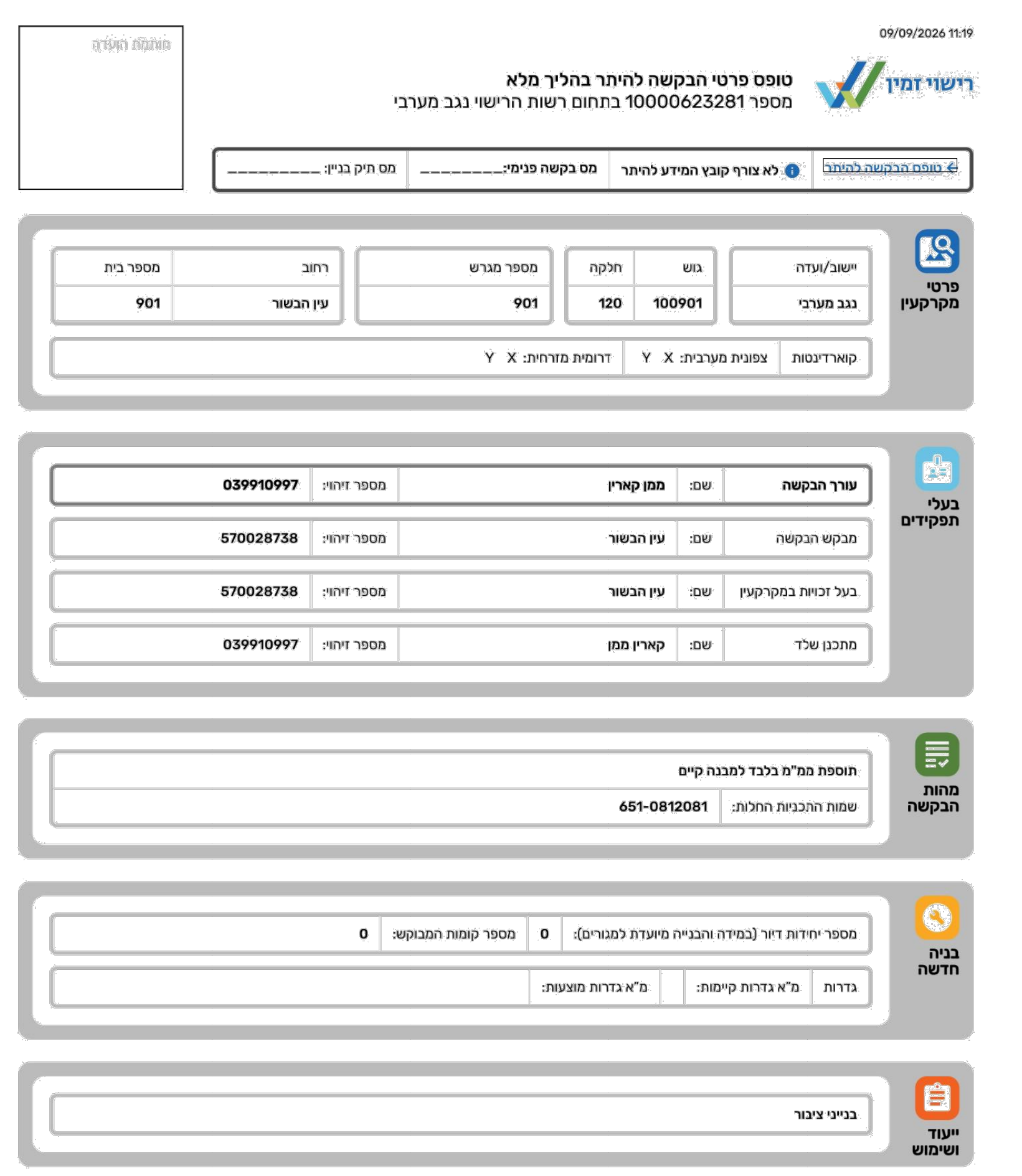


09/09/2026 11:19

רישוי זמין

טופס פרטי הבקשה להיתר בהליך מלא

מספר 10000623281 בתחום רשות הרישוי נגב מערבי

חותמת הועדה

טופס הבקשה להיתר | לא צורך קובץ המידע להיתר | מס בקשה פנימי:________ | מס תיק בניין:________

פרטי מקרקעין

יישוב/ועדה	גוש	חלקה	מספר מגרש	רחוב	מספר בית
נגב מערבי	100901	120	901	עין הבשור	901

קואורדינטות: צפונית מערבית: X Y | דרומית מזרחית: X Y

בעלי תפקידים

עורך הבקשה	שם:	**ממן קארין**	מספר זיהוי:	**039910997**
מבקש הבקשה	שם:	**עין הבשור**	מספר זיהוי:	**570028738**
בעל זכויות במקרקעין	שם:	**עין הבשור**	מספר זיהוי:	**570028738**
מתכנן שלד	שם:	**קארין ממן**	מספר זיהוי:	**039910997**

מהות הבקשה

תוספת ממ"מ בלבד למבנה קיים

שמות התכניות החלות: **651-0812081**

בניה חדשה

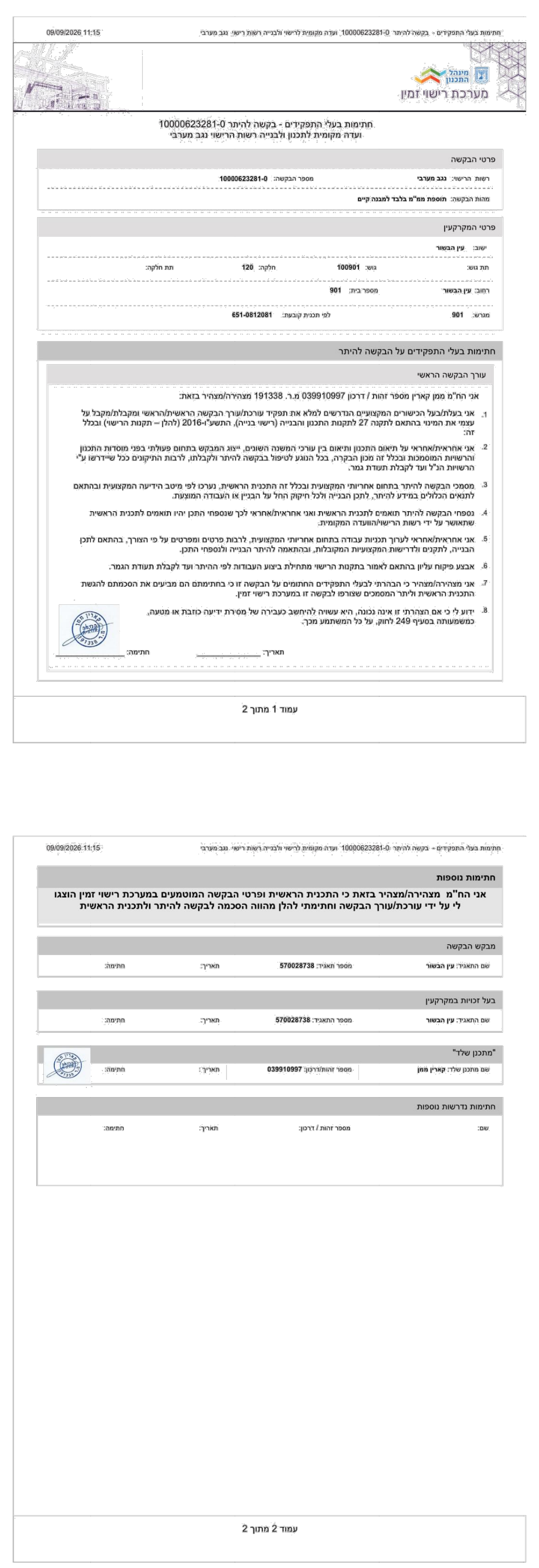
מספר יחידות דיור (במידה והבנייה מיועדת למגורים): 0 | מספר קומות המבוקש: 0

