

פרק א' - בקשה לקבלת הצעת מחיר

לשיפוע מעלית

נספח א'

תאריך : 18 אוקטובר, 2026

הנדון: הזמנה לקבלת הצעות לשיפוץ מעלית מ. רפואי רחוב כהנמן 64 ו' בני ברק

1. כללי

- מכבי שירותי בריאות (להלן: "מכבי") מבקשת לקבל הצעות (להלן: "ההצעה" ו/או "ההצעות", לפי העניין) לביצוע עבודות לשיפוץ 1 מעליות: רחוב כהנמן 64 ו', בני ברק כמפורט להלן:
- א. הספק יתחייב להשלים את העבודות נשוא חוזה זה, לא יאוחר מתום 12 חדשים קלנדריים, מיום מתן צו התחלת עבודה (בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף ללוח הזמנים המאושר על ידי המפקח ולשלבם ואבני הדרך המופיעים בו).
- ב. תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה היא למשך עד 80 ימי עבודה למסירת המעלית, כולל אישור מכון תקנים.

2. נספחים

פרק א' - בל"מ

נספח א' בקשה לקבלת הצעת מחיר

פרק ב' - מפרט

נספח ב' מפרט מעליות

פרק ג' - הסכם התקשרות

נספח ג'	הסכם התקשרות
נספח ג'1	תיק מתקן
נספח ג'2	תנאים מיוחדים במכרז / בהסכם
נספח ג'3	ערבות בנקאית אוטונומית - לביצוע העבודות
נספח ג'4	ערבות בדק
נספח ג'5	ערבות מקדמה ללא תנאי מתלה
נספח ג'6	פרוטוקול סיור ספקים ותשובות לשאלות (יצורף בהמשך)
נספח ג'7	רשימת יועצים
נספח ג'8	תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ג'9	תצהיר מהנדס / הנדסאי
נספח ג'10	לוחות זמנים לביצוע העבודה (יצורף בהמשך)
נספח ג'11	אמות מידה
נספח ג'12	הסכם תחזוקת מעליות

פרק ד' - מסמכי הגשה

נספח ד' כתבי כמויות / הצעה

3. תנאים מוקדמים להשתתפות

- א. המציע הינו בעל נסיון מוכח בישראל של 5 שנים לפחות, באספקה, התקנה ואחזקת המוצרים נשוא הזמנה זו.
- ב. המציע מעסיק לפחות 5 מעליתנים מוסמכים (בעלי תעודת הסמכה ממשלתית ממשרד הכלכלה והמסחר / משרד העבודה), למתן המוצרים והשירותים.
- ג. למציע תהיה מערכת בקרת איכות מס': ISO 9001 ובנוסף, תו תקן ישראלי עדכני להתקנה ושיפוץ מעליות / מעלונים / מתקני הרמה, או תו תקן אירופאי.
- ד. לספק נסיון מוכח בביצוע עבודות נשוא הזמנה זו של לפחות 5 פרויקטים בשנה האחרונה.
- ה. המציע השתתף בכנס ספקים שיתקיים באתר המעליות (סעיף 6 להלן) .

4. הגשת ההצעות ומסמכים נדרשים :

- א. את המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים וביתר הדרישות כמפורט במסמך זה, כמו כן, את ההצעה כמפורט בנספח ד' להסכם, כשהם חתומים על ידו כדן, בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע לרבות פנייה זו, יש למלא ולשלוח לחיים אנקורי בכתובת דוא"ל :
ankory_h@mac.org.il לא יאוחר מתאריך **2/11/2026** עד השעה 12:00 בצהריים.
- ב. מכבי תהא רשאית לבטל את ההזמנה או לדחות את מועד הגשתה בכל עת, מכל סיבה שתמצא לנכון.
אין בעצם מכתב זה התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו להתקשרות עמו.

5. הוראות למציעים ולהכנת ההצעה

- א. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יכללו את כל המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.
- ב. מובהר כי הכמויות בכתב הכמויות הן בקירוב.
- ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכים שקיבל המציע, לרבות בהצעת המציע או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו לפי בחירת מכבי:
(1) כאילו לא נכתבו.
- (2) לחילופין, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה.
- ד. כל הצעה שתוגש, תהיה בלתי חוזרת, ותישאר בתוקף למשך 60 יום קלנדאריים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

6. סיור קבלנים, בירורים ופניות

- סיור קבלנים הינו חובה וייערך ביום **25.10.2026** בשעה **10:00** ברח' כהנמן 64 ו', בני ברק. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות בכתב לחיים אנקורי
ankory_h@mac.org.il - תשובות יועברו בדוא"ל לכל המציעים.

7. החלטת מכבי בעניין ההצעה

- א. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.
- ב. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל.
- ג. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים.
- הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.

מובהר כי רק חוזה חתום על ידי מורשי החתימה מטעם מכבי בצירוף חותמת מכבי מהווה קיבול ההצעה על ידי מכבי. כל מסמך אחר, לרבות מכתב ו/או הודעה, בכתב או בעל פה, אינם מהווים קיבול ההצעה, ומכבי תהא משוחררת מכל התחייבות כלפי כל מציע, אפילו היה זה המציע הזוכה. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה, תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן: מחיר – 75%; ואיכות – 25%, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי, ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות. ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה הרצ"ב ב**נספח**

ג'11.

- ד. יודגש כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי ספקים שעמדו בתנאים המוקדמים.
- ה. מכבי תהא רשאית לדחות הצעה של מציע שלא יעמוד בציון איכות מזערי ברכיבים הכלולים בסעיפי האיכות דלעיל, והכל על פי הנתונים שהציג בעת הגשת ההצעה, ו/או אשר נאספו במהלך בדיקת ההצעות אשר נבדקו על ידי מכבי באופן שייקבע על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. באם המועמד לזכייה בהצעה הינו ספק עימו יש למכבי "נסיון גרוע", כהגדרתו להלן, מכבי תהא רשאית להעניק את הזכייה למציע שהצעתו הינה המועמדת הבאה בתור לזכייה, ובלבד שלמכבי לא היה "נסיון גרוע" עם מציע זה והצעתו אינה יקרה מזו של המועמד המקורי לזכייה ביותר מ-10%. לצורכי סעיף זה, המילים "נסיון גרוע" פירושו: אי שביעות רצון מאיכות השירותים ו/או מחדלים אחרים של הספק, העולים כדי הפרת חוזה.
- ז. מכבי תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, למלא שביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- ח. מכבי תהא רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות/מוצר המוצע על ידו. מכבי תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם מכבי או לא מסר מידע כנדרש.
- ט. מכבי תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטיה אינה סבירה, לדעת מכבי.
- י. מכבי תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי מכבי בתוך 3 (שלושה) חודשים מיום תחילתו.

8. חתימת החוזה

- א. הזוכה ימסור את החוזה החתום בנוסח המקובל במכבי, לא יאוחר משבוע מהיום שבו נמסר לו החוזה לחתימתו. המציעים רשאים ומוזמנים לעיין בנוסח החוזה במשרדי מחלקת אחזקה של מכבי.
- ב. במועד החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, ימציא המציע ערבות ביצוע על סכום של 10% מהצעתו (כולל מע"מ) בנוסח לפי דרישת מכבי.

בכבוד רב,

חיים אנקורי

אחראי תחום לוגיסטיקה מחוז מרכז

העתק:

יאיר כהן – מנהל מחלקת אחזקה ולוגיסטיקה

בן שווייצר - מנהל בינוי ואחזקה מחוז מרכז

ריקי מועלם – בקרת אחזקה ומינוי יועצים

חגי פולישוק / רם ליפשיץ - יועצי מעליות חברת אפיק

לכבוד מכבי שירותי בריאות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

פרק ב' – מפרט

מכבי שרותי בריאות

מפרט טכני לשיפוץ מעלית הידראולית
מרפאת מכבי, רח' כהנמן 64, בני ברק
(מס' משה"ע 42930)

תיק: 1288

פרויקט: 65

תאריך: 06.10.26

תוכן ענינים

פרק 1 - כללי

פרק 2 - תנאים כלליים

פרק 3 - נתונים כלליים

פרק 4 - נתונים טכניים

פרק 5 – כתב כמויות

פרק 6 – לוח זמנים

פרק 7 – פרוט הציוד

תסקיר בודק מוסמך למעלית

תמונות מצב קיים

1. כללי:

1.1. הקדמה

במרפאת מכבי ברח' כהנמן 64 בני ברק מותקנת מעלית נוסעים לעומס 630 ק"ג/8 נוסעים המשרתת 4 תחנות (כולל 2 תחנות החניונים) של מבנה המרפאה. דלתות אוטומטיות טלסקופיות לפתח 800 מ"מ. המעלית בהינע הידראולי בתילוי עם כבלים.

העבודה הכלולה במפרט זה היא לשיפוץ מקיף של מעלית הנוסעים, כולל פרוק משקופים קיימים ו**התאמת פתחי החזיתות בקומות ותא המעלית לפתח 900X2000 מ"מ הנדרש למרפאה**, וכל ההתאמות הנדרשות.

1.2 היקף העבודה

לשיפור אמינות וניראות המעלית הוחלט לבצע שיפוץ למעלית תוך ביצוע עיקרי העבודות הבאות:

- א. החלפת לוח הפיקוד ללוח פיקוד אלקטרוני חדש כולל מתנע רך וכולל החלפת כל האינסטלציה בפיר ובחדר המכונות וכבל כפיף. (מאסף מלא).
- ב. החלפת המערכת ההידראולית בחדשה קומפלט כולל מנוע, משאבה, מיכל, בלוק שסתומים, מצנן שמן, וכיוצ"ב.
- ג. החלפת הבוכנה ההידראולית בחדשה קומפלט, כולל מכלוליה, גלגל ההטיה וכבלי התילוי.
- ד. החלפת מנגנוני דלתות תא+תחנות קומפלט כולל מסילות וספים אלומיניום, כולל כנפיים נירוסטה, כולל משקופים נירוסטה בתחנות, וכולל הרחבת הפתחים בתחנות ובתא לדלתות 900 מ"מ (כיום 800 מ"מ).
- ה. התקנת אינטרקום תא- חדר מכונות, והתקנת חייגן חירום בתא המעלית למוקד השירות.
- ו. החלפת כל אביזרי הפיקוד והחיווי בתא ובתחנות כולל מראה קומות דיגיטלי 2" בתא ובתחנות וחיצוי כיוון תא ותחנות, תואם תקן נגישות למבנה מרפאה, כולל כריזה קולית, גונגים ופיפסים.
- ז. ביצוע דקורציה חדשה מלאה בתא המעלית עפ"י המפרט.
- ח. ביצוע טיפול יסודי לכל חלקי המעלית שלא הוחלפו או שופצו ומסירת המעלית בגמר שיפוצה ללא הערות בודק.

בכל מקרה עדיפה כל דרישה של המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכללים.

1.3 המעלית תענה על הדרישות המופיעות להלן :

א' - המפרט הטכני שבנספח זה :

1. כללי
2. תנאים כלליים
3. נתונים כלליים
4. נתונים טכניים
5. לוח זמנים
6. פרוט הצידוד

ב' - חוקי התכנון והבניה המתחייבים למעליות (אינם מצורפים).

ג' - ת.י 2481 (אינו מצורף) - (לגבי צידוד שיוחלף ישופץ או יותקן). תו תקן למעליות חשמליות.

ד' - פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970) - (אינה מצורפת).

ה' - ת.י 1004 פרק רעש ממעליות - (אינו מצורף).

ו' - חוק חשמל (אינו מצורף).

ז' - תקנות שרותי הכיבוי הארציים והמקומיים (אינן מצורפות).

ח' - תקנות הנגישות לבניינים קיימים (אינה מצורפת).

ט' - תקנות מוסדות בריאות קיימים - מתייחס למעליות בתקנות אלו שהם מתוך חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

י' - ת"י 1918 חלק 3.1 עדכון נובמבר 2023 (עליהם יש עדיפות על פני המפרט וכול תקנות

אחרות שאינן שייכות לנגישות).

בכל מקרה עדיפה כל דרישה של המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכלליים.

1.4. תנאי ההצעה :

1.4.1 פרטים נוספים אפשר לקבל במשרד : אפיק אוברמן ניב

טלפון : 6484878-03.

1.4.2 על הספקים לציין תוצרת וארץ המוצא של הצידוד שיסופק על כל פרטיו. הצעה שלא תמלא

תנאי זה או כל תנאי אחר של הנתונים הכלליים עלולה להדחות.

1.4.3 בעת הגשת ההצעה, יש להחזיר המסמכים המצורפים למסמך זה מלאים וחתומים ע"י המציע.

1.4.4 בתנאים הכלליים שלהלן :

"ספק" פרושו : מבצע השיפוץ למעלית.

"המזמין" פירושו : מכבי שרותי בריאות

"צו התחלת עבודה" : כמשמעותו בחוזה שיחתם בין המזמין לספק.

איש קשר מכבי- חיים אנקורי- 050-8802301.

"היועץ" פירושו : - אפיק יועצים למעליות.

1.4.5 המזמין והיועץ שומרים לעצמם זכות לפסול ספק מכל סיבה שהיא, ללא נימוק נוסף.

2. תנאים כלליים:-

2.1 אישורים:-

כל החלקים אשר ישמשו במעלית חייבים לקבל אישור בכתב מהיועץ ומהמזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. על כל החלקים המוחלפים להיות חדשים, בעלי איכות גבוהה ביותר. תכניות פרטי הגמר והאביזרים של המעלית יש להגיש לאישור היועץ והמזמין תוך 4 שבועות מקבלת הזמנת העבודה. כל התכניות תשלחנה לאישור היועץ והמזמין.

2.2 דו"ח מהלך העבודה:-

הספק ימציא למזמין, מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה ובאישור היועץ והמזמין. הספק ינהל יומן ובו תרשמה העבודות, התקלות והנתונים החשובים האחרים בנוגע לבצוע העבודה. ב"כ המזמין, רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

2.3 החשמל:-

2.3.1 עבור המעלית:-

קיים קו חשמל תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט בחדר המכונות עבור הכח והמאור למעלית. כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסיקים הנ"ל, יבוצעו ע"י ספק המעליות בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל. **כל עבודות החשמל ע"י חשמלאי עם תעודה מתאימה.**

המזמין, יספק תאורה, שקע כוח חד פאזי, ויחידת תאורת חרום לחדר המכונה. אם ידרשו שינויים ידאג המזמין לביצוע השינויים בזינת החשמל למעלית, לפי הנחיית הספק.

2.3.2 חשמל לצרכי עבודת הספק:-

המזמין יספק זרם חשמל לצרכי עבודת הספק בסמיכות למעלית. ההתחברות למקור זרם זה ע"י הספק ובאחריותו ע"י חשמלאי מוסמך.

2.4 טיב העבודה:-

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. העבודות תבוצענה ע"י פועלים במספר הדרוש ממדרגה ראשונה המתאימים לבצוע העבודות. על הספק לספק החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים והחלקים יהיו חדשים ומטיב משובח. אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה, אלא באישור מוקדם ובכתב ע"י המזמין. המזמין, רשאי לפסול קבלן משנה באם לדעתו הוא אינו מבצע כראוי את העבודה.

2.5. נזק לבנין:-

הספק אחראי לכל נזק שיגרם לבנין, למכונות, למתקנים ולבני אדם. על ידו או ע"י עובדיו או ע"י פגם בחומרים שסופקים על ידו או כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה. הן במישרין והן בעקיפין. והספק יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולות חיצוב במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מאת ב"כ המזמין. הספק יהיה חייב להוציא בטוחים מתאימים המהווים כסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים, למתקנים ולמכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שטפון, אש, קצר או זרם חשמל וכו' בתחום עבודתו. עליו להוציא כ"כ, בטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו. על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין. נוסח הפוליסה יהיה ע"פ נוסח המזמין – מכבי, על פי חוזה המכרז.

2.6. עבודות נוספות:-

- 2.6.1 ביצוע כל עבודה או אספקת חומרים שאינם כלולים ב"כתב הכמויות" או בתיאור הטכני טעונים אישור מוקדם בכתב של המזמין ולאחר אישור היועץ.
- 2.6.2 כל דרישה תכנונית מצד הספק לביצוע העבודה, שהתווספה במהלך הביצוע מאת הספק רואים בה ככלולה במחיר ההצעה.
- 2.6.3 באחריות הספק לגדר ולשלט את אזורי עבודתו בכל עת על מנת למנוע פגיעה בעובר אורח, לדאוג לפינוי ציוד וניקיון האתר בכל שלב משלבי העבודה ולהשאיר את האתר נקי בסיום יום עבודה. לא תשולם תוספת מחיר בגין כך.

2.7. שיפוץ המעלית:-

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ומעולים. על העובדים להיות בעלי נסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות המפורטות במפרט זה. בהשגחה ישירה של מומחים ומנהלי עבודה. על הספק לספק נוסף על החלקים העיקריים את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדרושים לעבודה מקצועית ממדרגה ראשונה.

הספק ידאג להובלה ולעבודות סבלות הדרושות לבצוע העבודות.

העבודות שבהם יוחלף ציוד יכללו את פרוק הציוד הישן הוצאתו משטח הבנין והובלתו לאתר מורשה וכן את כל עבודות ההתאמה הנדרשות להתאמת הציוד החדש והשלמת הפגמים כתוצאה מהוצאת הציוד הישן.

הספק יתאים את חזיתות הפיר וחזית תא המעלית עבור הדלתות החדשות במידה

900X2000 מ"מ.

(כיום הדלתות ברוחב 800 מ"מ), כולל פירוק המשקופים הקיימים, הרחבת הפתחים

בהתאם לנדרש, התקנת משקופים, ספים ומסילות חדשים וסגירת החזית בגמר התקנת הדלתות והמשקופים.

באחריות הספק להתאים את קיר החזית והפתחים לתכנון החדש, כולל עיטוף המשקופים נירוסטה בדומה לקיים היום.

הספק יחזיר את מצב המבואות למעלית עפ"י הריצוף ויתר הפרטים הקיימים תוך שימוש

בחומרים הקיימים או תוספת של חומרים זהים והכל בתיאום ובאישור המזמין בלבד.

כל עבודות העזר וההתאמות, ככל וידרשו, יחולו על ספק המעליות על חשבונו ובאחריותו כולל השלמת חזיתות, ריצוף, חיפוי, תיקונים וכיוצ"ב (ככל ותדרש).

ככל ולצורך ביצוע העבודות ידרש אישור קונסטרוקטור- יהיה זה באחריות ועל ידי הספק במסגרת העבודה.

2.7.1 מכיוון שהעבודות תבוצענה במבנה ציבורי מאוכלס ופעיל ("חי") מרפאה נדרש לבצע את העבודות במינימום רעש תוך הקפדה על גידור השטחים הציבוריים וניקוי השטחים בסוף כל יום עבודה.

מכיוון שהעבודה מבוצעת במבנה מרפאה פעיל נדרש לגדר את איזור העבודה כולל שילוט מתאים, ניקוי איזור העבודה באופן שוטף ופינוי ציוד באופן שוטף, כמו כן עבודות רועשות יבוצעו בשעות שלאחר שעות קבלת קהל ובתיאום נציג מכבי בלבד.

2.7.2 על הספק שייבחר ע"י המזמין לעבור הדרכת בטיחות וביטחון ע"פ נוהל הנדרש במרפאות מכבי. כמו כן על הספק הזוכה לנהוג בכל עת ע"פ הכללים הנהוגים במקום.

2.7.3 במידה ויבחר קודם לפרק את דלתות החוץ, יתקין הספק מבואות סגורות בתחנות על מנת למנוע פגיעה בעובר אורח.

****לתשומת לב המזמין- באחריות המזמין מעבר חופשי ולא נעול בכל הקומות מדלת המעלית החוצה מהמבנה, עבור מילוט בחילוץ/חירום על פי דרישות התקן ומכון התקנים. לתשומת לב, כיום בחניון 1- המעבר נעול בתוך חדרון אחסנה. יש לפתוח את החדרון- באחריות וע"י המזמין.**

2.8 מסירה:-

2.8.1 לאחר סיום שיפוץ המעלית, יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הבאות וימסור אישור על ביצוע הבדיקות כהוכחה שהביצוע תקין. במידה ובדיקה כלשהי תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתקון או השלמה. על הספק למלא אחר הדרישה הנ"ל עד כמה שהן בתחום ביצוע עבודתו.

א. בדיקת בודק מוסמך למעליות.

ב. בדיקת בודק מוסמך לעבודות החשמל.

ג. אישור מטעם מחלקת בקרת איכות של הספק (ככל וידרש ע"י היועץ).

2.8.2 לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים למזמין וליועץ.

א. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 2.9.1.

ב. תכניות "AS MADE" הכוללות תכניות מכניות, תכניות חשמל תכניות פיקוד מפורטות הוראות אחזקה.

לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המעלית בהשתתפות היועץ ונציג המזמין. שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני, הספק יעמיד לרשות המזמין והיועץ את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות. יתגלו אי התאמות או ליקויים - יבצע הספק מידית. לאחר ביצועם תערך מסירה סופית של המתקן.

2.8.3 הדרכה:-

במסגרת המסירה ידריך הספק את המזמין או מי מטעמו, לרבות צוות האחזקה וצוות הבטחון של המרכז בשימוש במעלית ובמתן "עזרה ראשונה" ופעולות חילוץ במקרה של הפסקת זרם או במקרה של קלקולים אחרים.

2.9 שילוט:-

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניסות, שלוט העומס המותר בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש, חילוץ ועזרה ראשונה בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ (ידית ולחצן חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום.

2.10 אחריות:-

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים שהותקנו / הוחלפו / שופצו וכן על טיב העבודה בתקופת האחריות של **24 חודשים**.
(60 חודשים למכונה ההידראולית שהוחלפה, לבוכנה, ולכבלי תילוי).

תחילת תקופת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת השימוש הסדיר במעלית או מועד המסירה הסופי וזאת עפ"י המאוחר מבין השניים.

האחריות מותנית במתן שרות בתקופת האחריות ע"י הספק. מחיר כל החלפים והעבודה הנדרשת להחלפתם, בתקופת האחריות, יהיו ע"י הספק וכלולים במסגרת האחריות.

על הספק, לבצע מיד ועל חשבונו עם קריאה ראשונה של המזמין או המשתמש את כל התיקונים, ההתאמות וכד' במשך תקופת האחריות והבדק בהתאם לדרישות ב"כ המזמין ובהסכמתו בתקופה הקצרה ביותר, עפ"י הסכם השרות, ותיקון התקלה יבוצע ברציפות עד לתיקון הסופי.

הספק חייב להחזיק מלאי סביר של חלקי חילוף מקוריים על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה.

לאחר 3 חודשי הפעלה ושימוש (שיחשבו לתקופת הרצה) מתחייב הספק שמספר התקלות הגורמות להשבתת מעליות והתלויות בספק לא יעלה על 6 תקלות בשנה.

2.11. שירות וטיפול מונע:-

הספק יחתום על חוזה השירות המצורף למסמכי המכרז (נוסח מכבי) ועפ"י המחירים בכתב הכמויות.

שרות 24 חוד' למעלית כלול במחיר השיפוע ממועד מסירתה לשימוש המזמין.

עבור מעלית מושבתת בתקופת העבודות לא ישולמו דמי שירות לספק.

הערה- ככל שהמעליות הכלולות בכתב כמויות זה (כולן או חלקן) נמצאות בשרות חברתכם ביום הפצת המפרט, ובמידה שחברתכם לא תיבחר לביצוע הפרוייקט, יחשב יום הפצת המפרט כתאריך הקובע לצורך מסירת הודעה מוקדמת ראשונה על הפסקת ההתקשרות לשרות אותן המעליות, וכן עבור מעליות נוספות המותקנות באותו הפיר ו/או פועלות בפיקוד משותף איתן ככל שישנן. הפסקת השרות בפועל תבוצע בהודעה בכתב בעת הפסקת השרות ומבלי שתחול חובה לשלם דמי שרות בגין הודעה מוקדמת.

2.12. לוח זמנים:-

כדי לא לגרום להפסקה ארוכה בפעולת המעלית בבניין מתחייב הספק לבצע את השיפוע באופן רצוף. לא יוחל בעבודה לפני שכל הציוד ימצא באתר ויאושר ע"י המזמין והיועץ. על הספק להגיש, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, וזאת לאחר שבדק את האתר ולקח את כל המידות הדרושות. לוח הזמנים יאושר ע"י המזמין והיועץ לפני חתימת חוזה ביצוע ויאפשר מעקב על ביצוע העבודה בכל שלב ושלב שלה. לוח הזמנים לביצוע יקבע ביחד עם המזמין ולהסכמתו.

3. נתונים כללים:

<u>לאחר השדרוג</u>		
ללא שינוי- 600 ק"ג / 8 נוסעים	עומס	3.1
על פי הקיים	מהירות נסיעה	3.2
על פי הקיים- הידראולי בתילוי 2:1	סוג הינע	3.3
על פי הקיים (כ-9-10 מטר בקירוב)	גובה הרמה	3.4
4 תחנות (באותו הצד)	מספר תחנות	3.5
מאסף מלא	פיקוד	3.6
בתוך המבנה	פיר המעלית	3.7
ע"פ הקיים - יצוק	מבנה הפיר	3.8
במיקום הקיים	מיקום חדר המכונות	3.9
ללא שינוי	מידות התא	3.10
ללא שינוי	כניסות	3.11
יורחבו ל- 900X2000 מ"מ. כיום 800 מ"מ. כנפיים נירוסטה אוטומטיות בתא ובתחנות (טלסקופיות 2 כנפיים)	דלתות	3.12
ע"פ הקיים	נעליים/גלגלים	3.13
ללא שינוי 2:1	תילוי	3.14
5 מ"מ ±	דיוק עצירה	3.15
380 וולט 50 הרץ 3 פאזות	הזנה חשמלית	3.16
מותאמות לבניין מרפאה ציבורי, תואמת נגישות, שקטה	פעולת המעלית	3.17
90 התנעות מנוע בשעה (פעילות מאומצת)	מספר התנעות	3.18

4.1 מנגנוני ודלתות תא+תחנות:- (יוחלפו, כולל כל ההתאמות בתא ובתחנות לדלתות במידות החדשות המוגדרות).

מנגנוני דלתות התא והתחנות יוחלפו בחדשים קומפלט, כולל כנפיים בגמר נירוסטה (מרוקעת/מלוטשת לבחירת המזמין), כולל החלפת המסילות והספים- אלומיניום.

כל ההתאמות הנדרשות להתקנת הדלתות החדשות יבוצעו ע"י הספק. כולל פירוק משקופים קיימים בתחנות, הרחבת הפתחים והתקנת משקופים חדשים, וכולל התאמת חזית התא למידות הדלת החדשה.

המשקופים יחופו בעיטוף נירוסטה לפי גמר כנפי הדלתות החדשים בתחנות. מרוקעת/מלוטשת- לבחירת המזמין. חזית התא תותאם ככל ונדרש עבור הדלתות החדשות.

יותקן ויסופק למעלית מנגנון פתיחה וסגירה של דלתות התא והחניות. הציוד יכלול מכונה המורכבת על תא המעלית כנפיים, מסילות ואביזרים. נדרש מנגנון מבוקר מסוג סלקום הידרה או שו"ע (לאישור היועץ). דלת התא ודלתות התחנות ישולבו ויופעלו כאחת בעת פתיחה וסגירה.

דלת התא ודלת הפיר תפתחנה ותסגרנה בהנעה ותבוקרנה בפתיחה ובסגירה ע"י מנגנון נאות – שיאושר ע"י המתכנן. דלתות התא והפיר תפתחנה באופן אוטומטי כאשר התא נמצא בתחנה. סגירה של דלתות התא והפיר צריכה להתבצע לפני שאפשר יהיה להפעיל את התא. פעולתן שקטה בפתיחה ובסגירה. תינתן אפשרות להפסיק את פעולת הדלתות ולהפוך כוון במשך סגירתן.

כל דלת תסופק עם התקן משולב אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה כל עוד לא נסגרו ונעלו הדלתות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה. יוחלפו הספים בתא ובתחנות – אלומיניום.

מגע חשמלי יותקן בדלתות התא אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה עד אשר הדלתות תסגרנה. עפ"י המוגדר בחוק, יסופקו מפסקים מתאימים כדי לפקד על פעולת הדלתות. מנגנון פתיחת הדלתות בשלמותו כולל מנוע, הנע גלגל שיניים, או הנע חלזוני, זרועות פרקים, גלגלים, מסבים, מנעולים ומגעים, יהיה מתוצרת חברת האם של ספק המעליות. הדלתות תסענה על מסילות מלוטשות ע"י גלגלים עם מסבים כדוריים ומסילה תחתונה, המשתלבת עם רצפת התא (פתיחת חרום מפתח משולש).

המנגנון יכול, מערכת פתיחה הכוללת טור תאים לכל גובה הדלת ומתקן פתיחה. עם חציית קרן האור, הפעלת טור תאים, או הפעלת כח העולה על 15 ק"ג על דלת המעליות תיסוג הדלת לאחור ולאחר השהיה תיסגר מחדש.

הדלתות תוכלנה להיפתח לכל רוחבן, ידנית, (במקרה חרום) ללא צורך בהפעלת כח מעל לסביר.

נדרש מנגנון עם טור תאים, מגביל כח, עם מהירות ניתנת לכוונון.

המעלית תחנה עם דלתות סגורות. לחיצה על לחיץ קריאת חוץ, כשהמעליות נמצאות באותה תחנה, תגרום לפתיחת הדלת. אם לאחר ביצוע פקודת סגירת דלת לא נוצר מגע מנעול תפתח הדלת מחדש, לאחר השהיה, ותנסה לסגור שנית לאחר שלושה ניסיונות תפתח הדלת ותישאר פתוחה, ותבטל קריאות קיימות.

4.1.1 השהיית דלתות

השהיית הדלתות ניתנת לכוון בין 20 ÷ 1 שניות, ברירת המחדל תהיה ע"פ הקיים (או: לקריאת תא 3 שניות לקריאת חוץ 6 שניות) כאשר מעליות מגיעה הן לקריאת תא והן לקריאת חוץ יהיה זמן השהייה עפ"י קריאת החוץ. חצית התא הפוטו אלקטרי תקצר זמן השהייה.

4.2 מסלולים :-

יישארו המסלולים הקיימים אולם יש לבדוק ולכוונם מחדש כך שלא תהיינה סטיות באנכיות ובמקביליות ולבצע חיזוק הפסים ככל ונדרש.

במידה ותדרש התאמתם לצורך התקנת הדלתות החדשות – יבוצע ע"י הספק במסגרת העבודה.

יבוצע ניקוי המסילות.

4.3 פיקוד וחיווי: (יש להחליף את כל אביזרי הפיקוד והחיווי) – הכל תואם לתקן נגישות במעליות

למבנה ציבורי, כולל כריזה קולית, ברייל בלחצנים, גונגים, ופיפסים.

פנלי אביזרי הפיקוד החיווי והלחצנים יהיו מחומר עיצוב וכיתוב כנדרש ע"י המזמין ויקבלו את אישור המזמין והיועץ על תכניות הספק לפני תחילת יצורם. כל אביזרי הפיקוד יותקנו בתוך קופסאות מתאימות.

על הספק לקחת בחשבון כי נדרשים אביזרים לפעולה מתאימה במבנה ציבור.
למזמין זכות לבחור צורת אביזרים מתוך מגוון האביזרים שבשימוש הספק.

