלשהו הינו מחיר ששולם בפועל עבור אותו מוצר. הכוונה אינה למחיר המופיע במחירון החברה מספקת אלא למחיר ששולם לאחר כל ההורדות ו/או הנחות למיניהן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע עם ספק או יצרן כלשהו מחיר מוצר ולחייב את הקבלן לרכוש את המוצר במחיר הנ"ל.

ו. אחת לחודש, בהתאם ללוח התשלומים שיקבע על ידי המפקח, יגיש הקבלן למפקח חשבון-ביניים המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות ועד למועד אליו מתייחס החשבון. הקבלן יגיש לאישור המפקח את חשבון הביניים לא יאוחר מה- 20 לחודש בגין החודש שקדם למועד הגשת החשבון. על הקבלן לצרף לכל חשבון שני עותקים מדפי המדידה, חישובי הכמויות, תעודות המשלוח ומסמכים המוכיחים את הכמויות בחשבון.

ז. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשתו, קרי, לא יאוחר מה- 30 לחודש בו הוגש, יאשר או ישנה אותו. למרות האמור, יהיה רשאי המפקח להתנות את אישורו של כל חשבון כאמור בהגשת חישובי כמויות מדויקים וסופיים עבור חלק המבוצע ואשר עבורו נדרש התשלום ו/או הוגש החשבון.

ח. המפקח לא יהיה חייב לאשר או לדחות ו/או לשנות את החשבנות כאמור אם הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים ויהא רשאי לעכב החשבון. ביקש המפקח פרטים נוספים כלשהם לצורך בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן כאמור, הרי שיוכל המפקח להחליט להאריך את הזמן של בדיקת החשבון כאמור לעיל, ב- 7 ימים נוספים מיום שסופקו לו הפרטים הנוספים והכל לפי שיקול דעתו.

ט. מסכום כל חשבון ביניים כאמור לעיל, יופחתו וינוכו כל התשלומים ששולמו וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה באותו מועד וכן כל מס במקור שעל המזמין לנכות מהתשלומים לקבלן על פי כל דין, כפי שיהיה מפעם לפעם, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים על חשבון התמורה.

י. סכום עיכבון בשיעור של 10% מהתמורה יקוזז מכל חשבון ביניים ולא ישולם לקבלן, אלא לאחר קיום התנאים המפורטים להלן:

סך של 5% מהתמורה שעוכב ישולם לקבלן לאחר המצאת כל המסמכים המפורטים בסעיף 17 (ב) לרבות תיק מתקן כמפורט **בנספח ב' 1**, מאושר על ידי המפקח.

סך נוסף של 5% מהתמורה ישולם לקבלן עם סיום ההתחשבות וישולם לקבלן יחד עם ביצוע ותשלום החשבון הסופי.

יא. בנוסף לאמור לעיל, יקוזז סך של 0.35% מהתמורה כולל מע"מ בגין תשלום לצורך עריכת הבטוחים כמפורט בנספח הביטוח הרצ"ב.

יב. חשבון-הביניים של הקבלן, כפי שאושר בתעודת התשלום החתומה ע"י המפקח, ישולם ע"י המזמין בהתאם ללוח התשלומים, בתנאי שוטף +65 יום ממועד אישור החשבון על ידי המפקח ובתנאי שהחשבון אושר על ידי המפקח.

יג. אישור חשבונות-ביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה או כהסכמה לקבל חלקי עבודות שנכללו בחשבונות הביניים גם אם אושרו ע"י המפקח. כמו כן, אישור חשבונות אינו מהווה ראייה לטיב המלאכה ו/או לאיכות חומרים והבניה ו/או לנכונות הכמויות ו/או למחירים לאישור סופי, של הכמויות ו/או המחירים ומחיר החוזה יקבע בעת אשר תשלום החשבון הסופי, על פי המפורט להלן.

יד. מובהר ומודגש כי אישור חשבונות או תשלומים לקבלן, או כל החלטה אחרת שיש לה משמעות כספית למזמין על ידי המפקח בלבד, או שלא על פי הוראות הסכם זה, תיחשב כחריגה מסמכות ואין בה כדי לחייב את המזמין.

טו. המזמין יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן, מאת המזמין את כל אותם הסכומים אשר יידרש או יחויב, לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיו של המזמין לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על-ידו בכל דרך אחרת.