גדרות | מ"א גדרות קיימות: | מ"א גדרות מוצעות:

ייעוד ושימוש

בנייני ציבור

חתימות בעלי תפקידים



חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000623281-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי נגב מערבי 09/09/2026 11:15

מינהל התכנון מערכת רישוי זמין

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000623281-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי נגב מערבי

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **נגב מערבי** מספר הבקשה: **10000623281-0**

מהות הבקשה: **תוספת ממ"מ בלבד למבנה קיים**

פרטי המקרקעין

ישוב: **עין הבשור**

תת גוש: גוש: **100901** חלקה: **120** תת חלקה:

רחוב: **עין הבשור** מספר בית: **901**

מגרש: **901** לפי תכנית קובעת: **651-0812081**

חתימות בעלי התפקידים על הבקשה להיתר

עורך הבקשה הראשי

אני הח"מ ממן קארין מספר זהות / דרכון 039910997 מ.ר. 191338 מצהירה/מצהיר בזאת:

1. אני בעלת/בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד עורכת/עורך הבקשה הראשית/הראשי ומקבלת/מקבל על עצמי את המינוי בהתאם לתקנה 27 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן – תקנות הרישוי) ובכלל זה:
2. אני אחראית/אחראי על תיאום התכנון ותיאום בין עורכי המשנה השונים, ייצוג המבקש בתחום פעולתי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות ובכלל זה מכון הבקרה, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו ע"י הרשויות הנ"ל ועד לקבלת תעודת גמר.
3. מסמכי הבקשה להיתר בתחום אחריותי המקצועית ובכלל זה התכנית הראשית, נערכו לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לתנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה ולכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת.
4. נספחי הבקשה להיתר תואמים לתכנית הראשית ואני אחראית/אחראי לכך שנספחי התכן יהיו תואמים לתכנית הראשית שתאושר על ידי רשות הרישוי/הוועדה המקומית.
5. אני אחראית/אחראי לערוך תכניות עבודה בתחום אחריותי המקצועית, לרבות פרטים ומפרטים על פי הצורך, בהתאם לתכן הבנייה, לתקנים ולדרישות המקצועיות המקובלות, ובהתאמה להיתר הבנייה ולנספחי התכן.
6. אבצע פיקוח עליון בהתאם לאמור בתקנות הרישוי מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לקבלת תעודת הגמר.
7. אני מצהירה/מצהיר כי הבהרתי לבעלי התפקידים החתומים על הבקשה זו כי בחתימתם הם מביעים את הסכמתם להגשת התכנית הראשית וליתר המסמכים שצורפו לבקשה זו במערכת רישוי זמין.
8. ידוע לי כי אם הצהרתי זו אינה נכונה, היא עשויה להיחשב כעבירה של מסירת ידיעה כוזבת או מטעה, כמשמעותה בסעיף 249 לחוק, על כל המשתמע מכך.

קארין ממן 191338

תאריך:__________ חתימה:__________

עמוד 1 מתוך 2

חתימות בעלי התפקידים - בקשה להיתר 10000623281-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי נגב מערבי 09/09/2026 11:15

חתימות נוספות

אני הח"מ מצהירה/מצהיר בזאת כי התכנית הראשית ופרטי הבקשה המוטמעים במערכת רישוי זמין הוצגו לי על ידי עורכת/עורך הבקשה וחתימתי להלן מהווה הסכמה לבקשה להיתר ולתכנית הראשית

מבקש הבקשה

שם התאגיד: **עין הבשור** מספר תאגיד: **570028738** תאריך: חתימה:

בעל זכויות במקרקעין

שם התאגיד: **עין הבשור** מספר התאגיד: **570028738** תאריך: חתימה:

"מתכנן שלד"