כל האביזרים תואמים לתקן נגישות 70-2481

4.3.1 בתחנות

- * בכל תחנה זוג לחצני קריאה מוארים לרישום הקריאה (מאסף מלא) עם צליל רישום קצר (לחצן בודד בתחנות קיצון).
- * בכל תחנה חיצוי כוון (מהבהבים בנסיעה).
- * גונג הפועל שמעלית מגיעה לקריאות חוץ וכ-4 שניות לפני הגעת המעלית וכאשר מופעל לחיצן חוץ והדלת נפתחת מחדש.
- * מראה קומות דיגיטלי "2 בכל התחנות.
- * מפתח כבאים בקומה ראשית בהתאם לתקן (מנ"י אחיד). בנוסף תרד המעלית לקומה ראשית כשיש סיגנל ממערכת גילוי אש ועשן בלפחות 2 אזורים.
- * מפתח "ביטול מעלית" בתחנה ראשית.
- * **מפתח ביטול מעלית בקומה ראשית בעמדת הקבלה בקומה עליונה.**

4.3.2 בתא

תותקן טבלת פיקוד מנירוסטה מוברשת הכוללת :-

הטבלה תותקן עפ"י המיקום הקיים בחזית ובגובה לחצנים תואם נגישות.

- * לחצני משלוח לכל התחנות (המוארים לרישום קריאה), עם צליל רישום קצר.
- * **מפתח דו מצבי לצד לחצני קומות החניונים 1-2/-2. בדומה לקיים היום.**
- נסיעה לקומות אלו למורשים בלבד ע"י מפתח. יסופקו 5 מפתחות למזמין.**
- המפתח יהיה זהה ל-2 התחנות.**
- * לחצן אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום.
- * לחצן למאוורר - או לחילופין מפתח (לבחירת המזמין).
- * מראה קומות "2.
- * לחצן "סגור דלת".
- * לחצן "פתח דלת" הפותח דלת ומופעל במקביל לתא פוטו אלקטרי מגביל הכוח של הדלתות.
- * מפתח "העמסה".
- * חיצוי כוון (מהבהב בזמן נסיעה).
- * נורית וזמזום לעומס יתר.
- * לחצן תחנה ראשית בולט מיתר הלחצנים ומסומן בטבעת ירוקה עפ"י תקן נגישות.
- * לחצן "הורדה בחירום" למעלית הידראולית, כולל מצבר נטען ופתיחה הדלתות.

- * תותקן מערכת אינטרקום תא-חדר מכונה, וכן יותקן חייגן אוטומטי למוקד השירות ו/או למוקד הבנין עפ"י דרישת המזמין. (קו טלפון ע"י המזמין-על פי הנחיית הספק).

*** כל הפקדים הקיימים יישארו ויופעלו במערכות החדשות. סימונים לדרישות ובחירת המזמין.**

*** כל הטבלאות יותקנו ללא ברגים ניראים או עם ברגי נוי שקועים בלבד.**

נדרש לספק מערכת כריזה קולית בתא- עוצמת שמע ניתנת לכיוון, מלל הכריזה להגדרת המזמין.

במהלך תקופת האחריות שמורה למזמין האפשרות לעד 3 שינויי מלל הכריזה ללא עלות נוספת בתקופת 24 חודשי האחריות.

נדרש לספק מערכת כריזה קולית -עוצמת שמע ניתנת לכיוון. שינוי מלל כריזה עד 3 פעמים ללא חיוב נוסף בתקופת האחריות.
עם עצירת המעלית בתחנה יופק צליל ותופעל כריזה קולית בנוגע לכיוון תנועת המעלית. מלל הכריזה לבחירת והגדרת המזמין.

**בכל הלחצנים בתא ובתחנות תהיינה ספרות בולטות וכתב ברייל.
תחנה ראשית תסומן עם לחצן בולט מיתר הלחצנים ודיסקית ירוקה כנדרש.**

- קו האמצע של הלחץ הנמוך ביותר בתא מעלית לא יפחת מ-90 ס"מ.
- גובה קו האמצע של הלחץ הגבוה ביותר לא יעלה על 140 ס"מ.
- הלחץ המסמן את קומת הכניסה יובחן משאר לחיצי הפיקוד בניגוד מישושי.
- לחיצה על כל לחץ בלוח הפיקוד בכל תחנה תפיק חיווי קולי.

4.3.3 פיקוד כבאים :- (ע"פ התקן המעודכן)

פיקוד כבאים יהיה עפ"י התקן הישראלי ת"י 8888 ולא יותר שימוש בלוגיקת פיקוד כבאים שונה.
בקומה הקובעת יותקן צילינדר המופעל ע"י מפתח כבאים אחיד, מפתח מנ"י
(מפתח נישא יחיד) צילינדר 8888. (ישנן מספר תצורות לפאנל הקומה הקובעת עם/בלי תוגל)

יש להתקין את המפסק בקופסה משולטת או על גבי פאנל משולט. חיווט לצילינדר צריך להיות מוגן בהתאם לדרגת הגנה המצויינת בתקן 8888.

בתא המעלית אין להתקין כלל מפסק להפעלת פיקוד כבאים.

פיקוד הכבאים יופעל ע"י מתג כבאים בתחנה ראשית, מתג כבאים בעמדת שוער או הפעלת שני אזורים לפחות במערכת גילוי העשן. אם מערכת גילוי העשן גילתה אש בקומת הכבאים תסענה המעליות לקומת הכניסה כפי שנקבע ע"י רשויות הכיבוי.

ספק המעליות יחבר את פיקוד הכבאים לחווט הקיים להפעלת פיקוד הכבאים
בחדר המכונה.
(חווט ממערכת גילוי העשן לחדר המכונה ע"י המזמין).

4.3.4 אביזרים על גג התא :- (תוחלף קופסת שרות קיימת ויבוצע נקיון גג התא וסידור חיווט

מקצועי בתעלות וקופסאות מתאימות)

טבלת שרות עם כפתורי "לחצן משותף", "לחצן מעלה", "לחצן מטה" "עצור" מתג
העברה לפיקוד שרות, מנורה מטלטלת עם מתג הפעלה ופעמון אזעקה מוזן מסוללת
תאורת חרום ע"פ התקן, מגע דלת פתח חרום, מתקן רפיון כבלים ושקע כח לביצוע
עבודות תחזוקה.

לוח פיקוד :- (יוחלף לוח הפיקוד + מתנע רד)

4.4

לוח הפיקוד יהיה בנוי ממסגרת או פח דקופורט בעובי 2.0 מ"מ צבוע בצבע
אפוקסי אבקה אפוי בתנור מכופף ויציב ללא אפשרות להעברת זעזועים
למכשירים המותקנים בו.

כמו-כן, יהיה בנוי עם דלתות מתכתיות קדמיות ואחוריות תוך התחשבות באוורור מקסימלי
ללוח.

לוח הפיקוד יכלול מיקרופרוססור (מעבד) אליו יחוברו כל הכניסות מהפיר ומהתא (מגעי דלתות,
מפסקים, גובלים, לחצני קריאה וכו').

על סמך האינפורמציה שמתקבלת מהם וע"פ תכנה המותאמת לפיקוד המעליות (הניתנת
לשנוי) ייתן המיקרו פרוססור פקודות.

למגעני הדלת ולמגענים הראשיים לסגירת דלת ונסיעת המעליות וכן אינדיקציות למראה הקומות
חיצו הכיוון וכו'.

כל הכניסות ללוח הפיקוד תהינה בעלות אימפדנס כניסה גבוה וקצר חיצוני לא יפגע בפעולתו
התקינה של הלוח.

כניסות ממעגלי הבטיחות יבודדו גלונית מהפיקוד.

הלוח יכלול מעגלים מודפסים סטנדרטיים הניתנים לשליפה ולהחלפה מידית ללא שימוש בכלי
עבודה.

מיקום מחברי הכרטיס ימנע אפשרות של התקנת כרטיס שאינו מתאים למחבר.

כניסות מעגלי הבטיחות (מגעי דלתות, מגעי מנעולים, גובלים וכו'). יהיו מרוחקים אחד
מהשני כך שלא יוכל להיווצר קצר אקראי על מעגל הביטחונות. קו "האפס" של מעגל הביטחונות
יהיה מאורק כך שקצר לגוף של אחד מרכיבי קו הביטחונות ימנע נסיעת מעליות ויגרום
ל"שריפת" הנתיק המתאים.

במקום בולט בלוח הפיקוד יותקנו דיודות מאירות (נוריות) מטיפוס L.E.D. אשר תנחנה את המטפל בלוח על מצב המפסיקים בפיר ותאפשרנה איתור תקלות מידי כ"כ, יותקן בלוח הפיקוד מראה קומות דיגיטלי המורכב מאלמנט סטנדרטי של 7 סיגמנטים. ניתן להציע לוח פיקוד עם מחבר חיצוני אליו ניתן יהיה לחבר מערכת אנליזה שתנתח את המצבים הלוגיים של הפיקוד, מתן קריאות חוץ ותא וכו'.

הטרנספורמטורים יישאו תו תקן ישראלי או תקן בינלאומי CE ו/או VDE, יהיו מחושבים ובנויים לעבודה תמידית מאומצת עם אפשרויות כיון בצד ראשוני ומשני.

הטרנספורמטורים שבלוח יהיו בתחתית הלוח. מוגנים בפני מגע יד, תוך התחשבות באוורורו.

מישרי הזרם יהיו בעלי רמת עומס, ובלתי רגישים לעליות מתח רגעיות ופתאומיות מיקומם בלוח במקום מאורר.

מיקומם של מישרים, יהיו קרוב ככל האפשר למעגל שלהם ויהיו מורכבים כך שיהיו נוחים לטיפול שרות והחלפת חלקים, ללא צורך בפרוק או הזזת מכשיר אחר סמוך.

המתנעים יהיו מורכבים בפינה אחת נפרדת, כך שלא יהיה סיכון למטפל בלוח.

מכשיר עומס יתר יהיה מכוון לזרם נומינלי של המנוע עם השהיית בעת ההתנעה. בלוח יהיה מורכב מכשיר שאינו מאפשר הפעלת המעליות במקרה של פאזות הפוכות, או חוסר באחת הפאזות.

המהדקים מסומנים בלוחות זיהוי קבועים. מהדקים או ברגיי מתח הזנה ראשי, כח ומאור יהיו נפרדים ורחוקים ממהדקי מעגלי פיקוד ואיתות. החיווט שבלוח יהיה מסודר, נאה ומקצועי וימוספר בכל הקצוות.

הסלקטור יהיה אלקטרוני ויופעל ע"י פחיות ואינדוקטור על גג התא לחילופין מפסקי קומה בפיר או סלקטור המופעל ע"י סרט או שרשרת, או מגע אינפרא אדום המונה פולסים.

כל המכשירים כולל המהדקים או ברגיי חיבור יהיו מסומנים בלוחות זיהוי קבועים וסימונם יהיה זהה לזה שבתכנית הפיקוד. תכניות הרכבה מכנית של המכשירים בלוח, ותכניות פיקוד חשמלית תהינה מצורפות בחדר המכונות.

בלוח הפיקוד יותקנו לחצני קריאה לקומות קיצוניות מתג ביטול פתיחת דלתות וכן טבלת שרות הכוללת מתג מעבר בין פיקוד "שרות" לפיקוד "רגיל". לחצן השרות "מטה" יעקוף גובל עליון, לחצן פיקוד שרות "מעלה" יעקוף גובל תחתון ומגע התקן בטחון. הפעלת פיקוד שרות על גג התא תבטל פיקוד שרות בחדר מכונות.

יותקן בלוח הפיקוד מתנע רך לתחילת נסיעה ועצירה רכים.

לוח הפיקוד יצבור אינפורמציה כך שניתן יהיה (ע"י חיבור מערכת תצוגה) לשלוף את האינפורמציה הבאה :

א. רישום תקלות היסטוריות (התקלות יישארו רשומות גם לאחר הפסקת מתח ללוח הפיקוד).

4.5 הפיקוד- מאספ מלא :-

כל קריאה תירשם בזיכרון המערכת והמעלית תיעצר לפי סדר התחנות ולא לפי סדר קבלת הקריאות. (על פי הכיוון), כאשר עצירת מעלית בתחנה לקריאת חוץ תמחוק את קריאת החוץ ע"פ הכיוון. כאשר מופעל מגע עומס מלא, לא תענה המעלית לקריאות חוץ אך אלה תשארנה רשומות ותתבצענה לאחר ביטול מצב עומס מלא.

4.6 אינסטלציה חשמלית :- (תוחלף לחדשה במלואה)

צנרת או תעלות האינסטלציה חייבות להיות מוגנות ומוחזקות היטב כדי שלא תשתחררנה עקב זעזועים. קופסאות ההסתעפות או המעבר או חיבורים שבאינסטלציה חייבות להיות מחוזקות בנפרד באופן עצמאי. כמו-כן, חייבות להיות סגורות היטב ומותאמות לפתיחה מהירה בעת השרות או הבדיקה.

חיבורים בקופסאות הנ"ל, יהיו במהדקי חיבורים ומצוינים בתכנית הסימון. אין להעמיס בחלל הצנרת, או התעלות שבאינסטלציה יותר מ- 70% חוטים מהחלל הפנימי.

באינסטלציה בין מפסקי בטחונות לא יהיו חיבורים. חיבורי צנרת למפסקי בטחון, מנעולים או כל מכשיר אחר – יהיו יציבים בצינורות מתאימים מוגנים בפני

פגיעה. המכשירים הטעונים כיוון לאחר בצוע האינסטלציה יהיו מחוברים בצינור גמיש כדי לאפשר כיווני ביניים וכיוון סופי.

כל מערכת האינסטלציה החשמלית, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות, מפסקי בטחונות בפיר, הבנויים ממתכת חייבים להיות מאורקים. אינסטלציית התא תהיה מוגנת, מעברי האינסטלציה ממסגרת התא, לגוף התא תהיה

גמישה כדי לאפשר לתא להיות חופשי ומשוחרר מזעזועי המסגרת הכבלים הכפופים יהיו מסוג המיועד למעליות בלבד, עם לב נושא פלדה או מפשתן. הגידים לא פחות מ-1 מ"מ. כבל הפיקוד יהיה נפרד מכבל המאור או האיתות. בכל כבל כפיף יהיה 20% רזרבה יותר מהנחוץ ולא פחות מ-3 גידים רזרביים.

יש לבנות מערכת ללא אפשרות חדירה ואיסוף מים החוטים בקופסאות או בזוויות לא יהיו סבוכים מפסקי הבטחות כגון :- מפסק עצור או מפסק בו וכו'. יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים.

המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסק שהגישה אליו נוחה, מפסקי הבור מוגן.

התא, המשקופים, וכל חלקי המתכת יהיו מאורקים.
מערכת האינסטלציה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי, חוק החשמל למפרט הכללי הבין משרדי פרק 0.8.

בכבל הכפיף יהיה כבל רשת CAT7 פנוי לטובת שימוש עתידי של המזמין.

מתקני בטחון :- (על פי הפירוט)

4.7

א. התקן תפיסה לתא – ווסת מהירות (וסת המהירות יוחלף קומפלט, התקן התפיסה יבדק, יבוצע טיפול מונע ויותאם ככל הנדרש).

יוחלף וסת המהירות בחדש קומפלט, כולל כבל וסת, כול גלגל מתיחה תחתון ומפסקי הבטיחות הנדרשים.

התקן התפיסה יבדק לפעולה תקינה. יבוצע טיפול מונע. יותאם ככל הנדרש.

התקן התפיסה מתאים למהירות הנומינלית מופעל ע"י ווסת מהירות.
הווסת יפעיל את התקן התפיסה במידה ומהירות הנסיעה תעלה על המהירות המותרת.

ב. פגושות- (יוחלפו בחדשים).

קפיץ או גומי מתחת לתא ולמשקל הנגדי, בהתאם לתקן הישראלי.

ג. מגע בטחון-

במקרה של הפעלת התקן בטחון או התרופפות של כבלי תילוי.

גובלים :

4.8

יופעלו ע"י התא בעוברו את התחנות הקיצוניות. מפסק גובל יפסיק את קו הזינה בכל שלשת הפאזות או לחילופין את הקו הראשי של הפיקוד הגורם לניתוק בכל שלושת הפאזות בהזנה למנוע ובניתוק הזרם לבלם בשני קצוות ההזנה.

מפסיק ראשי :

4.9

מתקני הגנה לזרם יתר, לחוסר פאזה, ולהפיכת פאזה (ע"י ספק המעליות). כמו-כן יותקן מפסק פחת לתאורת המעליות ע"י ספק המעליות. תאורת חרום בחדר מכונה תותקן ע"י המזמין.

צביעה :

4.10

כל החלקים המתכתיים יצבעו על פי הוראות היצרן או באם אין, פעמיים בצבע יסוד ואחר בצבע גמר כנדרש. כל שכבה לפחות בעובי M30 (מיקרון).

אינטרקום וחייגן חרום :- (יותקנו)

4.11

חייגן חירום- יותקן חייגן חירום אוטומטי מתא המעלית למוקד השרות של החברה.
***באחריות המזמין לספק קו טלפון ללוח הפיקוד.**

אינטרקום- בין לוח הפיקוד לתא ולעמדת הקבלה בקומה עליונה יותקן אינטרקום. כיום מערכת אינטרקום ישנה בעמדת הקבלה הכוללת גם מפתח ביטול מעלית. **הספק יפרק את יחידת הקצה הקיימת בעמדת הקבלה ויתקין בקבלה זו מערכת אינטרקום חדשה, כולל מפתח ביטול מעלית.**
**** אספקת והשחלת חיווט חדש מתאים באחריות ועל ידי הספק. במידה וצנרת התשתית הקיימת עבור החיווט אינה מתאימה – תותאם ע"י המזמין על פי הנחיית הספק.**

מעקות על גג התא :-

4.12

יבדקו שלמות מעקות על גג התא בהתאם לדרישת מפע"ר.

הנע המעלית ההידראולית :

4.13

(תוחלף בחדשה קומפלט + החלפת הבוכנה בחדשה קומפלט כולל מכלולית, גלגל ההטיה

בראשה וכבלי התילוי) (5 שנות אחריות)

תוחלף המערכת ההידראולית בחדשה קומפלט כולל מנוע, משאבה, מיכל, בלוק שסתומים, מצנן שמן, הבוכנה, כבלי התילוי וכיוצ"ב.

- 4.13.1 יחידת הינע הידראולית :- (תוחלף)
מנוע טבול בשמן, משאבה ומערכת שסתומים. פתיחת שסתומים תבקר זרימת שמן לבוכנה או ממנה ובצורה זו תונע הבוכנה. על היחידה ההידראולית מד לחץ שמן, ברז כדורי, שסתום פריקת לחץ עם מגע חשמלי ושסתום הורדה ידני.
תופעל מערכת פילוס אוטומטי אשר תפלוס את תא המעלית במידה וזה אינו עומד במישור התחנה.
- 4.13.2 שסתום שבירת צינור :- (יוחלף)
בקצה הבוכנה שסתום בטחון אשר "ינעל" אפשרות יציאת שמן מהבוכנה, כאשר הלחץ ההידראולי ירד אל מתחת למינימום הנדרש להפעלת מעלית.
- 4.13.3 צנרת שמן :- (תיבדק ותוחלף במידת הצורך)
צנרת השמן מתאימה לספיקה וללחצים הנדרשים ולמיקום המצנן.
- 4.13.4 המנוע החשמלי :- (יוחלף)
מנוע מיוחד למעלית הידראולית, מותאם לעומס בעל מומנט התחלתי גבוה. זרם התנעה מקסימלי פי 3 מזרם נומינלי, זרם ההספקה תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ.
שינוי מתח מותרים 10% המנועים מוגנים ע"י מפסיקים לעומס יתר, בעלי ניתוק אוטומטי, המופעל ע"י כל פאזה וכל ליפוף בנפרד.
גם בעבודה מאומצת ובשיא עונת הקיץ לא יתחמם המנוע מעל למותר.
בליפוף המנוע יותקן צמד תרמי או תרמיסטור בכל ליפוף (תועדף מערכת הגנה על בסיס תרמינטורים), אשר יינתן פעולת המנוע במקרה של התחממות יתר של הליפוף.
ניתוק המנוע יעשה אך ורק בזמן חניה בתחנה ולא יאפשר התנעה מחדש של המנוע.
- 4.13.5 בידוד :-
המכונה בשלמותה על חלקיה השונים תבודד ע"י כריות גומי מיתר חלקי הבניין, למניעת רעידות, תנודות או רעש שיעברו לתוך הבניין.
המכונה תורכב על רצפת חדר המכונות.
- 4.13.6 בוכנה ומכלוליה :- (תוחלף בחדשה כולל כבלי התילוי)
תוחלף הבוכנה ההידראולית בחדשה קומפלט, כולל גלגל ההטיה בראשה, כל מכלולי הבוכנה, כבלי התילוי, העליים מובילות, משמנות וכיוצב.
- 4.14 נעלי החלקה, גלגלי נסיעה :-
יבדקו גלגלי הנסיעה ויוחלפו במידת הצורך. הנעליים יוחלפו נעלי החלקה.
- 4.15 טיפול מונע וביצוע הערות הבדק :-
יבוצע טיפול יסודי לחלקי המעלית שלא הוחלפו/שופצו ויסולקו הערות הבדק כך שבמסירה סופית למזמין לא יופיעו בדו"ח הבדק הערות לביצוע. יועבר תסקיר ל-6 חודשים.
- 4.16 תא המעלית (יבוצע שיפוץ דקורטיבי מלא חדש) :-
הדקורציה תבוצע בהתאם לדרישות והנחיית המזמין ובאישורו.
כל פרטי הגמר לבחירת ואישור המזמין - ממגוון הספק.
טרם תחילת עבודות נדרש לפרק דקורציה קיימת ככל הניתן.
כל החלקים בהתאם לתקן הישראלי.

תקרת התא - תותקן תקרה דקורטיבית מונמכת נירוסטה מלוטשת/מראה, בגוון טיבעי, מחוררת באזור המאווררים עם תאורת פסי לד ישירה ו/או עקיפה – כמות, דגם וגוון התאורה לבחירת המזמין. כולל תאורת חירום בשדה הלחצנים. בתקרה יותקן מפוח שקט במיוחד, דו ראשי כולל שרוולי העברת אויר לתא וחירור מתאים בתקרה.

רצפה - תצופה שיש קיסר 20 מ"מ או שווי"ע בהתאם למשקל הניתן בתא – לבחירת המזמין ממגוון הספק. הרצפה תותקן על בסיס איתן למניעת שקיעה. ככל ותדרש התאמת הרצפה יבוצע ע"י הספק. בנוסף יותקן סוקל נירוסטה בולט בהיקף התא.

קירות וחזית התא - יבוצע חיפוי נירוסטה מרוקעת/מלוטשת ו/או פורמייקה דקורטיבית ניוגלאס או שווי"ע ו/או שילוב של החומרים. - לבחירת המזמין. בהיקף התא יותקן מאחז יד נירוסטה עגול ע"פ תקן נגישות. תותקן מראה בקיר אחורי לכל רוחב התא מעל למאחז היד (או ב-2 חלקים מעל ומתחת למאחז) - לבחירת המזמין.

ת.ד. 2733 , ראשון לציון 75126
טל. 050-5556956 פקס. 077-4402568
דוא"ל : solomon84280@gmail.com

1288/37

סולומון הנדסה ובטיחות
בדיקת מעליות



מספר לקוח : 79 תסקיר קודם : 396878/121948 מתאריך : 23/10/2025 תאריך בדיקה : 19/04/2026 תאריך בדיקה הבאה עד : 19/10/2026

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60

תסקיר על בדיקת מעלית

מספר סידורי של הדו"ח : 396894/121948

חברת שרות : שחק מעליות בע"מ

מספר תיק במשרד התמ"ת : 42930

שם המלווה :

שם מחזיק :	מכבי שירותי בריאות- ריקי מועלם	תל אביב - יפו	קויפמן יחזקאל	בית 4	כניסה	moalem_r@mac.org.il
כתובת המקום בו נמצאת המעלית :	בני ברק	הרב כהנמן	בית 64	כניסה	מיקוד	
סוג מעלית ותיאורה : 1381 מ.מ	הידראולית דחיפה לא ישירה, מספר נוסעים 8, עומס 600 ק"ג, 4 תחנות מהירות 0.62 מ/שניה, מכונה : ברינגר מטע : הספק : 2.0KW, לוח פיקוד : ליאב, דלתות הפיר אוטומטיות, דלתות התא אוטומטיות, ספיקה 190 לדקה תוצרת חירות, שנת ייצור : 1998					

4. תכנון ומבנה המעלית : האם כל החלקים בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב, ובעלי חוזק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה) כן
5. המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב, אם לא, ציין את הליקויים שנימצאו :
- | | |
|--|----|
| א. גידור פיר המעלית | כן |
| ב. דלתות הרובדים ודלתות התא | כן |
| ג. מתקן הנעילה המשולב | כן |
| ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות | כן |
| ה. התא ואביזריו - כוונת התא פגומות | כן |
| ו. פנים פיר המעלית | כן |
| ז. גובלי תנועה | כן |
| ח. התקן ביטחון, ז"א סידורים למניעת נפילת התא | כן |
| ט. בלמים | כן |
| י. חבלי המתלה או שרשרות המתלה וחביבוריהם | כן |
| יא. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית | כן |
| יב. ציוד חשמלי אחר | כן |
| יג. חלקים אחרים | כן |
6. לאלו חלקים לא היתה גישה : מוסתרים
7. מה התיקונים, החידושים או שינויים הדרושים והתקופה שיש לבצעם :
- " תוך 45 יום אם לא נאמר אחרת "
- הרמה ידנית בחירום (מ'אבה ידנית) אינה עובדת - לתקן
לכיל ווסט מהירות כל 6 שנים, להחתימו ולרשום תאריך כיוול כנדרש בחוק..
פילוס אוטומטי אינו עובד- לתקן. הערה חוזרת
לנקז מים מבור הפיר, לייבש ולמנוע חדירה חוזרת.
8. עומס עבודה מקסימלי לאחר מילוי דרישות בסעיף 7 : 8 נוסעים עומס : 600 ק"ג
9. הערות אחרות :

קומה תחתונה מבוטלת.

10. מסקנות על סמך ממצאים בבדיקה זו : אין התנגדות להפעלת מעלית כפוף לביצוע ליקויים בסעיף 7

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970

אני מזגבה טקלה מספר רשיון הבדק 121948 מתאריך 10/02/2020

שכתובתי ת.ד. 2733 ראשון לציון מיקוד ת.ד. 75126 טלפון 0505556956

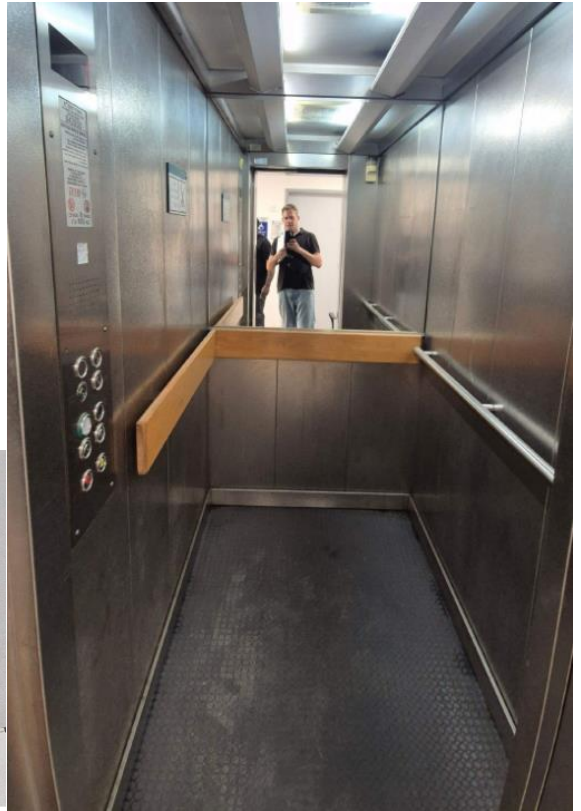
מאשר כי ביום 19/04/2026 בדקתי את המעלית באופן יסודי

תאריך הדפסה 27/04/2026

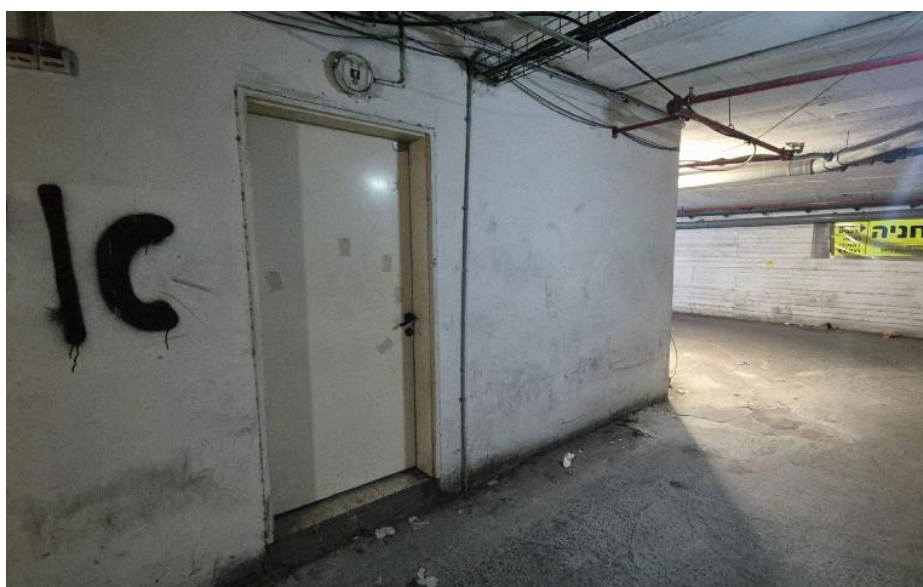
חתימת הבדק המוסמך

תמונות מצב קיים:





דלת כניסה למחסן בקומה 1- לביטול.



פרק ג' - הסכם התקשרות

הסכם התקשרות

חוזה לביצוע עבודות לשיפוץ מעלית כהנמן (ספק ראשי)

מספר חוזה _____

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____, 2026

ב ין

מכבי שירותי בריאות
אגודה עותומאנית מס' 589902279
מרח' המרד 27, היכל הסיטי, תל-אביב
אשר תיקרא להלן "מכבי" או "מכבי שירותי בריאות" או "המזמין"
מצד אחד;

ל ב ין

בע"מ _____
ח.פ. _____
מרח' _____
אשר ייקרא להלן "הזוכה" או "הספק" או "הספק הראשי"
מצד שני;

ומכבי פרסמה בקשה לקבלת הצעת מחיר ביום _____, לביצוע שיפוץ 1 מעלית
במרכז הרפואי שברחוב כהנמן 64 ו', בני ברק (להלן "הבקשה לקבלת הצעת מחיר"),
אשר העתק ממנו על נספחיו מצורף להסכם זה, ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

הואיל

והזוכה הגיש הצעה לבקשה לקבלת הצעת המחיר (להלן "ההצעה"), אשר העתק ממנה
מצורף כנספח ד' לבקשה, ואשר מהווה, ביחד עם כל מסמכי הבקשה והמסמכים
שצורפו להצעה, חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובכך הסכים לספק את השירותים
בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכל נספחיו;

והואיל

וועדת הרכש במכבי החליטה לקבל את ההצעה ולהכריז על הזוכה כזוכה בבל"מ ;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

ריכוז נתוני החוזה.
(מובא לנוחות בלבד ואינו בא להוסיף על החוזה)

אתר העבודה	רחוב כהנמן 64 ו', בני ברק	מועד התחלת עבודה ביום צו התחלת עבודה	לפי צ.ה.ע
שם הספק		משך הביצוע	התקנה / שיפוץ מעלית תוך ולא יאוחר מ- 12 חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה.
המקצוע	שיפוץ / התקנת מעליות	מועד סיום	לפי צ.ה.ע
סכום החוזה (לא כולל מע"מ)		תשלום ביטוח	0.35%
הצמדה	לא	ערבות מקדמה	30%
מדד בסיס לערבות הבדק	המדד הידוע במועד האחרון למועד הגשת הצעות	ערבות ביצוע	10% בתוקף לתקופת משך ביצוע העבודות ובנוסף לעוד 4 חודשים נוספים שלאחריה
עיכבון	5%	ערבות בדק	5% בתוקף מיום 4 חודשים לאחר מסירתה הסופית של המעלית לעוד 20 חודשים נוספים שלאחריה

1. **מבוא ונספחים**
המבוא והנספחים לבקשה לקבלת הצעת מחיר ולחווה זה לרבות נספחים עתידיים שיצורפו לחווה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וכמוהם כתנאי מתנאיו. מובהר כי כל נספח עתידי שיצורף לחווה לא יהווה חלק ממנו אלא אם נחתם על ידי כל הצדדים.

