

מפרט טכני למבנה יביל שימש כמרפאה - כסייפה

דרישות לתכנון וביצוע

- כל צוות המתכננים יהיה מטעם ו"ח הקבלן
- התכנון וחלוקת הפנים תבוצע ע"פ התכנית "מכבי" המצורפת.
- סט תכניות מלא יועברו לאישור "מכבי" טרם הפיכתם ל- סטטוס "ביצוע"

1. המבנה

המבנה יהיה בעל שטח פנימי ברוטו של 130 מ"ר (לא כולל קירות חוץ) גובה התקרה העליונה יהיה בין 3.00 מ' ל 2.80 מ'. המבנה יעמוד בתקן אש 931 (לא פחות מ- 90 דקות) הגג וקירות החוץ יכללו בידוד המתאים לדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי.

2. ביסוס – אינו כלול בהצעת הקבלן (יבוצע ע"י אחרים)

הביסוס יבוצע בהתאם לדו"ח יועץ קרקע ותכנון של קונסטרוקטור.

3. שלד המבנה

שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור, שלדת הפלדה תורכב על גבי הבסיס שיבנה מפרופילים בעובי שלא יפחת מ-4 מ"מ ומוגנים ע"י מערכת צבעים אנטי-קורוזיבית. הקירות והגג יהיו מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ 0.8 מ"מ. רצפת המבנה תהא מבטון ב-300. עובי הרצפה כולל שכבת בטון לא יפחת מ 90 מ"מ.

4. קירות חוץ

קירות חוץ של המבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים. חומר הבידוד יהיה צמר סלעים בעובי 2 צול או צמר זכוכית בעובי 2 צול. קירות חוץ יהיו בלתי חדירים למים, לרוח ולרטיבות מכל סוג שהוא.

5. מחיצות פנים

יהיו מחיצות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי. מחיצות באזורים רטובים יהיו מגבס ירוק (עמיד מים) כל ייתר המחיצות יהיו מגבס ורוד (עמיד אש)

6. גגות

גג המבנה יהיה משופע מלוחות איסכורית או ש.ע. ניקוז המים בשפיכה חופשית. תקרות אקוסטיות יהיו תקרות גבס דו-קרומיות וחסיונות אש. מחסום אדים יותקן מתחת לבידוד. יש לצרף להצעה חתך ופרטים מדויקים של הגג.

7. רמפת כניסה, סינר וגגון בכניסה למבנה

המבנה יהיה 40 ס"מ גבוה מפני המגרש, סגירה תחתונה למבנה תבוצע לגובה של עד 40 ס"מ בממוצע ע"י קונסטרוקציה קלה מצופה באותו חומר של הגימור בקירות חוץ. גגון מעל דלת הכניסה ממתכת מגולוונת וכיסוי פח צבוע בתנור, יבלוט מהכניסה 100 ס"מ, יהיה ברוחב הדלת + 20 ס"מ לכל צד.

8. חלונות ודלתות

יש לבצע איטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף.
הפרזול יהיה בעל תו תקן מתוצרת ירדני או ש"ע.
גימור מסגרות ופלדה יכלול צבע יסוד מונע חלודה ב 2 שכבות + 2 שכבות צבע גמר.
חלונות אלומיניום כ- דוגמת קליל 1920 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת המזמין, פרופילים נושאי תו תקן.
על כל החלונות יותקנו סורגים ממוטות פלדה טכניים בקוטר 14 מ"מ מרותכים ומשוקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ, המרחק בין המוטות 8 יהיה 8 ס"מ.
בשתי חלונות יותקנו סורגים נפתחים למילוט בשעת חירום. אלה ייצבעו בצבע זוהר ויוצמד להם שלט "יציאת חירום", מנעול מסיבי בגודל של 40 מ"מ + מפתח עם קופסת נפץ.
הזיגוג בחלונות יהיה טריפל קס 4+4 מ"מ.
דלתות החוץ יהיו מפח כ-דוגמת שהרבני או שו"ע כולל מנגנון נעילה כולל מחזיר שמן וסטופרים כולל מגן אצבעות. דלתות המעטפת ודלתות הפנים - הפתיחה תהיה כלפי חוץ.
בכל הדלתות יורכבו משקופי פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, הכנף אטומה מעץ מלא, מילוי 100% לכל הגובה, עובי 2". דיקט 5 מ"מ + ציפוי פורמייקה משני הצדדים, מנעול צילינדר עם תפוס פנוי מהצד הפנימי. מפתח מסטר לכל המנעולים.

9. גימור קירות חוץ

גימור קירות חוץ יהיה טיח חוץ על בסיס תחליב פולימרי בהתאם לדרישות מפמ"כ 116.

10. תקרות אקוסטיות

בכל שטח המבנה תותקן תקרת מגשים פריקה.

11. ריצוף וחיפוי

ריצוף המבנה יבוצע בקרמיקה 60/60 ס"מ R-10 (נגד החלקה) כולל רובה במישקים וכולל שיפולים.
בשטחים רטובים 45/45, r-12
חיפוי קירות שירותים 20/20 עד גובה 2.10 בגוון לפי בחירת מכבי.