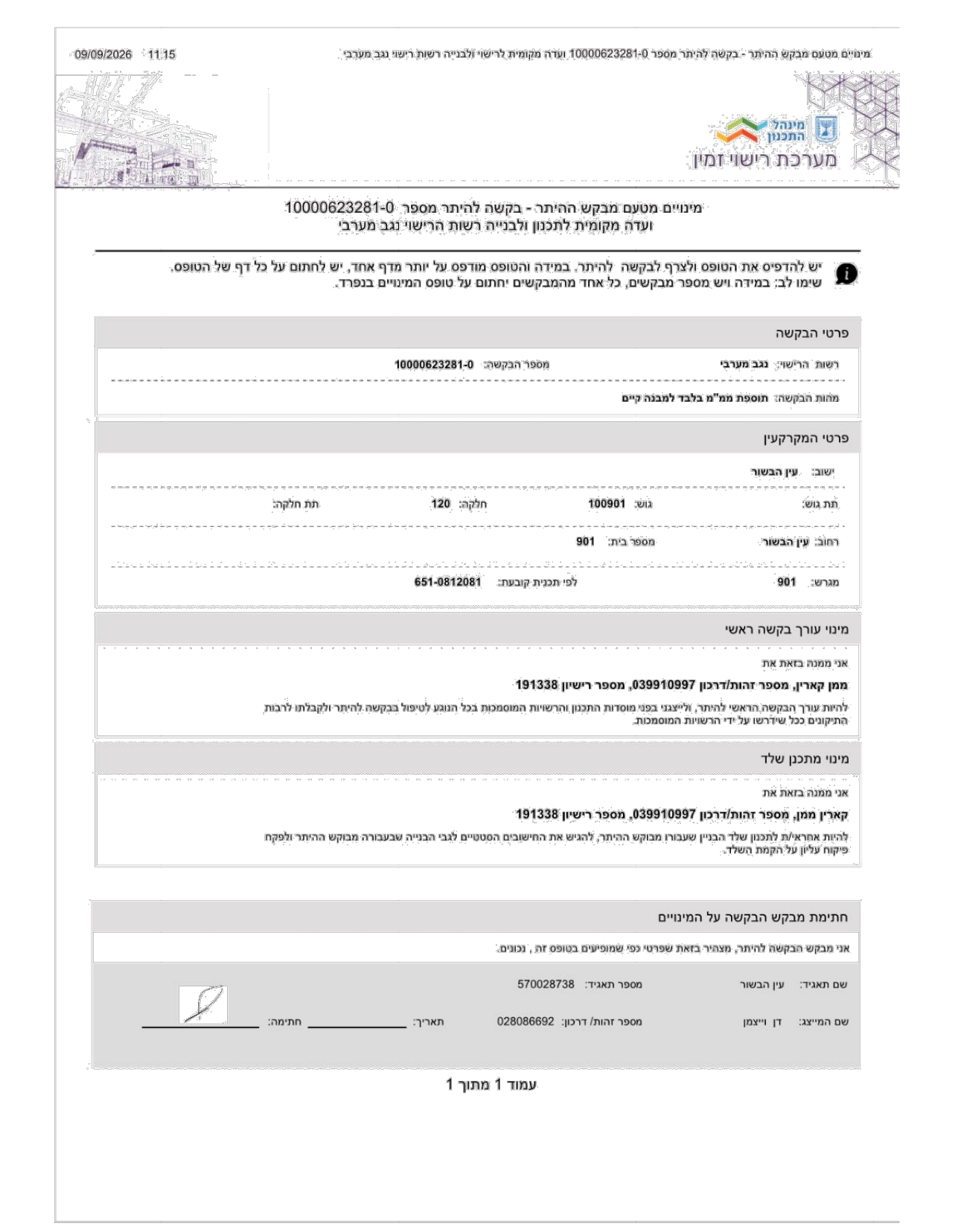
שם מתכנן שלד: **קארין ממן** מספר זהות/דרכון: **039910997** תאריך: חתימה:

חתימות נדרשות נוספות

שם: מספר זהות / דרכון: תאריך: חתימה:

עמוד 2 מתוך 2

מינויים



מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000623281-0 ועדה מקומית לרישוי ולבנייה רשות רישוי נגב מערבי 09/09/2026 11:15

מינהל התכנון מערכת רישוי זמין

מינויים מטעם מבקש ההיתר - בקשה להיתר מספר 10000623281-0
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רשות הרישוי נגב מערבי

יש להדפיס את הטופס ולצרף לבקשה להיתר. במידה והטופס מודפס על יותר מדף אחד, יש לחתום על כל דף של הטופס. שימו לב: במידה ויש מספר מבקשים, כל אחד מהמבקשים יחתום על טופס המינויים בנפרד.

פרטי הבקשה

רשות הרישוי: **נגב מערבי** מספר הבקשה: **10000623281-0**

מהות הבקשה: **תוספת ממ"מ בלבד למבנה קיים**

פרטי המקרקעין

ישוב: **עין הבשור**

תת גוש: גוש: **100901** חלקה: **120** תת חלקה:

רחוב: **עין הבשור** מספר בית: **901**

מגרש: **901** לפי תכנית קובעת: **651-0812081**

מינוי עורך בקשה ראשי

אני ממנה בזאת את

ממן קארין, מספר זהות/דרכון 039910997, מספר רישיון 191338

להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות.

מינוי מתכנן שלד

אני ממנה בזאת את

קארין ממן, מספר זהות/דרכון 039910997, מספר רישיון 191338

להיות אחראי/ת לתכנון שלד הבניין שעבורו מבקש ההיתר, להגיש את החישובים הסטטיים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש ההיתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

חתימת מבקש הבקשה על המינויים

אני מבקש הבקשה להיתר, מצהיר בזאת שפרטי כפי שמופיעים בטופס זה, נכונים.

שם תאגיד: עין הבשור מספר תאגיד: 570028738

שם המייצג: דן וייצמן מספר זהות/ דרכון: 028086692 תאריך:__________ חתימה:__________

עמוד 1 מתוך 1

בקשה להיתר ממד

ישוב :	עין הבשור	כתובת :	קופת חולים מכבי
הוכן עבור :	בוני ההר בע"מ	מספר סידורי :	8725

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
100901	120	לא	19437	651-0812081	901	15654

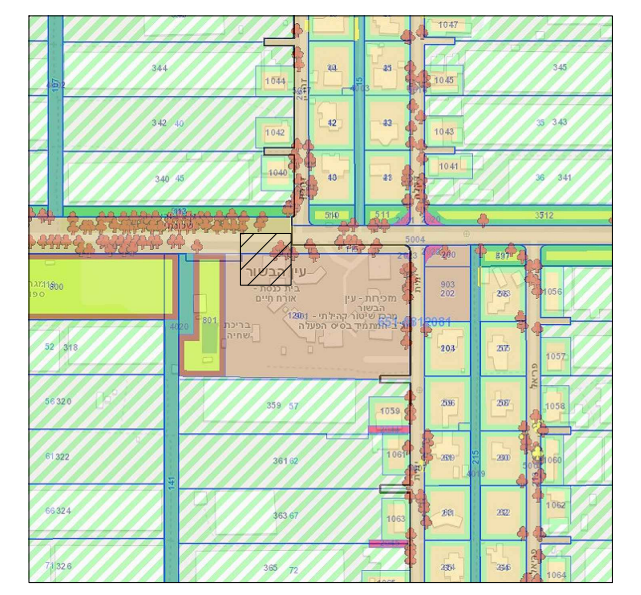
הערות

1. האחריות על בדיקת המידע התכנוני מוטלת על עורך הבקשה והועדה .
2. מיקום הקוים התת קרקעים מקורב.