2. **פרשנות והגדרות**
בחווה יחולו ההגדרות והוראות הפרשנות כדלקמן:

2.1 כותרות הסעיפים בחווה זה הינן לנוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין בהן משום פרשנות של הוראות חווה זה.

2.2 בחווה זה יהיה למילים ולביטויים הבאים המובן שנקבע להם להלן, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

- "המקרקעין" או "הבניין": שברחוב כהנמן 64 ו', בני ברק

- "העבודות" או ה"בניה" או "הפרויקט" או "שיפוץ מעליות": כל העבודות שיש לבצע ו/או לבנות, וכל המערכות שיש להתקין ולבצע, לפי העניין, ועל פי האמור בתנאי החווה בנספחיו.

- "מפקח התכנון" או "המפקח": חברת ניהול, תיאום ופיקוח שמינה המזמין, לרבות נציגו/ם אם וככל שיתמנה/ו מעת לעת.

- "נציג המזמין": נציג אחד או יותר שימונה מעת לעת ע"י המזמין.

- "הספק הראשי": הספק, אשר נבחר לביצוע חווה מס' [] לרבות: נציגיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות.

- "מתכננים/יועצים": כל המתכננים השונים מטעם המזמין המפורטים בנספח ג'7 הנותנים שירותי תכנון ו/או כל יועץ ו/או מתכנן נוסף או חלופי מטעם המזמין, לרבות יועץ מעליות ואדריכל.

- "התוכניות": התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, ולרבות כל שינוי כפי שאושר בכתב ע"י יועץ המעליות וכן כל תוכניות אחרות, תוכניות העבודה שיוכנו ויימסרו מזמן לזמן או יאושרו בכתב ע"י יועץ המעליות ו/או היועצים, לרבות התוכניות המצורפות להסכם זה בנספח ג'7.

- "המפרטים" או המפרט הטכני המצורף בנספח ב' לחווה זה, וכן המפרט הטכני הכללי לעבודות בניה שאינו מצורף בהוצאת הועדה הבין משרדית של משרד השיכון ו/או משרד הביטחון, על כל חלקיו, במהדורתם האחרונה בכל עת (הידוע בכינויו "הספר הכחול") (להלן "המפרט הכללי").

- "החווה" או "ההסכם": חווה זה ולרבות כל המסמכים הנלווים לו, הנספחים לחווה, לרבות עתידיים שיצורפו לחווה על פי הוראותיו, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, המחירים וכל מסמך אחר המהווה או שיהיה חלק מחווה זה, או שייחתם מכוחו של חווה זה.

- "מחיר החוזה" או "שכר החוזה" או "התמורה": הסכום שיגיע לספק מהמזמין כתמורה לביצוע התחייבויות הספק בהתאם להוראות החוזה, למעט בגין עבודות נוספות ו/או שינויים, כמשמעותם בחוזה זה להלן.

- "ציוד הקמה": ציוד, מכונות, וכלים הדרושים לביצוע העבודות אך לא כולל הציוד, המכונות והכלים המהווים חלק מהעבודות שעל הספק לבצע ולמסור למזמין.

- "מאושר" או "אישור": אישור חתום בכתב בלבד מטעם הנציגים המורשים.

- "חומר" או "חומרים": כל חומר ו/או ציוד ו/או מערכת וכל חלק מחומר וציוד ו/או מערכות הדרושים לצורך ביצוע העבודות, לרבות האביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהעבודות למעט ציוד ההקמה.

- "כוח עליון": לרבות מלחמה כוללת ו/או שביתה כללית ו/או כל אירוע שיוכר על ידי החשב הכללי כאירוע הדוחה מסירת עבודות למדינה. לעניין זה מובהר כי האינתיפאדה, פיגועים או מעשי איבה, נפילות טילים, ימי מועד יהודים ומוסלמיים, שביתות (למעט שביתות כלליות), תנאי מזג אויר קשים וימי היעדרות פועלים מהסיבות המפורטות בפסקה זו לא ייחשבו לכל דבר ועניין ככוח עליון, אלא אם החשב הכללי של משרד האוצר קבע אותם כאירוע שיש בו לדחות מסירת עבודה למזמין.

3. עדיפות בין מסמכים

3.1 לסעיפים אשר תוכנם משפטי, לרבות סעיפים אשר אינם בגדר תיאור טכני או מפרט טכני, עדיפות על יתר הוראות חוזה זה גופו ועל כל האמור בנספחי החוזה השונים, אם ובמידה וקיימת סתירה כלשהי בין סעיפי חוזה זה גופו, לבין האמור בנספחי החוזה.

3.2 הייתה סתירה או אי התאמה בין תיאור העבודה, אופן ביצועה ותמחורה, בין סעיף כתב הכמויות, ובין הפרטים הכלולים במסמכי הבקשה לקבלת הצעת המחיר והחוזה, לרבות בתוכניות ובמפרט, יראו את הספק כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מבין ההוראות הסותרות ולפיה תמחר את מחיר היחידה או העבודה.

3.3 במקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי בין המסמכים המפורטים בחוזה זה, חייב הספק להסב את תשומת לבו של יועץ המעליות שבעה ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה לעניין זה ולקבל הוראות של יועץ המעליות כיצד לנהוג.

3.4 אופני המדידה והתשלום המצוינים בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד, עדיפים על אופני המדידה והתשלום המצורפים למפרט הכללי. המחיר הרשום בכתב הכמויות מתייחס וכולל את כל הנאמר בכתב הכמויות, תכניות ומפרטים טכניים. בכל מקרה בו הוראות המפרט (כללי או מיוחד) מחמירות מדרישות התקנים, הוראות המפרט עדיפות.

3.5 סדר העדיפות בין המסמכים יהיה כדלקמן (הראשון גובר על האחרון), באין הוראה אחרת בהסכם, כאשר בכל מקרה יחשב כל מסמך, כאילו בא להוסיף על התחייבויות הספק ביחס לקודמיו ברשימה שלהלן ולא לגרוע מהן:

1. הוראות כל דין, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה כולל תקנותיו.
2. תוכנית לשיפוץ / החלפת המעליות, תוכניות היועצים.
4. המפרט הטכני המיוחד למעליות בחוזה זה ובנספחים לו – **נספח ב'**
5. סעיפי הסכם זה גופו.
6. תקנים ישראליים.

4. ספקות במסמכים

- 4.1 הספק מתחייב לבדוק את ההתאמה בין כל המסמכים המצורפים לחוזה לבין הוראות כל דין, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה על נספחיו. במקרה שהספק יבצע עבודה הנוגדת הוראות כל דין או את הוראות ההיתר או כל הוראה אחרת מחייבת, תחול האחריות לכך באופן בלעדי על הספק.
- 4.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 4.1 לעיל, הספק מתחייב לבדוק אם ישנה התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התוכניות ו/או בין התוכניות ובין יתר מסמכי החוזה ו/או בין התוכניות ו/או החוזה לבין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה - חובת הספק לגלותה במסגרת בדיקותיו לרבות את ההתאמה בין התוכניות ו/או יתר מסמכי החוזה שנמסרו ו/או שימסרו לידו, והוא חייב להודיע על כך מיד ליועץ המעליות ובכל מקרה שבעה ימים לפני ביצוע העבודה הקשורה לעניין זה, ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות יועץ המעליות .
- 4.3 מובהר כי הוראות בעלות משמעויות כספיות, לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו על ידי המזמין בכתב.

פרק ב' – הצהרות והתחייבויות הצדדים

5. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי קרא ובדק בעיון בעצמו וע"י מומחים לדבר מטעמו את המסמכים המפורטים ברשימת הנספחים המהווים כולם יחד את מסמכי הבקשה לקבלת הצעת המחיר, לרבות חוזה זה על נספחיו, וכן אימת את זכויות המזמין במקרקעין ובבניין, וכי כל אלו וכן תנאי החוזה והנספחים לחוזה נהירים וברורים לו.
- 5.2 כי בדק בעצמו וע"י מומחים לדבר מטעמו את הבניין וסביבתם, ואת דרכי הגישה לבניין, בדק את התוכניות הנוגעות להתקנת המעליות, וכל תנאי על פי כל דין, החלים על עבודות שיפוץ / החלפת המעליות או הפרויקט.
- 5.3 כי ידוע לו שעמידה מדויקת בלוח זמנים לביצוע העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה, הינה תנאי יסודי ועיקרי בחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח זמנים עלולה לגרום למזמין נזקים כספיים, הן ישירים והן עקיפים.
- 5.4 כי יש לו הידע, הניסיון והמיומנות, המשאבים הכספיים, כוח אדם, החומרים, המתקנים והציוד כדי לבנות ולהשלים את שיפוץ / החלפת המעליות, ברמת התקנה וגמר מעולים, בעצמו ו/או באמצעות קבלנים רשומים בסיווג מתאים למעליות 180 ב' (רמה 1 ומעלה), בעלי ניסיון ויכולת מוכחת.
- 5.5 כי העובדים מטעמו שיעסקו בביצוע ההתחייבויות עפ"י חוזה זה, הם בעלי יכולת וניסיון ורמה מקצועית גבוהה כאמור. כמו כן, הספק מתחייב להעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, מעל גיל 18. בנסיבות מיוחדות בהם יבקש הספק להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, יפנה את בקשתו אל הקב"ט המחוזי של מכבי לקבלת אישור פרטני וזאת טרם הצבת העובד בפרויקט.
- 5.6 כי בנוסף לאחריותו וחובתו הוא, יהיה הספק אחראי לכל הפעולות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 5.7 כי הוא נכון לשפץ / להחליף את המעלי/ות ולהשלים את הפרויקט עבור המזמין בהתאם לתנאי חוזה זה ומועדיו בהתאם לתוכניות שיפוץ / החלפת המעלי/ות כפי שיהיו וישונו מעת לעת, בכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 5.8 כי בכל מקרה עבודות שיפוץ / החלפת המעלי/ות, לא יפחתו ולא יסתרו את הוראות חוק תכנון והבניה, כולל תקנותיו, בכל הנוגע לשיפוץ / התקנת המעלי/ות ופקודת בטיחות המעליות.
- 5.9 הספק מצהיר בזה כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי הוא מסוגל לעמוד בהתחייבויות על פי חוזה זה, וכי ידוע לו כי מחיר החוזה הינו סופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינוי נסיבות מכל סוג שהוא שיחול לאחר חתימת החוזה, למעט על פי הוראות החוזה.
- הספק לא יהיה רשאי לתבוע תביעות כספיות כלשהן עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או עקב אי ידיעת או הכרת תנאי מקום הבניין או נסיבות כלשהן הקשורות במבנים הקיימים, במגבלות הגישה והאמצעים המיוחדים הקשורים בבצוע העבודות ו/או הנובעים מכך.
- 5.10 בלי לגרוע מהאמור, מאשר הספק כי לא יטען במשך מהלך ביצוע העבודות (או לאחר מכן) כל טענה בדבר חסר חומרים, ציוד, כוח אדם ויתר הפריטים הדרושים לצורך ביצוע העבודות או כי אין באפשרותו להשיגם ו/או קשיים כלשהם הנובעים מהתנאים או בסביבתם. במיוחד לא תישמע כל טענה כי חסר בחומרים, בציוד, או בכוח אדם לאיחור כלשהו בהשלמת ביצוע העבודות כולן במועד הקבוע בחוזה. מוצהר בזאת כי לא תתקבל מאת הספק כל טענה בגין עיכוב או מחסור בכח אדם או מחסור אשר מקורם באירועי מלחמה חלקית או מוגבלת או אינתיפאדה או פיגועים או שביתות או נפילות טילים או השבתות, כי כל אירוע כזה, למעט מלחמה כללית ו/או שביתה כללית ו/או כל אירוע אחר אשר על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, כאירוע הדוחה "מסירת עבודות למדינה" כמזמין הינו אירוע צפוי וחזוי, והספק מתחייב להתארגן באופן שכל אירוע כאמור לא ישפיע על קצב התקדמות העבודה והעמידה בלוח הזמנים.
- 5.11 כי ידוע לו שאין לו כל חזקה במקרקעין ו/או כל הבנוי עליה או חלק ממנה, על פי חוזה זה, וכל מעמדו בקרקע, עד להשלמת שיפוץ / החלפת המעלי/ות והפרויקט הינו במעמד בר רשות בלבד בהרשאה זמנית הניתנת לביטול בכל עת. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין העומדות לזכות המזמין.
- 5.12 כי ישא בכל ההוצאות החלות עליו על פי הוראות הסכם זה.
- 5.13 הספק מצהיר כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידיו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות והצווים שהוצאו על פיו, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, או פטור מניהול זה, על כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו וכן נוהג לדווח על עסקאותיו למע"מ בהתאם לחוק.
- לאימות הצהרתו דלעיל יחתום הספק על התצהיר המצ"ב **כנספת ג'9** להסכם זה.
- 5.14 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, עד למועד חתימת הסכם זה, אינו מנוע מביצוע העבודות האמורות בחוזה זה וכן לא הורשע הספק ו/או בעל זיקה אליו, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן "**העבירות**").
- הספק מתחייב, כי ידווח למזמין על כל הרשעה שיורשע בגין העבירות האמורות. לאימות הצהרתו דלעיל יחתום הספק על התצהיר המצ"ב **כנספת ג'9** להסכם זה.
- 5.15 מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י כל דין ויתר הוראות הסכם זה, הספק מצהיר כי הוא יהא אחראי היחידי והבלעדי לכל דבר ועניין הקשור לתנאי העבודה ואופן ביצועה, ע"י עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ולכל דבר ועניין הקשור בכך ובכלל זה, יהא הספק אחראי בלעדי לוודא קיומם של הוראות כל דין, אספקת הציוד המתאים, הכשרת העובדים, בטיחות, וכיו"ב, לרבות

לקיום תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 וכן לקיום כל התנאים הנדרשים לביצוע "עבודות בחום" כולל עבודות בריאות, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות וכדומה והוא יפצה את המזמין בגין כל נזק העלול להיגרם לו בקשר עם תנאי העבודה ו/או אופן ביצועה.

5.16 הספק מצהיר כי אין לו באופן ישיר ו/או עקיף לרבות באמצעות קרובי משפחה או בכל דרך אחרת חשש מניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים כלשהם ומכל סוג וכי במשך כל תקופת הסכם זה או כל עוד הוא נותן שרות למכבי, לא יעשה כל פעולה או ימנע מכל פעולה אשר עלולים להעמידו במצב של חשש מניגוד עניינים. בכל מקרה של חשש מאפשרות של ניגוד עניינים, ידווח הספק למכבי על כך לאלתר בכתב ויפעל מיידית לפי הנחיותיה.

6. הצהרות והתחייבויות המזמין:

המזמין מצהיר בזאת ומתחייב כדלהלן:

6.1 כי הינו בעל יכולת, לרבות יכולת כספית, למלא אחר כל חיוביו על פי הסכם זה במלואם ובמועד.

6.2 כי הינו מוסמך להתקשר בהסכם זה.

7. התחייבויות הספק - כללי

הספק מתחייב בזאת כדלקמן:

7.1 לבצע את שיפוץ / החלפת המעליות, והעבודות בפרט, באופן רצוף וללא הפסקות על פי השלבים כמתחייב מלוחות הזמנים עד לסיומן והשלמתן המלאה, בהתאם לחוזה זה, ולמלא לצורך כך אחר הוראות יועץ המעליות. הספק מצהיר כי הינו ספק ראשי אחראי לביצוע כלל העבודות ובכלל זה מתחייב לפעול על פי הוראות והנחיות על פי כל דין לרבות בנושאים הקשורים לבטיחות וגהות ולהשתלבות בלוחות הזמנים.

7.2 הספק יבצע את שיפוץ / החלפת המעליות/ בהתאם לחוזה ונספחיו, ובהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם לתכניות המתכננים שתימסרנה לו, מעת לעת, ובהתאם להוראות המזמין או יועץ המעליות, ובהתאם להוראות כל דין והכל בעבודה מעולה ומחומרים מעולים שלא יפחתו מהאמור בתקנים הישראליים רשמיים המתאימים והמפרט הכללי, ובהעדר תקנים ישראליים על פי תקנים אירופאיים או אמריקאיים.

7.3 הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל הוצאה, תשלום וכל סכום, שישלם בשל כל דרישה או תביעה או הליך משפטי ו/או מעין משפטי שינקטו כנגד המזמין בקשר לאי מילוי או הפרה של איזה התחייבות ו/או דין ע"י הספק, כאמור לעיל, וכן על פי פסק דין או החלטה שיפוטית אחרת, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מינהלי אחר שידרש לשלם המזמין, או לשלם ישירות לזוכה בהליך השיפוט או לרשות או לדורש מיד עם הדרישה, לפי העניין.

"שיפוי כאמור יהא בכפוף להתקיימותם של התנאים המצטברים הבאים: (א) כל נזק שנפסק על ידי בית משפט מוסמך בהחלטה או בפסק דין שלא עוכב ביצועו; (ב) המזמין הודיע לספק אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור לעיל, ויאפשר לספק להתגונן מפניה וישתף עמו פעולה בהתגוננות; (ג) המזמין יודיע לספק בהקדם האפשרי וללא דיחוי על כל דרישת ו/או תביעת צד שלישי שתתקבל אצלו ואשר מקימה לו זכות לשיפוי; (ד) המזמין יעביר לספק את השליטה על ניהול ההגנה ו/או המשא ומתן לפשרה ויאפשר לו להתגונן מפניה וישתף פעולה בניהול ההגנה; (ה) המזמין לא יתפשר בתביעה אלא בהסכמת הספק, מראש ובכתב.

הספק יהא אחראי לשלם כל קנסות וההיטלים שיוטלו עליו או על המזמין בגין כל עבירה או חריגה במהלך העבודה מהתוכניות המאושרות או כל עבירה או חריגה במהלך העבודה מהתוכניות המאושרות, או בגין חריגה משיפוץ / החלפת המעליות או בגין כל עבירה על הוראות הרשויות המוסמכות וישא בכל אחריות או חבות כספית בגין עבירות/חריגות כאמור.

7.4 הספק מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנחיות הציבור, המבקרים והעובדים בבניין, שלא תהא כל הפרעה, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי או רכוש משותף כלשהו.

7.5 יזדקק הספק, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותו של המזמין - יהא הספק חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה על חשבונו, כפי שיוסכם בכתב בין המזמין לבין הספק.

7.6 הספק אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודות - יתוקן על חשבונו של הספק באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של יועץ המעליות ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך.

7.7 המזמין יהיה רשאי לתקן את הנזקים והקלקולים, שהספק אחראי להם לפי סעיף קטן 7.6 לעיל על חשבון הספק והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שגיע, לספק מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהספק בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הספק מחובותיו שעל פי סעיף 7.6 לעיל.

7.8 הספק יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיו"ב, שינבעו מפגיעה בזכויות קניין רוחני, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, או זכויות דומות, עקב השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים, שיסופקו ע"י הספק לצורך ביצוע העבודות.

7.9 הספק יאפשר ויעזור ליועצים ו/או למזמין להיכנס בכל עת סבירה למקום הפרויקט ו/או העבודות ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מכונות וחפצים כלשהם לבצוע החוזה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה.

8. הסבת החוזה

8.1 הזכות למזמין להעביר ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או לעשות כל דיספוזיציה בבניין ו/או במקרקעין ו/או בכל זכות שהיא נשוא חוזה זה או חלק הימנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה לצד שלישי. המזמין יודיע לספק במידה ויעביר או ימכור את זכויותיו כאמור.

8.2 ההתקשרות עם הספק על פי חוזה זה מבוססת על הצהרותיו של הספק לגבי יכולתו וכישוריו לביצוע הפרויקט, ולפיכך, ולא רק בשל כך, הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר ולשעבד לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה.

- 8.3 הספק לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב מאת המזמין.

9. תפקידיו וסמכויותיו של יועץ המעליות.

- 9.1 מובהר כי כל ההוראות ו/או האישורים ו/או הדרישות וכיו"ב מאת המזמין ו/או יועץ המעליות לספק, יהיו בהתאם להוראות חוזה זה ובכפוף להן, וינתנו אך ורק בכתב, בין אם הדבר צוין בחוזה זה במפורש ובין אם לאו.
- 9.2 מבלי לגרוע מכל התחייבויות הספק בחוזה זה ו/או מבלי למעט מכל תפקידיו כאמור לעיל, מותנה ומוסכם בזה כי המזמין העניק ליועץ המעליות סמכויות של פקוח מטעמו על ביצוע עבודות הספק או מי מטעמו. הספק מתחייב בכל מקרה לשתף פעולה עם יועץ המעליות, למסור לו את כל הפרטים הדרושים לו, לרבות תוכניות, חישובים, מפרטים, הסברים, וכו', ויראה את יועץ המעליות כבא כוח המזמין ולמלא אחר כל הוראות יועץ המעליות. אין במינוי יועץ המעליות לגרוע מאחריות הספק והתחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.
- מובהר כי המזמין יהיה רשאי בכל עת, בהודעה בכתב לספק, להחליף את זהות יועץ המעליות והספק מתחייב, בכפוף להוראות חוזה זה, להישמע להוראותיו של כל מי אשר ישמש בתפקיד זה מטעם המזמין בזמן הרלוונטי.
- 9.3 יועץ המעליות יהיה רשאי לבדוק את ההתקשרויות של הספק לשם ביצוע העבודות ואת ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הספק בביצוע העבודות ו/או מטעמו. כן רשאי הוא לבדוק אם הספק מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו.
- 9.4 יועץ המעליות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לדרוש מהספק תיקון, שינוי והריסה של העבודות ו/או חלק מהן, אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או בהתאם להוראותיו שנתנו על פי הוראות חוזה זה, ועל הספק למלא אחרי הדרישה מיד ועל חשבונו הוא.
- 9.5 יועץ המעליות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה וכ"כ רשאי הוא לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים.
- 9.6 יועץ המעליות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להפסיק את העבודות או חלק מהן או עבודת בעל מקצוע מסוים, אם העבודה אינה נעשית בהתאם לחוזה ו/או לתוכניות ו/או המפרט הטכני ו/או כללי המקצוע ו/או בהתאם להוראות יועץ המעליות.
- יועץ המעליות רשאי לפסול ו/או להפסיק את עבודתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, של כל עובד ו/או ספק משנה מטעם הספק, מבלי הצורך לנמק.
- 9.7 יועץ המעליות רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לכוון את קדימויות הביצוע וסדרי העבודה של הספק בהתאמה ללוח הזמנים ולצרכי המזמין.

9.8 אף על פי שליועץ המעליות ניתנת זכות לפקח על מהלך העבודה כמפורט בחוזה זה, לא יפורש הדבר או כל סעיף מסעיפי החוזה כמשחרר את הספק מכל אחריות שהיא לרבות אחריות לטיב החומרים או טיב העבודה בהתאם לתנאי החוזה, ולא יגרע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה. הספק יקיים את החוזה במלואו בכל שלביו והשגחת יועץ המעליות או אי השגחת יועץ המעליות לא משחררת את הספק מאחריותו הבלעדית לביצוע העבודה לפי פרטי החוזה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין, או ליועץ המעליות, או נציגיו על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחרי ביצוע ההסכם על כל שלביו על ידי הספק. אין היא משחררת את הספק מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי הסכם זה ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס שבין מזמין לבין ספק, הן מבחינת אחריות המזמין כלפי הספק או לגבי כל צד ג' וכן מבחינת אחריות הספק כלפי המזמין, לרבות אחריותו לאופן ביצוע העבודה, לטיב ביצוע העבודה והחומרים, ולתוצאות ביצוע העבודה.

9.9 מובהר כי סמכות או זכות שנמסרה ליועץ המעליות אין בה כדי לגרוע מזכותם של המזמין להשתמש באותה הסמכות או בזכות עצמה ואין בה כדי לגרוע או לצמצם זכויות וסמכויות שיש למזמין לפי הוראות הסכם זה ו/או עפ"י דין. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות יועץ מעליות, והינו רשאי להפסיק לתקופה או לתקופות מינוי של יועץ המעליות כאמור. הימנעות ממינוי יועץ המעליות או הפסקת מינויו, לא תגרע מזכויותיו של המזמין ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בפרויקט.

מובהר כי אישור חשבונות, חשבונות ביניים/חלקיים ותשלומים לספק בגין העבודות שביצע, **יעשה תמיד אך ורק על ידי אישור בכתב מאת המזמין**. אישור חשבונות או תשלומים לספק, או כל החלטה אחרת שיש לה משמעות כספית למזמין, על ידי יועץ המעליות בלבד או שלא על פי האמור לעיל, ייחשב כחריגה מסמכות יועץ המעליות ואין בו כדי לחייב את המזמין. מודגש כי אישור חשבונות חלקיים אין בו כדי לאשר את נכונותם ואינו אלא תשלומי מקדמה על חשבון התמורה, וייבדק באופן סופי ומחייב בחשבון הסופי.

10. אי יצירת יחסי עובד ומעביד

10.1 חוזה זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או יועץ המעליות מצד אחד - ובין המציע ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו או מטעמו - מצד שני. המציע יחשב בכל עת כספק עצמאי לכל דבר ועניין.

10.2 הספק מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדיו או שלוחיו של המזמין, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות באופן בלעדי לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

10.3 הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו ובכלל זה, יפעל בהתאם לחוק חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

10.4 הספק אחראי בלעדי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גוף, מוות או נזק לרכוש שיגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה לביצוע העבודות.

10.5 כן מצהיר הספק כי הוא משמש כספק עצמאי בביצוע הפרויקט על-פי ההסכם, וכי כל זכות שניתנת על-פי ההסכם למזמין ו/או ליועץ המעליות ו/או לנציגיו ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה במתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לספק ו/או לכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי המזמין, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת מהמזמין בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.

11. התחלת ביצוע העבודה

הספק יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי יועץ המעליות בהוראה בכתב, שתיקרא "צו/הודעה על התחלת עבודה", ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, ויראו בתאריך אשר יופיע בצו התחלת עבודה כמועד תחילת העבודה בפועל ("יום תחילת העבודות").

כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הספק יגיש לאישור המזמין ויועץ המעליות בתוך 4 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה, את המסמכים כמפורט להלן:

- 11.1 לוח זמנים מאושר על ידי יועץ המעליות, כמפורט בסעיף 34 להלן.
- 11.2 רשימה של קבלני משנה ו/או בתי מלאכה שבכוונתו להתקשר עימם כמפורט בסעיף 19.3 ו' להלן.
- 11.3 תכנית התארגנות.
- 11.4 "הודעה על פעולת שיפוץ / החלפת המעליות" לפרויקט שבנדון ותעודת מנהל עבודה התואמת להודעה וכמפורט בהסכם זה.
12. הספק יהיה אחראי לסימון הנכון ומדויק של הבניין ולנכונותם של הגבהים, המדדים וההכוונה בבניין ככל שיידרש.

13. דרכי גישה לעבודות ולבניין ושטחי התארגנות

- 13.1 עם החתימה על חוזה זה ולפני תחילת העבודות בפועל ימסור הספק לאישור מנהל האחזקה תוכנית ארגון עבודה אשר בה יצוינו ויסומנו מקומות האחסון, ההתארגנות והעמדת הציוד. תכנית זו מחייבת אך ורק את הספק, תעשה לאחר קבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין לרבות רשויות ובעלי זכויות והיא תכלול בין היתר:
 - א. פירוט ציוד החלפה / שיפוץ המעליות ומקומו.
 - ב. שטחי עבודה ואחסנה של הספק וקבלני המשנה.
- 13.2 על הספק לנקות את השטחים בהם יעשה שימוש ו/או ימצא פסולת לרבות שטחי החניות ו/או כל מקום אחר שישתמש בהם, ולתקן את כל הנזקים שנגרמו כתוצאה משימוש זה ו/או מפעילותו.
- 13.3 מבלי לגרוע מהאמור, יהיה על הספק להחזיר את כל שטחי ההתארגנות והאחסון אשר הוקצו לו, אם יוקצו, בתום העבודה במצב נקי ותקין כמצבם לפני התחלת הביצוע, הכל על חשבונו הוא.
- 13.4 המזמין אינו ולא יהיה אחראי לפתרון הבאת ו/או שינוע החומרים, ציוד או חפצים כלשהם, וכ"כ לגישה של פועלים, שיחולו כולם על הספק, על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

14. בנינים קיימים ומבנים סמוכים

- 14.1 הספק מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות, לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש דרך, שביל וכיו"ב ובזכות השימוש והחזקה ברכוש של צד ג' כלשהו.
- 14.2 הספק אחראי, שכל נזק או קלקול שיגרורם לרבות, למבנים, קיר, כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלים, וצינורות להעברת דלק או גז, או מובילים

אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן מיידית על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של יועץ המעליות ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בפריט הנזק כאמור, והכל לפי לוח זמנים שיקבע יועץ המעליות.

מבלי לגרוע מהאמור, יהיה הספק אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות ביצוע כל מבנה ארעי, יגרום לכך שהדרכים המובילות למקום העבודות תהינה במצב המאפשר תנועה הרגילה בדרכים האמורות, וכן שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מרשות מוסמכת כלשהי, ככל שדרוש, וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה בדרכים האמורות וימנע כל נזק להן.

14.3 אין באמור לעיל כדי לזכות את הספק בתשלום כלשהו נוסף, והספק מצהיר כי בקביעת המחירים נשוא חוזה זה נלקחו בחשבון ההוראות האמורות.

15. מבוטל

16. מבוטל

17. מבוטל

פרק ד' – התנהלות העבודה

18. ניהול העבודה והשגחה מטעם הספק

18.1 לצורך ביצוע העבודות, ימנה הספק, על חשבונו, מנהל עבודה (להלן "**מנהל העבודה**") ו"גם **מנהל הרכבה**") וגם מהנדס ביצוע (להלן "**מהנדס ביצוע**") המנוסה בעבודות מסוג נשוא חוזה זה. על מנהל העבודה / מנהל ההרכבה להירשם במשרד העבודה כאחראי על בטיחות האתר ועל האתר עצמו וכל הנדרש מתוקף מינויו ותפקידו כמנהל העבודה / מנהל ההרכבה. המציע יציג ליועץ המעליות תעודת מנהל עבודה / מנהל ההרכבה בתוקף. מנהל העבודה / מנהל ההרכבה יהיה נוכח באתר עפ"י הצורך. מינוי מנהל העבודה / מנהל ההרכבה טעון אישורו המוקדם של יועץ המעליות, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא חייב לתת נימוקים לכך. כל ההוראות או הביאורים שינתנו למנהל העבודה על ידי יועץ המעליות או המזמין, דינם דין ההוראות שניתנו לספק.