21. חשבון סופי

א. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך אישור קבלת העבודות כולן ועריכת פרוטוקול למסירה סופי כאמור לעיל ותיקון כל הליקויים המפורטים בו, אם פורטו, יגיש הקבלן חשבון סופי בצרף כל המסמכים הקשורים בו. שכן החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו בכפיפות להוראות הסכם זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

ב. החשבון הסופי יאושר ע"י המפקח כפי שהוגש, או בתיקונים שיוכנסו בו ע"י המפקח, תוך 90 יום מיום הגשתו למפקח.

ג. ביקש המפקח פרטים נוספים כלשהם מהקבלן לצורך בדיקת החשבון הסופי, הרי במידת הצורך יוכל המפקח להחליט להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף 21 (ב) ככל שמתחייב מקבלת הפרטים. אין באמור כדי למנוע מהמפקח לבדוק את החשבון בכל מועד אחר וסכומים שישתבר כי על הקבלן להחזיר למזמין יוחזרו למזמין בצרף ריבית והצמדה החל מיום תשלומם לקבלן ועד החזרתם למזמין בפועל. לא מסר

הקבלן את הפרטים הנוספים תוך המועדים האמורים יקבע המפקח, לאחר הודעה של 14 ימים לקבלן מראש ובכתב, את מחיר החוזה בהתאם לשקול דעתו ובהתאם למסמכים שיהיו בידו באותה עת.

ד. על הקבלן לצרף לחשבון הסופי, חישובי כמויות, תעודות משלוח ומסמכים המוכיחים את הכמויות בחשבון הסופי. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בס"ק 21 (א) לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על-ידי הקבלן ואושר על-ידי המפקח ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

ה. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה, בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין, בתנאי שוטף + 90 יום לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח, בכפוף למסירת חשבונית מס כדין או חשבונית עסקה למזמין.

ו. תנאי לביצוע התשלום בגין החשבון הסופי הינו כי הקבלן יחתום וימסור לידי המזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה בנוסח שנקבע ע"י המפקח.

22. פיצויים בגין איחורים

א. במידה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות במועד על פי חוזה זה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש את הסכומים המפורטים להלן, מבלי שיתנגד לגובהם ו/או היקפם:

פיצויים מוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור, בשלבי הביצוע המפורטים בלוחות הזמנים בהתאם לתנאי החוזה הינם: 2,000 ש"ח ליום או 0.4% מערך החשבון הסופי ליום, לפי הגבוה מבניהם. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד לעלייה במדד תשומות הבניה למגורים. המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום חתימת חוזה זה.

23. ערבויות

להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכתנאי למתן הרשות לקבלן לתחילת ביצוע העבודות בפועל, ימציא הקבלן למזמין, על חשבון הקבלן, ערבויות בנקאיות כמפורט להלן:

א. ערבות ביצוע

1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, ניתנת למימוש גם בחלקים, צמודה למדד תשומות הבניה, שסכומה יהיה 10% מערך החוזה כולל מע"מ, בתוקף לתקופת משך ביצוע העבודות ובנוסף לעוד 4 חודשים נוספים שלאחריה (להלן: "ערבות הביצוע").

2) נוסח הערבות הביצוע, מצורף **כנספח ב'3** לחוזה זה.

3) הקבלן מתחייב להאריך מדי פעם ולפי דרישת המזמין, את תוקף ערבות הביצוע באופן שהערבות הנ"ל תהיה בתוקף לפחות עד 4 חודשים לאחר מועד סיום העבודה והמסירה הסופית בפועל של העבודות למזמין. לא יאריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע כאמור, יהיה המזמין זכאי לפרוע את ערבות הביצוע ולחילופין את לדרוש מהבנק הארכת תוקפה.

4) ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערובה לכל דבר ועניין אחר לרבות לכך שהקבלן יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונית הביניים ובחשבון הסופי.

5) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם וקבוע ומוערך מראש, מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי על כל הנזקים שנגרמו לו בעקבות הפרת הקבלן את החוזה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

6) סכום הערבות שיחולט ע"י המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר הזה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.

ב. ערבות בדק

1) לאחר אשור החשבון הסופי, תנאי להשבת ערבות הביצוע, הוא כי עם מסירת העבודות כשהן מושלמות כולן בהתאם להוראות חוזה זה ולא חלקים מהן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ניתנת למימוש גם בחלקים, צמודה למדד תשומות הבניה בנוסח המצורף בזה **כנספח ב'4** לחוזה זה. גובה הערבות יהיה 5% משכר החוזה הסופי על כל מרכיביו כולל מע"מ לתקופת הבדק המתייחסת לסוג העבודה כמפורט בהסכם זה בסעיף 18 (ג).

2) לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לתיקון במועדים האמורים בסעיף 18 לעיל, יהיה רשאי המזמין לחלט את ערבות הבדק כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לכיסוי הוצאותיו וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים.

- ג. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות כלשהי הנזכרת לעיל ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו עבור כל נזק ו/או הוצאה שהמזמין עשוי לחוב בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו.
- ד. אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמזמין לנקוט בכל הליך שהוא לגביית כל סכום העשוי להגיע לו מאת הקבלן, והעולה על סכום הערבות.

24. קניין רוחני

מוסכם כי כל זכויות הקניין הרוחני לרבות בכל מסמך, תרשים, חוות דעת, ניירות עבודה, תכניות עבודה וכל פרט או מסמך רלוונטי אחר (להלן – "התוצרים") גם אם הועברו ו/או נוצרו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, יהיו שייכים באופן בלעדי למזמין ולקבלן ו/או למי מטעמו לא תהא כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמין בגין שימוש של המזמין בתוצרים אלו בכל עת שהיא. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה כנגד המזמין בנוגע לזכויות המוסריות בתוצרים ו/או כל זכות אחרת בהתאם לחוק זכויות יוצרים תשס"ח – 2007 ועפ"י כל דין וכל התוצרים הנובעים ממתן שרותי הקבלן ו/או מי מטעמו, מהווים רכוש המזמין והוא רשאי לעשות בו כל שימוש ללא הגבלה והם בבחינת קניינו הפרטי של המזמין והקבלן מוותר בזאת על כל זכות לרבות קניינית ו/או זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית וכו' והוא יפצה את המזמין בגין כל טענה ו/או דרישה.

25. שונות

- א. כל שינוי בתנאי חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ונחתם בידי הצדדים לחוזה זה.
- ב. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב. למען הסר ספק, צירוף צדדים נוספים להליך לא ישנה את סמכות השיפוט הייחודית כאמור.
- ג. הקבלן מוותר באופן סופי ומוחלט כלפי המזמין על כל זכות עיכבון מסוג כלשהי בכל הקשור לעבודות, אתר העבודות, החומרים, ציוד וכל המצוי בו לרבות בכל מקרה של ביטול, הפסקה או מחלוקת כלשהי.
- ד. הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה בקשר עם ביצוע הפרויקט או ידיעה שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הפרויקט, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר סיומה.
- ה. הקבלן מוותר בזה על זכות קיזוז כלשהי כלפי המזמין. למזמין זכות לקיזוז מכל סכום המגיע ממנו לקבלן לפי הסכם זה, הן לצורך גביית פיצוי מוסכם והן לכל צורך אחר, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כקבוע במבוא לו, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 96 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

מכבי שירותי בריאות

נספח ב'1 – תיק מתקן ואישור ביצוע המתכנן למערכת

מצ"ב פרוט לתוכן תיק המתקן שעל הקבלנים והספקים להכין עם גמר הפרויקט. כל מערכת בפרויקט תלווה ותיעזר במסמכי תיק המתקן הרלוונטיים אליה כמפורט בהמשך.

מובהר כי פירוט במסמך זה כללי ומפרט עיקר הדרישות לתיק מתקן. בהתאם לסוג הפרויקט וסוג העבודה יצורפו האישורים, המסמכים והתכניות הרלוונטיים. כמו כן, יושלם כל אישור נוסף שיידרש ע"י מכבי גם אם אינו מצוין ברשימות מטה לשם קבלת המתקן.

תיקי המתקן יוגשו למזמין בשני פורמטים :

1. שני עותקי נייר של כל תיק המתקן בשלמותו כמפורט בהמשך
2. שני CD או דיסק און קי עליהם יהיה שמור כל תיק המתקן כמפורט בהמשך (אישורים סרוקים, קבצי תכניות וכו').

תיקי המתקן יאושרו ויחתמו ע"י היועצים הרלוונטיים.

תיקי המתקן יתוקנו ויושלמו בהתאם להערות היועצים והמזמין עד לקבלת תיק מתקן מושלם.

קבלה סופית של תיק המתקן תהיה בכפוף לאישור וחתימת מכבי.