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : GPS RTK
3. גבולות החלקות חושבו מ : מפיי

תרשים סביבה



מקרא

ברז כיבוי אש	123.46 ב.ש.
תא ביוב	123.46 ת.ב.
תא ניקוז	123.46 ת.נ.
עומק שוחה	I.L. 123.46
אבן שפה	א.ש.
קיר בטון	ק.בטון
קו גגון	
גבול ומסי חלקה	00
גבול ומסי מגרש	(00)

מהות ההוספה או השינוי	תאריך	△
מדידת מקלט	29.06.2026	1

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 29.06.2026 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3 המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 01.07.2026

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
אברהם ארד ת.ד. 3124 באר שבע	633	אבי ארד

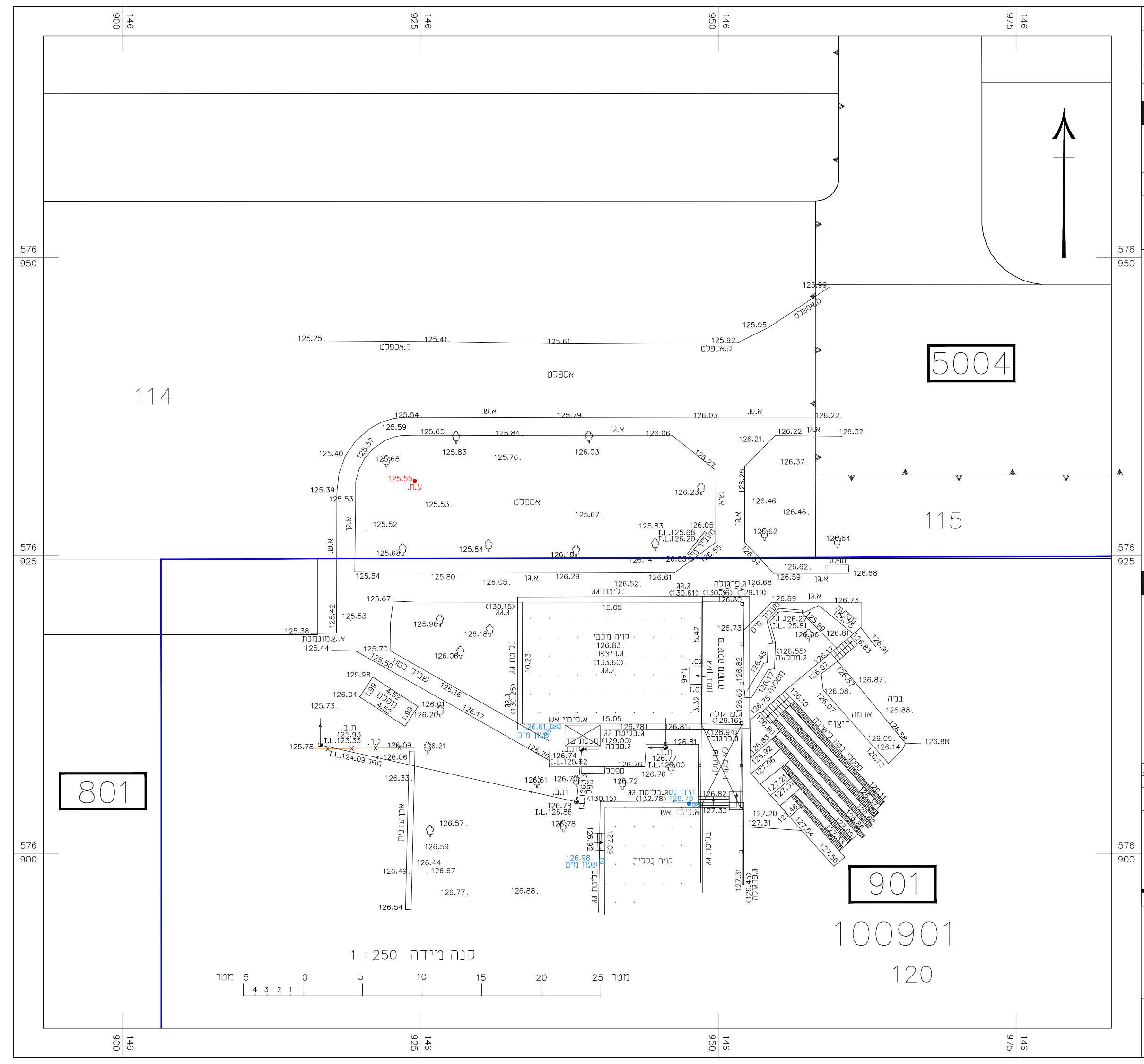
אבי ארד מהנדס ומודד מוסמך רשיון מספר 633