18.2 מנהל העבודה / מנהל ההרכבה יהיה אחראי יחשב כבא כוח הספק וכל הוראה שתינתן לו על ידי היועץ מעליות תיחשב כאילו ניתנה לספק. כמו כן, מנהל העבודה / מנהל ההרכבה יהיה אחראי לתיאום ושילוב של ביצוע העבודות של הקבלנים מטעם המזמין וכן לניקיון הבניין והכל בלוח הזמנים באישור יועץ המעליות.

18.3 מהנדס הביצוע יחתום ויהא אחראי לרבות כלפי הרשויות השונות בגין ביצוע העבודה בהתאם לתכנית, וזאת עד גמר העבודות. עם חתימת החוזה, מהנדס הביצוע יחתום על התצהיר המצורף **כנספח ג' 9** לחוזה זה.

19. קבלני משנה וקבלנים אחרים

19.1 הספק ישמש כ"ספק ראשי אחראי" ו"מבצע שיפוץ / החלפת המעליות" הן עבור עובדיו והן עבור עובדים וקבלנים אחרים מטעם המזמין. הספק מתחייב למלא את כל החובות וההתחייבויות המוטלות עפ"י כל דין, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן "**הפקודה**") ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן "**התקנות**"), ולמלא אחר קביעת כל חיקוק, פסיקה או דין בנושא בטיחות, כפי שיהיו מעת לעת.

19.2 לפי הוראות יועץ המעליות, יהא חייב הספק לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין יתקשר עימם וכן לעובדיהם, לבצע עבודות כלשהן במבנה או בסמוך אליו ולתאם ולשלב את עבודתם בלוחות הזמנים המאושרים, לדאוג לניקיון בבניין ועל פי הצורך להסביר את תכניות העבודה של הספק לכל עובד מטעם המזמין.

כן מתחייב הספק לתאם פעולה עימם ולאפשר להם את השימוש, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידו; במקרה של חילוקי דעות בדבר השימוש בשירותים ובמתקנים של הספק, יקבע יועץ המעליות וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הספק. כן מתחייב הספק לשמש "ספק ראשי אחראי" וכ"מבצע ההעבודה" לצורך הפקודה וכן לצורך הוראת כל דין שעניינה בטיחות בעבודה בנוגע לגורמים אלו.

19.3 מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הספק זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הקשורות במבנה והכלולות בחוזה, לספק-משנה, בתנאי מפורש כי:-

- א. כל ספק משנה יהא טעון תחילה אישורו של יועץ המעליות.
- ב. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הספק לספק-משנה לא תפטור ולא תשחרר את הספק מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, הספק יישאר אחראי לרבות לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י ספק-המשנה, או על ידי מי מטעמו ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הספק עצמו או נגרמו על-ידיו.
- ג. הספק יקבע בחוזה שלו עם ספק-המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים ועפ"י כל דין.
- ד. כל משא ומתן עם ספק-משנה יתנהל באמצעות הספק בלבד כל הוראה או פניה לספק-המשנה תהיה אך ורק לספק ולא ליועץ המעליות אלא אם כן יסכים מפורשות יועץ המעליות כי יפנו אליו ישירות.
- ה. הספק לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן. כמו כן לא ימסור הספק את ביצוע חלק כלשהו מהעבודות לספק משנה כלשהו, אלא בהתאם להוראת סעיף זה.
- ו. הספק יגיש לאישור המזמין רשימה של קבלני משנה ו/או בתי מלאכה שבכוונתו להתקשר עימם. הרשימה תכלול רשימת עבודות וממליצים, והיא תוגש לא יאוחר משבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה.

19.4 על ספק משנה מטעם הספק תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הספק ועליו יהיה להישמע להוראות יועץ המעליות כמפורט בחוזה זה והספק יעשה כל הדרוש לצורך כך.

19.5 הוראות כלשהן לרבות בסעיף זה ו/או ביצוען לא יעניקו לספק זכות כלשהי לתביעת תשלומים נוספים מעבר לאלו המגיעים לו על פי חוזה זה וכן לא יקנו לספק המשנה כל זכות שהיא ו/או טענה כלפי המזמין לרבות לתשלום כלשהו.

20. תקנות ואישורים (כולל מהנדס אחראי לביצוע)

20.1 בכל העבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכדומה של רשות מוסמכת החלות על ספק ביצוע, יעמוד הספק באותן דרישות או תקנות, וימציא לידי יועץ המעליות את האישורים הנדרשים על ידי אותן רשויות. כן יהא הספק חייב לעבוד בתיאום רצוף עם כל הרשויות הנ"ל, להמציא לידי יועץ המעליות את שם מהנדס הביצוע אשר יחתום לפני התחלת העבודה כאחראי על ביצוע ("תצהיר מהנדס / הנדסאי" - נספח ג'9), לתאם, להביא את כל הגורמים במועדים הדרושים לביקורת העבודות, ולבסוף להביא, להציג ולמסור את כל מכלול האישורים הנ"ל לידי יועץ המעליות.

מבלי לפגוע בפרטים דלעיל רואים את הספק כאחראי למילוי מדויק של כל התקנות העירוניות והמשלתיות שנקבעו על-ידי השלטונות בקשר לבניית המערכות והתקנתן, ובפרט הוראות חוק התכנון והבניה ותקנותיו.

20.2 לא תאושרנה תביעות הספק והוא מוותר על טענות לפיהן לא ידע את הוראות החוקים ו/או התקנות הנ"ל ו/או אלו באחריות המזמין, וכן לא תינתן לו הארכת זמן כשלהי עקב איחור שנגרם מפאת אי מילויין של התקנות הנ"ל.

21. מבוטל

22. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

22.1 הספק מתחייב להעסיק, על חשבוננו, עובדים מקצועיים (לרבות מודד) ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות יועץ המעליות, וכן מתחייב לדאוג לכך שמנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע יהיו נוכחים באתר בהתאם לצורך, ובכלל זה כדי לפקח על העובדים, וכדי לקבל הוראות מיועץ המעליות או למסור לו דיווחים.

22.2 הספק יקבל עובדים לביצוע העבודות רק בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בבצוע העבודות את כל התשלומים החלים עליו על פי הוראות כל דין.

22.3 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק. הספק מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה, על חשבוננו, סידורי-נוחיות ושירותים, מקומות אכילה נאותים באתר המבנה, לשביעות רצונו של יועץ המעליות, ועל פי הוראות כל דין.

22.4 הספק מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת הבריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

22.5 הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הספק על פי כל דין, ועל פי חוזה זה, ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הספק.

23. מתכנן מעליות

כל המדידות והסימונים ייעשו על-ידי מתכנן מעליות מוסמך ורשום מטעם הספק ועל חשבון הספק, ומאושר על-ידי יועץ המעליות של מזמין העבודה.

24. מבוטל

25. מבוטל

26. שמירה ובטיחות

26.1 ציוד מטעם המציע יאוחסן במיכל נעול בשטח שיוקצה למציע על ידי מכבי.

26.2 הספק מתחייב לספק, על חשבוננו, את אמצעי הזהירות וההגנה לביטחונם ובטיחותם של כל העובדים באתר ולנוחותם על פי הוראות כל דין, ולדאוג לביטחונם ונוחיותם של כל המורשה להיכנס לאתר הפרויקט בתיאום עם הספק, בכל מקום שיהיה צורך בכך על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר כי לא תותר כל כניסה לאתר התקנת המעלית, אלא באישורו ובפיקוחו של הספק.

26.3 כמו כן, חלה על הספק החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן על ידי מפקחי עבודה, בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה ו/או כל צו שיפור בנושא גהות ורווחה של העובדים, כנדרש על פי חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ד-1954 והתקנות התקפות כפי שיתוקנו מעת לעת. אי מילוי הוראות הפקודה, התקנות וכל דין אחר בנושא בטיחות, מהווה, בין היתר, הפרה של הסכם זה.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או מי מטעמו, לרבות יועץ המעליות מטעמו, אינם אחראים לנושא הבטיחות בעבודה והאחריות כולה מוטלת על הספק והספק יפצה את המזמין ו/או יועץ המעליות בגין כל נזק, הפסד והוצאה שיגרמו להם.

27. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

27.1 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח האדם, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולשביעות רצונו של יועץ המעליות.

27.2 הספק מצהיר כי נמצאים ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודה בקצב הדרוש לצורך השלמת העבודה במועד הדרוש. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של יועץ המעליות, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או כח-האדם ו/או החומרים או חלק מהם אינו מתאים או מספיק לביצוע העבודות מבחינת טיב הביצוע או קצב הביצוע, כנדרש בחוזה זה, יהיה על הספק להחליפם על חשבונו, מיד, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהשיפוץ האמורה תזכה את הספק בזכות כלשהי לסטות מלוח הזמנים.

27.3 הספק מתחייב, לא יאחר מתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה, להתחיל לאגור את החומרים באזורי אחסון שיאושרו על ידי יועץ המעליות ולהבטיח מראש את אספקתם כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים ולפי חוזה זה.

27.4 לא יוסרו ממקום הבניין כל החומרים, ציוד, מבנים זמניים וכל דבר דומה אחר ללא הסכמתו בכתב של יועץ המעליות, ואולם רשאי יועץ המעליות להתיר או להורות לספק בכל עת במהלך ביצוע העבודות לסלק ממקום הבניין חומרים שלא השתמשו בהם או ציוד או מבנים זמניים וכן ציוד ודברים אחרים, והספק ימלא אחר הוראות יועץ המעליות לאלתר.

27.5 בוטל.

27.6 למרות האמור לעיל, שומר לו המזמין את הזכות לספק לספק את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים ולחייב במחיר החומרים את חשבונו של הספק, מיד עם מסירתם לספק. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שיספק לספק כללים אלה:

- א. הספק ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר המבנה - לא יהא הספק רשאי להוציאם או חלק מהם מאתר המבנה, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יועץ המעליות ;
- ג. הספק מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאת יועץ המעליות .

28. טיב החומרים ומוצרים

28.1 כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הספק לצורך שיפוץ / החלפת המעליות יהיו באיכות מעולה, חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י יועץ המעליות .

28.2 הספק אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע שיפוץ / החלפת המעליות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י יועץ המעליות .

28.3 כל הציוד והחומרים אשר בדעת הספק להשתמש בהם לביצוע העבודה טעונים אישור יועץ המעליות לפני תחילת הביצוע. הספק ירחיק כל מכונות או חלק ציוד אשר על פי קביעת יועץ המעליות לא עונים על דרישות חוזה זה, ויחליפם בציוד אשר עונה על הדרישות כאמור.

הספק לא יהיה רשאי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף עבור הפסדים ו/או הוצאות ו/או הפסדים הקשורים בהרחקת ציוד ו/או בהחלפתו לפי המפורט בסעיף זה, אף אם הציוד שהחלפתו נדרשת קיבל קודם לכן את אישור יועץ המעליות.

29. סילוק חומרים וניקוי האתר

- 29.1 יועץ המעליות רשאי להורות לספק מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו -
- א. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הבניין.
 - ב. על הבאת חומרים מתאימים במקום החומרים שהובאו על ידי הספק.
 - ג. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצע תוך שימוש בחומרים או במלאכה או בציוד בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 29.2 סמכותו של יועץ המעליות לפי סעיף 29.1 לעיל תהיה תקפה, על אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים ותהא על אחריותו וחשבונו של הספק.
- 29.3 לא מילא הספק אחר הוראות יועץ המעליות, לפי סעיף 29.1 לעיל יהא המזמין רשאי, לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב, לבצע על חשבון הספק והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראה זו, והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהספק בכל דרך אחרת את הסכומים האמורים.
- 29.4 בכל מהלך ביצוע העבודות ובגמר כל העבודות או במועדים כפי שנקבע על ידי יועץ המעליות, יפנה הספק, על חשבונו, את מקום הבניין מכל פסולת, שיירי מבנים, חומרים אחרים, סילוק צריפים, שילוט זמני, תמרורים זמניים, סימוני צבע של נתיבי תנועה זמניים ומבני עזר שהובאו למקום וישאיר את מקום הבניין נקי לשביעות רצונו של יועץ המעליות. במיוחד על הספק להוריד כל כתמי צבע או נוזלים אחרים וכן סימני לכלוך אחרים ועקבותיהם מחלקי הבניין השונים ומסביבו, שיישארו כתוצאה מביצוע העבודות ישאיר את כל העבודות מושלמות, יפרק את המחסנים והצריפים הגדור וכו' (אם הוקמו). התמורה עבור ביצוע כל הפעולות הנ"ל כלולה בתמורה במחירי החוזה שבהצעת המחיר, ולא ישולם עבורן כל תשלום נוסף.
- 29.5 כל חומר שיובא למקום הבניין ואשר לדעת יועץ המעליות, על פי הוראתו בכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי, אינו מתאים לחוזה זה ולנספחיו, יורחק על ידי הספק, על חשבונו, ממקום הבניין ומסביבתו תוך המועד שיציין יועץ המעליות.

30. מבוטל

31. בדיקות

- 31.1 הספק ישתמש אך ורק בחומרים מהמין ומהסוג המפורט במפרטים או בכל תחליף שיאושר על ידי יועץ המעליות.
- 31.2 הספק מתחייב שהמלאכה שתעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת, ובכל מקרה בטיב המתאים לדרישות המתכננים השונים, ולדרישות כל דין.
- 31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים רשמיים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויציג מסמכים המעידים על כך.

על הספק להתקשר עם מכון התקנים או מכון בדיקות אחר אשר יאושר ע"י יועץ המעליות ואשר מאושר ע"י הרשויות המוסמכות לביצוע הבדיקות המחויבות על פי דרישת כל דין, לרבות בדיקות מוקדמות של טיב החומרים ובדיקות שוטפות, ככל שיש בכך צורך (להלן "**הבדיקות**"), וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להזמין בדיקות ביוזמתו בכל עת, ככל שיידרש ולפי שיקול דעת המזמין. כל תוצאות הבדיקות של המכונים המורשים יישלחו באופן קבוע ע"י המעבדה, ישירות לכתובת אשר יגדיר המזמין עם תחילת ההתקשרות, מעבר לשליחה השוטפת המתבצעת אל הספק.

עלות הבדיקות יחולו על הספק מבלי לגרוע מעלות הוצאת בדיקות על ידי הספק, התשלומים וההוצאות הכרוכים בביצוע הבדיקות שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים, ו/או תוצאות שליליות אחרות, יחולו על הספק ללא הגבלה, ולא ימנו במניין עלות הוצאת בדיקות על ידי הספק.

הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הקשור לביצוע הבדיקות, ולהתריע שבועיים מראש בדבר סיום כל שלב הדורש בדיקות, כמוגדר לעיל.

31.4 כל החומרים והמוצרים בין אלה המיוצרים בבית-החרושת, בבתי-מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר המבנה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו ע"י הספק, על חשבונו והוצאותיו.

31.5 הספק יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה יועץ המעליות או בא-כוחו והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הספק.

31.6 הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקתם במקום הבניין או להעברתם של החומרים לבדיקה במעבדה - הכל כפי שיורה יועץ המעליות .

31.7 הספק מתחייב לקבל אישור יועץ המעליות מראש ובכתב ועל פי שיקול דעתו והבלעדי על מקור החומרים והמוצרים. אישור המקור לא ישמש כאישור לטיב החומרים מאותו המקור. אישור חומר ממקור מסוים לא ישמש אישור לכל שאר החומרים מאותו המקור. במידה ויאושר לספק, מכל סיבה שהיא, שימוש בחומרים אשר אינם נושאים תו-תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי מחייב, ישא הספק בהוצאות בדיקתם לעמידה בתקן.

פרק ה' – משך העבודה

34. לוח זמנים ומועד השלמת העבודות

34.1 הספק מתחייב לבצע ולהשלים את העבודות נשוא חוזה זה תוך ולא יאוחר מ- [] חודשים קלנדיים לשיפוץ / התקנת והפעלת המעליות, מיום מתן צו התחלת עבודה (בכפוף להוראות חוזה זה ובכפוף ללוח הזמנים המאושר על ידי יועץ המעליות ולשלבם ואבני הדרך המופיעים בו).

34.2 תוך ארבעה שבועות ממועד צו התחלת העבודה, יגיש הספק לאישור יועץ המעליות לוח זמנים ערוך באמצעות תוכנת MS PROJECT גרסה עדכנית (או כל תוכנה אחרת שתאושר ע"י יועץ המעליות). הלו"ז יערך בשיטה וברמת הפירוט שתידרש על ידי יועץ המעליות, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

34.3 לוח הזמנים שעל הספק להכין יכלול:

- (1) רשימת הפעולות לבצוע כל שלבי העבודה כולל עבודות קבלני המשנה עם ציון זמן הפעולות הדרושות לביצוען, ציון הנתיב הקריטי, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום הפעולה ואילוצים.
- (2) דו"ח פריסת וצריכת משאבים (כוח אדם, ציוד, חומרים).
- (3) אבני דרך.

34.4 יועץ המעליות ו/או המזמין יהיה רשאי - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, לעכב אישור תשלום חשבון חודשי שוטף עד להגשת דו"ח התקדמות שבועי לשביעות רצונו.

35.1 אם בכל זמן שהוא יהיה יועץ המעליות, לפי קצב התקדמות העבודה בפועל, בדעה שקצב ביצוע הבניין איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת חלק כלשהו מהעבודות בזמן הקבוע בהתאם ללוח הזמנים הנ"ל, בכפוף להוראות חוזה זה - יודיע יועץ המעליות לספק בכתב והספק ינקוט מיד באמצעים הדרושים, כולל תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים וידווח על כך למפקח בכתב, לרבות שינוי סדר פעולות, פינוי שטחים והכנתם לעבודות שיבוצעו ע"י קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה אחרים.

35.2 היה יועץ המעליות סבור לפי שיקול דעתו, שהאמצעים שנקט בהם הספק אינם מספקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, יורה יועץ המעליות לספק בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והספק מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או משמרות נוספות והכל על חשבונו של הספק.

35.3 לא מילא הספק אחר התחייבותו לעיל, יחול האמור בסעיפים 51-52 להלן. בנוסף, יהיה רשאי המזמין, לאחר התראה של 14 ימים מראש ובכתב, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הספק, והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות תקורה (OVERHEAD), מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לנכות מהספק כל סכום כאמור בכל דרך אחרת לרבות מימוש הערבויות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שימצאו במקום העבודות אין באמור לגרוע מזכות המזמין לקזז מהתמורה האמורה את נזקיו והפיצוי המגיע לו בקשר עם הפרת הספק את הוראת סעיף זה, על פי הוראות כל דין.

35.4 על הספק לקבל אישור בכתב מיועץ המעליות לביצוע כל שלב משלבי העבודה, על פי החוזה, לפני תחילת העבודה על השלב הספציפי. לא תשולם כל תמורה בגין עבודה שתבוצע ללא אישור כאמור, ולא תילקח בחשבון לצורך תשלום לספק, אף אם היא מופיעה במפורש בכתב הכמויות.

לא יינתן לספק אישור מאת יועץ המעליות להתקדם בביצוע העבודות כאמור לעיל, כל עוד לא השלים הספק את העבודה בשלב שנמסר לו ע"י יועץ המעליות, לשביעות רצונו המלאה של יועץ המעליות. במקרה שכזה, לא תוכר כל תביעה מצד הספק בעניין זה, לרבות לא תביעה בגין עיכוב בלוח הזמנים.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמין וסמכויות יועץ המעליות ע"פ הסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 35 לעיל, נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל שלדעת יועץ המעליות לא הייתה לספק שליטה עליו ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הספק לבקש ארכה למועד השלמת שיפוץ / החלפת המעליות ויועץ המעליות יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, לפי שיקול דעתו הסופי ובתנאי כי-

36.1 הספק לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב האמור לעיל אם חלפו 30 יום מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב בעבודות עקב כוח עליון.

36.2 הספק יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו הבלעדית של יועץ המעליות שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכובים בביצוע העבודות.

36.3 יועץ המעליות יהיה הפוסק לגבי השפעת העיכובים על חלק זה או אחר של העבודות ועל השפעתם המצטברת על לוח הזמנים הכללי לבצוע העבודות (אם בכלל).

36.4 הארכה לא תכלול בכל מקרה זמן כלשהו להתארגנות, למעט 7 ימים, שיתווספו למשך הארכה.

אין בסעיף זה לגרוע מהוראות יתר סעיפי חוזה זה, אשר עניינם מתן אורכה להשלמת העבודה.

37. פעולות להשלמת קצב הביצוע

- 37.1 אם יהיה צורך בעבודות לילה או בעבודה בימי שבתון, או בעבודות שעות נוספות יושג ההיתר הדרוש לכך על ידי הספק, על חשבונו ואחריותו הבלעדית.
- 37.2 הספק לא רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, גם אם כדי למלא את האמור בסעיף 37.1 לעיל, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר ממשמרת אחת של פועלים ליום או בלילה או בשעות נוספות.

38. תוכניות

- 38.1 התוכניות המצורפות לחוזה זה בעת חתימתו הם תוכניות לביצוע. יתכן שתוך כדי ביצוע הפרויקט ימסרו תוכניות נוספות ופרטים נוספים אשר יחייבו ביצוע על פיהם.
- 38.2 לעניין התוכניות שיסופקו לספק יחולו ההוראות כדלקמן:-

(1) העתקים בכמות הנדרשת מכל אחת מהתוכניות יימסרו לספק על-ידי המזמין. שלושה העתקים יוכנו ע"ח המזמין, וכל העתק נוסף שיהיה דרוש לספק, יוכן על חשבון הספק.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הספק בבניין. מהנדסים יועצים ויועץ המעלות ומזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה המתקבלת על הדעת.

(3) הספק ינהל תיקיה מסודרת שתאפשר גישה נוחה והתמצאות קלה בכל התוכניות ואשר תעמוד לרשות המהנדסים היועצים, או יועץ המעלות או המזמין. על הספק להחזיק את התוכניות במצב מעודכן בקשר להוראות ושינויים שיינתנו תוך כדי מהלך העבודה. הספק ינהל רישום מעודכן של זמני קבלת התוכניות עם ציון שם התכנית, אינדקס השינוי ותאריך קבלת התוכנית. בנוסף לנ"ל עליו להדביק את התוכניות המשמשות לביצוע הבניין על לוחות מזונויט או דיקט מצופים בפוליאתולן.

38.3 הספק יכין על חשבונו בגמר העבודה תוכנית ממוחשבת מעודכנת (מקור) + 3 העתקים של תוכניות שלאחר ביצוע ("As Made") של העבודות שבוצעו על-ידו וימסור אותן בתוספת קבצים ממוחשבים של התוכניות, ליועץ המעלות לפני הקבלה הסופית של העבודה. התוכניות תהיינה באותו קנה מידה כמו התוכניות המקוריות ויהיו חתומות על-ידי מודד מוסמך ו/או מהנדס הספק ועל ידי המתכננים - הכל בהתאם להחלטת יועץ המעלות כמפורט וכנדרש **בנספח ג' 1**. מסירת התוכניות והקבצים הממוחשבים היא תנאי לקבלת העבודה. לא ישולם לספק החשבון הסופי, במידה ולא סיפק את תוכנית ה-AS MADE של המבנה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תוכניות אלה. על הספק לכלול הוצאה זו וכל ההוצאות בגין תוכניות במחירי היחידה של חוזה זה.

38.4 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לספק להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לספק, לצורך ביצוע העבודה, העתקים מהתוכניות. זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת לגבי כל התוכניות והמפרטים הנ"ל תהיינה שייכות למזמין.

38.5 מידות בתוכניות - הספק יבקר את כל התוכניות והמידות הנקובות בהן ובכל מקרה של טעות או סתירה בתוכניות, בשרטוטים, במפרט ובכתב הכמויות, יודיע על כך מיד ליועץ המעלות אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. החלטת יועץ המעלות בנדון זה תהא סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הספק על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל. הספק יבדוק ויוודא גם התאמת תוכניות מערכות

למיניהן לתוכניות הקונסטרוקציה של המעליות. בכל מקרה של טעות או סתירה בין התוכניות, עליו להפנות מיד את תשומת ליבו של יועץ המעליות, וזה יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה. תוכנית שינויים שתיוסר לספק, תבטל כל תוכנית קודמות על אותו נושא, והספק בלבד אחראי אם לאחר תאריך מסירת תוכנית חדשה יבצע עבודה לפי תוכנית קודמת.

פרק ו' – שינויים ותוספות

39. שינויים, תוספות והפחתות

39.1 יועץ המעליות יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, ומימדיו של הבניין ו/או העבודה וכל חלק, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, הוספת או הפחתת שטחים מכל סוג, הגדלת כמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן, שינוי האופי, הסוג, והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות, שינוי גבהי מפלסים, מתארים וממדים של המבנה ופריטיו, הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות (להלן "**השינויים**"), ובלבד שהשינויים לא יעלו על 25% מהיקף העבודה כפי שהיא במועד חתימת הסכם זה והספק מתחייב למלא אחר הוראותיו. האמור בסעיף זה יחול גם על כל שינויים כאמור שהם פועל יוצא של הוראות כל דין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת, בין אם ההוראה לביצוע השינויים ניתנה על ידי יועץ המעליות ובין אם ניתנה ישירות על ידי כל גורם מוסמך אחר. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכות יועץ המעליות לשנות כמות כלשהי בסעיף כלשהו בין ע"י הגדלתה או הקטנתה או ביטולה בכלל. ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת שינויים ייקבע על פי המפורט בסעיף 40 להלן.

39.2 הספק לא יעשה שינויים, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת יועץ המעליות בכתב. אם מסיבות כלשהן נתן יועץ המעליות הוראה לספק בעל-פה לעשות שינויים במבנה וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י יועץ המעליות בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י יועץ המעליות בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י יועץ המעליות, כאמור לעיל, תאושר בכתב על-ידי יועץ המעליות, תוך 10 ימים מיום נתינתה.

39.3 עבודה שאינה מתוארת בתוכניות, כתב הכמויות, המפרטים ו/או באחד הנספחים, קרי: אשר אינה במסגרת ביצוע העבודות על פי התוכניות המצורפות להסכם זה, ואשר הספק יידרש לבצעה כאמור בס"ק 39.1, תכונה: "**עבודה נוספת**" (חריגה). הוראת יועץ המעליות על עבודה נוספת כאמור תינתן בכתב ותהיה חתומה על ידי יועץ המעליות, ותכונה להלן "**הוראת שינויים**". הוראת שינויים יכולה גם לשמש תוכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת יועץ המעליות.

40. הערכת השינויים והעבודות הנוספות

40.1 ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של הוראת-שינויים ייקבע ע"י יועץ המעליות בכפיפות לתנאים הבאים:

40.1.1 אם לדעתו של יועץ המעליות כלולים בחוזה פריטים זהים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבחוזה;

40.1.2 אם לדעתו של יועץ המעליות כלולים בחוזה פריטים דומים לאלה שבהוראת השינויים – ייקבע ערכם של השינויים על בסיס מחירי היחידה שבחוזה;

40.1.3 עבודה נוספת אשר אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה בכתב הכמויות, ייקבע מחירה בהסתמך על הסעיף הדומה. בחתימתו על חוזה זה מאשר הספק ומצהיר שמחירי היחידות של המפורטים בכתב הכמויות (**נספח ד'** כוללים את כל ההוצאות (לרבות הוצאות שהוצאו טרם חתימת חוזה זה) הדרושות להשלמת העבודות הנוספות בהתאם לתנאי חוזה זה.

40.1.4 עבודה אשר אי אפשר למודדה ו/או שלא ניתן לקבוע את מחירה על פי סעיפים 40.1.1 – 40.1.3 לעיל, ייקבע מחירה לפי המחיר הנקוב לעבודה זו במאגר המחירים לענף הבניה בעריכת "דקל" (להלן "**מחירון דקל**") בהפחתה של 10% וללא כל

עלות או תמורה נוספת מעבר למחיר היחידה שנקוב בתעריף הספציפי במחירון ללא העמסה כלשהי.

40.1.5 אם לא קיים מחיר בפרק הרגיל במחירון דקל, אזי ייקבע המחיר לפי הנקוב בפרק עבודות במחירים יומיים ובהפחתת 15% מהמחיר הנקוב במחירון דקל בפרק עבודות קטנות וללא כל עלות או תמורה נוספת מעבר למחיר היחידה שנקוב בתעריף הספציפי במחירון ללא העמסה כלשהי.

40.1.6 אם לא ניתן לקבוע ע"פ הס"ק לעיל, יקבע המחיר ע"פ מחירון ביצוע עבודות של משרד הביטחון.

40.1.7 אם לא ניתן לקבוע ע"פ הס"ק לעיל, יקבע המחיר ע"פ מחירון ביצוע עבודות של משרד הבינוי או החברה לתשתיות לאומיות - מע"צ, לפי הנמוך.

40.1.8 עבודה נוספת שאי אפשר למודדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על ס"ק 40.1.7 לעיל, יגיש הספק ניתוח מחיר המסתמך על מחירי מחירונים של החומרים, שעות העבודה וכל משאב אחר שהושקע על ידו בביצוע העבודה באופן ישיר, ובלבד שניתוח המחיר יאושר על ידי יועץ המעליות מראש ובכתב.

40.2 במקרה של חילוקי דעות, דעתו של יועץ המעליות תקבע.

40.3 בכל מקרה, הוראה בכתב של יועץ המעליות לביצוע עבודה נוספת או שינויים תבוצע מיד, ללא כל תנאי מצד הספק, אף אם לא הושגה הבנה באשר למחיר אותה עבודה.

40.4 יועץ המעליות רשאי להורות על שינויים ללא תוספת למחיר יחידה (הזזת מחיצות או ביטולן, הגדלת פתחים וכו'). במידה וההוראה על השינויים תתקבל לאחר הביצוע, חייב הספק לבצע את השינויים ומחיר העבודות הנוספות (הריסה, פירוק וכו') יהיה לפי המחירים בכתב הכמויות. בהעדר מחיר כזה יאושר התשלום ע"י יועץ המעליות לאחר ניתוח מחירים כאמור בחוזה.

40.5 קיבל הספק הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת מחיר היחידה - יודיע ליועץ המעליות מיד על כוונתו לבקש העלאת מחיר היחידה כאמור בצירוף נימוקים ומסמכים להוכחת כוונתו זו.

40.6 היה ובזמן ביצוע סעיף מסוים בכתב הכמויות תעלה הכמות על 150% מהכמות של אותו סעיף בחוזה, רשאי יועץ המעליות, אך לא חייב, להגדיר עבודה זו כעבודה נוספת/חריגה ולדרוש מהספק לתמחרה כמפורט בסעיף 40 לעיל: בעבור 150% הראשונים תשלום לספק תמורה בהתאם למחירי החוזה, ובעבור היתרה מעל 150%, תשלום תמורה עפ"י מחיר העבודות הנוספות והשינויים בהתאם לסעיף 40 לעיל.

41. בוטל

42. רשימת דרישות ועבודות נוספות

42.1 הספק יגיש ליועץ המעליות בסופו של כל חודש שוטף רשימה שתפרט את כל דרישותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע הבניה במשך החודש השוטף.

42.2 דרישה לתשלומים נוספים שלא הוכללה ברשימת הדרישות כאמור בסעיף 42.1 ואשר לא תוגש עד תום 30 יום קלנדאריים מסוף החודש שבו בוצעה העבודה נשוא הדרישה, רואים אותה כאילו הספק ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד תום המועד האמור על כוונתו להגיש את הדרישה. דרישה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה תיחשב כאילו ויתר עליה הספק.