הכנה והגשת תיקי מתקן מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות ומהחזוזה. מובהר כי כל האישורים והבדיקות הנדרשות, התכניות וכל חומר אחר שיידרש כלולים במחירי היחידה וללא תוספת תשלום.

להלן תכולת תיק המתקן:

1. דף קשר

דף הקשר ירכז את פרטיהם (שם, תפקיד, חברה, כתובת, טלפון במשרד ובנייד, פקס, E-MAIL) של כל המעורבים בהקמת המתקן – מתכננים ומנהלת הפרויקט, קבלנים, קבלני משנה, (של הקבלן הראשי וקבלני מכבי) ספקי ציוד, נותני השירות ואביזרים רלוונטיים.

מס'	שם	תפקיד	חברה	כתובת	טלפון	דוא"ל

2. אישורים ונתונים טכניים

- 2.1 תיאור כללי של המתקן מהווה הקדמה מילולית ובנוי מתיאור קצר של כל מערכת במתקן ועקרונות הפעלה.
- 2.2 תיקי המתקן יחולקו לפי מערכות/מקצועיות ויכללו הוראות הפעלה היצרן לכל אלמנט של המערכת, הוראות החזקה מפורטות לטיפול יומי, שבועי, חודשי וכו', הנחיות טיפול לפי תרחישים, חלפים מומלצים כולל רשימת מלאי מומלץ וספקים, קטלוג של הציוד והאביזרים.
- 2.2 תכניות העדות תהיינה מעודכנות לפי הביצוע בשטח ותכלולנה את כל הדיסציפלינות בפרויקט. על תכניות העדות יהיו חתומים הקבלן המבצע, המתכנן הרלוונטי ומנהל הפרויקט
- 2.3 קבצי תכניות העדות ירוכזו על CD / דיסק און קי. ויהיו בפורמט DWG, PLT ו-PDF
- 2.4 רשימת הגוונים וחומרי הגמר שהוגדרו ע"י אדריכל הפרויקט ואושרו ע"י למכבי שירותי בריאות ששימשו את הקבלן/יזם בבניית המתקן.
- 2.5 אישור כל היועצים המעורבים בפרויקט.
- 2.6 תעודות אחריות ושירות של ספקים שונים ואלמנטים שונים מתוך מערכות ומועדי תחילה וסיום האחריות ושירות. בנוסף, יש לקבל דף ריכוז המציין לכל נושא מהי תקופת האחריות והשירות ומי הוא האחראי וקבלת הסכמי שירות חתומים.
- 2.7 תעודות תו תקן לאלמנטים מהותיים בפרויקט, בעיקר לאלמנטים בטיחותיים.
- 2.8 תעודות בדיקה של מבדקה מאושרת, ריכוז הבדיקות שבוצעו במהלך הקמת המתקן
- 2.9 אישורי בודק מוסמך במערכות המחייבות זאת.
- 2.10 סריקת כל יומני העבודה חתומים ע"י הקבלן והפיקוח.

3. טבלה מרכזת

מס'	סוג האישור	התקבל (סמן V)	לא התקבל (סמן X)	הערות
1. אישורי מעבדה ואישורים כללים				
1.1	אישור בדיקת אינטגרציה			
1.2	אישור מכון התקנים למערכת גילוי אש ת"י 1220 חלק 3			
1.3	אישור מעבדה מוסמכת למע' כיבוי אוט' בגז NFPA 2001			
1.4	אישור החברה המתקינה / חשמלאי מוסמך לעמידת מע' הכרזה במפרט 160 מ"י			
1.5	אישור אינדיקציית אש במוקד			
1.6	אישור אינדיקציית פריצה במוקד			
1.7	אישור עמידת מע' גילוי פריצה בת"י 1337 (רלוונטי לבתי מרקחת)			
2. אישור יועצים והצהרות				
2.1	אישור יועץ צתח נמוך ותקשורת לקבלת המתקן בסיום העבודות			
2.2	אישור יועץ בטיחות לאיכלוס			
2.3	אישור ממונה ביטחון לאיכלוס			
3. תכניות עדות				
3.1	תכניות עדות מערכת פריצה			
3.2	תכניות עדות מערכת מתח נמוך			
3.3	תכניות עדות מערכת תקשורת			
4. קווי טלפון				
4.1	רשימה של קווי הטלפון שהוזמנו לטובת המערכות + ציון המערכת המחוברת לקו ולאלו פונקציות.			