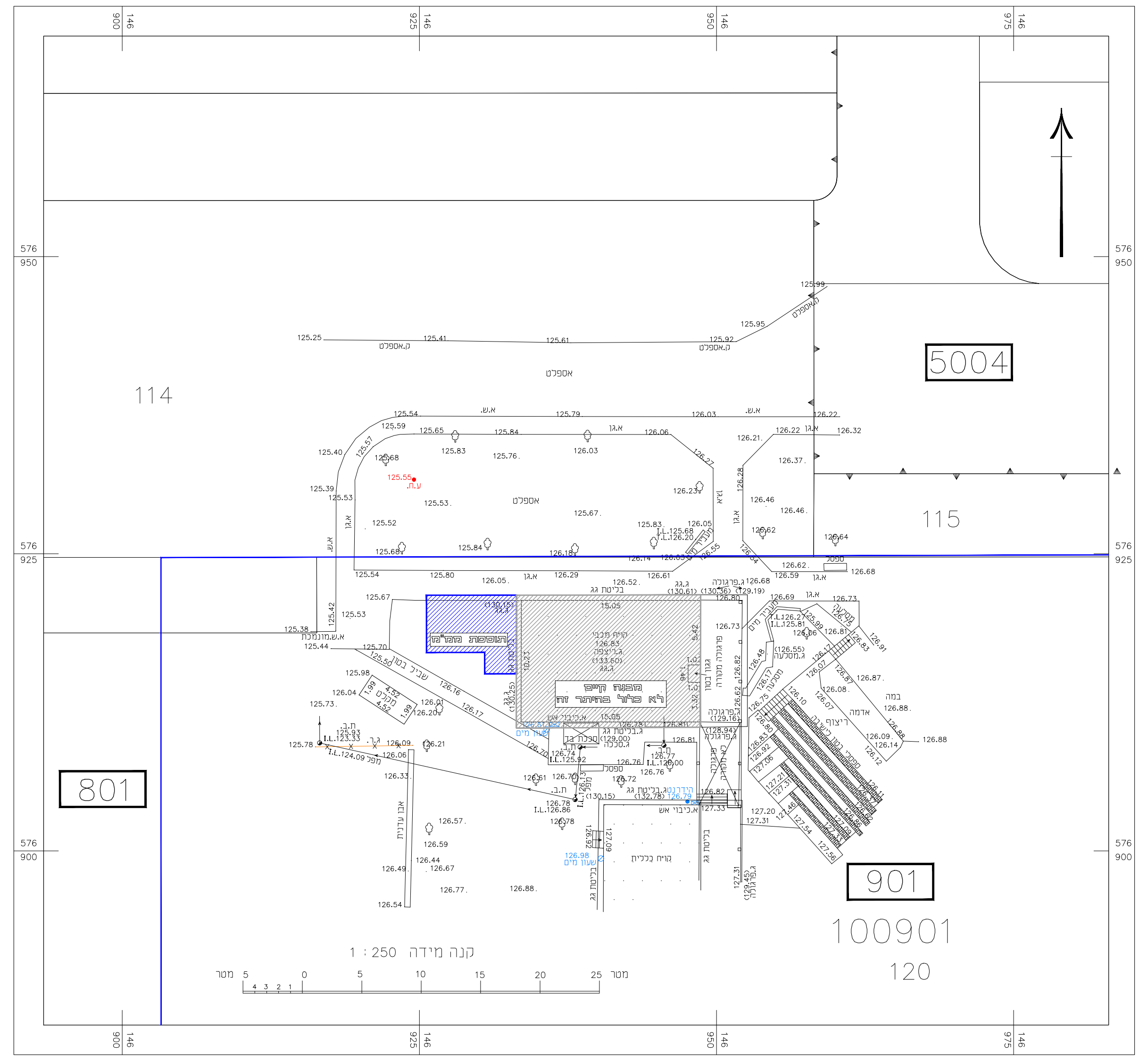
מס עבודה : 8725

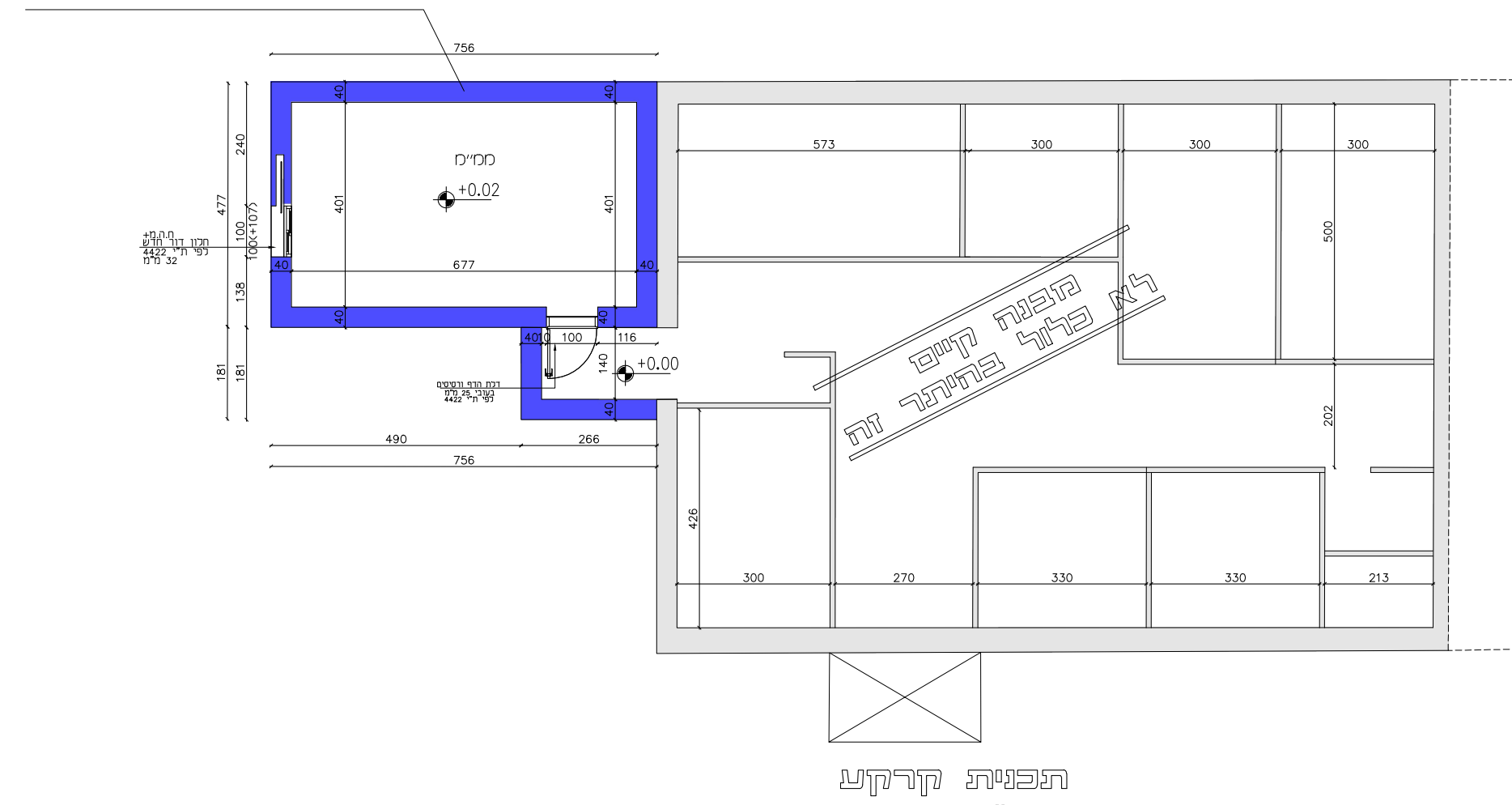
שם הקובץ : 8725V1

ארז מדידות בע"מ
אבי ארד מהנדס גאודט ומודד מוסמך