מובהר כי הגשת כל דרישה תשלום נוספת בתוך ולא יאוחר מהמועד האמור לעיל הינה **תנאי יסודי בחוזה זה**, והגשת דרישה נוספת לתשלום לאחר תום המועד, כאמור בס"ק זה, לא תזכה את הספק בכל תשלום שהוא.

43. בוטל

פרק ז' – אחריות וביטוח

44. אחריות

הספק לבדו אחראי לכל דבר ועניין בקשר עם עבודות הספק ולכל נזק שעלול להיגרם ללא סייג. מבלי לפגוע באמור :

44.1 נזיקין למבנה - מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הספק ועד לסיום העבודות ומסירתן למזמין יהא הספק אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו.

בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם בעטיו ו/או במישרין או בעקיפין על-ידו, יהא על הספק לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

ההוראות לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם על-ידי הספק תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מסירת העבודות למזמין.

הספק יחזיק באתר שמירה לרבות על פי דרישות פוליסת ביטוח ההקמה שהוצאה למבנה.

יודגש, כי בכל מקרה לא ייחשב המזמין ו/או מי מטעמו, כשומר של הציד, החומרים, הכלים, המבנה, הנכס ו/או תכולתו, כולם או חלקם, לעניין חוק השומרים, תשכ"ז 1967 או אחריות על פיו.

44.2 המזמין ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו של המזמין ו/או מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען, לא ישאו בשום אחריות כלפי הספק ו/או כלפי אדם אחר והספק מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל ולהלן.

44.3 הספק לבדו אחראי לכל עניין ולכל עבודה בקשר עם עבודות הספק, לרבות ביצוען ואופן ביצוען, ללא יוצא מן הכלל, ואין בביטוחים המפורטים להלן, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כדי לגרוע מכל אחריות של הספק.

44.4 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם, כי הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או רכוש הפסד, הוצאה ולכל אובדן שייגרם למזמין ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או לחליפו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות הספק עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמו.

44.5 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם כי הספק יפצה ו/או ישפה את המזמין ו/או חליפו ו/או הבאים מטעמו ו/או מכוחו בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד והוצאה אחרת. הספק מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמין ו/או מי מטעמו, על פי הוראותיו, או אם יידרש לכך על ידי המזמין, לשלם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית מירבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציא המזמין בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. על השיפוי כאמור יחולו הוראות סעיף 7.3 לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הספק בכל עת שהיא על פי החוזה ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהספק על פי חוזה זה.

44.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומאחריותו של הספק כאמור, מתחייב בזאת הספק לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק/או אובדן כאמור לעיל.

45. **ביטוח**
- 45.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הספק, מצהיר המזמין ומביא לידיעת הספק, כי **יערוך ביטוח באמצעות המזמין**, לפי פוליסה לביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 45.2 בכפוף לתנאים, לסייגים, לגבולות אחריות המבטח ולסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:
- 45.2.1 **פרק (1) - נזק רכוש** - ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" כנגד אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש, באתר העבודה, לפרוייקט (עבודות וחומרים) או לחלק ממנו.
- 45.2.2 **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'** - ביטוח בגבול אחריות בסך של **6,000,000 ₪** (שישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ למשך תקופת ביצוע הפרוייקט לביטוח חבות כלפי צד ג' בגין פגיעה גופנית ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה מאירוע תאונתי בלתי צפוי שייגרם באתר העבודה במשך תקופת ביצוע הפרוייקט, ועקב ביצועו.
- 45.2.3 **פרק (3) אחריות מעבידים** - אחריות המבוטחים כלפי העובדים המועסקים בביצוע העבודות לרבות כלפי עובדי הספק ו/או עובדי קבלני המשנה שלו, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע הפרוייקט, ועקב ביצועו וזאת מעבר לסכומים המכוסים ו/או המשולמים ו/או שהיו אמורים להשתלם ע"י המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יערך בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.
- 45.2.4 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הספק (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו על ידי המזמין) והספק ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה. השיפוי על ידי הספק יהיה על ידי ניכוי שיבצע המזמין של סכום השווה ל - 0.35% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לספק מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאי לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הספק מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין. הספק ישלם כל סכום השתתפות עצמית הקבוע בפוליסה, בגין נזק ו/או חבות הקשורים לעבודות נשוא חוזה זה.
- 45.2.5 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי החוזה, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק (1) של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב המזמין להעביר לספק כספים מתוך תגמולי הביטוח אשר יתקבלו בפועל מאת המבטח (אם יתקבלו) בגין הנזק שנגרם לספק או הנזק בגינו אחראי הספק עד לסכום הדרוש לשם קימום האובדן ו/או הנזק.
- לא היה די בתגמולי הביטוח שהתקבלו לשם פיצוי כל המבוטחים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, יחולקו התגמולים על ידי המזמין באופן יחסי, ככל הניתן לפי שיקול דעתו של המזמין, לנזקים בהם נשא ו/או להם אחראי כל ספק.
- 45.2.6 תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לספק לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, מיד לאחר קבלת דרישתו בכתב והספק מתחייב ללמוד היטב את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיה ובמפורש בתנאי המיגון הנדרשים ע"י המבטח לפני תחילת ביצוע העבודה.
- הספק מתחייב לשמור על כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות, ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.

הספק מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא, לרבות ובכלל זה באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים, ו/או עצם עריכת ביטוח זה כאמור. ככל שלדעת הספק קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הספק להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים בסעיף 45.3 שלהלן ובשינויים המחויבים.

הספק יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הספק ו/או מי מטעמו.

הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא ישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. להסרת ספק, מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הספק לבטחם במסגרת ביטוחי הספק האמורים בסעיף 45.3 שלהלן.

45.2.7 הספק מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הוראה על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיכוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין ו/או חוזה. לצורך סעיף זה, המונח קבלני משנה יכלול בין היתר קבלני שמירה, קבלני מזון, קבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים.

הספק מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הספק והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

45.2.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות או לבטלה ללא צורך באישור הספק, אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לספק יובא לידיעתו בכתב בתוך זמן סביר קודם ביצועו.

המזמין יהיה רשאי להורות לספק בהתראה של 15 יום (חמישה עשר יום) מראש כי עליו לבטח את עצמו באופן עצמאי ונפרד בפוליסה שתבוא כתחליף לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ותכסה את הסיכונים שבוטחו באותה פוליסה (להלן: "הביטוח העצמאי"). במקרה כזה, לא יידרש הספק להעביר למזמין את סכום הניכוי האמור בסעיף 45.2.4 לעיל, וסעיפי חוזה זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

45.3 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק לבצע, לקיים ולחדש, על חשבונו הוא בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוח בישראל, את הביטוחים המפורטים בסעיף 45.3.1 להלן בכל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף 45.3.2 להלן (שכולם יחדיו יקראו להלן: "**ביטוחי הספק**"):

45.3.1 להלן ביטוחי הספק בתקופת העבודות:

45.3.1.1 **ביטוח חובה** כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש.

45.3.1.2 **ביטוח מקיף ו/או צ.מ.ה**, לפי העניין, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הספק במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 45.3.14 להלן.

45.3.1.3 **ביטוח חבות** בגין נזק לרכוש ו/או לגוף (מעבר לחבות המכוסה בביטוח החובה) עקב השימוש בכלי רכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הספק במסגרת העבודות הנמצאים באתר בפרויקט או בסמוך לו, בסכום שלא יפחת מ- 400,000 ₪ (ארבעה מאות אלף שקלים חדשים) בגין כל אירוע.

מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכן כלים, מכשירים וציוד נעים וממונעים מכל סוג שהוא.

45.3.1.4 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הספק נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם על פי חוזה זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הספק האחרים.

45.3.2 הביטוחים בתקופת העבודות, כמפורט לעיל יהיו בתוקף לכל תקופת העבודות ותקופת הבדק. ביטוחי הספק עם תום תקופת העבודות, ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית תישארנה בתוקף לתקופה של 3 שנים לפחות מתום העבודות ותקופת הבדק.

להלן ביטוחי הספק עם תום תקופת העבודות:

45.3.2.1 **ביטוח חבות מוצר** - ביטוח חבות המוצר בגין אחריותו של הספק לנזק לגוף ו/או לרכוש שנגרם בקשר עם העבודות, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו, לאחר סיום ביצוע העבודות. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה.

45.3.2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - כיסוי לאחריותו המקצועית של הספק בגין אחריותו של הספק ו/או מי מטעמו הנובעת ממעשה או מחדל מקצועי שלו או של מי מטעמו ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורם ברשלנות, טעות, מחדל או השמטה של הספק וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות

45.3.3 שם המבוטח בביטוחי הספק (לרבות על פי סעיף 45.3.1.5) יכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק, מנהליו, עובדיו והבאים בשמו ו/או מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ביטוחי הספק יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבוטח לתחלוף, נגד כל יחיד מייחדי המבוטח, עובדיהם, וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו.

45.3.4 ביטוחי הספק יכללו סעיף מפורש בדבר היותם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המזמין או לטובתו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ובדבר ויתור מבטח הספק על כל טענה לשיתוף הפוליסות שנערכו על ידי ו/או עבור המזמין.

45.3.5 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו המבוטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבוטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש, וקיבל את אישורו של המזמין בכתב.

45.3.8 הספק מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בסעיף 45.3.1 לעיל, על כל תנאיהם כמפורט בנספח זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח אישור עריכת ביטוחי ספק המשנה. לחלופין, רשאי הספק לכלול את הקבלנים ו/או קבלני המשנה מטעמו במסגרת כמבוטחים נוספים בביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט בסעיף 45.3 לעיל.

45.3.9 הספק מצהיר בזאת, כי במקרה ולא יפעל בהתאם להתחייבותו דלעיל, יהא הספק לבדו אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, שיגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או בשמו, עקב אי עמידתו בהתחייבותו האמורה.

הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתוגש כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, שיגרמו למזמין ו/או למי מטעמו ו/או בשמו בשל אירוע שהינו באחריותו של הספק כמוגדר לעיל.

45.3.10 הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

45.3.11 הספק מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הספק ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוחי הספק ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.

45.3.12 על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין במקרה בו לא התקשר הספק בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יהא רשאי המזמין אך לא חייב להורות כי, יחולו ההוראות הבאות:

45.3.12.1 המזמין רשאי לאחר שנתן לספק התראה של 15 (חמישה עשר) יום, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזה הביטוח.

45.3.12.2 עשה המזמין כאמור בסעיף 45.3.12.1 לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הספק.

45.3.12.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לספק בכל זמן שהוא, לפי החוזה, או לפי חוזה או לפי דין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהספק בכל דרך אחרת.

45.3.13 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור בחוזה זה, מתחייב הספק, בכל שלבי ביצוע החוזה, לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לביצוע העבודות על ידו על פי החוזה.

למעלה מן הצורך, יובהר כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה–1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו.

45.3.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, והוא פוטר בזאת את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או בשמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיציא זכויותיו עפ"י הפוליסות.

45.3.15 הוראות הנספח אינן באות לגרוע מחיובי הספק לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

פרק ח' - מסירת העבודות

46. מסירת העבודות

46.1 לאחר שהספק גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל הוראות החוזה בכלל, וההוראות הכלולות במפרט הטכני בפרט, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות עדות (AS MADE) יודיע על כך ליועץ המעליות. יועץ המעליות יבדוק, תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת הספק, אם אמנם הסתיימו העבודות ויש מקום לבצע מסירת העבודות למזמין ומסירת תעודת סיום לספק. באם ימצא יועץ המעליות כי הסתיימו העבודות יקבע מועד למסירת העבודות, לצורך רישום פרוטוקול מסירה ראשון (להלן "מועד פרוטוקול מסירה ראשון") באותו מועד יערך פרוטוקול המסירה הראשון בנוכחות הספק, יועץ המעליות, המזמין או מי מטעמו, כאמור בסעיף זה להלן.

46.2 על הספק להביא למזמין במועד פרוטוקול המסירה הראשון את כל המסמכים הרלוונטיים לתפעולן התקין של המעליות, וביניהם תוכניות עדות ממוחשבות חתומות, תעודות אחריות חתומות ע"י היצרנים השונים שמוצריהם משמשים במבנה, ספרי מתקן ע"פ דרישות יועץ המעליות והיועצים הרלוונטיים, והכל כמפורט **בנספח ג' 1**. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, עמידה בהוראות סעיף זה הינה תנאי לביצוע תשלום החשבון הסופי. מובהר כי מתן תעודת סיום אינו משחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

- 46.3 הספק יהיה זכאי להקדים את מסירת העבודות אף לפני המועד הקבוע לגמר העבודות, ובלבד שיודיע על כך למזמין לפחות 30 יום מראש. מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום תוספת או כל הטבה אחרת בגין מסירה מוקדמת כאמור.
- 46.4 למען הסר ספק, מובהר כי סיום העבודות לעניין זה פירושו סיום העבודות והשלמת כל הדרוש באופן שיהיה ראוי לשימוש בכל חלקיו בין בשטחי השרות ובין בשטחים הציבוריים לרבות ככל שרלוונטי, גם בחניון, שטחים טכניים, גמר פיתוח וניקוי השטחים ופינוי עודפי אשפה ופסולת בניה, השלמת בנייתם ו/או התקנתם של המעליות, המצאת כל המסמכים הרלוונטיים כמפורט בס"ק 46.2 לעיל, והכל בהתאם לתוכנית, המפרטים וקבלת אישור יועץ המעליות לגמר הסופי של הפרויקט ושאר הוראות חוזה זה.
- 46.5 על הספק לנקות את אזור המעליות/ות לרבות הרצפות, המדרגות, הדלתות והמשקופים מבפנים ומבחוץ, ולהוריד כל כתמי צבע או נוזלים אחרים וכן מיני לכלוך ועקבותיהם לרבות מחלקי הבניין השונים, ועליו להשאיר את המעליות נקיות ומוכנות לשימוש מלא.
- 46.6 לא מילא הספק אחר סעיף זה והוראות יועץ המעליות, בקשר לכך, יהיה המזמין רשאי, לאחר הודעה של 14 ימים מראש ובכתב, לבצע על חשבון הספק, והספק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 46.7 במעמד פרוטוקול המסירה הראשון, שייערך במועד שיודיע עליו הספק בכתב, יבדקו הצדדים או נציגיהם את הבניין ו/או העבודות בכללותן, אם נעשו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו. נתגלו אי התאמות, ליקויים או השלמות, רשאי המזמין לקבל את חלקיהם לידי למרות הליקויים או ההשלמות הדרושות ולהסתפק בהתחייבות הספק המאשרת כי עליו לתקן, להרוס או להשלים או להחליף פריטים מסוימים, או חלקים מסוימים, תוך זמן שיקבע המזמין, או לסרב לקבל את חלקיהם כל עוד לא הושלמו העבודות על פי הוראותיו של חוזה זה, וממועד זה תחלו תקופת האחריות.
- 46.8 במעמד פרוטוקול המסירה הראשון יקבע יועץ המעליות מועד נוסף למסירה בפועל, שיהיה לפחות לאחר 7 ימים ממועד עריכת פרוטוקול המסירה הראשון, אלא אם ביקש הספק לקובעו קודם לכן (להלן "**מועד פרוטוקול המסירה השני**"). עד למועד פרוטוקול המסירה השני, הספק מתחייב לתקן כל ליקוי או פגם שצוין בפרוטוקול המסירה הראשון, ו**מועד המסירה** ייחשב החל ממועד עריכת פרוטוקול המסירה השני, ובתנאי שכל הליקויים תוקנו עד למועד זה, וממועד זה יחלו תקופות הבדק כמפורט בסעיף 47.3 להלן והאחריות.
- 46.9 לא ביצע הספק תיקון הליקויים או חלק מהם המצוינים בפרוטוקול המסירה הראשון תוך המועד הנ"ל, רשאי המזמין, לאחר הודעה של 7 ימים מראש ובכתב לספק, לתקן את הליקויים על ידי אחרים ועל חשבון הספק ולקזז את הוצאותיהם מכל סכום שיגיע לספק.
- 46.10 תיקונים שלפי דעת יועץ המעליות - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות יירשמו בפרוטוקול המסירה השני שייחתם על ידי הצדדים, והספק מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע יועץ המעליות, אשר לא יפחת מ-7 יום לאחר עריכת הפרוטוקול השני, על פי דעתו הסופית והבלעדית, ושירשם בפרוטוקול.
- 46.11 עם תום 24 חודשים לאחר מסירת העבודות למזמין בפועל, ייערך פרוטוקול תיקוני תקופת האחריות לכל העבודות נשוא חוזה זה (להלן "**פרוטוקול סיום תקופת האחריות**").
- 46.12 הספק יתקן כל ליקוי או פגם שיפורטו בפרוטוקול סיום תקופת האחריות לא יאוחר מ- 10 ימים מיום עריכת הפרוטוקול, לשביעות רצונו המוחלט של המזמין.

הספק אחראי, על חשבונו, באופן מלא ובלעדי לעבודות, שיפוץ המעליות, לטיבן ולאיכותן מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הספק תחולנה ההוראות שלהלן :

- 47.1 בוטל
- 47.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד, בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בהסכם זה, שתחילתן במועד מסירת המעליות בפועל, או במועד קבלה סופית של המעליות על ידי המזמין, לפי המאוחר מביניהם (להלן : "תקופת הבדק").
- 47.3 לעניין הסכם זה, ומבלי לגרוע מהוראות החוק לתקופת אחריות על פי המפרט הטכני המיוחד למעליות.
- 47.4 כל פגם ליקוי או קלקול כאמור לעיל יתוקנו על ידי הספק ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין. מקרים דחופים יתוקנו על ידי הספק תוך 24 שעות, במקרים אחרים יתוקנו לכל המאוחר תוך 7 ימים ממועד ההודעה.
- 47.5 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל ייעשה על ידי הספק ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של יועץ המעליות או המזמין.
- 47.6 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הספק אחראי לכל נזק ופגם במבנים ו/או בעבודות, על פי כל דין גם מעבר לתקופות הנ"ל. הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל נזק והוצאה שעלול לשאת בהן המזמין. כן יהיה הספק חייב לפצות את הרוכש או השוכר מהמזמין בגין כל נזק שיגרם להם עקב ליקוי או פגם כאמור.
- 47.7 מבוטל.
- 47.8 לא ימלא הספק אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת בתוך 24 שעות ממתן ההודעה לספק, במידה והתקלה דחופה ותוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה לספק, באם התקלה אינה דחופה. המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, ולקזון לפי שיקול דעתו בתוספת 12% שיחשבו כהוצאות מכל סכום שגייע לספק בכל זמן שהוא ו/או מסכום ערבות הבדק כמפורט בסעיף 59.2 להלן וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהספק בכל דרך אחרת והכל מבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות המוקנים למזמין על פי כל דין.

48. פגמים וחקירת סיבותיהם בזמן ביצוע העבודות

- 48.1 נתגלו פגמים, ליקויים, וקלקולים במבנה בזמן ביצוע העבודות, רשאי יועץ המעליות לדרוש מהספק לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של יועץ המעליות, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו במבנה ו/או בעבודות, ולחייב את הספק בהתאם.
- 48.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הספק לתקופת האחריות כמפורט בהסכם זה.

- 49. בוטל.**
50. הפסקת שיפוי / התקנת המעליות לפי הוראת יועץ המעליות
- 50.1 הספק יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת יועץ המעליות, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על-ידי יועץ המעליות.
- 50.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, כאמור לעיל, ינקוט הספק אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, לפי הצורך, לשביעות רצונו של יועץ המעליות.
- 50.3 הוצאות מוכחות שהוצאו בפועל ואשר נגרמו לספק כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות יועץ המעליות, תחולנה על המזמין אולם הספק לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב ליועץ המעליות, תוך 30 יום מיום קבלת הוראותיו של יועץ המעליות, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י יועץ המעליות, לאחר שניתנה לספק אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.
- 50.4 למרות האמור בסעיף קטן 50.3 דלעיל לא ישלם המזמין לספק הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות יועץ המעליות בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:
- 50.4.1 נקבעו בחוזה, לרבות בלוח הזמנים המאושר, תקופות להפסקות ביצוע העבודות כולן או מקצתן;
- 50.4.2 נקבעו ע"י יועץ המעליות הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן או מחמת כוח עליון או מחמת רשלנותו של הספק.
- 50.4.3 נקבעו ע"י יועץ המעליות הפסקות לצרכי ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות כולן או מקצתן.
- 50.5 **מבוטל**
- 50.6 **מבוטל**

51. הפסקת העבודה באשמת הספק וסילוק הספק

- 51.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון למזמין, יהיה יועץ המעליות רשאי בכל אחד מן המקרים דלהלן לדרוש בכתב מהספק, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין ברישום ביומן או במכתב.
- אם לאחר קבלת האזהרה לא ישמע הספק להוראות המזמין או יועץ המעליות, תהיה למזמין הרשות, לאחר הודעה של 14 ימים נוספים מראש ובכתב, לממש כל (או חלק) מערבויות שנמסרו לו ע"י הספק, ו/או לסלק את ידו של הספק, בלא שלספק תהא זכות עיכובן או טענה כלשהי, ולהשלים את העבודות בעצמו ולגבות או לנכות הוצאות של 12% שיחשבו כהוצאות תקורה ו/או להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום הבניין וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהספק לפי החוזה ו/או לבטל את החוזה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הספק, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין בגין הפרת החוזה על פי כל דין:
- 51.1.1 ניתן כנגד הספק צו פירוק או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעשה סידור לטובת נושיו או שהוטל עיקול על נכסי הספק, או הוגשה בקשה לבית המשפט לגבי אחד מהמקרים הנ"ל והבקשה או הצו לא בוטלו תוך 45 יום;

51.1.2 הסב הספק את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק ספק משנה בביצוע העבודות שלא על פי הוראות חוזה זה;

51.1.3 הסתלק הספק מביצוע החוזה כולו או בחלקו לתקופה העולה על 30 ימים רצופים;

51.1.4 לא החל הספק בביצוע העבודות או הפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 10 ימים להוראה בכתב מיועץ המעליות להתחיל או להמשיך בביצוען;

51.1.5 כשיש בידי יועץ המעליות הוכחות להנחת דעתו שהספק מתרשל בביצוע החוזה;

51.1.6 כשיש למזמין חשש כי הספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

51.1.7 כאשר הספק מפגר בלוח הזמנים, למעלה מ- 60 יום, ויועץ המעליות מסר על כך אישור בכתב.

51.1.8 הפר הספק הוראה מהוראות החוזה זה ולא תיקנה לאחר התראה בכתב של 7 ימים.

51.1.9 כאשר לא מילא הספק את הוראות יועץ המעליות שנתנו בהתאם להוראות חוזה זה.

51.2 תפיסת מקום הבניין וסילוק ידו של הספק מהם לפי סעיף קטן 51.1 לעיל לא יהיה בהכרח משום ביטול החוזה על ידי המזמין (אלא אם כן הודיע המזמין לספק על ביטול החוזה), והספק יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שיועץ המעליות יאשר לו בכתב ומראש לא למלאן.

51.3 מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל ועד סיום ההתחשבות בין הצדדים, אסור יהיה לספק להוציא ממקום הבניין כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג, והם יהיו ברשות המזמין אשר יהיה רשאי להשתמש בהם כאמור להלן.

51.4 במקרה של הפסקת העבודות באשמת הספק, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לספק שעליו לסלק, על חשבונו, מהאתר, תוך המועד שצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לספק הנמצאים במקום. לא מילא הספק הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הספק.

52. התחשבות עם סילוק יד הספק

52.1 משעת תפיסת מקום הבניין על ידי המזמין, כמפורט בסעיף 51 לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לספק סכום כל שהוא עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי יועץ המעליות הוצאות השלמת העבודות יבדקו התשלומים להם זכאי המזמין לפי חוזה זה, אם בכלל וכן כל סכום אחר אותו זכאי המזמין לקזז ו/או לנכות מהסכום המגיע לספק.

52.2 התמורה המגיעה לספק וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הספק להבטחת מילוי תנאי זה, ישמשו, בין היתר, לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הספק חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה.

54.1 תמורת ביצוע המלא והנאות של העבודות נשוא החוזה, ומילוי מדוקדק של כל שאר התחייבויות הספק (לרבות כל מי שמטעמו) ובכפוף לאמור בס"ק 54.2 להלן, ישלם המזמין לספק סך בשקלים, כמפורט בהצעתו הסופית של הספק (**נספח ד'**).

הסכום האמור, יקרא - "מחיר החוזה" או "התמורה" או "שכר החוזה".

54.2 מוצהר ומוסכם בזאת כי מחיר החוזה הינו סופי, וכי הינו כולל את כל ההוצאות הדרושות לקיום חיובי הספק על פי חוזה זה, לרבות הוצאות שהוצאו טרם חתימתו, והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

54.3 **מבוטל**

54.4 פרט להתייקרות או הוזלה במחיר החוזה לפי האמור לעיל לא ישפיעו על מחיר החוזה הסופי ולא יובאו בחישוב תשלומי הביניים והתשלום הסופי תנודות איזה שהן לרבות בשכר העבודה, במחירי ההובלה, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשנוי מיסים ובהיטלים או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל וידוע לספק כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות.

54.5 לכל תשלום על חשבון מחיר החוזה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, אשר ישולם רק לאחר מתן חשבונית מס מקור כחוק או מתן חשבונית עסקה אם הספק מאושר לעבוד על בסיס מזומן לפי החוק והתקנות, ובמקרה כאמור, ומיד לאחר התשלום יעביר למכבי חשבונית מס בהתאמה .

54.6 מחיר החוזה וכל חלק ממנו ישולמו לספק אך ורק בכפוף לכל דין בדבר ניכוי מס במקור ובכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות שהוצאו מכוחו ובכפוף להצגת אישור כנדרש בחוק על ניהול פנקסי חשבוניות כדין ואישור האוצר/מס הכנסה על שיעור הניכוי או הפטור של מס במקור ואישור כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידי אישור ע"פ תקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) (אשורים), התשמ"ח-1987.

54.7 המזמין זכאי לקזז מכל סכום אשר יגיע לספק, כל תשלום ו/או הוצאה שחלה ו/או צריכה לחול על הספק על פי כל דין.

55. העבודות הכלולות במסגרת התמורה

55.1 מבלי לגרוע משאר הוראות החוזה, יחשבו המחירים המפורטים **בנספח ד'** לחוזה ככוללים את ערך כל הכרוך בביצוע העבודה עד להשלמתה, לרבות את המפורט להלן:

55.1.1 כל החומרים והציוד (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הכלולים בעבודות ושאינם נכללים בהן), הפחת שלהם ומסים וההיטלים החלים עליהם ו/או על ייבואם לרבות מס קניה, בלו מכס וכו' במידה ויחולו, כפי שהם כיום וכפי שיהיו בעתיד מפעם לפעם, וכן כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה בגין החומרים והציוד ו/או ייבואם כפי שיהיו מפעם לפעם וכן כל תקורות הספק.

55.1.2 כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי חוזה זה, כולל כל העבודות המתוארות בפרק המתאים של המפרט לרבות עבודות שתאורן לא מצא ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת וגמורה, וכולל חיבורים למערכות ובכלל זה ביוב, מים, חשמל ותקשורת.

55.1.3 הובלת כל החומרים ו/או הציוד ו/או כלי עבודה וכו', לרבות אל מקום העבודות ובכלל זה העמסתם ופריקתם, שחרורם מרשות המכס והובלת העובדים למקום עבודות וממנו.

55.1.4 אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו', שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

55.1.5 הוצאות הגנה על העבודות, העובדים וצד שלישי, בפני נזקים והשפעות של מזג האוויר, לרבות ובמיוחד בתקופת החורף, נגד חדירת מים, קורוזיה וכו"ב.

55.1.6 הוצאות ניהול ומנהל העבודה / מנהל ההרכבה מדידה, סימון והוצאות תקורה; הוצאות בדיקות חומרים כמפורט בסעיף 31 לעיל.

55.1.7 המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח של העבודות והעובדים, העובדים וצד שלישי בהתאם לנדרש בתנאי חוזה זה.

55.1.8 הוצאותיו הכלליות של הספק (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והבלתי צפויות.

55.1.9 הוצאות על הערבויות, מימון, ביטוח והוצאות הקשורות במילוי התנאים הכלליים המיוחדים וההוראות והתנאים הנזכרים בחוזה על נספחיו ורווח הספק.

55.1.10 כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות הקשורות בעבודות קבלני המשנה.

55.1.11 מחירי היחידה הנקובים בהצעת המחיר יהיו סופיים ומוחלטים פרט לשינויים שסוכמו מראש ובכתב, וכפי שסוכמו, ולמעט מס ערך מוסף החל על המזמין.

55.1.12 מבוטל.

55.1.13 ניקיון הבניין ושטיפתו לפני מסירה ועבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הביצוע.

55.1.14 תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח כולל קבלנים אחרים כאמור לעיל.

55.1.15 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח ובסביבה הקרובה.

55.1.16 כל העבודה, הצידוד, החומרים, לרבות פחת ובכלל זה מוצרים מוכנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי הקבלת הצעות/החוזה.

55.1.17 השימוש בצידוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות, עגורנים, דרכים זמניות וכל צידוד אחר, מבני עזר, מחסנים וכד' לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

55.1.18 מדידה וסימון ע"י מודד מוסמך לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה וחומרי עזר הדרושים לכך, וכן עלות המודד המוסמך.

55.1.19 הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני, מקורות חשמל, צמחיה לרבות העתקה, מים וכו'.

55.1.20 העבודה והאמצעים הדרושים לאחזקת חלקי הבניין שהושלמו, עד למסירת העבודות.

55.1.21 ההוצאות להכנת לוחות זמנים מפורטים ועדכונים השוטף.

55.1.22 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הספק.

55.1.23 מבוטל.

55.1.24 עבודות נלוות עקב ביצוע העבודות ו/או העבודות נוספות.

55.1.25 פינוי פסולת מכל סוג שהוא כתוצאה משיפוץ / החלפת המעליות במשך כל תקופת הביצוע, לאתר שפיכת פסולת המאושר ע"י הרשויות המוסמכות כמפורט **בנספח 2'.**

55.1.26 סילוק עודפי חומרים ופסולת לאתר שפיכת פסולת מאושר על ידי הרשויות המוסמכות ואספקת חומרים אחרים במקומם.

55.2 להסרת כל ספק מובהר, כי רואים את הספק כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה זה, על כל נספחיו. המחירים המוצגים ו/או שהוצגו ע"י הספק ייחשבו ככוללים את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו, לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

56. מועדי התשלום

56.1 מכבי תשלם לספק מקדמה בשעור 30% מהצעתו, עבור מעלי/ות, בתמורה לקבלת ערבות אוטונומית על סכום המקדמה כולל מע"מ. הערבות תינתן עד המועד בו תחל שיפוץ / התקנה המעלי/ות.

57. חשבון סופי

57.1 לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך אישור קבלת כל מעלית ועריכת פרוטוקול למסירה סופי כאמור למעלית ותיקון כל הליקויים המפורטים בו, אם פורטו, יגיש הספק חשבון סופי בצרוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שברשימת הכמויות, בכמויות שנמדדו בכפיפות להוראות הסכם זה, בהוספת או בהפחתת ערכם של השינויים לפי הוראות השינויים.