4. ריכוז הסכמי שירות ואחריות

יחד עם טבלת הסכמי השירות והאחריות יצורפו כנסח הסכמי השירות ופירוט תכולת השירות לפי תקופה המוגדרת ע"פ החוזה.

נספח	הערות	פרטי הקבלן/ספק	תאריך סיום תקופת השירות החוזית	תאריך סיום תקופת האחריות החוזית	תיאור המערכת	
1. תקשורת ומתח נמוך						
					מערכת בקרת כניסה	1.1
					מערכת בקרת מבנה	1.2
					מערכת תקשורת	1.3
					מערכת קריאת אחות	1.4
					מערכת פריצה	1.5

נספח ב'2 – תנאים מיוחדים בהסכם

תנאים מיוחדים לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד מההליך לקבלת הצעות/חוזה

1. תיאור העבודה

במסגרת הפרויקט- ביצוע עבודות מיזוג אויר בבית מרקחת חדש, בשטח של כ- 120 מ"ר, ברח' רשב"י 9 אשדוד. הקבלן יעבוד בכפוף לקבלן ראשי אחראי לביצוע כלל העבודות ומתחייב לפעול על פי הנחיותיו ו/או הנחיות מי מטעמו לרבות בנושאים הקשורים לבטיחות וגהות ולהשתלבותו בלוחות הזמנים. המבנה בו יבוצעו העבודות, הינו מבנה פעיל ומאוכלס בחלקו. מרבית קירות הבנייה במבנה בנויים מבניה קלה ומחיצות גבס. הקבלן יוודא כי בוצעו חיזוקים, כדוגמת חיזוקי מתכת או דיקט, בקירות הקלים לצורך חיבור/קיבוע/עיגון/תלייה של המערכות. הבדיקה תעשה באמצעות מכשיר לגילוי מתכות או/ו קידוחי ניסיון עם מקדחה. מובהר כי אין לתלות מערכת מיזוג בקירות בהם לא בוצעו חיזוקים, במידה ויתגלה כי לא בוצע חיזוק, הקבלן יודיע במידי לפיקוח וקבלן הראשי לטיפול בנושא. מכבי אינה מתחייבת לאפשר רצף עבודות במעבר משלב לשלב בשל הצורך להתארגנות המרכז הרפואי למתן השירות הרפואי במעבר בין שלב לשלב. ככל שיהיה צורך כאמור שיביא לכדי המתנה לתחילת עבודות לשלב הבא מתחייב הקבלן להתחיל בעבודות בשלב הבא מייד שיקבל הוראה כתובה לכך ממכבי. עבודות רועשות ו/או כל עבודה אחרת שעל פי שיקול הפיקוח יידרש לבצען בשעות חריגות יבוצעו בשעות אלו. ביצוע עבודות כאמור יתואמו מול המבנה ומול המפקח ובאישורו. הבניה תעשה עפ"י מפרט מכבי והחומרים מסוג משובח, האבזרים- יוצגו לאישור עם אישורי תקן לפי הנדרש. העבודה תתבצע עפ"י תכניות, ובתאום מלא עם המפקח ומכבי.

2. תנאי העבודה

א. תנאי המקום

הקבלן ילמד את מיקום ותנאי המקום וכן את דרכי הגישה אליו וממנו. הקבלן ידאג ויקפיד על ניקיון הבניין וסביבתו ושלא ימצאו חומרי בנין, ציוד ופסולת מחוץ לשטח עבודתו.

ב. מודגש כי עבודת הקבלן תתבצענה מול המפקח וכן מול הקבלן הראשי, בכל הבקשות בביצוע העבודה, שעות עבודה, עבודות מרעישות, פינוי הפסולת מהאתר או כל דבר אחר שיידרש. מובהר כי הפסקת עבודה תיעשה אך ורק לפי הוראות המפקח או המזמין, והקבלן ישתף פעולה עם מי מהם וייענה לדרישתם באופן מיידי וללא כל דרישה או תביעה כספית או אחרת.

ג. אזורי העבודה

עובדי הקבלן מכל סוג שהוא, לרבות מנהלים וקבלני משנה, יעבדו לפי דרכי גישה שיפורטו ע"י המפקח והנהלת המקום.

ד. תוכנית התארגנות

כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הקבלן יגיש לאישור המזמין והמפקח בתוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, תוכנית התארגנות מפורטת הכוללת את מיקום ההחסנה של הציוד וחומרי בנין.