"קרית העסקים" רחי הבורסקאי 1/108

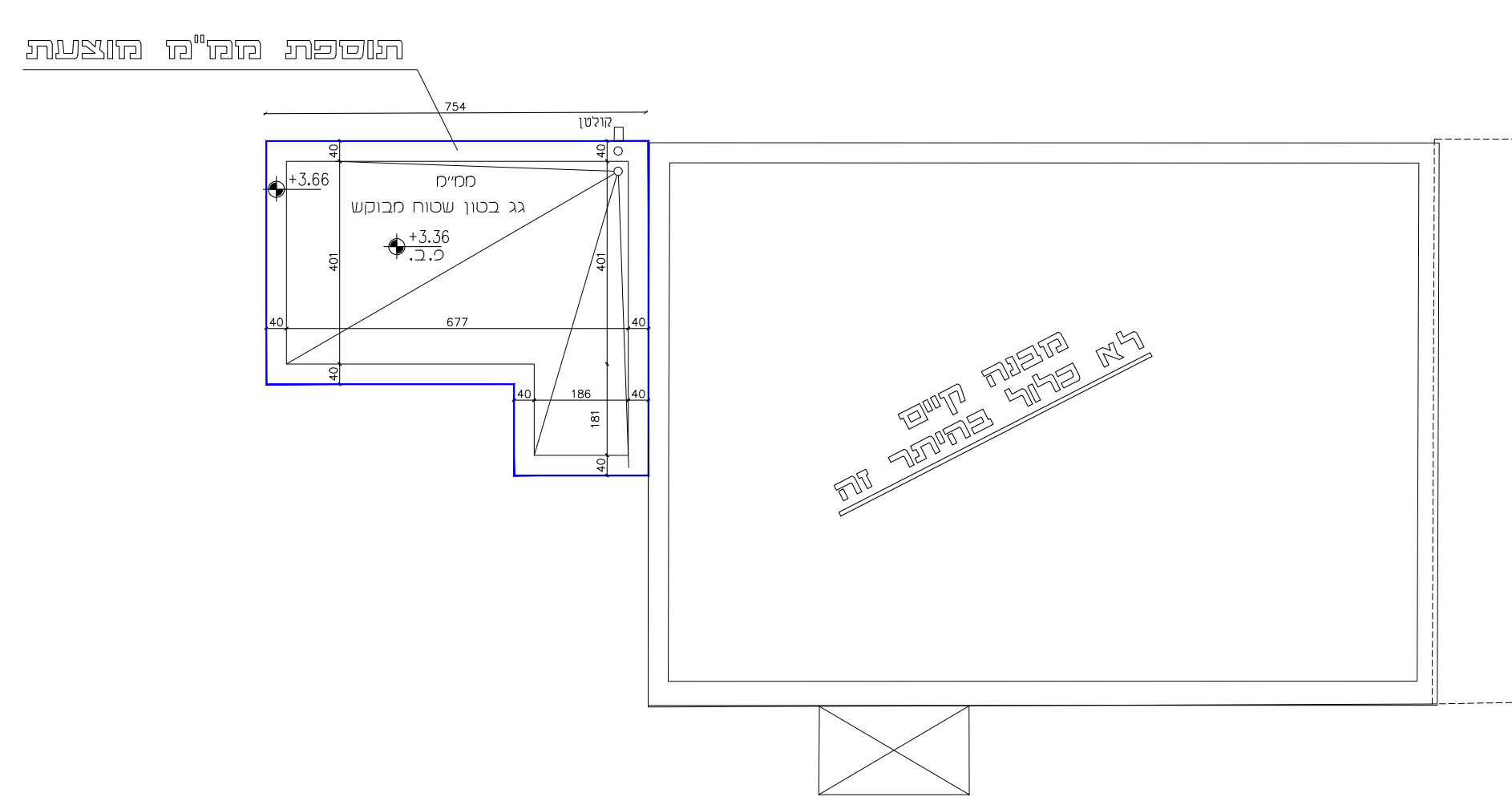
טלי : 08-6239834 6282860
ת"ד 3124 באר שבע 8413101
MAIL@EREZMED.COM