57.2 החשבון הסופי יאושר ע"י יועץ המעליות כפי שהוגש, או בתיקונים שיוכנסו בו ע"י יועץ המעליות, תוך 60 יום מיום הגשתו ליועץ המעליות.

57.3 ביקש יועץ המעליות פרטים נוספים כלשהם מהספק לצורך בדיקת החשבון הסופי, הרי במידת הצורך יוכל יועץ המעליות להחליט להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף 57.2 ככל שמתחייב מקבלת הפרטים. אין באמור כדי למנוע מיועץ המעליות לבדוק את החשבון בכל מועד אחר וסכומים שיסתבר כי על הספק להחזיר למזמין יוחזרו. לא מסר הספק את הפרטים הנוספים תוך המועדים האמורים יקבע יועץ המעליות, לאחר הודעה של 14 ימים לספק מראש ובכתב, את מחיר החוזה בהתאם לשקול דעתו ובהתאם למסמכים שיהיו בידו באותה עת.

57.4 על הספק לצרף לחשבון הסופי, חישובי כמויות, תעודות משלוח ומסמכים המוכיחים את הכמויות בחשבון הסופי. לא הגיש הספק את החשבון הסופי תוך המועד האמור בס"ק 57.1 לעיל, רשאי יועץ המעליות לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על-ידי הספק ואושר על-ידי יועץ המעליות ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

57.5 הכספים המגיעים לספק עפ"י החוזה, בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לספק ע"י המזמין, בתנאי שוטף + 60 יום לאחר אישור החשבון הסופי על ידי יועץ המעליות, כפוף לאמור בסעיף 54.5 לעיל בקשר למסירת חשבונית מס כדין או חשבונית עסקה למזמין.

57.6 תנאי לביצוע התשלום בגין החשבון הסופי הינו כי הספק יחתום וימסור לידי המזמין הצהרה על חיסול תביעותיו בקשר לחוזה בנוסח שנקבע ע"י יועץ המעליות.

פרק יא' – פיצויים בגין איחורים

58. פיצויים בגין איחורים

58.1 הספק ישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולהנחת דעתם הסופית והבלעדית של המזמין ויועץ המעליות וימסור את העבודות וכל שלב מהשלבים המפורטים בלוח הזמנים למזמין בהתאם ללוח הזמנים המהווה **נספח ג' 11** לחוזה זה. לצורכי חוזה זה מסירת העבודות משמעותה קבלת העבודות על ידי המזמין, ובהתאם למפורט בסעיף 46 לחוזה זה לעיל.

58.2 58.2.1 הספק מצהיר כי ידוע לו כי המזמין מעוניין בביצוע העבודות בתקופה קצובה וכי המזמין עלול לסבול נזקים לרבות כספיים ואחרים במקרה של פיגור בהשלמת העבודות.

58.2.2 במידה והספק לא ישלים את ביצוע העבודות במועד על פי חוזה זה, ישלם הספק למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש את הסכומים המפורטים להלן, מבלי שיתנגד לגובהם ו/או היקפם:

פיצויים מוסכמים והקבועים מראש בעד כל יום של איחור, בשלבי הביצוע המפורטים בלוחות הזמנים בהתאם לתנאי החוזה הינם: 500 ש"ח ליום או 0.4% מערך החשבון הסופי ליום, לפי הגבוה מבניהם ועד לסך המצטבר וכולל שלא יעלה של 10% מסכום התמורה. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

58.3 תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק מהתחייבותו להשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה בקשר להשלמת העבודות ומימוש הערבות כלשהי ו/או ניכוי סכומים כלשהם המגיעים מהמזמין לספק לא יגרעו מכל זכות אחרת לסעד כלשהו שיהיה נתון למזמין לרבות בקשר להשלמת העבודות.

58.4 על אף כל הוראה אחרת, למזמין תהיה בכל עת הזכות לזקוף כל תשלום שהוא, שיקבל ו/או שינכה מהספק, על חשבון תשלומי פיצויים כלשהם.

פרק יב' – ערבויות

59. ערבויות

להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכתנאי למתן הרשות לספק לתחילת ביצוע העבודות בפועל, ימציא הספק למזמין, על חשבון הספק, ערבויות בנקאיות כמפורט להלן:

59.1 ערבות ביצוע

59.1.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימציא הספק למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, ניתנת למימוש גם בחלקים, צמודה למדד תשומות הבניה, שסכומה יהיה 10% מערך החוזה כולל מע"מ, בתוקף לתקופת משך ביצוע העבודות ובנוסף לעוד 4 חודשים נוספים שלאחריה (להלן "ערבות הביצוע").

59.1.2 נוסח ערבות הביצוע מצ"ב **כנספח ג' 3** לחוזה זה.

59.1.3 הספק מתחייב להאריך מדי פעם ולפי דרישת המזמין, את תוקף ערבות הביצוע באופן שהערבות הנ"ל תהיה בתוקף לפחות עד 4 חודשים לאחר מועד סיום העבודה והמסירה הסופית בפועל של העבודות למזמין.
לא יאריך הספק את תוקף ערבות הביצוע כאמור, יהיה המזמין זכאי לפרוע את ערבות הביצוע ולחילופין את לדרוש מהבנק הארכת תוקפה.

59.1.4 ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הספק. הערבות האמורה תשמש גם כערובה לכל דבר ועניין אחר לרבות לכך שהספק יחזיר למזמין את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

59.1.5 יפר הספק את החוזה או תנאי מתנאיו, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם וקבוע ומוערך מראש, מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצוי על כל הנזקים שנגרמו לו בעקבות הפרת הספק את החוזה, מבלי שיוכל הספק להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

59.1.6 סכום הערבות שיחולט ע"י המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לספק זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר הזה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין שיש לו לפי החוזה.

59.2 ערבות בדק

59.2.1 לאחר אשור החשבון הסופי, תנאי להשבת ערבות הביצוע, הוא כי עם מסירת העבודות כשהן מושלמות כולן בהתאם להוראות חוזה זה ולא חלקים מהן, ימסור הספק למזמין ערבות בנקאית בנוסח המצורף בזה **בנספח ג' 4** לחוזה זה. גובה ערבות הבדק יהיה 5% משכר החוזה הסופי על כל מרכיביו כולל מע"מ לתקופת הבדק המתייחסת לסוג העבודה כמפורט בהסכם זה.

59.2.2 לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו לתיקון במועדים האמורים בסעיף 47 לעיל, יהיה רשאי המזמין לחלט את ערבות הבדק כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לכיסוי כל הוצאותיו.

59.3 ערבות מקדמה

59.3.1 המציע יספק למכבי ערבות מקדמה אוטונומית בגין מקדמות שיקבל כאמור בסעיף 56.1 לעיל לפי הנוסח המופיע **בנספח ג' 5**.

59.4 הפר הספק התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יהיה המזמין רשאי לממש את ערבות כלשהי הנזכרת לעיל ולגבות לעצמו מתוך סכום הערבות כל סכום אשר יפצה את המזמין, להנחת דעתו עבור כל נזק ו/או הוצאה שהמזמין עשוי לחב בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו.

59.5 אין באמור בסעיף זה בכדי למנוע מהמזמין לנקוט בכל הליך שהוא לגביית כל סכום העשוי להגיע לו מאת הספק, והעולה על סכום הערבות.

60. הוצאות, מסים ותשלומים שונים

מבלי לגרוע בכל האמור בחוזה זה, כל ההוצאות החיובים, המיסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יחולו וישולמו על ידי הספק.

פרק יג' – הוראות שונות

61. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי צד לחוזה

61.1 הסכמה מצד המזמין או יועץ המעליות לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחר.

61.2 לא השתמש המזמין או יועץ המעליות בזכויות הניתנות לו לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

62. הוצאות וביול

כל ההוצאות, לרבות הוצאות ביול החוזה והערבויות, אם נדרש, והעמדת הביטחונות וכיוצ"ב, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

63. קניין רוחני

מוסכם כי כל זכויות הקניין הרוחני לרבות בכל מסמך, תרשים, חוות דעת, ניירות עבודה, תכניות עבודה וכל פרט או מסמך רלוונטי אחר (להלן – "התוצרים"), גם אם הועברו ו/או נוצרו על ידי הספק ו/או מי מטעמו, יהיו שייכים באופן בלעדי למזמין, ולספק ו/או למי מטעמו לא תהא כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כנגד המזמין בגין שימוש של המזמין בתוצרים אלו בכל עת שהיא.

הספק מוותר בזאת על כל טענה כנגד המזמין בנוגע לזכויותיו המוסריות בתוצרים ו/או כל זכות אחרת בהתאם לחוק זכויות יוצרים, התשס"ח-2007 ועפ"י כל דין, וכל התוצרים הנובעים ממתן שירותי הספק ו/או מי מטעמו מהווים רכוש המזמין, והוא רשאי לעשות בו כל שימוש ללא הגבלה והם בבחינת קניינו הפרטי של המזמין, והספק מוותר בזאת על כל זכות, לרבות קניינית ו/או זכות יוצרים ו/או זכות מוסרית וכיו"ב, והוא יפצה את המזמין בגין כל טענה ו/או דרישה.

64. ביטול הסכם

מכבי תהא זכאית, בכל עת, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול ההסכם תישלח בדואר אלקטרוני לספק. החליטה מכבי על ביטול ההסכם, לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מכבי ו/או כלפי מי מטעמה.

65. שינויים

כל שינוי בתנאי חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב, ונחתם בידי הצדדים לחוזה זה.

66. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים להסכם זה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב. למען הסר ספק, צירוף צדדים נוספים להליך לא ישנה את סמכות השיפוט הייחודית כאמור.

76. ויתור על זכות עיכוב

הספק מוותר באופן סופי ומוחלט כלפי המזמין על כל זכות עיכוב מסוג כלשהי בכל הקשור לעבודות, אתר העבודות, החומרים, ציוד וכל המצוי בו, לרבות בכל מקרה של ביטול, הפסקה או מחלוקת כלשהי.

68. שמירת סודיות

68.1 הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה בקשר עם ביצוע הפרויקט או ידיעה שהגיעה אליו בתוקף, או במהלך, או אגב ביצוע הפרויקט, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר סיומה.

68.2 הספק מצהיר, כי ידוע לו שהפרת ההתחייבות האמורה תיחשב כעבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

69.

קיזוז

69.1 הספק מוותר בזה על זכות קיזוז כלשהי כלפי המזמין.

69.2 למזמין זכות לקיזוז מכל סכום המגיע ממנו לספק לפי הסכם זה, הן לצורך גביית פיצוי מוסכם והן לכל צורך אחר, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

70.

הודעות

כתובות הצדדים לחוזה זה הן כקבוע במבוא לו, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 96 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מכבי

הזוכה

תיק מתקן לפרויקט

מצ"ב פרוט לתוכן תיק המתקן שעל הקבלנים והספקים להכין עם גמר הפרויקט. כל מערכת בפרויקט תלויה ותיעזר במסמכי תיק המתקן הרלוונטיים אליה כמפורט בהמשך. באחריות הספק לפעול מול הרשויות ולמלא ולהגיש את כל הטפסים הנדרשים.

מובהר כי פירוט במסמך זה כללי ומפרט עיקר הדרישות לתיק מתקן. בהתאם לסוג הפרויקט וסוג העבודה יצורפו האישורים, המסמכים והתכניות הרלוונטיים. כמו כן, יושלם כל אישור נוסף שיידרש ע"י מכבי גם אם אינו מצוין ברשימות מטה לשם קבלת המתקן. תיקי המתקן יוגשו למזמין בשני פורמטים:

תיקי המתקן יאושרו ויחתמו ע"י היועצים הרלוונטיים.

תיקי המתקן יתוקנו ויושלמו בהתאם להערות היועצים והמזמין עד לקבלת תיק מתקן מושלם.

קבלה סופית של תיק המתקן תהיה בכפוף לאישור וחתימת מכבי.

הכנה והגשת תיקי מתקן מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות ומהחוזה. מובהר כי כל האישורים והבדיקות הנדרשות, התכניות וכל חומר אחר שיידרש כלולים במחירי היחידה וללא תוספת תשלום.

כל הנ"ל מגולם בהצעת המחיר ולא ישולם בנפרד

להלן תכולת תיק המתקן:

1.

דף קשר

דף הקשר ירכז את פרטיהם (שם, תפקיד, חברה, כתובת, טלפון במשרד ובנייד, פקס, E-MAIL) של כל המעורבים בשיפוץ / החלפת המעליות – מתכננים, יועצים, יועץ המעליות, קבלנים, קבלני משנה, (של הספק הראשי וקבלני מכבי) ספקי ציוד, נותני השירות ואביזרים רלוונטיים.

מס'	שם	תפקיד	חברה	כתובת	טלפון	דוא"ל

2.

אישורים ונתונים טכניים

2.1 תיאור כללי של המתקן מהווה הקדמה מילולית ובנוי מתיאור קצר של כל מערכת במתקן ועקרונות הפעלתה.

תיק המתקן יחולקו לפי מערכות/מקצועיות ויכללו הוראות הפעלת היצרן לכל אלמנט של המערכת, הוראות החזקה מפורטות לטיפול יומי, שבועי, חודשי וכו', הנחיות טיפול לפי

תרחישים, חלפים מומלצים כולל רשימת מלאי מומלץ וספקים, קטלוג של הציוד והאביזרים.

- 2.2 תכניות העדות תהיינה מעודכנות לפי הביצוע בשטח ותכלולנה את כל הדיסציפלינות בפרויקט.
- על תכניות העדות יהיו חתומים הספק המבצע, המתכנן הרלוונטי ומנהל הפרויקט מבוטל. 2.3
- רשימת הגוונים וחומרי הגמר שיבחרו ע"י אדריכל כאמור במפרט הטכני ואושרו ע"י למכבי שירותי בריאות ששימשו את הספק/יזם בשיפוץ / החלפת המעליות . 2.4
- אישור כל היועצים המעורבים בפרויקט. 2.5
- תעודות אחריות ושירות של ספקים שונים ואלמנטים שונים מתוך מערכות ומועדי תחילה וסיום האחריות ושירות. בנוסף, יש לקבל דף ריכוז המציין לכל נושא מהי תקופת האחריות והשירות ומי הוא האחראי וקבלת הסכמי שירות חתומים. 2.6
- תעודות תו תקן לאלמנטים מהותיים בפרויקט , בעיקר לאלמנטים בטיחותיים. 2.7
- תעודות בדיקה של מבדקה מאושרת , ריכוז הבדיקות שבוצעו במהלך הקמת המתקן 2.8
- אישורי בודק מוסמך במערכות המחייבות זאת . 2.9
- סריקת כל יומני העבודה חתומים ע"י הספק והפיקוח. 2.10

3. טבלה מרכזת

מס'	סוג האישור	התקבל (V)	לא התקבל (X)	הערות
1. אישורי מעבדה ואישורים כללים				
1.1	אישור בדיקת אינטגרציה			
1.2	אישור מכון התקנים			
2. אישור יועץ מעליות				
2.1	אישור יועץ המעליות לקבלת המעליות בסיום העבודה + פרוטוקול לקבלת החזקה לפי החוזה ולאחר בדיקה כי הושלמו כל תנאי המתלה.			
3. אישור נגישות				
3.1	אישור יועץ הנגישות על התאמת המעליות להוראות צו נגישות			
4. חשבון סופי				
4.1	חשבון סופי מאושר סרוק			
5. אישור קונסטרוקטור				
5.1	יופעל במידה ויידרשו שינויים קונסטרוקטיביים במבנה ובהתאם לבקשת הספק			

תנאים מיוחדים במכרז/הסכם
(מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהחוזה)

1. תיאור העבודה

- א. הפרויקט מתייחס לביצוע עבודות במבנה קיים בן 8 קומות (מעל קומת הקרקע), כאשר המעלית משרתת 4 תחנות, ברחוב כהנמן 64 ו', בני ברק.
- ב. הספק ייקח בחשבון כי כל הנזקים שייגרמו לדיירים ו/או לבעלי זכויות של נכסים סמוכים וכן למגרשים הסמוכים למבנה ולכל צד שלישי שהוא, יהיו באחריותו הבלעדית ועליו לקחת בחשבון את נקודות הממשק בין האתר למגרשים הללו.
- ג. על הספק להבטיח שהמקרקעין הצמודים והסמוכים לשטח הפרויקט לא יפגעו כתוצאה מעבודותיו ומכל מקום, בכל מקרה של נזק, התיקון והפיצוי יהיו על חשבון הספק והמצב יוחזר לקדמותו.
- ד. יידרש בסיום העבודות לקבל, בין היתר, אישור מכון התקנים באחריות הספק לשמר כל מרכיבי המעטפת. כל פגיעה במעטפת תתוקן ותוחלף על ידו ועל חשבונו.
- ה. מובהר כי באחריות הספק לשמר ולהגן בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע נזק על כל מרכיבי המעטפת והמבנה הכולל בין היתר, אך לא רק: ריצופים, חיפויים, דלתות, ויטרינות, כניסות, לובאים, פירי מדרגות, מעליות נוספות במבנה, מדרכות וכבישים חניון תת קרקעי. כל פגיעה בחלקי המבנה או במערכות הקיימות תתוקן ותוחלף על ידו ועל חשבונו.
- ו. מובהר לספק שאין התחייבות לשימוש במעלית המבנה ותיאום יעשה אך ורק מול המזמין. השימוש יהיה בכפוף לסיכום בין הספק למזמין ובאחריותו של הספק בלבד. על הספק לקחת בחשבון שיתכן ולא תהיה אפשרות לשימוש במעליות הפעילות כלל. ככל שיאושר שימוש במעלית, באחריות הספק להגן על המעלית באמצעות לוחות דיקט על חשבונו ובסיום העבודות להחזיר את המצב לקדמותו.
- ז. מובהר כי במסגרת העבודות ובהתאם לתכנון, הספק ישמור על תשתיות קיימות וכן יתחבר אליהן ו/או יחבר אותן למערכות חדשות, הכולל בין היתר תשתיות ביוב ומים, מערכות כיבוי אש, מערכות חשמל ולוחות חשמל, מערכות תקשורת וגילוי אש ומני"מ וכו'. לפני תחילת ביצוע העבודות הספק יידרש ללמוד היטב את מצב התשתיות הקיימות ולזהות אלו מערכות ותשתיות אליהן יחוברו תשתיות המרפאה בתיאום עם מנהל הפרויקט והיועצים. במידה ויידרש ניתוק / פירוק כלשהו במבנה או במערכותיו הדבר יעשה בתאום כל הגורמים הנדרשים כולל אב הבית, המשכיר וכיוצ"ב. והספק ידאג לניתוק והגנה על המערכות הקיימות שנשארות. פירוק של תשתית/מערכת קיימת שלא נדרשה לפירוק תוחזר על ידי הספק ועל חשבונו ועל אחריותו.
- ח. מובהר בזאת כי על הספק לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים במהלך ביצוע העבודות ועד לסיומן.
- ט. הספק יהא ה"ספק הראשי" לעניין עבודות שיפוץ / החלפת המעליות. נשוא מכרז זה.
- י. העבודות הנדרשות במפרט הכללי והמיוחד ואשר לא הוצגו עבורם סעיפים מיוחדים – כלולים במחיר ההצעה.
- יא. הספק ישלב בעבודתו את כל הקבלנים האחרים המפורטים בהמשך או קבלנים נוספים שימונו ע"י מכבי, לשם ביצוע עבודות נוספות / אחרות בתחום המרפאה החדשה/ המכונים החדשים. שילוב עבודות הקבלנים האחרים/נוספים ככל שיידרשו לביצוע עבודות אלה לא יהא כרוך בתשלום נוסף לספק ויהיה כלול בתמורה.

2. קבלנים שיועסקו על ידי המזמין

- א. באופן מיוחד יקפיד הספק על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק המבנה ממערכות ההזנה השונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'. כל הניתוקים יבוצעו בתאום עם כל הגורמים. ניתוק המערכות הנ"ל יבוצע רק לאותו איזור כך שהמערכות לשאר חלקי המבנה ימשיכו לתפקד.
- ב. כן נדרש הספק להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנה בו מתבצעת העבודה וסביבתו, תכולתם והמשתמשים בהם. הספק יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

- ג. כל הסדרי הבטיחות יהיו לפי תכניות בטיחות מצורפות למכרז זה. כל ההסדרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז. באחריות הספק ומחירם כלול במחירי היחידות השונות ללא יוצא מן הכלל. (ראה בתכניות "תכנית התארגנות")
- ד. הספק יבצע על חשבונו מחיצות גבס או מחיצות פח איסכורית זמניות ודלתות עם נעילה להפרדה בין אזורי העבודה לשאר חלקי המבנה לפי הוראות מנהל הפרוייקט/יועץ המעליות לרבות העתקת המחיצות והדלתות בכל פעם שיידרש. במידת הצורך המחיצה תכלול הפרדה אקוסטית, הגנה באמצעות יריעות ניילון, גבס ירוק וכו'.
- ה. עבודות רועשות ו/או כל עבודה אחרת שעל פי שיקול הפיקוח יידרש לבצען בשעות חריגות או לילה יבוצעו בשעות אלו. ביצוע עבודות כאמור יתואמו מול מכבי, הבנין ומול יועץ המעליות ובאישורו והעירייה במידת הצורך. בגין עבודות אילו לא תשולם לספק תוספת תשלום.
- ו. ניקיון – עם סיום העבודות הספק ימסור למזמין את המבנה ושטח עבודתו כשהוא נקי ומצוחצח למשעי ומוכן לאכלוס ולשימוש מיידי. עבודות ניקיון אלה יחולו על הספק ועל חשבונו. כמו כן, הספק ידאג בסוף כל יום לאתר נקי ומסודר.
- ז. יתכנו עבודות בשעות בלתי שגרתיות ועבודות לילה. עבור עבודות אילו ובשעות הלילה לא תשולם תוספת. עבודות לילה יבוצעו בתיאום מראש עם נציגי הבנין השונים, מנהל הפרוייקט/הפיקוח והעירייה.
- ח. כל העבודה תבוצע על פי התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה.
- ט. ביצוע העבודות יעשה עפ"י מפרט החוזה תוך שימוש בחומרים מסוג משובח והעונים לדרישות התקינה ותווי התקן הרלבנטיים.
- י. סיום עבודת שיפוץ / החלפת המעליות יכלול קבלת אישורי מכון התקנים, לרבות אישור יועץ מעליות, מכבי והיועצים מטעמה. כאמור על הספק לקבל כל האישורים הרלבנטיים להשלמת התקנת כל עבודותיו, כמפורט בנספח ג'1. כל הנ"ל יכלול במחירי היחידה ויבוצעו ע"י הספק ועל חשבונו.
- כמו כן, הספק ידאג לתאורה זמנית שתאפשר ביצוע העבודות בכל מקום והכל יהיה בהתאם לדרישותיו של יועץ המעליות.
- יא. על הספק לבצע פיגומים וכל האמצעים הנדרשים לעבודה בחלל גבוה פנים ו/או מחוץ למבנה, לא ישולם בנפרד. הנ"ל כלול במחיר הכללי.
- יב. על הספק לקחת בחשבון כי חלק מהעבודות יבוצעו על הגג וזה ידרוש שימוש במנופים מיוחדים והרמת חומרים עד הגג. המנופים וכל ציוד אחר יסופקו על ידי הספק ועל חשבונו. לא ישולם בנפרד.
- יג. כל יתר העבודות הנדרשות במפרט הכללי והמיוחד ואשר לא הוצגו עבורם סעיפים מיוחדים – כלולים במחיר ההצעה.

3. לוחות זמנים:

הספק יבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, וישלים אותן, תוך ולא יאוחר מ- **12** חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה, כדלקמן הצגת חדר לדוגמא כלול במחיר ולא ישולם על כך בנפרד.

מובהר כי במידה וישנן 2 מעליות ויותר במבנה, המעליות ישופצו / יוחלפו בטור ולא במקביל, זאת על מנת לאפשר רצף פעילות של המרכז הרפואי.

<u>אבן דרך</u>	<u>תיאור העבודה</u>	<u>לוח</u>
א.ד.1	הספק הזוכה יבצע רכישת ציוד שהציע במסמכי הבקשה לקבלת הצעת המחיר, בהתאם למפרט	מיד עם קבלת צ.ה.ע
א.ד.2	הספק הזוכה יעביר תכניות מפורטות של 2 המעליות ליועצים (לאחר ביצוע הזמנה)	עד 4 שבועות מקבלת צ.ה.ע

א.ד.3	סיום שיפוץ / התקנת מעלית 1, כולל אישור מכון התקנים ואישור סופי של היועצים	עד 12 חודשים מקבלת צ.ה.ע

4. תנאי העבודה

א. תנאי המקום

הספק ילמד את מיקום ותנאי המקום וכן את דרכי הגישה אליו וממנו. הספק ידאג ויקפיד על ניקיון העבודות שבוצעו לפני תחילת עבודתו הוא, המגרש/המבנה/אזור עבודתו, הרחובות והסביבה ושלא ימצאו חומרי בנין, ציוד ופסולת מחוץ לשטח עבודתו/שטח המגרש או האזור שיוגדר ע"י המזמין.

ב. נהלי העבודה בפרויקט

מודגש כי עבודת הספק תתבצעה מול המזמין ומול יועץ המעליות מטעם המזמין. כל הבקשות בנושא ביצוע העבודה, שעות עבודה, עבודות מרעישות, פינוי הפסולת מהאתר או כל דבר אחר שידרש יוגשו ליועץ המעליות לקבלת אישור.

מובהר כי הפסקת עבודה תיעשה אך ורק לפי הוראות יועץ המעליות או המזמין, והספק ישתף פעולה עם מי מהם וייענה לדרישתם באופן מידי וללא כל דרישה או תביעה כספית או אחרת.

מובהר בזאת שכל הקבלנים והעובדים חייבים להקפיד לפעול על פי כל חוקי עזר העירוניים, בכל מקרה של קבלת דו"ח / או קנס, האחריות והתשלום הינה של הספק ובאחריותו הבלעדית.

ג. אזורי העבודה

עובדי הקבלנים השונים וקבלני המשנה מכל סוג שהוא, לרבות מנהלים וקבלני משנה, יעבדו בתאום מלא עם המזמין ובשטח המבנה שיוקצו להם.

ד. גידור אזורי העבודות

מובהר שעם תחילת העבודות נשוא החוזה, יהא הספק אחראי לאזורי עבודה ודרכי גישה אליהם, העבודות שיבוצעו בבנין, ציודו, שמירתו וניקיונו. אחריות וטיפול זה הם חלק ממטלות הספק בביצוע העבודות והן כלולות במחירי היחידה של העבודות.

על הספק לדאוג לגידור יציב, מסיבי ואטום היטב כולל חסימת הגישה סביב אזור העבודה בו מתבצעת העבודה נשוא חוזהו לפי שלבי הביצוע, באופן שתימנע כניסת אנשים בלתי מורשים לרבות עובדי המזמין או צד ג' למעט אנשים המורשים מטעם המזמין לפי הוראות ההסכם. כמו כן, ככל שידרש ובהתאם להוראות הפיקוח, הספק יבנה מחיצות גבס זמניות כגידור זמני לשמירה על הבטיחות ולמניעת כניסת אנשים בלתי מורשים לאזורי עבודה.

מובהר כי כל הוצאה הגידור וההגנות על עבודות שבוצעו באתר העבודה על כל שלביה לרבות הוצאות בגין קבלת אישורי הרשויות כלולה במחירי כתב הכמויות ולא ישולם בעבורה בנפרד.

שמירה על ציוד הספק, מלאכות הספק בין באם בוצעו בין באם בביצוע, חומרי הספק, משרדי ומחסני הספק יחולו על הספק.

ה. תוכנית התארגנות / "תוכנית ארגון אתר"

- כתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, הספק יגיש לאישור המזמין, יועץ המעליות, בתוך 4 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה, לוח זמנים ותוכנית התארגנות מפורטת הכוללת את דרכי הגישה לאתר העבודה, משרדי הניהול הפיקוח והמחסנים, הגידור, תכנית השמירה, שילוט, מיקום אחסנת הציוד וחומרי בנין, תכנית בטיחות לשלב העבודות.
- תכנית ארגון האתר תוגש למזמין ולפי הצורך לרשויות לקבלת היתר/אישור כחוק. אין להתחיל בעבודות לפני המצאת כל האישורים כנדרש.
- הכנת תכנית ארגון אתר וקבלת האישורים עבורה כלולים במחירי היחידה של הספק. לא תשולם שום תוספת בגין טיפול הספק בהכנת וקבלת אישור לתכנית.

- בסיום העבודה יפנה הספק את ציוד עבודה, ציוד מכני וכל הציודים והחומרים בהם עשו שימוש/או לא השתמשו בהם, וימסור את המקום נקי למשעי, ומסודר.

1. פינוי פסולת בניה / שיפוץ או החלפת המעליות
 פינוי פסולת הבניה / שיפוץ או החלפת המעליות (נשוא עבודות הספק) תעשה לפי חוקי העזר העירוניים, בתאום עם העירייה והרשויות, למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות. כולל מחזור הפסולת לשימוש חוזר כפי הניתן (מחזור ירוק). כל הנ"ל יהיה בתיאום עם הנהלת המבנה. מודגש שהספק מתחייב לסילוק פסולת עבודותיו בבניין, עם היווצרות הפסולת במהלך כל תקופת הבניה. ובסוף כל יום עבודה.
 פינוי הפסולת יבוצע בתיאום ובאישור מוקדם של המזמין והנהלת המבנה.
 עלות פינוי הפסולת כלולה במחיר הספק.

2. ניקיון המגרש/הבניין, השטחים המבונים וסביבתו
 מודגש כי ניקיון אתר המבנה, ניקיון אתר העבודות גופא, וניקיון דרכי הגישה למבנה אשר ממשיכים לפעול, יישמר במשך כל שעות היום ובמשך כל תקופת העבודות, והוא תנאי מחייב והכרחי כחלק מעבודות הספק.
 לא ניקה הספק את אתר עבודתו וסביבתו, דרכי גישה לשביעות רצון יועץ המעליות, ינקה המזמין את המקום והספק יחויב בקנס יומי של 2,000 ₪ + מע"מ.
 הכול לפי שיקול דעתו ופסיקתו של יועץ המעליות בעניין זה.

ח. בטיחות ובטיחות אש
 באחריות הספק להכין תכנית בטיחות לשמירה על הבטיחות והגהות באתר. הספק יציג למכבי את התכנית הנ"ל לפני תחילת העבודות.

הספק יתקין ויחזיק באתר עבודותיו ציוד כיבוי אש כנדרש בחוק, ויתדרך כל העובדים הכל לפי אישור ממונה הבטיחות של הספק ושל ממונה הבטיחות במכבי שירותי בריאות.

בתדירות רבע שנתית ימציא הספק למזמין, אישור לתקינות ציוד כיבוי האש ולהדרכת העובדים.

כל העבודות יבוצעו בכפוף להוראות הבטיחות השונות של הרשויות המוסמכות ושל ממוני הבטיחות.

אסור לעשן באתר

ט. הגנה בפני השפעות אקלימיות
 הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הבניין, על החומרים והעבודות שבוצעו בפני השפעות אקלימיות. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הספק.

י. הגנה על עבודות קבלנים אחרים
 הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והעבודות שבוצעו ע"י קבלנים אחרים לפני תחילת עבודתו ובמשך תקופת עבודתו והנמצאים באזור ביצוע העבודות שלו. מחיר עבודות ההגנה כלול במחירי הספק.
 הספק יישא במלוא עלות תיקון נזקים לעבודות של קבלנים אחרים באם יהיו כאלה.

