

תאריך: \_\_\_\_\_

שלום רב,

הנדון: קבלן ראשי - הזמנה לקבלת הצעות לעבודות בינוי

**1. כללי**

מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי") מזמינה בזאת להציע הצעה (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות", לפי העניין) לביצוע עבודות בינוי במגהלאבדרום, מעבדה מרכזית, רח' \_המדע 9, רחובות.

- א. תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה היא למשך 6\_\_\_ חודשים קלנדריים.
- ב. תנאי התשלום יהיו שוטף + 65 יום מיום אישור החשבון ע"י מנהל הפרויקט, במידה ולו"ז לביצוע הינו קצר מ- 45 יום יועבר חשבון סופי בלבד, ללא חשבונות חלקיים.
- ג. תשלומי התמורה לא יהיה צמודים לכל מדד שהוא.
- ד. על הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים.

**2. תנאים מוקדמים להשתתפות בהזמנה לקבלת ההצעות ורשימת מסמכים שיש לצרף להצעה:**

רשאי להגיש הצעות מציע אשר יענה על כל הדרישות שלהלן ויצרף להצעתו:

- 2.1 אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.2 הכנסותיו בשנים 2021-2023 מעבודות בינוי, לפי כללי חשבונאות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מטעמו, הן לפחות 300,000 ₪ בלפחות שתיים מהשנים הנ"ל. יש למלא נספח ז'.
- 2.3 אישור כחוק בדבר רישומו כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, והעתק על רישום מעודכן של הסיווגים המקצועיים והכספיים המתאימים לחוזה זה, קבוצה ג'-1 סיווג 100 או א-131 סוג 1 לפחות.
- 2.4 השתתף בסיוור קבלנים.
- 2.5 יוכל להגיש הצעה רק קבלן שביצע בעצמו עבודות דומות בלפחות 3 פרויקטים ב-5 שנים האחרונות של הקמת מרפאות ו/או בתי חולים ו/או מעבדות רפואיות, כאשר כל אחת מהעבודות בנפרד הינה בשטח של לפחות 200 מ"ר ובהיקף כספי של לפחות 400,000 ₪. יש להמציא רשימה של 3 פרויקטים לפחות הכוללת פירוט של סוג העבודה שההיקף הכספי ורשימת ממליצים - נספח ד'.
- 2.6 בנוסף, במסגרת אמות המידה, יינתן יתרון לקבלן אשר ביצע בעצמו עד 2 פרויקטים ב-5 שנים האחרונות של הקמה/שיפוץ של מעבדה רפואית בשטח של לפחות 200 מ"ר ובהיקף כספי של 400,000 ₪. יש להמציא רשימה של עד 2 פרויקטים הכוללת פירוט של סוג העבודה והיקף כספי כמפורט בנספח ד'1 סעיף 4.
- 2.7 עמד בציון האיכות המזערי הנדרש.
- 2.8 עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים – הצעתו תפסל.
- 2.9 טופס ההצעה חתום ע"י מורשה חתימה – נספח ג'
- 2.10 כתב כמויות ומחירים מודפס וחתום ע"י מורשה חתימה – נספח ג'
- 2.11 תצהיר המציע חתום ע"י מורשה חתימה – נספח ה'

### 3. הגשת ההצעות

- א. המסמכים בהם מפורטים תיאור העבודה, אופן ביצועה ותנאיה יהיו אצל מנהל הפרויקט, מר אלירן אזולאי, טל' 052-5418131 מייל [eliran\\_a9@walla.com](mailto:eliran_a9@walla.com) החל מתאריך 26.11.2024 (להלן: "מנהל הפרויקט").
- ב. עם הגשת הצעתו יחזיר המציע את כל המסמכים שקיבל מאת מנהל הפרויקט (לרבות מכתב זה) כשהם חתומים על ידו כדין, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע. במידה והמדובר בחברה יש לצרף את חותמת החברה.
- ג. את ההצעות יש לשלוח במייל למנהל למייל [eliran\\_a9@walla.com](mailto:eliran_a9@walla.com) עם העתק ל [feldman\\_j@mac.org.il](mailto:feldman_j@mac.org.il), לא יאוחר מתאריך 19.12.2024 עד השעה 12:00 בצהריים. יש לצרף קבצים PDF חתומים וסרוקים + קובץ הצעת מחיר באקסל, על הקבצים להיות מתואמים.
- ד. מכבי תהא רשאית לבטל את ההזמנה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון. אין בעצם מכתב זה התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו.

### 4. הוראות למציעים ולהכנת ההצעה

- המחיר אשר יוצעו על ידי המציע יכלול את כל המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.
- א. מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב.
- ב. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכים שקיבל המציע, לרבות בהצעת המציע או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:
- (1) כאילו לא נכתבו
- (2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- ג. כל הצעה שתוגש, תהיה בלתי חוזרת, ותישאר בתוקף למשך 90 יום קלנדאריים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

### 5. סיור קבלנים, בירורים ופגישות

- א. סיור קבלנים הינו חובה ויערך ביום 03/12/2024 בשעה: 10:00 ברח' המדע 9, רחובות
- ב. רישום לסיור קבלנים יעשה באמצעות דוא"ל למנהל הפרויקט עד ליום 01/12/2024. רק קבלן שירשם לסיור מראש יוכל לקבל סט תכניות ולהשתתף בסיור.
- ג. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות במייל/פקס למנהל הפרויקט, תשובות יועברו במייל/פקס לכל המציעים.

### 6. החלטת מכבי בעניין ההצעה

- א. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים או עם חלקם בלבד, או לבחור כל ספק או מציע אחר אף אם לא השתתף במסגרת בקשה זו.
- ב. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.

- ג. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל.
- ד. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים. הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.
- מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם מכבי מהווה קיבול ההצעה על ידי מכבי. כל מסמך אחר, לרבות מכתב ו/או הודעה, בכתב או בעל פה, אינם מהווים קיבול ההצעה, ומכבי תהא משוחררת מכל התחייבות כלפי כל מציע, אפילו היה זה המציע הזוכה.
- ה. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן: מחיר – 70% ואיכות – 30% והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי, ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות.
- ציון האיכות: ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה המצ"ב כנספח ו'.
- ציון המחיר: ציון המחיר ייקבע על פי הצעתו הכוללת והסופית של המציע – נספח ג'1, ביחס ליתר ההצעות.

#### 7. חתימת החוזה

- א. המציע הזוכה ימסור את החוזה החתום בנוסח מכבי, לא יאוחר משבוע מהיום שבו נמסר לו החוזה לחתימתו. המציעים רשאים ומוזמנים לעיין בנוסח החוזה במשרדי מחלקת הבינוי של מכבי.
- ב. במועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ימציא המציע ערבות ביצוע על סכום של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) בנוסח ב'3 לפי דרישת מכבי.
- ג. בעבודות בהיקפים כספיים קטנים בהם ישולם חשבון אחד בלבד בסיום העבודה לא תידרש ערבות ביצוע.

בכבוד רב,

ג. סרויה  
מנהל מחלקת בינוי

העתק:

גב \_ גלית הלוי – מנהלת תפעול – מגהלאב  
מר. אלירן אזולאי – מנהל הפרוייקט

-----  
לכבוד מכבי שירותי בריאות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

ח ת י מ ה

תאריך

**מכבי שירותי בריאות**  
מערך נכסים ולוגיסטיקה

רחוב המרד 27, תל אביב 6812509  
טל. 03-5143515 פקס 03-7178087  
[www.maccabi4u.co.il](http://www.maccabi4u.co.il)