בסיום העבודה יפנה הקבלן את המחסנים ומבני עזר וימסור את המקום נקי ומסודר.

ו. פינוי פסולת בניה

פינוי פסולת תעשה לפי חוקי העזר העירוניים, בתאום עם הרשויות. מודגש שהקבלן מתחייב לסילוק פסולת הבניין בתוך יומיים מיום היווצרות הפסולת.

ח. ניקיון הבניין וסביבתו:

מודגש כי ניקיון אתר המבנה, ניקיון אתר העבודות גופא, וניקיון דרכי הגישה למבנה יישמר במשך כל שעות היום והוא תנאי חשוב מבחינת המזמין.

לא ינקה הקבלן את אתר וסביבתו, דרכי גישה לשביעות רצון המפקח, ינקה המזמין את המקום והקבלן יחויב בקנס יומי של 2,000 ש"ח. הכל לפי שיקול דעתו ופסיקתו של המפקח בעניין זה.

י. ניקוי ציוד בניה

ניקוי מברשות צבע או חומרי וציוד בניה יעשה אך ורק באזור מוגדר וסגור, במקום שיורה עליו המפקח.

יג. הגנה בפני השפעות אקלימיות
הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות.

יד. גישת לאזור העבודה
הגישת לאזור העבודה תהיה בתאום עם הנהלת מחוז דרום ובתאום מלא עם הקבלן הראשי, מנהל הפרויקט ובהתאם לאישור מכבי.

מובהר כי כל העבודות המפורטות לעיל כלולות במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינן.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____

נספח ב'3 – ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע העבודות

נוסח כתב ערבות אוטונומית לביצוע העבודות

לכבוד

מכבי שירותי בריאות

רח' המרד 27

תל - אביב

א.ג.נ,

הנדון : ערבות מספר.....

1. לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה, מוחלטת ובלתי תלויה לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שיוצמד לעליית מדד תשומות הבניה (ללא עיקור שעון קיץ) _____ (להלן: "הערבות המוגדלת"). (מדד בסיס בגין חודש: _____ שפורסם ביום _____), אשר תדרשו מאת המבקש, בקשר לקיום הצעתו של המבקש בהתאם לבקשה לקבלת הצעות מס' 135/2023 מתאריך _____ למתן שרותי קבלן לביצוע עבודות מיזוג אויר כחלק מעבודות הקמת בית מרקחת ברח' רשב"י 9 אשדוד.
2. סכום הערבות המוגדלת הינו סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד תשומות הבניה שיפורסם לאחרונה לפני קבלת הדרישה כמפורט להלן ומחולק במדד תשומות הבניה, מדד בסיס בגין חודש _____ (כאמור לעיל). אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, צמוד כאמור, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 7 ימים, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בס' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.		
תאריך	שם מלא	חותמת וחתימה

נספח ב'4 – ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת הבדק

נוסח כתב ערבות אוטונומית לבדק

לכבוד

מכבי שירותי בריאות

רח' המרד 27

תל - אביב

א.ג.נ,

הנדון : ערבות מספר.....

1. לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה, מוחלטת ובלתי תלויה לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים : _____ ש"ח) (להלן : "סכום הערבות") שיוצמד לעליית מדד תשומות הבניה (ללא עיקור שעון קיץ) _ (להלן : "הערבות המוגדלת"). (מדד בסיס בגין חודש : _____ שפורסם ביום _____), אשר תדרשו מאת המבקש, בקשר לקיום הצעתו של המבקש בהתאם לבקשה לקבלת הצעות מס' 135/2023 מתאריך _____ למתן שרותי קבלן לביצוע עבודות מיזוג אויר כחלק מעבודות הקמת בית מרקחת ברח' רשב"י 9 אשדוד.
2. סכום הערבות המוגדלת הינו סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד תשומות הבניה שיפורסם לאחרונה לפני קבלת הדרישה כמפורט להלן ומחולק במדד תשומות הבניה , מדד בסיס בגין חודש _____ (כאמור לעיל). אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו , לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, צמוד כאמור, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 7 ימים, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בס' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.		
תאריך	שם מלא	חותמת וחותימה

**נספח ב' 5 – לוח זמנים לביצוע העבודה
(לא מצורף, יתואם בהמשך)**

נספח ב'6 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

ת צ ה י ר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהסכם ל עבודות מיזוג אויר מספר 135/2023 _____ (להלן: "ההסכם").
2. הנני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.
3. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן: "העבירות").
4. החברה מתחייבת כי תדווח למכבי שירותי בריאות על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.
5. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