יא. גישה לאזור העבודה
 הגישה לאזור העבודה תהיה בתאום עם הנהלת המזמין, מנהל הפרויקט ובהתאם לאישור מכבי.

דרכי הגישה תהיינה בטוחות ומותאמות לדרישות ממוני הבטיחות של הספק, המזמין ואחראי הבטיחות של הספק.

אזור העבודות נשוא עבודת הספק הדרכים והמעברים אליהן- יהיו מוארים, מגודרים, כולל מאחזים ומעקות וכולל מדרגות לפי הצורך.

כל דרכי הגישה והמעברים יאושרו ע"י ממונה הבטיחות של הספק ויעמדו בכל דרישות/הנחיות הרשויות.

בסיום העבודות, הספק יחזיר את המצב לקדמותו. ככל שיפגעו דרכי הגישה, הספק יתקן ויחזיר את המצב כחדש כפי שנמסר לו בתחילת הפרויקט. הכל באחריותו ועל חשבונו.

מובהר כי כל העבודות המפורטות לעיל כלולות במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת תשלום בגינן.

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית - ערבות ביצוע - לשימוש הזוכה

לכבוד

מכבי שירותי בריאות

אגודה עותומאנית מס' 227/99

רח' המרד 27 תל אביב

א.ג.נ,

הנדון : ערבות מספר.....

1. לבקשת _____ מספר מזהה _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה, מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי תלויה לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שיוצמד לעליה במדד תשומות הבניה להלן: "הערבות המוגדלת"). מדד בסיס בגין חודש: _____, אשר תדרשו מאת המבקש, בקשר לקיום הצעתו של המבקש בהתאם לבקשה לקבלת הצעת מחיר מס' _____ מתאריך _____ למתן שרותי ספק לביצוע עבודות שיפוץ / החלפת מעליות במרכז רפואי ברחוב _____.
2. סכום הערבות המוגדלת הינו סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד תשומות הבניה שיפורסם לאחרונה לפני קבלת הדרישה כמפורט להלן (להלן: "המדד החדש") ומחולק במדד תשומות הבניה בגין חודש _____.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיס.
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, צמוד כאמור, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 7 ימים, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי שנוכל לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא לרבות שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים, בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאיתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בסי' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____

_____	_____	_____
מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חותמת וחתימה

נוסח כתב ערבות לקיום החוזה - ערבות בדק

לכבוד

מכבי שירותי בריאות

רח' המרד 27

תל - אביב

הנדון: ערבות מספר.....

1. לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה, מוחלטת ובלתי תלויה לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") שיוצמד למדד תשומות בניה מתאריך _____ (להלן: "הערבות המוגדלת"). (מדד בסיסי: _____ שפורסם ביום _____), אשר תדרשו מאת המבקש, בקשר לקיום חובותיו של המבקש לתקופת הבדק בהתאם לחוזה מס' _____ מתאריך _____ למתן שרותי ספק להחלפה / שיפוץ מעלית מרפאת מכבי בסניף _____.
 2. סכום הערבות המוגדלת הינו סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד תשומות הבניה שיפורסם לאחרונה לפני קבלת הדרישה כמפורט להלן ומחולק במדד תשומות הבניה, מדד בסיס בגין חודש _____ (כאמור לעיל). אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
 3. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, צמוד כאמור, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
 4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
 5. ערבות זו תוארך על ידנו מפעם לפעם על פי בקשתכם לתקופה נוספת של עד 12 (שנים עשר) חודשים, בכל פעם, בתנאי שתבקשו את הארכתה מאיתנו בכתב בהודעה שתגיע אלינו לא יאוחר מאשר עד למועד האמור בס' 4 לעיל או כל תאריך נדחה על פי סעיף 5 זה.
- דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

נספח ג'5

נוסח כתב ערבות מקדמה

לכבוד

מכבי שירותי בריאות אגודה עותמאנית 227/99

רח' המרד 27

תל - אביב

הנדון: ערבות מספר.....

1. לבקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה, מוחלטת, בלתי מותנית ובלתי תלויה לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____) (להלן: "סכום הערבות") שיוצמד לעליה במדד תשומות בניה מתאריך _____ (להלן: "הערבות המוגדלת"). (מדד בסיסי: _____ שפורסם ביום _____), אשר תדרשו מאת המבקש, בקשר לתשלום מקדמה.
2. סכום הערבות המוגדלת הינו סכום הערבות כשהוא מוכפל במדד תשומות הבניה שיפורסם לאחרונה לפני קבלת הדרישה כמפורט להלן ומחולק במדד תשומות הבניה שפורסם ביום _____ דהיינו _____ נקודות.
- אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
- למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, צמוד כאמור, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה לא יאוחר מחלוף 7 ימים, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי שנוכל לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא לרבות שיכולה לעמוד למבקש כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
- ערבותינו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על-פיה מבלי להתנות את התשלום האמור בה בכל תנאי שהוא. אנו לא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חותמת וחתימה

שם מלא

תאריך

פרוטוקול סיור קבלנים ותשובות לשאלות במסגרת הבל"מ
(בקשה לקבלת הצעת מחיר)
(יצורף בהמשך)

רשימת יועצים / מתכננים

יועץ מעליות: אפיק אוברמן ניב יועצים לתעבורה אנכית

חגי פולישוק – טלפון : 052-2451342, דוא"ל : hagai@afik.co.il

רם ליפשיץ – טלפון : 052-5226860, דוא"ל : ram@afik.co.il

יועץ נגישות:

שם ומשפחה : _____ : טלפון : _____, דוא"ל : _____

קונסטרוקטור:

שם ומשפחה : _____ : טלפון : _____ דוא"ל : _____

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

לביצוע שיפוץ / החלפת מעלי/ות

התצהיר יומצא, על ידי הזוכה, עם חתימת החוזה ויצורף אליו כחלק בלתי נפרד ממנו.

יש למלא התצהיר, לחתום עליו ולאשר החתימה כדין בפני עו"ד.

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. **תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהסכם ל _____ (להלן "ההסכם").**
2. **הנני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמה.**
3. **בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן "העבירות").**
4. **החברה מתחייבת כי תדווח למכבי שירותי בריאות על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.**
5. **הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.**

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, מר _____, שזהה עצמו על ידי תעודת זהות מספר _____ ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה וחותמת

תצהיר מהנדס / הנדסאי

לביצוע עבודת שיפוץ 1 מעלית שברחוב כהנמן 64 ו', בני ברק

יש למלא התצהיר, לחתום עליו ולאשר החתימה כדין בפני עו"ד, ולצרף תצלום תעודת רישום של המצהיר.

אני _____, הח"מ, _____, ת.ז. _____, מס' _____

הינה _____, אשר _____, כתובתי _____

_____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת בלבד

וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק, מצהיר ואומר כדלקמן:

1. אני מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסת מכונות או חשמל, או הנדסאי רשום במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים בענף הנדסת מכונות או חשמל, ומס' הרישום שלי הוא _____. לווה בזה תצלום הרישום שלי, המהווה חלק בלתי נפרד מתצהירי.

2. אני בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום המעליות, ביצוע עבודות גמר, ביצוע עבודות אלקטרומכניות, ניהול פרויקטים בתחום המעליות.

3. אני מועסק בחברה באופן קבוע במתן שירותי התקנה / החלפה ושיפוץ מעליות.

4. להלן רשימת חלק מהפרויקטים שטופלו על ידי בשנים האחרונות.

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. תפקידי אצל החברה הם:

א. אחראי לפעול ולבצע שיפוץ / החלפת המעליות כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, בכל הנוגע להתקנת המעליות ופקודת בטיחות מעליות.

ב. הקשר בין החברה ליועץ המעליות, יועץ הנגישות ויועץ הקונסטרוקציה, וכל הקשור לתאומים הדרושים לביצוע פרויקט החלפה / שיפוץ המעליות.

ג. לוודא התאמתם של כל הצידוד בפרויקט החלפת המעליות, לתקנים הישראליים או למפרטים שנקבעו: ובהעדרם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

ד. תיאום וניהול קבלני המשנה באתר כדי להבטיח עבודה רציפה ומתואמת בין כלל הקבלנים כולל קבלנים חיצוניים.

ה. לוודא ביצוע הקונסטרוקציה בפרויקט באורח מקצועי - בהתאם למפרטים, לתקנים ולהוראות המתכננים והיוצרים השונים ויועץ המעליות באתר, ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.

ו. הפעלה בטוחה של הציוד לביצוע פרויקט שיפוץ / החלפת המעליות .

6. אנקוט בכל האמצעים כדי למלא את כל חובותי בהתאם לסעיפים אלו. נושאים אשר אינם במסגרת הכשרתי המקצועית ולשם יישומם אצדקק לשירותי יועץ או מתכנן נוסף, אודיע על כך לחברה , ועל החברה תהיה מוטלת החובה, על חשבונה, לדאוג לכך שאקבל שירותים אלה בזמן הנדרש.

7. אני נוטל על עצמי אחריות אישית ככל הנובע מתפקידי הנ"ל.

8. זה שמי, זו חתימתי וכל הכתוב לעיל אמת.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מרח' _____,

מאשר בזאת כי ביום הופיע בפניי מר _____, ת.ז. מס'

_____ , שזיהיתיו לפי תעודת זהות / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו

כי עליו להצהיר אמת, שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות תצהירו

דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד

נספח ג' 10

לוח זמנים לביצוע העבודות
(לוח זמנים מפורט יצורף על ידי הזוכה)

אמות מידה

המחיר יהווה 75% בשקלול הציון הסופי והמדדים האיכותיים יהוו 25% בשקלול הציון הסופי על פי הפירוט כדלקמן:					
קטגוריה	פירוט מדדים	ציון איכות מזערי	משקל ב- %	ציון לספק מ 0 עד 10	ציון סופי
יכולות ומתקני המציע	יכולת המציע לשדרג מעליות (בדיקה והרצת מעליות בקרת תדר, בדיקת מעלית הפיקוד, בדיקת מנוע)		10		
	סדר וניקיון במתקן		8		
	מערכת אחזקה ממוחשבת למעקב אחר המעליות.		7		
סה"כ איכות המוצר		75%	25		
יכולות לוגיסטיות וניסיון - על פי התרשמות צוות הבדיקה (מעבר לנדרש במפרט)	מידת הניסיון וכמות מעליתנים העומדים לרשות המציע מעבר לדרישת הסף. להגדיר כמות וניקוד 2% לכל מעלית מעבר לדרישות הסף		20		
	ניסיון בביצוע שדרוגים למעליות ומבצעים לפחות 7 מעליות בשנה		20		
סה"כ יכולות לוגיסטיות		75%	40		
מערך איכות	תהליכי בקרת איכות שהמציע מקיים		5		
סה"כ מערך איכות		75%	5		
שביעות רצון לקוחות (מכבי ו/או מחווי דעה חיצוניים)	עמידה בהסכמים והתחייבויות לאורך זמן		10		
	איכות השרות והאחזקה לאורך זמן		10		
	גמישות ומענה לצרכים מיוחדים		10		
סה"כ שביעות רצון		75%	30		
		75%	100		
סה"כ					

הסכם התקשרות לאחזקת מעליות

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____, 2026,

ב י ן

מכבי שירותי בריאות

אגודה עותמנית מס' 227/99 (מס' מזהה 589902279)

מרח' המרד 27, היכל הסיטי, תל-אביב

אשר תיקרא להלן "מכבי" או "מכבי שירותי בריאות"

מצד אחד;

ל ב י ן

בע"מ _____

ח.פ. _____

מרח' _____

אשר ייקרא להלן "הזוכה"

מצד שני;

והספק הינו בעל עסק עצמאי לביצוע עבודות אחזקה ותיקונים של מעליות.	הואיל
והספק מצהיר כי ברשותו צוות עובדים מאומנים ברמה מקצועית גבוהה לביצוע עבודות אחזקה ותיקונים של מעליות למיניהן.	והואיל
והספק מצהיר כי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ כל דין לקיים התחייבותיו בהתאם להסכם זה.	והואיל
והספק מציע למזמין שרות אחזקה ותיקונים למעליות של המזמין.	והואיל
והמזמין מסכים להצעת הספק למסור לו את ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים במעליות, והספק מקבל על עצמו את ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים במעליות, הכל בהתאם לתנאי הסכם זה.	והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו, וכן הנספחים להסכם, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו ביחד עמו.
- 1.2. אין בכותרות סעיפי ההסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם.
- 1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירוש שבצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- 1.3.1. "ההסכם" - הסכם זה, על נספחיו.
- 1.3.2. "השירות/השירותים" - אספקת עבודות תחזוקה, תיקונים וחילוץ ממעליות הכל כמוגדר במכרז ולפי המפורט במפרט ובהסכם זה על נספחיו.
- 1.3.3. "מערכת/מערכות" - מעלית.
- 1.3.4. "שירותי אחזקה שוטפת" - שירותי אחזקה שוטפת הכוללים דוחות, תמיכה טכנית והדרכה כל ימות השנה, תיקונים, תיקוני שבר (כתוצאה משימוש סביר), טיפולים מונעים לפי הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ואספקת חלפים הדרושים לשמירת המערכת במצב תקין או לשם השבת המערכת לתפעול תקין.

2. אנשי קשר

- 2.1. מכבי ממנה בזה את _____ להיות המנהל הממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 2.2. הזוכה ממנה בזה את _____ להיות נציג הזוכה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 2.3. נציג הזוכה יהא כתובתה של מכבי בכל שאלה הנוגעת לשירות יהיה זמין לכל פניה מצד מכבי וישתתף בישיבות התיאום עם נציגי מכבי (והמנהל), אם יידרש לכך על-ידי מכבי.

3. תקופת ההתקשרות וסיום ההסכם

- 3.1. ההתקשרות עם הזוכה הינה לתקופה בת ____ שנים, שתחילתה בתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן "תקופת ההסכם" ו/או "תקופת ההתקשרות").
- 3.2. בתמורה למתן שירות ואחריות (מקיף), עבור המעלי/ות ברחוב כהנמן 64 ו', בני ברק, וכן מילוי התחייבויותיו של הזוכה במלואן ובמועדן, יהא זכאי לתמורה בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לשנה לכל מעלית.

4. התחייבויות והצהרות הזוכה לעניין מתן השירות

- 4.1. בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, וכוח האדם הטכני המתאים והמוסמך הדרוש על מנת לספק למכבי את השירותים באופן דייקני, מסור, מקצועי ומיומן; וכי הוא ידאג לספק למכבי את השירותים באופן הנ"ל בכל תקופת ההתקשרות.
- 4.2. אלה שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההסכם במתן השירותים, יבצעו את תפקידם באופן יעיל, מקצועי, מדויק, אמין, מסור ומיומן, ויעשו את כל הדרוש על מנת לספק למכבי את השירותים באופן הטוב והמקצועי ביותר ומסוגל לתת שירותי אחזקה שוטפת, שירותי תמיכה מקצועית וביקורות טכניות למעליות הנ"ל, לפי המפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 4.3. בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין, על מנת לספק למכבי את השירותים באופן האמור בהסכם זה, ובכלל זה, יש בידיו ביחס לכל עובדיו, כל היתר ואישור הנדרשים לשם העסקתם.
- 4.4. יהיו ברשותו ובאפשרותו להשיג, בזמנים ובמועדים המפורטים בהסכם זה, חלקי חילוף וציוד למעליות, וכי יש לו מעבדה המצוידת במכשור וכלים המתאימים לתחזוקת המעליות וכן צוות אנשים מיומנים לשם מתן השירותים האמורים בהסכם זה, ובידו כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, לשירות ולאחזקת המעליות למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.5. מתחייב ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, ולקיום כל ההוראות והכללים העוסקים בבטיחות הקבועים בכל דין.
- 4.6. יקיים כל דין רלוונטי הקשור במתן השירותים לרבות קיום מלא וקפדני של כל הוראות משרד העבודה בקשר לנדון.
- 4.7. מנהל ספרים כחוק וכי בידיו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, או פטור מניהול זה, על כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו וכן נוהג לדווח על עסקאותיו למע"מ בהתאם לחוק.

- 4.8. הזוכה מתחייב להמשיך לספק השירות גם בשעת חרום, למעט במקרה של נסיבות שלזוכה אין שליטה לגביהן.
- 4.9. להסרת ספק מובהר כי הזוכה לבדו הינו אחראי בלעדי כלפי מכבי לאספקת השירותים נשוא הסכם זה, וזאת גם אם וככל שקבלן משנה / אחר מטעמו מספק חלק מהם.
- 4.10. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5 השירותים למעליות

- 5.1. השירות כולל ביצוע אחזקה מונעת במעליות, אשר יבוצעו במועדים הנדרשים והכוללים את אספקת החלפים, החומרים והעבודות הדרושות לביצוע השרות.
- 5.2. השירות כולל ביצוע תיקוני שבר וכן אספקת החלפים הדרושים לביצוע תיקון התקלה ובנוסף חילוץ ממעלית ככל ויידרש.
- 5.3. הזוכה ו/או מי מטעמו יפעל באופן שלא יגרום להפרעות, לנזקים ישירים או עקיפים לאדם או למתקן ולמעליותיו, לצידוד או לריהוט וינחה את עובדיו ו/או מי מטעמו לפעול בהתאמה להתחייבויותיו.
- 5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה או מי מטעמו לא יפסיק את פעולתן של מעליות או כל חלקים מהן ולא יפסיק או ינתק כל מתקן המחובר לחשמל או את מתקני החשמל או כל חלק מהם אלא לאחר תאום מוקדם עם מנהל האחזקה במתקן או נציגו והינו מאשר כי ידוע לו שהפרת התחייבותו זו עלולה לגרום לנזקים כבדים לאדם ולציוד.
- 5.5. כי לאחר מתן השירותים הזוכה ידאג לניקוי סביבת המעלית לרבות פינוי לכלוך וציוד ישן שהוחלף באזור הטיפול וכן יוודא שסביבת עבודתו תשאר נקייה, מסודרת ובטיחותית.
- 5.6. במהלך תקופת השירות, הזוכה יהיה אחראי לפעולתה התקינה של כל מעלית, על כל רכיביה, ויספק, ללא תשלום נוסף, יעוץ והדרכה למשתמשים.
- 5.7. השירות יכלול: תמיכה טכנית והדרכה, והכל ללא תוספת תשלום או תמורה מצד מכבי .
- 5.8. הזוכה מתחייב להקים מוקד טלפוני מאויש לטובת קריאות שירות אשר יפעל בימים א-ה בין השעות 08:00 ועד 17:00 ובערבי חג וימי שישי בין השעות 08:00 ל- 13:00 ומספרו הינו _____.
- 5.9. זמן הגעת טכנאי לקריאת שירות במסגרת שעות העבודה הינו 5 שעות מרגע קבלת ההודעה, באם ההודעה התקבלה עד השעה 17:00. קריאות שתתקבלנה לאחר השעה 17:00 יטופלו למחרת עד לא יאוחר מהשעה 10:00 בבוקר.

- 5.10 השירותים ינתנו בימים ובשעות כאמור לעיל. במקרים בהם יש צורך בהמשך עבודה רצוף המתחייב ממהות הטיפול, יבוצע השרות עד לסיומו המוצלח וזאת ללא תשלום נוסף.
- הזוכה ידאג במקרים חריגים, עפ"י דרישות מכבי, לתקן מעליות גם לאחר שעות העבודה על אף שהודעת המזמין ניתנה לאחר השעה 17:00. במקרים מסוג זה, ישולם _____ ש"ח בתוספת מע"מ לש"ע.
- 5.11 הזוכה מתחייב לבצע חילוץ ממעליות מסוג MRL, תוך שעה מקריאת הבקשה לחילוץ.
- 5.12 הספק מתחייב לבצע הדרכת חילוץ לכודים ממעלית לפחות פעמיים בשנה ובתאום עם המזמין.
- 5.13 במעליות מסוג MRL הדרכות לחילוץ יהיה עפ"י דרישת מכבי שרותי בריאות.
- 5.14 בכדי לספק את השרות הדרוש לשם הפעלת המעליות, וכמתחייב מהסכם זה, יפעלו עובדי הזוכה במשך השעות 08:00 עד 17:00.
- 5.15 בנוסף לאמור לעיל, הזוכה יקיים תורנות והענות לקריאות חרום במשך 24 שעות ביממה בטלפון שמספרו _____.
- 5.16 הזוכה ינהל ספר רישום מעקב או מעקב ממוחשב אחר התיקונים והטיפולים בכל אחת מהמעליות ויציג אותו למכבי בכל עת על פי דרישת מכבי.
- 5.17 הצעות מחיר לתקלות שבר המוחרגות מאחריות החברה, ישלחו ע"י הזוכה לחברת בקרת השירות לאישור ההצעה.
- ההצעה המאושרת תועבר ע"י חברת בקרה השירות לנציג מכבי, להוצאת הזמנה לזוכה.
- 5.18 על כל חלק של המעלית, שהספק יחליף, תחול אחריות למשך שנה מיום החלפתו וכל החלפה חוזרת, שתעשה בתוך תקופת האחריות, תעשה על חשבון הספק.
- 5.19 במסגרת ההתקשרות אין הספק אחראי לקלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית או בפגיעה מכוונת בה, או על ידי טיפול בה מטעם אנשים מחוץ לנציגי הספק, בכל מקרה מתחייב הספק לבצע מיד את התיקון ורק לאחר מכן לדון בתשלום עבורו.
- כמו כן, הספק לא יהיה אחראי לנזקים שמקורם ב: (א) דליקה, עשן, הצפה, אירועי רטיבות ונוזלים, שטפון, לחות או חשיפה קודמת לתנאים כאלה; (ב) טמפרטורה או שימוש חריג או לא סביר במעליות; (ד) שיבושים והפרעות באספקת החשמל, האינטרנט או רשתות תקשורת; (ה) וירוס, נזקה, פריצות או התקפות סייבר; (ו) שימוש לרעה, חבלה, גניבה או השחתה של הציוד, שריטות או מכות; (ז) עבודה

שבוצעה על ידי אדם / גורם כלשהו שאינו מטעם הספק; (ח) חלקי חילוף שאינם מיוצרים ו/או נמכרים עוד על ידי הספק ו/או מטעמו; (ט) כל אירוע אחר שאינו בשליטתו הסבירה של הספק.

5.20 הספק יחליף, על חשבוננו, כל חלק של המעליות אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישרין, כתוצאה מהתקנה לא נכונה או שירות לקוי שבוצע על ידי הספק במסגרת השרות אף לאחר סיום תקופת האחריות הנ"ל.

5.21 בכל אחד מהמקרים שצוינו בסעיף זה, יחליף מיד הזוכה את החלקים ו/או חלקי החילוף האמורים באותם הסעיפים ובמקרה של מחלוקת לגבי הצד אשר עליו לשאת בהוצאות הכרוכות בהחלפות הנ"ל, יובא העניין לדיון והחלטה של נציג המזמין ונציג הזוכה, ובהעדר הסכמה יכריע במחלוקת יועץ מטעם חברת בקרת השרות.

5.22 במקרה של תיקון או החלפת חלקים הכרוכים בתשלום יש לקבל אישור המזמין לפני הביצוע. – ישנם מקרים יוצאי דופן בהם הקלקול כתוצאה מחבלה וכיוצא ב.

5.23 הספק יחזיק וישתמש בכל התקני נעילה ותיג LOCK OUT and TAGOUT הנדרשים לבטיחות עובדיו בעת עבודתם במעליות שבמתקני "מכבי שרותי בריאות".

5.24 דו"ח תיקון

5.24.1 הינו טופס רישום ובו ימלא הספק את הפרטים של עבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל תיקון. הטופס ימולא על ידי הספק בגמר העבודה, יוחתם על ידי המזמין. רק טופס זה כשהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר התיקון, משמש מסמך לאישור חשבונות הספק. העתק הטופס יצורף לחשבון.

5.24.2 דו"ח השרות יכלול את הפרטים הבאים:

- כתובת המתקן.
- מס"ד יצרן.
- מס"ד מכבי.
- תיאור תיקון / טיפול תקופתי של המעלית.
- חתימה וחותמת נציג המתקן דו"ח ידני / ממוחשב (איש אחזקה / מנהל/ת מתקן).

5.25 סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

בדיקת בודק מוסמך

6

6.1 בדיקה חצי שנתית תוזמן על ידי מכבי ותשולם על ידה.

הזוכה מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקה השגרית שתיערך מפעם לפעם בהתאם לדרישות החוק על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה. הזוכה מתחייב לתקן את כל הליקויים המכנים ו/או החשמליים אשר הבודק המוסמך הנ"ל וחברת בקרת השירות תצביע עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך

ללא כל הפסקה ובצוות המקסימלי האפשרי, על מנת להבטיח ניצול המעליות בהתאם לחוק.

מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את הצדדים.

6.2 תיקונים או טיפולים עליהם יצביע הדו"ח התקופתי של הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה ואשר יהיה על הזוכה לבצעם במסגרת השרות המונע יבוצעו על ידי הזוכה בהתאם למס' הימים שקבע בודק מוסמך משרד העבודה בתסקיר הבטיחות לתיקון הליקויים.

6.3 ליקויים בעל אופי בטיחותי שיתגלו בבדיקת הבודק המוסמך ומסכנים את המשתמשים במעלית יבוצעו ע"י הזוכה לאלתר.

7 התחייבויות מכבי

מכבי תאפשר לזוכה, בתיאום מראש, גישה מוסדרת ומבוקרת למערכות לצורך בדיקתן, טיפול בהן ותחזוקתן.

8 טיפול בקריאות חירום

8.1 מובהר ומוצהר ע"י הזוכה, כי ידוע לו שלאור היות קופת חולים המספקת שירותי בריאות לקהילה הרי שבזמן חירום, מכבי תחשב "מפעל חיוני", כהגדרת מושג זה בחוק שירות עבודה בשעת חירום ולפיכך הזוכה מתחייב להעניק למכבי עדיפות בקבלת שרות זה על פני כל לקוח אחר שלו, וזאת ללא קשר להיותו מפעל חיוני כהגדרת מושג זה בחוק שירות עבודה בשעת חירום תשכ"ז-1967.

8.2 עוד מובהר, כי בשעת חירום, תהא מכבי זכאית לדרוש מהזוכה כי יעמיד לרשותה, לאלתר טכנאי אשר יוצב במוקד חירום של מכבי ויהיה אחראי למתן מענה לאירועים או תקלות טכניות במעליות מכבי.

9 תרופות:

על הזוכה יוטלו ניכויים מחשבונו עקב אי ביצוע עבודות, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות ומספר תקלות גבוה.

- 9.1 אי ביצוע טיפול חדשי שוטף – קיזוז 50% מדמי שירות חדשיים שהוצע.
- 9.2 קריאה שבוצעה עד השעה 17:00 ולא תענה באותו היום-קיזוז של 1,500 ₪.
- 9.3 אי ביצוע תיקונים וחריגה ממועדי הטיפול בהתאם לדרישת בודק בטיחות מעלית (בודק מוסמך משרד העבודה) קיזוז של 5,000 ₪ לכל מקרה. או חילוט ערבות הבדק.

10 בטיחות:

10.1 אחריותו של הזוכה:

10.1.1 הזוכה מתחייב למלא אחר כל החוקים והתקנות הדנים בבטיחות, באיכות הסביבה, בגהות ובמניעת דליקות. הזוכה אחראי לצייד את עובדיו בנהלים

הוא בנושאים של בטיחות וגהות ויוודא, שמנהל העבודה / מנהל ההרכבה מטעמו יהיה מודע לדרישות החוק והתקנות בנושא הבטיחות בעבודה. אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת מתן השירותים עד להבטחת בטיחותם של עובדי הזוכה ואנשי מכבי.

10.1.2 זוכה יחל בעבודתו רק לאחר שבוצע תיאום עם הגורם שהזמינו ממכבי ואותרו הסיכונים הקונקרטיים לעבודה הספציפית שתבוצע. הזוכה ייתן מענה במסגרת עבודתו לכל סיכון שאותר ועבודה "חמה" בתיאום עם מנהל המתקן או נציגו העובדים יהיו מצוידים בצידוד מגן אישי המתאים לכל סוגי העבודה והסיכונים להם הן חשופים במהלך עבודתם.

10.2 עבודה בגובה:

("תקנות הבטיחות בעבודה-עבודה בגובה" – התשס"ז 2007") -

10.2.1 הזוכה מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל המועסקים מטעמו הוכשרו והם מוסמכים ומסוגלים לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בתנאי העבודה הקיימים וכפי שיהיו בעת ביצועה, לרבות בעבודה בגובה כפי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ועפ"י כל דין.

10.2.2 הזוכה מתחייב לוודא בטרם ביצוע עבודה כלשהי, כי כל עובד שיבצע עבודה בגובה באתר ו/או בדרכי הגישה אליו, יעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות עבודה בגובה לעיל ובכלל זה, העובד יהא בגיר, יעבור בטרם ביצוע העבודות הדרכה, יהא במצב שאינו מסכן אותו או את העובדים עימו כמפורט בתקנות הנ"ל וכן מתחייב הקבלן להעביר למזמין בטרם ביצוע העבודה תעודה ו/או אסמכתא הנדרשת עפ"י התקנות הנ"ל ועפ"י כל דין מטעם גורם מוסמך, ביחס לכל עובד ואשר לפיה, העובד הוכשר והוסמך לבצע העבודה בגובה.

10.2.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, הזוכה מתחייב לוודא בטרם ביצוע העבודה כי כל מי שיועסק בעבודה בגובה כאמור, יעשה זאת באמצעות מכשירים ו/או אביזרים ו/או כלי עבודה וציוד מתאימים, תקינים ובטוחים ובכלל זה באמצעות שימוש בסולמות קבועים בעלי תו תקן ישראלי המתאימים לאופי העבודה המבוצעת וכן באמצעות פיגומים תקינים ו/או בימה הידראולית, בעלי אשור תקף של בודק מוסמך.

10.2.4 הזוכה יהא אחראי יחידי ובלעדי לכל דבר ועניין הקשור בעבודה בגובה לרבות לוודא קיומם של תנאי העבודה, הציוד המתאים והכשרת העובדים כאמור לעיל ומתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק העלול להיגרם לו.

10.3 הנפת ציוד:

במידה ותידרש עבודה הכרוכה בהנפה או הרמת ציוד על הזוכה לפעול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עגורנים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתים), התשנ"ג-1992 ולתאם מראש את העבודה עם ממונה הבטיחות המחוזי ו/או נציג מכבי.

10.4 עבודות חמות:

עבודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך להבה, בהלחמת להבה וכל עבודה עם להבה גלויה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הזוכה אחראי להציב באתר העבודה, מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג) ולפעול עפ"י נוהל עבודה בחום של הזוכה.

10.5 כלים וציוד:

10.5.1 כלים ידניים וחשמליים -

10.5.1.1 עובדי הזוכה לא ישתמשו בציוד וכלים של "מכבי שירותי בריאות".

10.5.1.2 כלים חשמליים ייבדקו לפני השימוש בהם. אין להשתמש בכלים פגומים.

על הזוכה מוטלת האחריות הבלעדית להבטיח שהכלים נמצאים במצב בטוח ונבדקים אחת לשנה ע"י חשמלאי מוסמך ושהשימוש בהם נעשה באורח בטיחותי.

10.5.1.3 ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול.

10.5.1.4 בכל הכלים החשמליים יש להשתמש במגנים מתאימים.

10.5.1.5 יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים.

יש להשתמש בכפפות מיוחדות (פי.ו.סי, וכו'), כאשר קיימת אפשרות לחשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליונות הבטיחות של החומרים בהם משתמש עובד הזוכה.