12. צביעה וסייד

כל קירות הפנים יצבעו בצבע אקרילי בגוון לבחירת מכבי.

13. מיזוג אוויר – אינו כלול בעבודות הקבלן למעט תשתיות \ הכנות כולל ניקוזים להרכבת המזגנים ע"י אחרים.

מערכת המיזוג אוויר בחלל המרכזי ובחדרים תתוכנן ע"י מתכנן מיזוג אוויר.
בכל החללים יותקנו מזגני אלקטרה או שו"ע - חימום + קירור, כולל שקע חשמל וניקוז, כולל הזנה ללוח החשמל.

14. מתקן חשמל

מתקן החשמל יתוכנן ויבוצע בהתאם לחוק החשמל, דרישות חברת החשמל והתקנים הישראליים המתאימים. כל מכשיר מתקן החשמל ואביזריו חייבים לשאת תו תקן או סימן.
התכנון יכלול בשלמות את כל המערכות: כח, תאורה, הארקה, הכנות לתשתיות להתקנה, ומערכת אל פסק. כמו הכנת תשתיות עבור מערכות תקשורת ומנ"מ לרבות: מחשבים, כריזת חירום, מערכת פריצה, בקרת כניסה, אינטרקום, "אחות חולה", תורמט, מערכת ניהול תורים, מערכת מצוקה, מערכות בטיחות, טמ"ס ומערכות נוספות שידרשו ע"י מכבי.
חיבור החשמל הקיים הינו 80 X3 אמפר ויש לתכנן את המערכת בהתאם לזה.
מתקן החשמל יבוצע בצינורות פלסטיים תקינים סמויים בקירות ובריצוף או צנרת מעל תקרה אקוסטית.
המתקן החשמלי יכלול לוח ראשי ולוחות משנה ע"פ הצורך.

כל הלוחות יוזנו במעגל נפרד מהלוח המזין (ראשי ומשני). הלוחות יותקנו בתוך נישה במקום נוח לגישה וטיפול.

מתקני התאורה במבנים יתוכננו ויבוצעו לפי הוראות ה- ת"י 62471, 62722.
עצמת התאורה הממוצעת בחדרי רופאים 600 לוקס, מעבדות וחדר אחריות 800 לוקס, מסדרונות ולובי 450 לוקס, חדרי אחסון 300 לוקס.

מעגלי המאור יותקנו עם מוליכים 1.5 מ"ר כולל הארקה כולל גופי תאורת חירום לזמן פעולה של 90 דק' כולל נורית ולחצן ביקורת.

חיבורי קיר יותקנו על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 מ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מהרצפה.
יותקן שלט יציאה מואר מעל הדלת הראשית.

בכל עמדות העבודה יותקן סט של 3 זוגות שקע חשמל רגיל חיוני, שני שקעי תקשורת ומעל שולחן העבודה זוג שקעים רגיל.

בביסוס סטנדרטי, תבוצע מערכת אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך מספיק כדי לעמוד בדרישות חוק החשמל. המבנה וכל האלמנטים המתכתיים, יחוברו למערכת 0.

בודק שיוזמן ע"י הקבלן יבדוק את הארקה בתום הביצוע ויכלול דיווח מתאים בדוח בודק שיוצא על ידו.
אם יבוצע בסיס של כלונסאות, תבוצע מערכת הארקה בהתאם לתכנון ע"י מתכנן מע' החשמל של הקבלן.

עבור המטבחון יותקן מחמם מים חשמלי בעל תו תקן כולל אמצעי בטיחות בפני נגיעה והתקרבות ילדים.

בכניסה יורכב לחצן חירום עם פיקוד להפסקת חשמל יזומה לפי דרישות כב"א

15. מערכת גילוי עשן וכריזה - אינו כלול בעבודות הקבלן למעט תשתיות \ הכנות להרכבת המערכת ע"י אחרים.

המבנה תותקן מערכת גילוי עשן של טלפייר משולבת עם כריזה לפי תקן 1220 על כל חלקיו.

16. עבודות תקשורת

הרכבת רכזת ותכנון נק' טלפון לכל עמדה כולל קווים נפרדים לרכזת גילוי עשן ורכזת גילוי פריצה.

17. ארון הידרנט

עמדת כיבוי אש מלאה כולל ארון פח מגולוון וצבוע

18. אינסטלציה

יבוצעו כל הסידורים התברואתיים ואספקת המים בהתאם לצורך כולל רכזת מים.
בכל תא שירותים יותקן מחזיק נייר טואלט מתכתי.
בכל הכיורים יותקנו: סבוכיה שקועה, ראי פוליקרבונט, מתקן נייר לייבוש ידיים.

19. מערכת טמ"ס

תתוכנן מערכת מצלמות אבטחה היקפיות ובפנים המרפאה, יבוצעו הכנות בלבד.

20. עבודות פיתוח חוץ – אינו כלול בעבודות הקבלן

יתוכנן ויבוצע שביל גישה משופע מהרחוב ועד לכניסה למרפאה בכפוף לאישורי יועצי בטיחות ונגישות.
העבודות יכללו עמדת כיבוי אש בארגז פח.