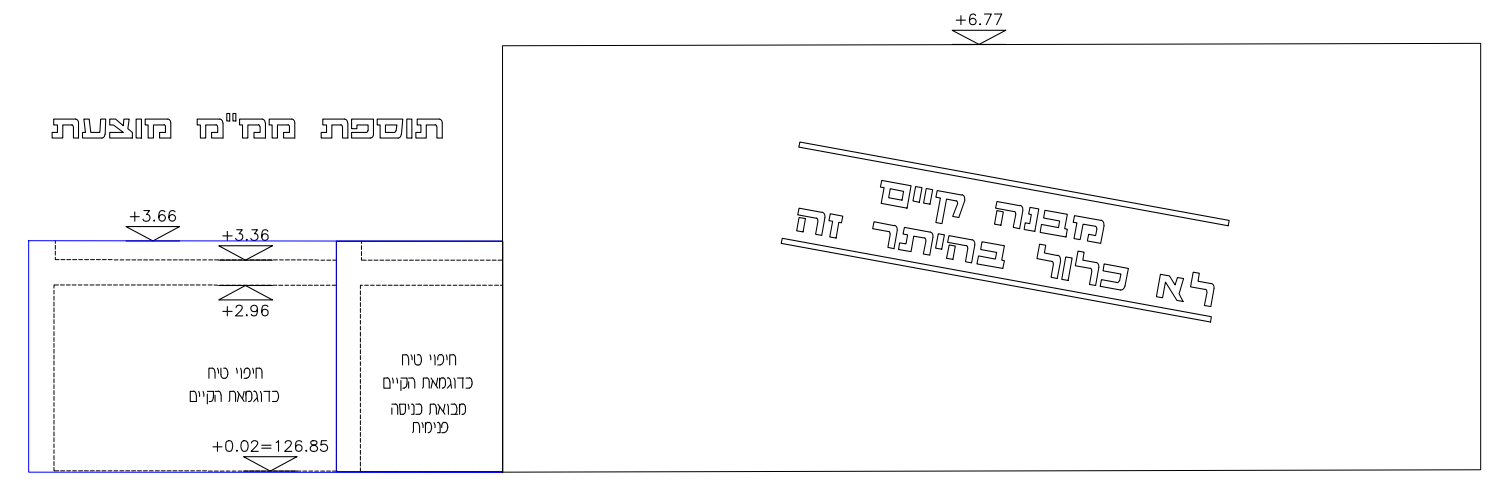




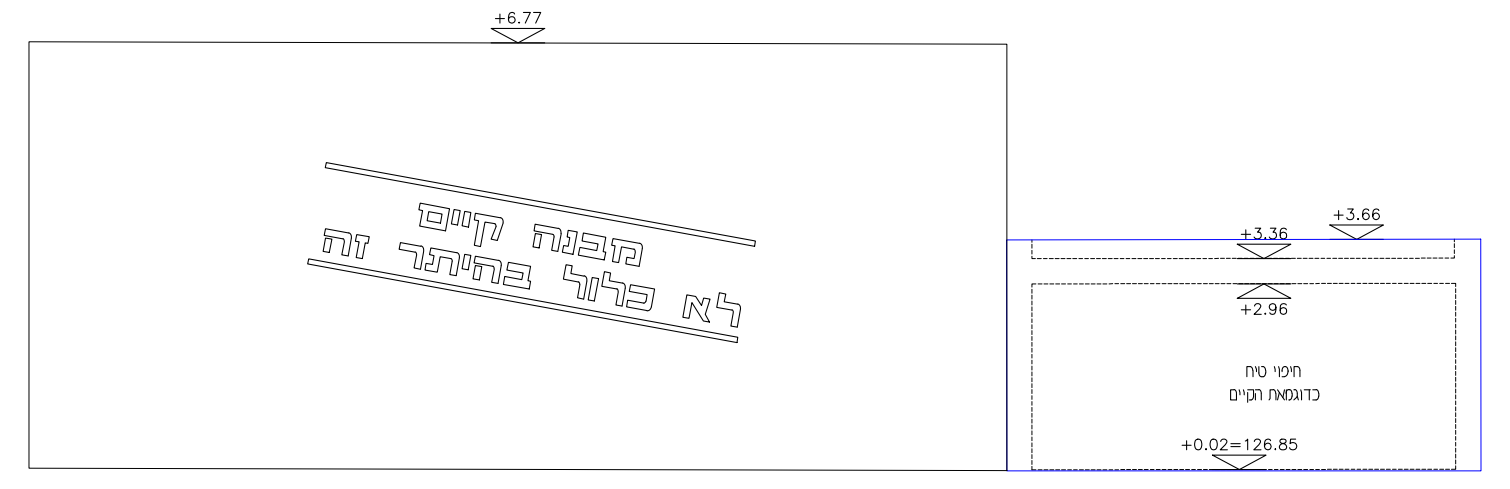
תכנית קרקע
קנ"מ 1:100



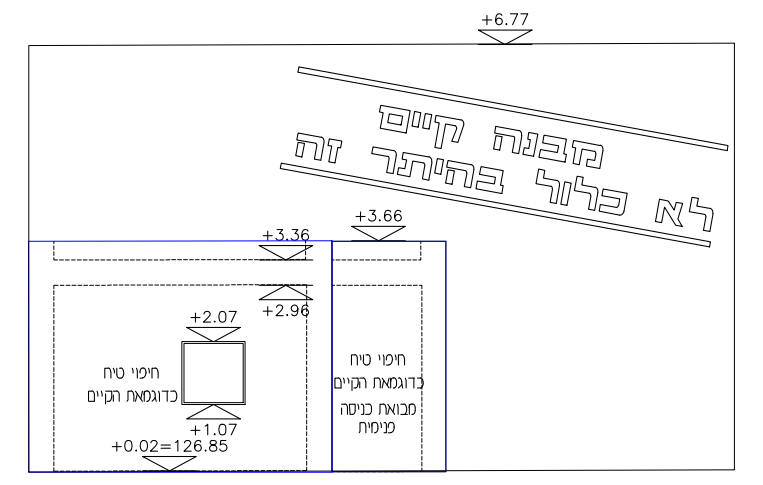
תכנית גגות
קנ"מ 1:100



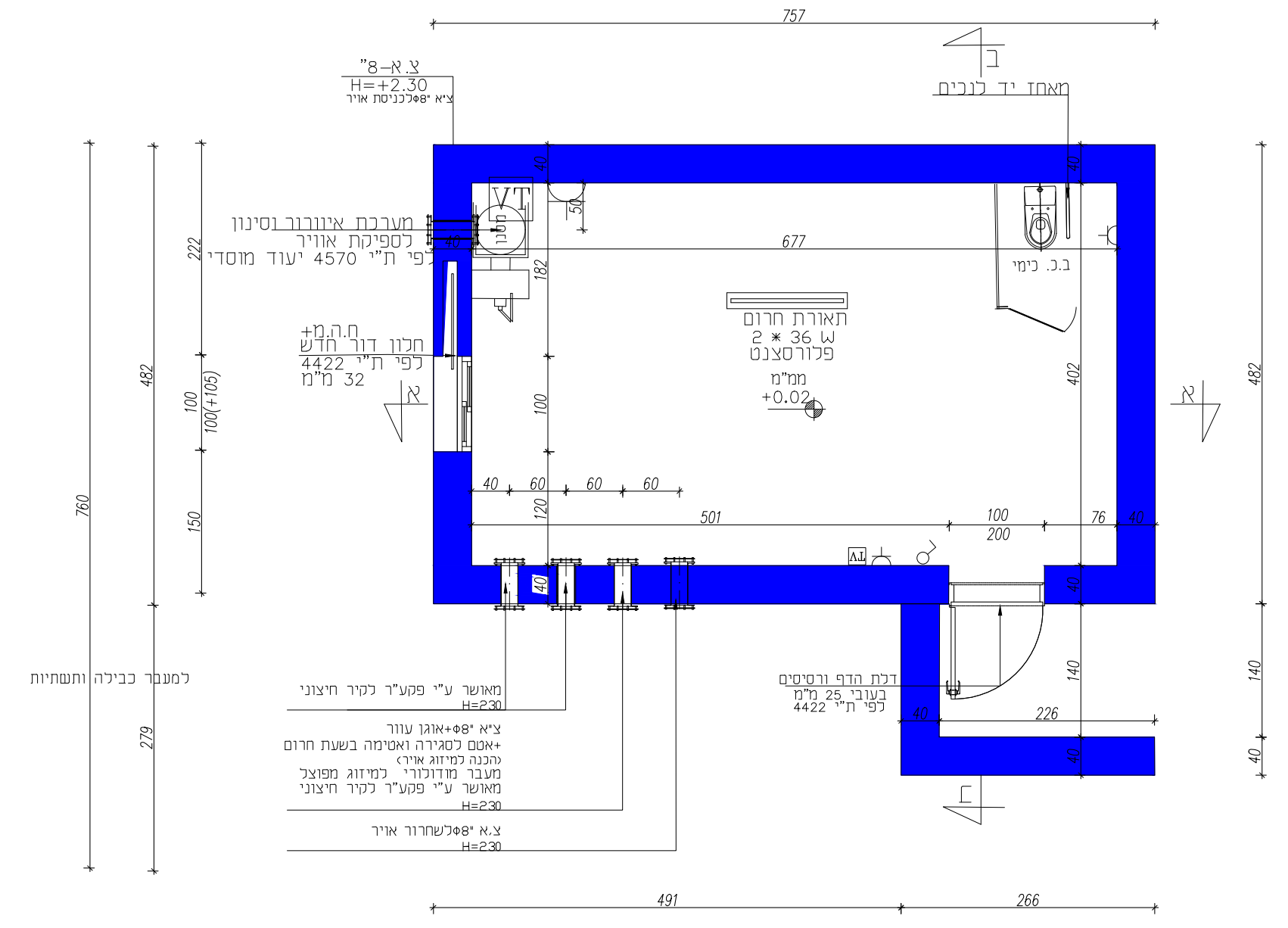
חזית דרומית
קנ"מ 1:100

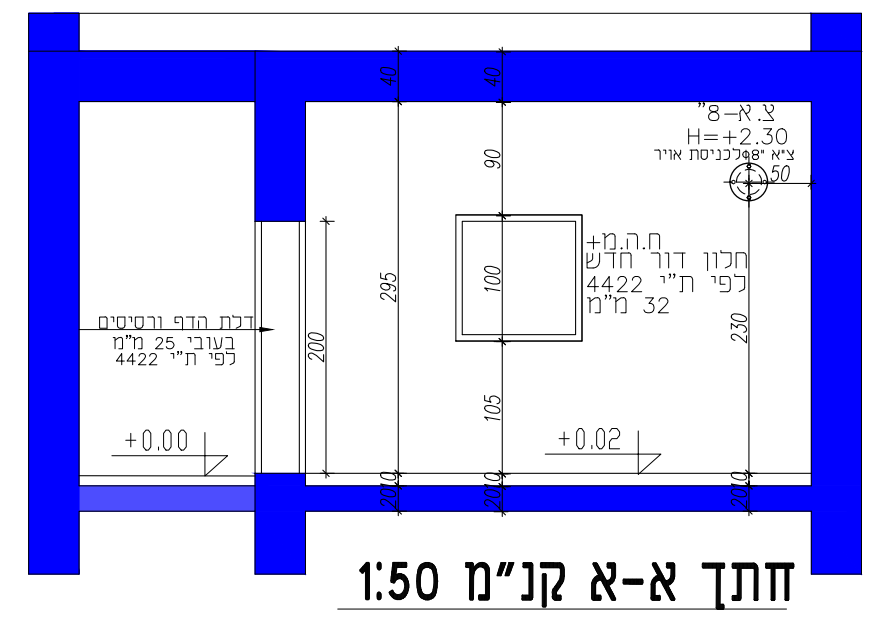


חזית צפונית
קנ"מ 1:100

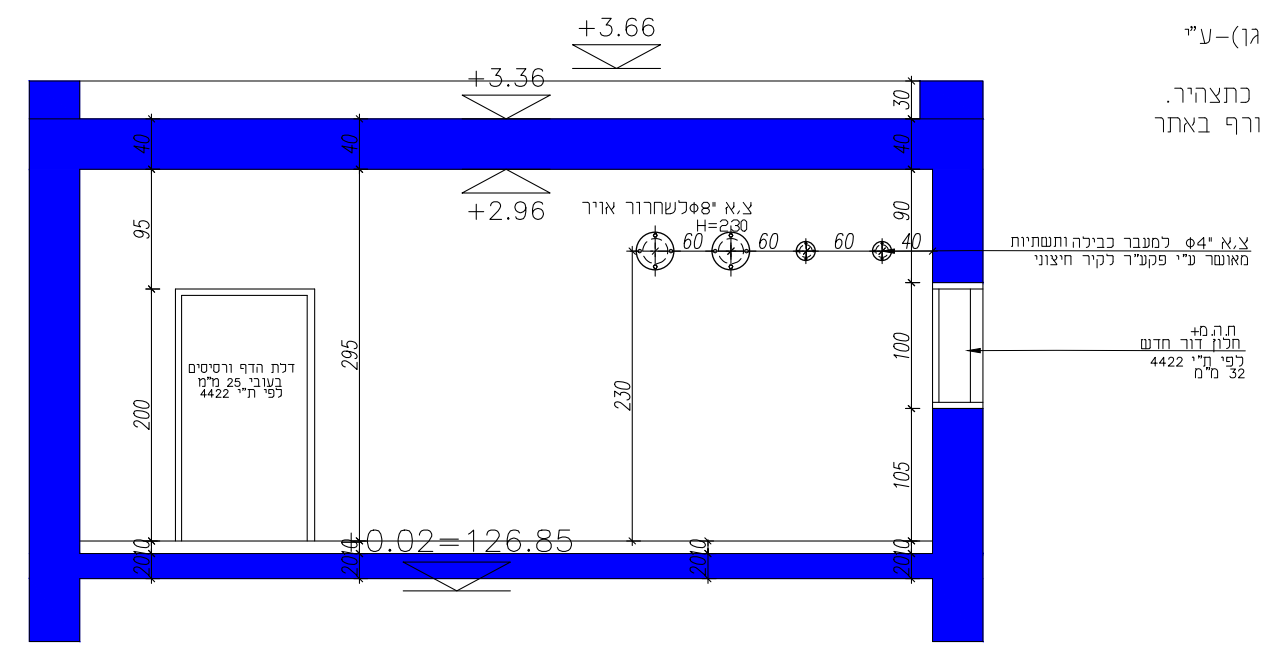


חזית מערבית
קנ"מ 1:100





חתך א-א קנ"מ 1:50



חתך ב-ב קנ"מ 1:50

מקרא:

┴	חיבור קיר חד פזי
♂	מ"ז יחיד מוגן מים, H=130
▭	ג"ת פלורסנטי 2X36 עם כיסוי פלסטי
▭	ג"ת כנ"ל אך דותחליתי עם מצבר להפעלה במשך 2 שעות
TV	שקע טלויזיה, H=80
TL	שקע טלפון, H=80

פיקוד העורף-מהנדס מחוז מרכז לועדת תכנון ובניה נגב מערבי
בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות
חובה: להמציא לנו לקראת אישור טופס 4/אישור איכלוס את האישורים הבאים:

1. ריכוז תוצאות בטון ע"י מעבדה מוסמכת.
2. בדיקת אטימות במרחב מוגן/מיקלט ע"י מעבדה מאושרת.
3. בדיקת מסגרות, יצור והתקנה לפי ת"י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אויר ופתח חילוץ (בממ"ים ובממ"קים)-ע"י מעבדה מאושרת.
4. דו"ח בדיקת ציפוי פנימי (טיח פים במרחב מוגן)-ע"י מעבדה מאושרת.
5. הצהרת המהנדס בטופס 20א' החתום ע"י עו"ד כתצהיר.
6. חובת הימצאות תכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.

חישוב שטחים

סוג בנייה	שטח במ"ר	אחוז נדרש למיקלוט	סה"כ נדרש
מרפאה	172.88	3%	5.18
שטח ממ"מ נדרש:			50
שטח ממ"מ מוצע:			50.32