10.5.2 נעילה / תיוג -

הזוכה ישתמש באמצעי נעילה ותיוג מיועדים למנוע הפעלה בשוגג של ציוד (חשמלי, מכני, הידראולי), הפעלה בשוגג של ברזים בצנרת המכילה חומרים מסוכנים (קיטור, אוויר דחוס, וכו'), או הפעלה בשוגג של מעגלים חשמליים. נוהלי נעילה / תיוג חייבים להיות מתואמים עם המנהל של העובד. הזוכה יוודא כי עובדיו קיבלו הדרכה נאותה בנוהלי נעילה / תיוג. אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים מטעם הזוכה.

10.5.3 הדרכה לשימוש בכלים וציוד -

הזוכה אחראי על מילוי כל דרישות ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999 כלפי כל עובדיו ועובדי קבלני משנה. יש להשתמש בציוד מגן-אישי בכל עת שקיימת דרישה חוקית ו/או קיים סיכון ו/או ישנה הנחיה של המנהל או מי מטעמו באתר העבודה. ע"פ הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997. אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים מטעם הזוכה.

11 אחריות

11.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, הזוכה לבדו אחראי על-פי דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, לגוף ו/או לרכוש, מכל סוג וללא יוצא מן הכלל, שייגרמו למכבי ו/או למי מטעמה ו/או למבוטחיה ו/או לצד שלישי כלשהו, עקב ו/או בקשר עם אספקת השירותים כמפורט ומוגדר בהסכם זה, ובלבד שלא נגרמו כתוצאה מממעשה או מחדל שמכבי ו/או מי מטעמה אחראים לו על-פי דין.

11.2 הזוכה מתחייב לפצות ו/או לשפות את מכבי, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורכי דין בגין תביעה שתוגש כנגד מכבי, שייגרמו למכבי כתוצאה מאירוע שהינו באחריותו של הזוכה ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, על פי הסכם זה או על פי כל דין.

חובת הפיצוי והשיפוי כפופה לפסק דין חלוט, למתן הודעה מיידיית ובכתב לזוכה אודות התביעה, למתן האפשרות לזוכה לנהל את התביעה הנידונה ולכך שמכבי לא תתפשר בתביעה ללא הסכמת הזוכה.

11.3 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים כמפורט להלן על-ידי הזוכה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הזוכה מחובתו לשפות ו/או לפצות את מכבי ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

11.4 מכבי תהא רשאית לנכות סכומים להם היא זכאית לפי סעיף זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לזוכה, בצירוף הצמדה וריבית על-פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהזוכה בכל דרך אחרת.

11.5 הזוכה מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על ידו על-פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הזוכה מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהזוכה, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או

משמשיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירותים, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

11.6 הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הזוכה לפי ההסכם ו/או על-פי כל דין, ואין בהן כדי לשחרר את הזוכה מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי הזוכה, כהגדרתם להלן.

12 ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות הספק על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לרבות: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו וזאת למשך כל תקופה ההסכם לרבות כל הארכה שלו.

12.2 ככל שיועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

12.3 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מכבי שירותי בריאות בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

12.4 בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על-ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את מכבי ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהספק אחראי לו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

12.5 הביטוחים יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על-ידי מכבי, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי מכבי. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה, אלא אם תימסר הודעה בכתב בדואר רשום לידי מכבי לפחות 30(שלושים) יום מראש

12.6 הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מכבי שירותי בריאות עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

12.7 מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

12.8 מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" הרלוונטי למועד עריכת הביטוח או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

12.9 אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

13 רישיונות והיתרים

13.1 הזוכה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולקבל ולהחזיק ברשותו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות הדרושים על-פי הדין, לצורך קיום השירות והפעלתו. הזוכה מתחייב לגרום לכך שכל הנ"ל יהיו בעלי תוקף ולשאת בכל התשלומים הכרוכים בהם, על חשבונו הוא, במשך כל תקופת ההתקשרות.

13.2 הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית.

14 מועסקי הזוכה

14.1 הזוכה מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו, ולא ייחשבו כעובדיה או שלוחיה של מכבי, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

14.2 הזוכה מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו.

14.3 הזוכה אחראי, על-פי דין, כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גופני, מוות או נזק לרכוש שייגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה למתן השירות, ובלבד שלא נגרמו כתוצאה מממעשה או מחדל שמכבי ו/או מי מטעמה אחראים לו על-פי דין.

14.4 כן מצהיר הזוכה, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בביצוע מתן השירות על-פי ההסכם, וכי כל זכות שניתנת על-פי ההסכם למכבי ו/או למנהל ו/או לנציגיה ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה במתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לזוכה ו/או לכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי מכבי, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת ממכבי בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על-פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.

14.5 הזוכה מתחייב, כי ייתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיק את הזוכה להופיע בשם מכבי או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג מכבי בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

14.6 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים למכבי, הזוכה מתחייב לפצות ו/או לשפות את מכבי בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה, אם ייקבע על-ידי רשות מוסמכת, כי המצב המשפטי ו/או העובדתי שונים מהמוצהר בהוראות פרק זה. על פיצוי/שיפוי כאמור יחולו התנאים הקבועים בסעיף 11.2 לעיל.

15.7 סעיף סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15 פרסום, שמירת סודיות ואבטחת מידע

15.1 כל פרסום בקשר להסכם זה ו/או שימוש בשמה של מכבי, לרבות בסימני המסחר שלה, כפופים לקבלת אישורה מראש ובכתב של מכבי.

15.2 דרישות לסודיות:

הזוכה מצהיר ומתחייב כדלקמן:

15.2.1 לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל המידע שנכלל במסמכי ההסכם וכן ביחס לכל ידיעה בקשר עם ביצוע הסכם זה ולכל מידע על ושל מכבי, עובדיה, מבוטחיה, שיטות עבודתה, נתוניה הכספיים, מידע על ספקיה, מידע רפואי, מידע ניהולי, מידע עסקי, מידע פיננסי וכיו"ב נתונים, אשר יגיעו לידיעתו בתוקף או במהלך או אגב או במסגרת ביצוע התחייבויות הזוכה על-פי האמור במסמכי הסכם זה, תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה (להלן "המידע").

15.2.2 למנוע כל פרסום ו/או גילוי של המידע בכל דרך שהיא ובכל זמן שהוא, ולא למסור ו/או להעביר את המידע לכל צד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל אישור ספציפי, לכל נושא בנפרד, בכתב, מאת מכבי ובהתאם לאישור שניתן.

15.2.3 לעשות את כל הסידורים הדרושים לשמירת המידע, להגביל את הגישה למידע אך ורק לעובדי הזוכה המורשים לכך, ולדאוג לכך שכל עובדי הזוכה, נותני שירותים והמועסקים על ידו ומטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם יחתמו על כתב התחייבות אישי לשמירת סודיות כלפי הזוכה (בכל עת), בנוסח המחייב אותם לעמוד בהתחייבויות הזוכה לשמירת סודיות המפורטות בהסכם זה, וכן כלפי מכבי (בהתאם לדרישה מפורשת ולנוסח שיומצא על-ידי מכבי).

מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הזוכה יהא אחראי כלפי מכבי למילוי האמור על-ידי עובדיו ו/או הפועלים מטעמו או עבורו.

15.2.4 חובת שמירת הסודיות המפורטת לעיל לא תחול על:

15.2.4.1 מידע שהיה בידי הזוכה ו/או בידי עובדיו ו/או נותני השירות מטעמו טרם ההתקשרות בהסכם זה שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות;

15.2.4.2 מידע שנתקבל מצד ג' באופן עצמאי שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות;

15.2.4.3 מידע שהוא או הפך נחלת הכלל שלא בגין הפרת התחייבות לסודיות של הזוכה.

15.2.4.4 מידע שחובה לגלותו על-פי דין או על-פי צו מרשות שיפוטית מוסמכת, ובלבד שהזוכה הודיע למכבי ללא דיחוי אודות צו כאמור, ואפשר לה להתגונן מפניו.

15.2.5 כי ידוע לו והוא מסכים שכל המידע הוא בבעלותה הבלעדית של מכבי, וכי הזוכה לא יהא רשאי לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך ביצוע ההסכם.

15.2.6 כי ידוע לו שייתכן והוא ייחשף גם למידע רגיש ביותר, לרבות מידע אשר קיימת לגביו התחייבות מפורשת או משתמעת של מכבי כלפי צדדים שלישיים לשמור עליו בסודיות, ואשר גילוי לאחריים או שימוש בו שלא לצורך ביצוע ההסכם עלול לגרום למכבי נזקים והפסדים ולהפרת התחייבות לשמירת המידע בסודיות, וכי הזוכה מודע לכך שהמידע הינו חלק מנכסיה של מכבי.

15.2.7 כי ידועות לו הוראות הדין הקובעות את חובת שמירת הסודיות, והוא מודע לסנקציות האזרחיות והפליליות (בנוסף לצעדים בגין הפרת ההסכם) להן הוא צפוי אם הוא או מי מעובדיו מי מטעמו יפר הוראות אלו, לרבות (אך לא רק) הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנותיו, חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996, חוק העונשין, התשל"ז-1977, וכל דין רלבנטי נוסף.

15.3 סעיף 16 זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16 סיום ההסכם

16.1 על אף האמור בסעיף 3 לעיל, מכבי תהא רשאית, בכל עת, להביא הסכם זה, כולו או ביחס לשירותים מסויימים, לסיומו, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, ובלבד שהודיעה על כך לזוכה בכתב לפחות 30 ימים מראש.

במקרה כאמור, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או עילה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מכבי בקשר עם סיום ההסכם.

- 16.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא מכבי רשאית לבטל את ההסכם ולסיים את ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי, וזאת מבלי שלזוכה תהא טענה ו/או דרישה כלשהי בקשר לכך:
- 16.2.1 אם הזוכה הפר הוראה יסודית כלשהי מהוראות הסכם זה;
- 16.2.2 אם הוגשה כנגד הזוכה ו/או על ידו בקשת פירוק ו/או אם ניתן כנגדו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים או מונה כונס נכסים לנכסי הזוכה, לרבות כונס נכסים זמני, והליכים כאמור לא בוטלו בתוך 60 ימים;
- 16.2.3 אם הצהרה מהצהרות הזוכה תתגלה כלא נכונה או כלא מלאה ו/או הפכה ללא נכונה או ללא מלאה במהלך תקופת ההתקשרות;
- 16.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפר הזוכה את ההסכם הפרה יסודית תהא מכבי רשאית –
- 16.3.1 לבטל את ההסכם לאלתר כאמור לעיל; או
- 16.3.2 לעמוד על קיום הוראות ההסכם במלואן ולדרוש מהזוכה לתקן את ההפרה ו/או להתחייבות תוך 3 ימים מיום שתימסר ההודעה לזוכה. הזוכה מתחייב בזה למלא אחר הוראות מכבי, וכמו כן לשלם לה פיצויים בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למכבי כתוצאה מההפרה האמורה ו/או אי-הקיום כאמור.
- 16.4 ביטלה מכבי את ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיף 16.3 לעיל, ישלם הזוכה למכבי פיצויים מוסכמים בסך של 50,000 ₪, וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו למכבי כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור, אך מבלי שתידרש מכבי להוכיח נזקים אלה. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותה של מכבי לקבל מהזוכה כל סעד או תרופה אחרים ו/או נוספים על פי כל דין.
- 16.5 לא תיקן הזוכה את ההפרה, כאמור בסעיף 16.3.2 לעיל ו/או הפר הזוכה את ההסכם הפרה שאינה יסודית ומכבי דרשה מהזוכה לתקן את ההפרה ו/או לקיים את ההוראה ו/או את ההתחייבות והזוכה לא תיקן את ההפרה ו/או לא מילא אחרי ההוראות ו/או ההתחייבות, כפי שנדרש על ידי מכבי, לשביעות רצונה ובתוך המועד שנדרש על ידה, תהיה מכבי זכאית לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי-קיומו, והזוכה יהא חייב לשלם למכבי פיצויים מוסכמים בסך של 50,000 ₪, וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו למכבי כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור ומבלי שתידרש מכבי להוכיח נזקים אלה. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותה של מכבי לקבל מהזוכה כל סעד או תרופה אחרים ו/או נוספים על פי כל דין.
- 16.6 הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים כאמור נקבעו מתוך אומדנה זהירה של הנזק אשר עלול להיגרם למכבי עקב הפרתו ו/או הפרתו היסודית של ההסכם, כמפורט לעיל, וכי הזוכה יהיה מנוע מלטעון להיפוכו של דבר.

16.7 ביטול ההסכם על ידי מכבי ייעשה באמצעות הודעה בכתב לזוכה, והביטול ייכנס לתקפו במועד שתקבע מכבי בהודעה.

16.8 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לצדדים בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970, לרבות סיומו המידי של ההסכם בשל הפרתו היסודית על-פי הוראות ההסכם או על-פי דין.

17 איסור הסבת ההסכם

17.1 הזוכה איננו רשאי למסור או להעביר לאחר או להמחות לאחר את זכויותיו על-פי ההסכם או את החובות הנובעות ממנו, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של מכבי, שלא תסרב לתיתו אלא מנימוקים סבירים.

17.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הזוכה לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

17.3 זכויותיו של הזוכה לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

17.4 מכבי תהא רשאית להסב הסכם זה ו/או להעביר את זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או חלקן, לכל גוף משפטי המהווה חברה בת ו/או חברת סמך של מכבי ו/או שמכבי הינה "בעל-עניין" בו כהגדרתו של "בעל-עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968, ו/או לכל גוף מקבוצת מכבי ובלבד שזכויות הזוכה על פי הסכם זה לא תיפגענה.

17.5 פרט לאמור לעיל ובכפוף לכך, הצדדים לא יהיו רשאים להסב הסכם זה לגוף אחר כלשהו.

17.6 סעיף 17 זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18 מבוטל

19 זכות קיזוז

19.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי למכבי, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהזוכה עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם או מעסקה אחרת, מכל סכום שיגיע לזוכה ממכבי.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא מכבי רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לזוכה ממכבי.

20 ויתור בכתב

- 20.1 אין שינוי בהסכם, ואין ויתור על זכות מזכויות הצדדים לפיו, אלא בכתב.
- 20.2 הסכמת מי מהצדדים לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.3 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסויים בזכויותיו על-פי ההסכם – לא ייחשב הדבר כויתור על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים בהמשך.

21 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להסכם ו/או למכרז, תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל-אביב-יפו.

22 כתובות הצדדים ומתן הודעות

כתובות הצדדים לצורך ההסכם תהיינה כפי שמופיעות במבוא להסכם.

כל ההודעות על-פי הסכם זה תישלחנה בדואר אלקטרוני למען שבמבוא להסכם, ובהשלחן כך תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 24 (עשרים וארבע) שעות מעת שליחתן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזוכה

מכבי שרותי בריאות

מפרט תחזוקת מעלית

1. השירותים כוללים:

- 1.1 שירותי אחזקה ותיקונים למעליות, חילוץ נוסעים ממעלית תקולה, כולל אספקת חלפים, ציוד וחומרים הדרושים לאחזקת כל אחת מהמעליות תקינה ועובדת בכל ימות השנה (להלן "השירות"/"שירותים").
- 1.2 למען הסר ספק השירותים כוללים: הובלה/שינוע, אמצעי הרמה זמן נסיעה, שעות עבודה, אחזקה, הדרכה באתר מכבי בו ניתנו השירותים.
- 1.3 מועד ההגעה למתקן מכבי לצורך ביצוע השירותים יתואם מראש עם מנהל/ת אחזקה מחוזי או מי מטעם, למועד ההגעה למתקן לצורך ביצוע מתן השירותים למעליות. חלק מהעבודות תבוצענה בשעות שלאחר שעות פעילות הסניף ותינתן עבודת לילה ועבודה בימי שישי.

2 עבודות האחזקה, השירותים והתיקונים, למעליות שבאחריות הזוכה יכללו:

- 2.1 תיקון כל תקלה במעלית.
- 2.2 השירותים והתיקונים כוללים: חלפים, שעות עבודה ונסיעות.
- 2.3 תיקון מכל סוג שהוא של המעלית יערך באתר עצמו.
- 2.4 חלקי החילוף שיסופקו על ידי הזוכה יהיו חדשים וזהים למקוריים.
- 2.5 הזוכה ידאג לפינוי לכלוך וציוד ישן שהוחלף / הושאר באזור הטיפול, וכן יוודא שסביבת עבודתו תישאר נקייה, מסודרת ובטיחותית.

3 דו"ח שירות לאחזקה מתוכננת ולאחזקת שבר:

- 3.1 מספר סידורי (מס"ד) המעלית שתוחזקה / תוקנה
- 3.2 האתר בו בוצעה העבודה, שם הטכנאי ותאריך ביצוע העבודה
- 3.3 תאור העבודה שבוצעה במעלית

4 כלי עבודה ובית מלאכה

הזוכה יהיה מצויד בכל המכשירים והציוד הנדרשים לטיפול במעליות ותחזוקתן. הזוכה יצטייד בכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה כאמור כולל אמצעי פרוק, הרמה, העברה, הובלה, הרכבה וכוון. כל הכלים יהיו בעלי תו תקן, מאיכות מעולה ומחומר בריא ויוחזקו במצב עבודה בטוח.

הזוכה יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושיפוצים המתאימים לציוד המותקן במעלית על פי המצוין בהסכם זה. לפי צרכיו ונוחיותו יוכל הזוכה לבצע

את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים אך לא יוכל לחייב עקב כך את המזמין בכל תשלום נוסף.

5 הנחיות ביצוע

האחזקה תבוצע על ידי הזוכה לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

- א. על פי הנחיות של בודק מוסמך.
- ב. בהתאם לנהלים הקבועים, בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות ללא הפרעות לפעילות סדירה של הבניין / סניף / מרפאה / מתקן.
- ג. בהתאם להוראות היצרן.
- ד. תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעלית.
- ה. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות וביקורות, רישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הצידוד, והכולל השתתפות נציג הזוכה בזמן הבדיקה חצי שנתית של בודק מוסמך הזמנת בודק מוסמך ע"י הספק במקרה הצורך למעט הזמנת בודק מוסמך חצי שנתית שתבוצע ע"י מכבי .
- ו. ביצוע כל התיקונים לרבות תיקון תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים או מועילים או רצויים להפעלת המעלית ולשיפור עבודתה.
- ז. הזוכה בידוע את הטיפול המונעים הנדרשים, וכפי שיפורטו במכרז זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה ועובדי הזוכה לא הספיקו לבצע כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם לטיפול בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הזוכה על חשבונו בעובדים נוספים מיומנים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- ח. בהתאם לכל חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים וכל תקנה שנועדה לשמור על בטיחות העובדים ואזור העבודה.
- ט. כחלק בלתי נפרד מהנחיות הביצוע יהווה מפרט טכני זה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות (נספח ג').

6 כרטיס תולדות ציוד - LOG BOOK

הזוכה יחזיק במשרדו כרטיס תולדות ציוד ממוחשב עליו יצוין מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים, בכרטיס זה ירשום הזוכה כל פעולה שבוצעה במעלית כמו

תיקון, החלפת חלק, שיפוץ, טיפול מונע תקופתי וכו'. בתום תקופת ההסכם או לפי דרישת מכבי יעביר הזוכה למכבי או למי שמכבי תורה לו את הכרטיסים.

7 דו"ח תיקון

הינו טופס רישום ובו ימלא הזוכה את הפרטים של עבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל תיקון. הטופס ימולא על ידי הזוכה בגמר העבודה, יוחתם על ידי נציג מכבי. רק טופס זה כשהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר ישמש כמסמך לאישור חשבונות הזוכה ולתשלום. העתק הטופס יצורף לכל חשבון.

דו"ח השרות יכלול את הפרטים הבאים:

- כתובת המתקן
- מס"ד יצרן
- מס"ד מכבי
- תיאור תיקון / טיפול תקופתי של המעלית
- חתימה וחותמת נציג מכבי במתקן דו"ח ידני / ממוחשב (איש אחזקה / מנהל/ת מתקן)

8 סיורי ביקורת

סיורי ביקורת על טיב השרות של הזוכה, יאורגנו מעת לעת על ידי נציג מכבי, או חב' בקרת שרות המעליות מטעם מכבי או כל מי שהוסמך ע"י מכבי. הזוכה מתחייב להשתתף בסיורים אלה בעצמו או מנהל העבודה / מנהל ההרכבה הבכיר מטעמו כשכל הוצאותיו בגינם כלולים במחיר האחזקה.

9 כניסת הזוכה למתקן מכבי וביצוע השירות/טיפול:

- א. על הזוכה או נציג מורשה מטעמו לתאם מראש עם מנהל המתקן או נציגו ולהודיע על ביצוע/אספקת השירות. הזוכה או נציג מטעמו יברר טרם ביצוע העבודות באם ישנן תלונות/תקלות כלשהן.
- ב. לפני תחילת העבודה ייתלה הזוכה שלטים מתאימים בנוסח: "המעלית בטיפול" על דלתות המעלית.
- ג. לפני שהזוכה עוזב את המבנה, לאחר תום ביצוע העבודות, עליו להתייצב אצל מנהל הבניין או מנהל אחזקה ולהחתימו על דו"ח התיקון.
- ד. הזוכה ידאג לסלק מהמתקן, על אחריותו ועל חשבון, את כל החומרים הבלויים לאחר שקיבל את אישור נציג מכבי או מי מטעמו.
- ה. הזוכה יתלה על קיר חדר המכונות של כל מעלית, במקום בולט, לוח הוראות חילוץ,

מפורט קריא בשפה העברית כולל צילום מתאים של מכונת ההרמה.
ו. הזוכה יתלה בתא של כל מעלית שלט הוראות שימוש מתאים קריא בשפה העברית לסוג המעלית.

10 הוראות אחזקה

א. כללי

הוראות האחזקה הרשומות, תדירות ומפרט הטיפולים למעליות מכבי, הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעליות.
הזוכה יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות היצרן אותן ידאג להשיג בעצמו ויקבל על כך את אישור חברת בקרת השרות. הטיפול המונע יבוצע 10 פעמים בשנה לפחות (כל חודש) באחריות הזוכה.
טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות התיקונים.
הזוכה יבצע את הטיפול החודשי במרווחים של חודש עם סטייה מקסימלית של 5 ימים מהמועד הקובע, אותו יציין בלוח זימון הפעולות.

ב. תדירות ומפרט טיפולים לכל אחת מהמעליות בכל אחד ממתקני מכבי

	קטע טיפול	תאור	תקופת הביצוע		
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי
1. מכונה	1.1	ניקוי כללי	X		
	1.2	בדיקה ויזואלית	X		
	1.3	מיסב מנוע (לבדוק שמן)	X		
	1.4	בדיקת שמן כננת	X		
	1.5	החלפת שמן כננת			X
	1.6	בדיקת מעצורים	X		
	1.7	שימון צירים במעצורים	X		
	1.8	ניקוי נעלי מעצור			X
	1.9	בדיקת נעיצ גלגלי הנעה			X
	1.10	בדיקת מהירות			X
	1.11	גרוז מיסבים			X
	1.12	בדיקת מגענים	X		
	1.13	בדיקת פחמים, מברשות	X		
	1.14	ניקוי אבק מהפחמים		X	
	1.15	גרוז גלגל הטיה	X		
	1.16	בדיקת רעידות	X		
	1.17	בדיקת גומיות		X	
2. ווסת מהירות	2.1	ניקוי כללי	X		
	2.2	בדיקה ויזואלית	X		
	2.3	בדיקת לחיים קפיציים	X		
	2.4	שימון – גרוז	X		
	2.5	בדיקת מפסק פיקוד	X		
	2.6	הפעלה נסיונית			X
3. לוח פיקוד	3.1	ניקוי כללי	X		
	3.2	בדיקה ויזואלית	X		
	3.3	בדיקת ממסרים	X		
	3.4	בדיקת קפיצים	X		
	3.5	בדיקת פחמים	X		
	3.6	בדיקה מכנית של מגענים	X		

קטע טיפול	תאור	תקופת הביצוע			
		חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	
3.7	בדיקת ממסרי עומס יתר			X	
3.8	בדיקת הגנה מפני חוסר פאזה			X	
3.9	בדיקת חיבורים			X	
3.10	בדיקת חיזוק ברגים			X	
3.11	בדיקת נגדים			X	
3.12	בדיקת אצבעות מגענים			X	
4.1	בדיקת מצב הכבלים	X			4. כבלים
4.2	בדיקת תילוי	X			
4.3	בדיקת פעמונים		X		
4.4	בדיקת התרופפות		X		
4.5	שימון כבלים		X		
4.6	בדיקת שבר-קוצים			X	
4.7	השוואת מתיחות			X	
4.8	בדיקת מגעים	X			
5.1	ניקוי			X	5. פסים
5.2	בדיקת ויזואלית	X			
5.3	חיזוק ברגים			X	
5.4	בדיקת חיזוקים			X	
5.5	שימון ו/או גרוז	X			
6.1	ניקוי כללי			X	6. משקל נגדי
6.2	בדיקה ויזואלית	X			
6.3	בדיקת נעליים	X			
6.4	בדיקת גרוז גלגל הטיה		X		
6.5	חיזוק ברגים			X	
6.6	בדיקת חיבור כבלים	X			
7.1	ניקוי כללי	X			7. דלתות פיר
7.2	בדיקה ויזואלית	X			
7.3	בדיקת מנעולים – נעילה	X			
7.4	בדיקת מנגנוני דלתות	X			
7.5	בדיקת כבלי תשלובת (או שרשרת)	X			

תקופת הביצוע				תאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	בדיקת כבל משקולות או קפיץ	7.6	
			X	בדיקת נעלי דלתות	7.7	
			X	בדיקת צירים גלגלים	7.8	
		X		חיזוק ברגים	7.9	
			X	בדיקת דקטטורים	7.10	
			X	ניקוי כללי	8.1	8. גג התא
			X	בדיקה ויזואלית	8.2	
			X	בדיקת התקן תפיסה	8.3	
			X	בדיקת מגע התקן תפיסה	8.4	
			X	בדיקת ארגז שרות-אחזקה	8.5	
			X	בדיקת תאורת שרות	8.6	
		X		בדיקת גומיות	8.7	
		X		בדיקת נעלי תא	8.8	
		X		בדיקת גרוז גלגל הטיה	8.9	
		X		בדיקת חיבור כבל וסת	8.10	
			X	בדיקת תילוי	8.11	
			X	בדיקת פתח חרום	8.12	
	X			חיזוק ברגים	8.13	
			X	בדיקת מפעיל דלת	8.14	
			X	בדיקת מתקן שקילה	8.15	
			X	ניקוי כללי	9.1	9. תא
			X	בדיקה ויזואלית	9.2	
			X	בדיקת דלתות תא	9.3	
			X	שימון-גרוז דלתות תא	9.4	
			X	בדיקת מוביל דלת	9.5	
			X	בדיקת עין פוטו אלקטריית	9.6	
			X	בדיקת סרגל	9.7	
			X	בדיקת סף בטחון	9.8	
			X	בדיקת כח סגירת דלת	9.9	

קטע טיפול	תאור	תקופת הביצוע			
		חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	
9.10	בדיקת זמני סגירה – פתיחה	X			
9.11	בדיקת נורות סימון	X			
9.12	בדיקת מאורר	X			
9.13	בדיקת תאורה	X			
9.14	חיזוקי מעקים, מגינים			X	
9.15	בדיקת ארגז לחצנים	X			
9.16	בדיקת פעמון, אינטרקום	X			
9.17	בדיקת תאורת חרום	X			
10.1	ניקוי כללי	X			
10.2	בדיקה ויזואלית	X			10. מתחת לתא
10.3	בדיקת נעלי תא	X			
10.4	בדיקת תילוי כבלי איזון או שרשרת	X			
10.5	בדיקת התקן תפיסה	X			
10.6	בדיקת מגעים	X			
10.7	בדיקת מתקן שקילה	X			
10.8	בדיקת גומיות		X		
10.9	חיזוק ברגים			X	
10.10	בדיקת כבל כפיף	X			
11.1	ניקוי כללי	X			11. בור הפיר
11.2	בדיקת ויזואלית	X			
11.3	בדיקת גלגל וסת שימון גרוז	X			
11.4	בדיקת מפסק בור	X			
11.5	בדיקת מתיחות כבל וסת	X			
11.6	בדיקת מתקן איזון	X			
11.7	גרוז גלגל איזון		X		
11.8	בדיקת פגושות שמן	X			
11.9	בדיקת מגעים פגושות	X			

קטע טיפול	תאור	תקופת הביצוע			
		חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי	שנתי
12. אביזרים בפיר	12.1	ניקוי כללי	X		
	12.2	בדיקה כללית	X		
	12.3	בדיקת מפסקים סופיים	X		
	12.4	בדיקת עקומות		X	
	12.5	חיזוק ברגים כללי		X	
	12.6	בדיקת כבל כפיף	X		
13. בדיקת ויסות ותפקוד	13.1	ניקוי כללי	X		
	13.2	בדיקת לחצני נורות	X		
	13.3	בדיקת מראה קומות, גונגים	X		
	13.4	בדיקת דיוק עצירה	X		
	13.5	בדיקת פיקוד – ויסות		X	
	13.6	בדיקת פיקוד מכבי אש			X
14. בדיקת בודק	14.1	השתתפות בבדיקת בודק מוסמך		X	
15. מערכת הידרא'	15.1	ניקוי כללי	X		
	15.2	בדיקה ויזואלית	X		
	15.3	בדיקת יחידה הידראולית		X	
	15.4	בדיקת שמן	X		
	15.5	בדיקת שסתומים	X		
	15.6	בדיקת פילטר	X		
	15.7	בדיקת טמפרטורה	X		
	15.8	בדיקת הורדת חרום	X		
	15.9	בדיקת בוכנות		X	
	15.10	בדיקת אטימות	X		
	15.11	בדיקת לחץ		X	
	15.12	בדיקת חיבור בוכנה ותא		X	
	15.13	בדיקת מצנן		X	
	15.14	בדיקת משאבת יד		X	
	15.15	בדיקת שסתום שבר		X	

פרק ד' – מסמכי הגשה

כתבי כמויות / הצעה

א. כתב כמויות:

סעיף	תיאור	כמות	מחיר
1	ביצוע השיפוץ במלואו על פי המפרט הטכני, <u>כולל הרחבת הדלתות למידה החדשה</u> <u>כולל 24 חודשי שירות כלולים ממסירה לשימוש</u>	קומפלט	
2	מחיר שירות רגיל לאחר 24 חודשים וללא הגבלה	1 שנה	

*המחירים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

*מחירי השיפוץ לא צמודים למדד.

*בהתאם להסכם השיפוץ ושירות האחזקה שייחתם - נוסח מכבי.

ב. לוח זמנים:

1	זמן אספקת ציוד מקבלת הזמנת עבודה	חודשים קלנדריים _____
2	זמן ביצוע (השבתה) למעלית	ימי עבודה _____
3	סה"כ לגמר הפרוייקט (מסירה סופית)	חודשים קלנדריים _____

ג. פירוט הציוד:

1. לוח פיקוד _____ דגם _____ תוצרת _____
2. מתנע רך _____ דגם _____ תוצרת _____
3. מנגנון דלת תא _____ דגם _____ תוצרת _____
4. מנגנוני דלתות חניות _____ דגם _____ תוצרת _____
5. לחצנים _____ דגם _____ תוצרת _____
6. מראה קומות וחיצים _____ דגם _____ תוצרת _____
7. מערכת הידראולית _____ דגם _____ תוצרת _____

_____ חתימת הספק