**נספח ב'7 – רשימת תכניות והתוכניות
(כולל רשימת יועצים/מתכננים)**

רשימת תכניות

תוכנית מיזוג אוויר מספר 01-56-340

רשימת יועצים

שם	מייל	טלפון נייד	טלפון משרד
אדריכל	אפרת זילברמן	efrats.arch@gmail.com	052-2869750
מיזוג אוויר	ר.ס.ל. מהנדסים-מיכאל ליבנה	rasal@netvision.net.il	052-3555700
אינסטלציה	פאני מרקובסקי	fanny.markovsky@gmail.com	054-4671960
חשמל	ו.נ. אור הנדסה - ויקי	viki@na-engineers.co.il	054-8110608
מתח נמוך	אגיניקס- הנרי לילה	henry@aginix.co.il	052-4280001
בטיחות	יוסי שחר	yossi@yssafety.co.il	054-4251153
	שרון ניב	sharon@yssafety.co.il	
מנהל הפרויקט	משה צדקה	tzadka.moshe@gmail.com	052-2455933
			03-9242288

נספח ג' – טופס ההצעה לבל"מ 135/2023

לכבוד
מכבי שירותי בריאות

התאגיד המציע: _____

1. כתב הצהרה והתחייבות המציע

אנו הח"מ, הרשאים להתחייב ולחתום בשם _____, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- 1.1 קראנו והבינונו כל האמור במסמכי הבל"מ, אנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות, ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו לבל"מ וחותרים על כתב הצהרה והתחייבות זו.
- 1.2 אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובתנאי המפרט הנדרשים בבל"מ.
- 1.3 חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבותנו לבצע את העבודות בתנאים המפורטים בכל תנאי הבל"מ, והכל אם נהיה הזוכים בבל"מ, לרבות חתימה על החוזה המצורף כלשוננו.
- 1.4 ידוע לנו, כי מכבי אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.
- 1.5 הננו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין מכבי.
- 1.6 אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב הצהרה והתחייבות זה בתוקף, לא לבטל, לא לשנות, לא לתקן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בבל"מ זה, ואם נהיה הזוכים בבל"מ – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.
- 1.7 מחירי היחידה אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף. מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על החוזה.
- 1.8 הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב, והמציע חייב לבדוק את הדיוק לגבי הכמויות הנתונות (תוך מתן הערה בדף ההערות, אם הכמויות המציאותיות שונות באופן ניכר מהנתונות) ויכלול את המחיר לגבי הכמויות הריאליות במחירי היחידות.
- 1.9 ערך ההצעה של המציע יקבע לפי מחירי היחידות כפי שמולאו על-ידי המציע בכתב הכמויות (נספח ג' 1) ובפלט המודפס והחתום שלו, בטור המיועד למחירי יחידה.
- 1.10 חובה למלא את כל הסעיפים. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי לפי בחירת מכבי: (1) יחשב הסעיף כאילו הוא כלול בהצעה במחירי יתר הסעיפים ("מחיר אפס"); או (2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- 1.11 הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותיי על פי החוזה בסכום הכולל המופיע בנספח ג' 1.
- 1.12 הנני מתחייב להשלים את העבודות לשביעות רצונה המלא של מכבי שירותי בריאות, בהתאם למסמכי הבל"מ ולהסכם ההתקשרות, ובכפוף ללוח הזמנים המפורט במסמכי הבל"מ.

שם מלא של מגיש ההצעה מטעם המציע: _____ חתימה: _____
(מורשה חתימה אצל המציע)

חותמת המציע: _____ תאריך: _____

**נספח ג' 1 – כתב כמויות ומחירים
יצורף במעמד חתימה מול הקבלן הזוכה**

נספח ד' - טופס פרטי המציע

- המציע נדרש למלא את כל הפרטים להלן, ולחתום בסוף הטופס.
- המציע רשאי לצרף כל חומר משלים.

1. פרטי המציע

שם	מספר תאגיד
מעמד משפטי (צורת התאגדות):	פועל / ת משנת:
כתובת משרדי ההנהלה:	
טלפון נייד:	דואר אלקטרוני:
טלפון ניח:	
הרכב הבעלות בתאגיד:	
1.	
2.	

2. תיאור כללי של המציע

3. פירוט העבודות

שם הלקוח, שם הפרויקט, יעוד המבנה וכתובתו:
שם איש הקשר ותפקידו:
טלפון נייד וניח:
משך הפרויקט (מתאריך עד תאריך):
היקף הפרויקט – בשטח ובעלות כספית:

שם הלקוח, שם הפרויקט, יעוד המבנה וכתובתו :
שם איש הקשר ותפקידו :
טלפון נייד ונייח :
משך הפרויקט (מתאריך עד תאריך) :
היקף הפרויקט – בשטח ובעלות כספית :

שם הלקוח, שם הפרויקט, יעוד המבנה וכתובתו :
שם איש הקשר ותפקידו :
טלפון נייד ונייח :
משך הפרויקט (מתאריך עד תאריך) :
היקף הפרויקט – בשטח ובעלות כספית :

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים.

שם מגיש ההצעה : _____ חותמת : _____

חתימת המציע : _____ תאריך : _____

נספח ה' – תצהיר המציע

- אני הח"מ, _____, ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר
וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן: את האמת
תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת _____ (להלן: "הקבלן")
לעבודות מיזוג אוויר בבית מרקחת מכבי פארם, רח' רשב"9 אשדוד, בשטח של כ- 120 מ"ר.
1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל הקבלן, ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
 2. אני החתום מטה (להלן - "הקבלן") קראתי ועיינתי בכל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים
המהווים כולם יחד את מסמכי הגשת ההצעות.
 3. הנני מצהיר בזה כי בדקתי בעצמי וע"י מומחים מטעמי, הבנתי את כל האמור בחוזה על כל פרטיו,
ושתכנון המבנה/העבודה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הקמת המבנה/העבודה ידועים
ומוכרים לי היטב, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי. וזאת מבלי שהסתמכתי על מצג כל שהוא מטעם
מכבי שירותי בריאות.
 4. הנני מצהיר כי הנני/הקבלן עומד בכל תנאי הסף להליך בקשה לקבלת ההצעות, וכי הקבלן, עומד היום
ויכול לעמוד בכל ההצהרות וההתחייבות המופיעות במסמכי ההסכם ובנספחיו.
 5. הנני מצהיר כי בצעתי עבודות דומות ב - 3 פרויקטים, במהלך 5 השנים האחרונות שההיקף הכספי או
הכמותי של כל אחד מהם שווה לפחות למחצית ההיקף של הצעת המציע נשוא הסכם זה. כמפורט
בטבלה המופיעה במסגרת הצעת הקבלן - נספח ד'.
 6. במקרה ולא אשלים את העבודות, או שלב כלשהו מהן, במועדים כמפורט בסעיף 5 לעיל, אהיה חייב
לשלם למכבי סך של 0.4% מערך החשבון הסופי, אם הוצא כזה, אך לא פחות מ - 2,000 ש"ח, בתור
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור בהשלמת העבודות לפי הגבוה מבין השניים,
וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת למכבי עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין. סכום
הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים (להלן: "המדד"). המדד הבסיסי יהיה
מדד החודש שלפני הגשת ההצעה אשר יפורסם או פורסם בחודש הגשת ההצעה.
 7. הנני מאשר בזה כי ידוע לי שהחוזה על כל מסמכיו והוא רכוש מכבי ועלי להחזירו למכבי מיד עם
השלמת המבנה/העבודה, או עם קבלת הודעה שלא נבחרתי לביצוע המבנה/העבודה, או בכל מועד אחר
בו אדרש לעשות זאת.
 8. הנני מצהיר בזה כי נמצא ברשותי המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות
משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המפרט הכללי") ואני מתחייב לבצע את העבודות
בהתאם לדרישות המפרט הכללי, ככל שאינו סותר האמור בחוזה זה, ורואה את המפרט הכללי כחלק
בלתי נפרד מהחוזה, אף אם לא צורף אליו.
 9. בהתאם לנספחי החוזה, דהיינו: חוזה מכבי שירותי בריאות ולוח הזמנים, הנני מתחייב להמציא לכם
בתוך 7 ימים ממועד צו התחלת עבודה, תוכנית עבודה מפורטת ולוח זמנים מפורט כנגזר מלוח הזמנים
הבסיסי לביצוע, על בסיס המועדים הנ"ל, ולעדכן בצורה שוטפת.
 10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה