

בקשה להצעת מחיר לאספקת שירותי עבודות בינוי ושיפוצים במחוז השרון

(להלן – "הבקשה")

1. כללי

- 1.1. מכבי שירותי בריאות (להלן – "מכבי") מעוניינת לקבל הצעות לאספקת שירותי עבודות בינוי ושיפוצים במחוז השרון (להלן – "המוצרים והשירותים"), כמפורט בבקשה.
- 1.2. את ההצעות יש למלא על גבי טופס ההצעה המצורף ולשלוח אל **אהרון שלמה** לדואר אלקטרוני shlomo_a@mac.org.il עד יום **18/06/2026**.
- 1.3. מכבי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. מכבי רשאית לפצל את ההתקשרות ליותר מספק אחד.
- 1.4. הצעות שלא עומדות בסף איכותי נדרש יפסלו.
- 1.5. בוטל
- 1.6. מכבי שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם ארבע ההצעות המיטביות.
- 1.7. היות מציע בעל ההצעה הכלכלית המיטבית אינו מבטיח את זכייתו. זכייה תוכרז לאחר שקלול המחיר והאיכות כפי שתחליט מכבי.
 - מחיר - 70%, איכות - 30%.
 - 1.7.1. **ציון המחיר:**
ציון המחיר ייקבע על ידי:
 - 1.7.1.1. מכפלת הצעת המחיר ליחידה של המציע באומדן כמות היחידות כאמור בטופס ההצעה (**נספח ב'**)
 - 1.7.1.2. המציע בעל הסכימה הנמוכה ביותר יקבל את מלוא ציון המחיר, והמציעים האחרים יקבלו ציון מחיר יחסי ביחס אליו.
 - 1.7.2. **ציון האיכות:**
ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה המצ"ב **כנספח ד'**.
- 1.8. באם המועמד לזכייה בבל"מ הינו ספק עמו יש למכבי "ניסיון גרוע", כהגדרתו להלן, מכבי תהא רשאית להעניק את הזכייה למציע שהצעתו לבל"מ הינה המועמדת הבאה בתור לזכייה, ובלבד שלמכבי לא היה "ניסיון גרוע" עם מציע זה.
 - לצורכי סעיף זה, המילים "ניסיון גרוע" פירושו:
 - 1.8.1. אי שביעות רצון מאיכות המוצרים ו/או השירותים; או
 - 1.8.2. מחדלים אחרים של הספק, העולים כדי הפרת חוזה.
 - 1.9. מבוטל
- 1.10. הצעה זו אינה מבטלת את זכותה של מכבי להמשיך התקשרויות קודמות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, עם מציע, ואין בעובדה שמציע הציע את הצעתו במסגרת בקשה זו על מנת לבטל ו/או

לשנות ו/או לגרוע מזכויות מכבי בהתאם להסכמים קודמים עימו, לרבות מימוש אופציות ככל שהן קיימות.

1.11. בתום הליך הרכש יחתמו הסכמים משפטיים מול הספקים הזוכים, בתוך 7 ימים מקבלת הודעת זכייה. מסמכי הבקשה והצעת הספק יהוו חלק בלתי נפרד מהסכמי ההתקשרות שיחתמו.

1.12. מבוטל - כפילות

1.13. מבוטל

1.14. ידוע למציע שמכבי תהא רשאית להציג את פרטי הצעתו הכלכלית, ככל שתוכרוז כזוכה, בפני מציעים אחרים.

2. המפרט המבוקש:

2.1. בהתאם למפורט בנספח א'.

2.2. ההצעה מתייחסת לסניפי ובתי המרקחת שבמחוז שרון הנמצאים בערים כמפורט בהסכם המצורף

נספח ג'

3. סיור קבלנים, בירורים ופניות

3.1. סיור אינו נדרש. באם נדרשות הבהרות נוספות על מנת להגיש הצעה, נא לפנות בכתב לאהרון שלמה בדוא"ל shlomo_a@mac.org.il, תשובות יועברו במייל חוזר לשואלים.

4. החלטת מכבי בעניין ההצעה

4.1. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים או עם חלקם בלבד, או לבחור כל ספק או מציע אחר אף אם לא השתתף במסגרת בקשה זו.

4.2. מכבי שומרת לעצמה את הזכות לקבל חלק מההצעה או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן. מבלי להגביל כלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה שאיננה - לפי שיקול דעת מכבי - שלמה, או ברורה, או שהינה ערוכה שלא עפ"י הוראות כל המסמכים, או אשר מחירי היחידה הנקובים בה הם בלתי סבירים.

4.3. אין מכבי מתחייבת למסור את העבודה לבעל ההצעה הנמוכה ביותר או לבעל כל הצעה שהיא והיא תפעל עפ"י שיקול דעתה כאמור לעיל. הרשות בידי מכבי לבצע באמצעות המציע הזוכה חלק מהעבודה בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם, יתר תנאי ההתקשרות יחולו בשינויים הרלבנטיים. הרשות בידי מכבי לפצל את העבודה בין מספר מציעים אשר יבצעו, כל אחד, חלק מהעבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי.

4.4. ייתכן מאוד ומכבי תבחר ביותר מספק אחד למתן השירות זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי

5. טופס ההצעה (מהווה את נספח ב' להסכם):

5.1. שם החברה/ספק המציע: _____.

5.2. איש קשר: _____.

5.3. טלפון: _____.

5.4. מייל: _____.

לכבוד מכבי שירותי בריאות

אני הח"מ מאשר כי קראתי את האמור לעיל במסמך זה, ואני מקבל את התנאים המפורטים במסמך, מגיש בזאת את הצעתי בליווי חתימתי על גבי מסמך זה, ועל גבי הנספחים הרלוונטיים המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.

בכבוד רב,

_____ ח ת י מ ה

_____ ת א ר י ך

הערות

- 1 לכל עבודה שתתבצע תינתן אחריות של שנה ע"י הקבלן.
 - 2 חלקים שיוחלפו יהיו מקוריים, חדשים עם תקן ישראלי או אירופאי ותינתן אחריות של שנה לפחות מיום החלפתו/התקנתו של החלק, במקרה של חלק שהאחריות של ארוכה יותר תינתן אחריות בהתאם.
 - 3 כל עבודה, רכיב או שירות שלא נכללו במפורש במסמכי בקשה זו ובמחירון המצורף לה (להלן: 'עבודות חריגות'), יתומחרו על בסיס הצעת מחיר ספציפית שתוגש על ידי הקבלן לאישור נציג מכבי מראש ובכתב.
- למען הסר ספק, מכבי שירותי בריאות אינה מחויבת לאשר את הצעת המחיר של הקבלן עבור העבודות החריגות, והיא תהיה רשאית לבקש הצעות מחיר מספקים נוספים או לבצע עבודות אלו באמצעות צד שלישי, מבלי שהדבר ייחשב כהפרת הסכם זה או יקנה לקבלן זכות לפיצוי כלשהו.

מפרט טכני לעבודות בינוי ושיפוצים

1. עבודות בינוי :

1.1. מבוא

עבודות בינוי תבוצענה לפי אחת משתי החלופות הבאות (או שילוב של השתיים) כפי שיבחר ע"י מכבי – בינוי מבלוקי בטון חלולים (ראה פרק להלן) ו/או בניית מחיצות מגבס (ראה פרק אלמנטים מתועשים בבניה).

1.2. בנייה בבלוקי בטון

1.2.1. בניית מחיצות מבלוקי בטון חלולים בעובי 10/15/20 ס"מ (ובכל מידה אחרת בהתאם לתוכנית), כולל חגורות ועמודוני בטון מזוין בפינות, בחיבורים ומשני צידי פתחים לדלתות (להתקנת משקופי פח מבוטנים).

1.2.2. קירות בהיקף המרפאה או הגובלים עם גורמים אחרים ייבנו מבלוק מלא בבטון בעובי 20 ס"מ או מיציקת בטון. בקירות כנ"ל בעובי פחות מ-20 ס"מ, יידרש חיפוי הקיר בלוחות פח בעובי בין 1 מ"מ ועד 3 מ"מ בהתאם להנחיות ממונה הביטחון של "מכבי".

1.2.3. המחיצות תבוצענה מפני רצפת הבטון ועד תקרת בטון.

1.2.4. בקירות יבוצעו פתחים למעבר צנרות, תעלות מיזוג אוויר, תעלות חשמל ותעלות תקשורת שיאטמו אקוסטית ונגד אש.

2. עבודות איטום :

2.1. איטום רצפות חדריים רטובים.

תיבנה חגורת בטון בהיקף חדריים רטובים, מפני רצפת הבטון עד גובה 10 ס"מ מעל גובה הריצוף. איטום רצפות בטון יבוצע בחדריים רטובים הכולל בין היתר מקלחות, חדרי אמבטיות, חדר פסולת, חדרי שירותים וחדרי ניקיון וכד'. האיטום יבוצע בטיח צמנטי הידראולי מסוג "טורוסיל-FX" או "סיקה טופ 107" בכמות של 4 ק"ג למ"ר, בשתי שכבות ולפי הנחיות היצרן. האיטום יבוצע לאחר הכנת רולקה מבטון. ביצוע האיטום כולל בדיקת האיטום שבוצעה באמצעות בדיקת הצפה למשך 24 שעות רצופות.

2.2. איטום גגות ומעברי צנרת/תעלות בגג

הגג יהיה אטום באופן מלא מפני חדירת גשם, רוח וחרקים/חיות ויבוצעו ע"פ תכנון אדריכל או/יועץ איטום. כל הפתחים בגג להעברת צנרת ו/או תעלות יהיו סגורים ואטומים באופן מלא. איטום הגג יכלול בידוד תרמי כנדרש בתקן ישראל 1045

2.3. איטום מעברי אש :

חומרי האיטום, פרטי ושיטות האיטום יתאימו לתקן 931 ויקבלו אישור יועץ הבטיחות של הפרויקט. יטופלו בין היתר :

2.3.1. איטום מעברי אש בקיר או רצפת אש

2.3.2. איטום תעלת כבלי חשמל או תקשורת / ארון חשמל

2.3.3. מעבר אש אנכי בין קיר מסך לשלד המבנה.

3. נגרות אומן ומסגרות פלדה

כללי:

הדלתות יעמדו בתקנות התכנון והבניה הכולל בין היתר תקנות הבטיחות ותקנות הנגישות למבנה ציבור חדש ומוסדות בריאות. כל סוגי הדלתות, לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדד המרחק האופקי הקטן ביותר, שבין מישור אגף הדלת הפתוח לגמרי בפתיחה מרבית ובין פאת מזוזה המלבן, הבולטת ביותר כלפי האגף הפתוח, כמתואר בתרשימים מטה. לחדר רופא וכל החדרים בהם נותנים טיפול או שירות לקהל, הרוחב המינימלי לדלת יהיה 90 ס"מ (רוחב מעבר חופשי נטו). ליתר החדרים לעובדים שאינם משמשים את הציבור, הרוחב המינימלי יהיה 80 ס"מ (רוחב מעבר חופשי נטו). בכל מקרה, בדלת בעלת שני אגפים, לפחות רוחב האגף הנפתח ראשון יתאים לדרישה של רוחב חופשי מינימלי נטו 90 ס"מ. יש לשים לב- לדלת נגרות עם משקוף פח לצורך קבלת פתח מעבר נטו 90 ס"מ נדרש פתח בניה 105 ס"מ ולפתח מעבר נטו 80 ס"מ נדרש פתח בניה 95 ס"מ. בדלת שאינה נפתחת אוטומטית יישמר שטח קיר חופשי ברוחב 30 ס"מ לפחות מעבר לפאת המזוזה מצד המנעול כמתואר בפרט מטה. דלת מבוקרת כדוגמת חדר רופא נשים בה נדרשת ידית קבועה, הידית תתאים לנכים למשיכה. המרווח בין הדלת לריצוף יהיה מינימלי ע"פ דרישות התקן ולא יותר מ- 5 מ"מ. מחזיר שמן – מחזיר שמן עליון עם השהיית סגירה, וזווית סגירה מדורגת אפשרית עד 15 מעלות. מהירות סגירה עד אפס וניתנת לכיוון ע"י בורג, תוצרת DORMA או YALE או ש"ע מאושר ע"י מכבי מותאם למיקום, רוחב ומשקל הכנף. יש לכוון את מחזיר השמן לכוח מקסימלי של 22 ניוטון בדלתות פנים ו-30 ניוטון בדלת כניסה ראשית והכל בהתאם לתקנות הנגישות. בכל הדלתות אשר נמצאות במרפאות או/ו מכונים שהטיפול העיקרי הוא לילדים (לדוגמא טיפת חלב, התפתחות הילד וכד') תותקן הגנה מפני פגיעה באצבעות באמצעות מגן אצבעות גמיש שיכסה את הרווח שבין המזוזה לבין אגף הדלת בשני צדי הצירים.

3.1. דלתות נגרות

3.1.1. משקוף:

פח מגולוון, מכופף, עובי 2 מ"מ, מותאם לסוג ועובי הקיר. כדוגמת תוצרת רינגל מס' 1101 או 1202 או ש"ע מאושר ע"י מכבי הכולל חריץ עם אטם גומי היקפי תוצרת ATHMER. גמר המשקופים צבע פוליאור או RAL, הגוון יהיה ניגודי על מנת לעמוד בדרישות הנגישות ולבחירת "מכבי". המשקופים ימולאו ע"פ פרט אדריכלי לטיפול אקוסטי.

התקנת משקוף:

בקיר בלוקים – המשקוף יבוטן באופן מלא בשלושה כיוונים.

בקיר גבס – המשקוף יחוזק ע"י פרופילי R.H.S. 70X70 מ"מ בצד של צירי הדלתות עם זווית עיגון לרצפת הבטון ולתקרת הבטון ובצד הנגדי המשקוף יחוזק ע"י פרופיל חיזוק מפח 2 מ"מ.

בדלתות כבדות במיוחד המשקוף יחוזק ע"י פרופילי R.H.S. 70X70 מ"מ משתי צדדיה. בחדרים מיוחדים בהם נדרשת אטימה אקוסטית משופרת כגון חדרי שמע יש להשתמש בסף דלת כדומת אטמר פנימי M_Athmer-12/35

3.1.2. כנף:

מלאה 100% "פלקסבורד", עם חיפוי דיקט בעובי 6 מ"מ מכל צד. עובי הכנף לא יקטן מ- 42 מ"מ סביב הכנף, מסגרת עץ גושני אלון או בוק, חבוי בעובי 10 מ"מ לפחות.

הכנף מצופה פורמייקה משני הצדדים. לוחות הפורמייקה מתאימים לתקן ישראלי 507 ותקן אירופאי EN-438, עובי מינימאלי 0.7 מ"מ, גמר טאפ, גוון ע"פ רשימת חומרים מצ"ב. לתאי שירותים, דלת כנ"ל או דלת טרספה גוון ע"פ רשימת חומרי גמר מצ"ב - כנף דלת השירותים תקוצר לפי הנחיות היועץ, לחילופין, תבוצע רפפה מנגרות לאורור מובנה בדלת. במשרדי הנהלה, ע"פ החלטת מכבי, יותקנו דלתות כדוגמת חב' פנדור עם ציפוי פורמייקה ומשקוף עמיד מים. בחדרי רנטגן – ביצוע דלתות עם עופרת. ראה פרק נפרד. דלתות הזזה- יבוצעו דלתות מסוג סקרינו או שווה ערך. המשקוף יהיה מעץ גושני צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. כנף הזזה תהיה בעובי 40 מ"מ לפחות, מסגרת מעץ גושני ומילוי 100% פלקסבורד, מצופה פורמייקה.

3.1.3. פרזול:

צירים - לכל כנף יהיו 3 צירי חוליות עם דסקיות אוקולון.
ידיות - לפי רשימת חומרי גמר מצ"ב.
בדלתות חדרי רנטגן- ראה פרק נפרד.
מנעול - של חב' "פלד" מס' 101 או ש"ע מאושר ע"י מכבי .
בדלתות הזזה יבוצע מנעול שיאפשר נעילת הדלת מפנים וחוץ החדר כדוגמת חברת YALE דגם SDYAL5140. בנוסף יבוצע מוט אנכי למשיכת הדלת עבור אנשים עם מוגבלויות.
בדלתות חדרי רופאים וחדרי טיפול יהיה מנעול צילינדר עם "פרפר" מהצד הפנימי, בדלתות חדרי שירותים – מנעול תפוס/פנוי.
צילינדר – נעילה כפולה, כחלק ממערכת grand master key . הסידרה תאושר מראש ע"י מכבי.
מעצור דלת – ככל הניתן יבוצע מעצור קירי.
בדלתות עם חיתוך תחתון – יהיה מעצור נירוסטה על הקיר, בעל ראש גומי.
צוהר:
בדלתות מבואות לשירותים ודלתות בנתיבי מילוט - הגודל, סוג זכוכית ופרט מסגרת לפי פרטי אדריכל.
רפפות עץ:
בדלתות מבואות שירותים, רפפות מעץ אלון או בוק לפי פרטי אדריכל.

4. עבודות טיח

- 4.1. ביצוע טיח בשתי שכבות ע"ג קירות, מחיצות בלוקים ותקרות עם סרגל לשני כיוונים. במרחב מוגן, הטיח יבוצע ע"פ דרישות הג"א.
- 4.2. בקירות בלוקים, פינות יבוצעו ברשת "אקספנדד" בגובה 2.40 מ'.

5. עבודות ריצוף וחיפוי

5.1. כללי

- 5.1.1. מובהר כי יסופק למכבי 5% רזרבות מכמות הריצופים והחיפויים שיבוצעו בפרויקט.
- 5.1.2. לכל הרצופים יש להעביר תעודת בדיקה של מת"י לפני הביצוע וזאת גם עבור אלו המוזכרים במפרט זה.

5.2. עבודות ריצוף

- 5.2.1. הריצוף יהיה באריחי גרניט פורצלן לא מלוטשים במידות 60/60 או 80/80 ס"מ, סוג וגוון בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב.
- 5.2.2. האריחים יעמדו בתקן ישראלי 2279 – התנגדות להחלקה של משטחי הליכה.
- 5.2.3. יבוצעו משטחי אזהרה, סימנים מובילים, סימנים מאתרים כנדרש בתקנות הנגישות ובהתאם לתקן 1918 כחלק מריצוף המרפאה והמדרגות וע"פ תוכנית אדריכל, ובהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב. כמו כן ביצוע סימני אזהרה על שלח המדרגות.
- 5.2.4. הריצוף יבוצע ע"ג מדה מתפלסת או חול מיוצב, גובה המילוי יתאים למערכות העוברות ברצפה כנדרש.
- 5.2.5. מילוי פוגות ברובה צמנטית בעובי המינימאלי לפי הגדרות היצרן. בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב.
- 5.2.6. בתחנת איסוף, מעבדה, חדר לקיחת דם וחדר בדיקות והכנת משלוחים יבוצע מילוי רובה אפוקסית, הכל כפי שיוגדרו ע"י "מכבי". לחילופין וע"פ הנחיית מכבי – חיפוי יריעות PVC. בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב, כולל פנל היקפי מעוגל עם רולקה מתועשת – הדבקת האריחים לרצפה מפולסת, יבשה ונקיה והלחמתם עפ"י הוראות היצרן. העבודה תכלול יישום שכבת מגן בסיום העבודה, ע"פ הנחיות היצרן ובתאום עם מכבי.
- 5.2.7. באולמות פיזיותרפיה: פרקט פולימרי מינרלי עמיד במים כולל פנל תואם, עובי 5-8 מ"מ, רמת חוזק ועמידות בשחיקה AC 6+, כמפורט ברשימת גמרים מצ"ב.
- 5.2.8. בחדרי צילום רנטגן - בהתאם לפרק נפרד
- 5.2.9. בחדרי שירותים ריצוף 60/60 אנטיסליפ R10 בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב.

5.3. עבודות חיפוי

- 5.3.1. חיפוי קירות יהיה ע"פ תכנית אדריכל באריחי קרמיקה ו/או גרניט פורצלן בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב.
- בחדרי שירותים, ניקיון ופסולת זיהומית – בכל הקירות יבוצע חיפוי עד לגובה 10 ס"מ מעל לתקרה תותבת.
 - בחדרי רופאים, חדרי אחיות, מעבדה, מטבחונים וכל חדר בו יש ארון רטוב – יבוצע חיפוי עד לגובה 60 ס"מ מעל המשטח (כולל חיפוי בקיר ב-90 מעלות עם המשטח).
- 5.3.2. פרופילי הגמר בפניות ובסיום החיפוי יהיו מאלומיניום צבוע תוצרת SHLUTER SYSTEMS בגוונים לבחירת האדריכל.
- 5.3.3. חיפוי בחדרי מדרגות – ביצוע חיפוי בגובה מטר מפני הריצוף או עד גובה 10 ס"מ מעל מאחז היד באריחי גרניט פורצלן, הגבוה מביניהם, לפי בחירת אדריכל. סיום חיפוי הקירות יבוצע בסרגלים דקורטיביים לפי בחירת האדריכל. חיפוי בלוביים ראשיים ובמבואת המעליות - יבוצע חיפוי באמצעות גרניט פורצלן עד לגובה התקרה האקוסטית.

5.3.4. חיפוי פרוזדורים ואזורי המתנה (כולל אזורי פריקת סחורה) – חיפוי של יריעות ויניל ע"פ רשימת חומרי גמר, בגובה 90-120 ס"מ עם סרגל סיום ופרופילי פינה בגובה 210/240 ע"פ תוכנית.

5.4. חיפוי קירות בזכוכית

בכל סניף יבוצע חיפוי קיר בשטח של עד 16 מ"ר, בזכוכית בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב. תכנון חלוקה של הזכוכית ע"פ תכנית אדריכל.

5.5. משטחים

5.5.1. תכנון וביצוע משטחי שיש קיסר עובי 2 ס"מ בהתאם לרשימת חומרי גמר מצ"ב. המשטחים יבוצעו לפי פרט מאושר ע"י "מכבי" כולל פתחים לכיור, ברז, הגבהות, סינרים, סרגלים וכיו"ב לפי פרט. המשטח יותקן על גבי ארונות רטובים ו/או בצורה מרחפת על גבי קונסטרוקציית פלדה.

5.5.2. משטחי עבודה מסוג קוריאן יותקנו בממ"דים, המשטח כולל כיור מובנה, הגבהות (עם פינות מעוגלות), הכול על פי דרישת פיקוד העורף.

5.5.3. במעבדות יותקנו משטחי HPL של חב' טרספה או שווה ערך, בעובי 3 ס"מ.

5.5.4. בחדרי גבס יבצע משטח נירוסטה כולל כיור נירוסטה מובנה.

6. עבודות צביעה

6.1. כל חלקי המסגרות יגולונו בשלמות ויצבעו בשתי שכבות פריימר וכן שתי שכבות של סופרלק או פוליאור לפי רשימת חומרי גמר מצ"ב. או ש"ע מאושר על ידי מכבי, בגוון לפי בחירת האדריכל. הצבע כולל את כל שכבות ההכנה כנדרש עפ"י מפרט עדכני של ספק הצבע.

6.2. כל הקירות ייצבעו בצבע "סופרקריל" לפי רשימת חומרי גמר מצ"ב ב – 3 שכבות לפחות עד לכיסוי מלא ואחיד ע"פ הנחיות הביצוע של היצרן.

6.3. בכל מקום בו לא ניתן יהיה לבצע חיפוי קיר בקרמיקה או גרניט פורצלן כדוגמת במרחב מוגן, יבוצע צבע כדוגמת פוליאור או ש"ע מאושר על ידי מכבי. גוון לפי בחירת האדריכל. הצבע כולל את כל שכבות ההכנה כנדרש עפ"י מפרט עדכני של ספק הצבע וביצוע לפי הנחיות יצרן.

7. אלמנטים מתועשים בבניה

כללי

כל העבודות תבוצענה עפ"י הנחיות יצרן לוחות הגבס ועל-פי ההנחיות המופיעות בחוברת תיעוש הבניה

מדריך לבצוע מחיצות גבס – משרד הבינוי והשיכון, אגף תכנון והנדסה בשיתוף מרכז הבניה הישראלי, כמו

כן עפ"י מדריך המפרטים הטכניים לעבודות גבס של חברת אורבונד – KNAUF. אם תגלנה הנחיות

סותרות תכריע הנחיית המפקח. באם תהיינה דרישות מיוחדות אחרות, הן תופענה במפרט המיוחד.

7.1 מחיצות גבס

7.1.1 בניית מחיצות מלוחות גבס תוצרת אורבונד או ש"ע מאושר ע"י מכבי. המחיצות תבוצענה מפני הריצוף ועד תקרת בטון כולל בידוד וסגירת גבס לכל גובה המחיצה.
מחיצה דו-קרומית מכל צד (עובי כולל 12.5 ס"מ) עם בידוד צמר זכוכית "2 (24 ק"ג/מ"ק).
עובי לוח גבס 12.5 מ"מ. שלד המחיצה מפרופילי פח מגולוון בעובי 0.7 מ"מ. מרחק בין הניצבים יבוצעו ע"פ הוראות היצרן ובהתאם לגובה הקיר, אך לא יותר מ-40 ס"מ בין ניצבים.
פרופילי חיזוק אופקיים ואנכיים, כולל הפרדות קומפריבנד במפגש של קיר גבס עם תקרה/רצפה/קיר קשיח.
קירות רטובים ונישות לעמדות כיבוי אש, ייבנו מגבס ירוק מוגן מפני רטיבות.
קירות המהווים נישות של לוחות חשמל וקירות שיוגדרו כקירות אש, ייבנו מגבס אדום חסין אש על פי פרטים המאושרים ע"י יועץ הבטיחות עם בידוד צמר סלעים בעובי "3 (80 ק"ג / מ"ק) .

7.1.2 עיגון משקופים- יבוצע כמפורט בפרק 6. המשקוף יחוזק ע"י פרופילי R.H.S.

7.1.3 חיזוקים - בקירות יבוצעו חיזוקים חרושתיים ממתכת לתליית ציוד כגון מזגנים, טלוויזיות, כלים סניטאריים, ארונות קיר, מכשור רפואי, פינות החתלה וכו'. בחדרי פיזיו יבוצעו חיזוקים בקירות עבור סולמות וציוד אחר באמצעות דיקט 18 מ"מ בכפוף להוראות ספק ומהנדס הפרויקט.

7.1.4 פינות הגנה מאלומיניום עם ציפוי דקורטיבי תוצרת חברת PAWLING דגם CG-20 בגובה 240 ס"מ, לרבות זוויות סגירה, או שווה ערך תוצרת I.P.C. ההגנה לפינות תותקן בעל פינות קיר חופשיות בפרוזדורים והמתנות אם בחדרי טיפול גדולים המשרתים קהל רב כדוגמת: חדרי אחיות, חדרי לקיחת דם, פיזיותרפיה.

7.1.5 קירות בחדרי צילום/שיקוף רנטגן: לפי הנחיות תכנון לחדרי דימות

7.1.6 מחיצות חדרי תקשורת ייבנו מלוחות גבס חסין אש.

7.1.7 בקירות יבוצעו פתחים למעבר צנרות, תעלות מיזוג אוויר, תעלות חשמל ותעלות תקשורת שיאטמו אקוסטית, וכן נגד אש בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.

7.1.8 במקומות בהם קיים מפגש בין קיר גבס לוויטרינה או חלון זכוכית, יבוצע "פוייל אטום" על גבי הזכוכית או לחלופין יבוצע חיפוי של הזכוכית באמצעות גבס צבוע. הגוונים לבחירת האדריכל.

7.2 תקרות אקוסטיות (תותבות)

7.2.1 בכל שטח הקומות יותקנו תקרות אקוסטיות מינראליות מדגם אולטימה תוצרת armstrong, תוצרת AMF או שווה ערך במידות 60/60 ס"מ, חצי שקוע בצבע לבן בעובי "19 3/4 מ"מ לפחות, ע"ג פרופיל T15 / T24 .
בשטחים ציבוריים מיוחדים, במעברים ואזורי המתנה, תותקן תקרה אקוסטית דקורטיבית, מאריחי פח מחורר(מיקרו) חצי שקוע תוצרת הכט או שווה ערך, או תקרות אולטימה חצי שקוע ע"ג פרופיל "fine - line". אריחי התקרה יעמדו בדרישות ת"י 755 ו- 921.
מקדם בליעת הרעש של התקרה האקוסטית יהיה NRC 0.70-0.80.

7.2.2. עד כ- 20% משטח התקרה התותבת יהיו בהנמכות / סינרי גבס לפי בחירת "מכבי" ולפי פרטי האדריכל.

7.2.3. באזורים רטובים תקרת מגשים בלתי מחוררת מפח מגולוון "פרי פיינטד" עמידה מפני לחות.

7.2.4. התקרה האקוסטית תותקן ע"י מערכת תליה המורכבת ממוטות הברגה מגולוונים ומעוגנים לתקרה הקונסטרוקטיבית .

7.2.5. סביב לקירות תונח התקרה האקוסטית על פרופילי $L + Z$, כולל חיתוך פינות ב45 מעלות

7.2.6. בתקרות האקוסטיות ישולבו גופי תאורה, מפזרי מיזוג אויר, גלאים, מתזים, רמקולים וכו'. לכל מערכת תליה עצמאית.

7.2.7. גובה התקרה האקוסטית מעל פני הריצוף יהיה לא פחות מ: בשירותים 2.40 מ', במסדרונות 2.50 מ', ובחדרים 2.70 מ'.
הגובה סופי של תקרה אקוסטית ייקבע לפי תכניות האדריכל.

הצעת מחיר

פרק 1 בינוי (בלוק)			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ר	בניית קיר בלוק 10 ס"מ כולל טיוח וצביעה עד לגמר מושלם, כל זאת ע"פ מפרט מכבי	1.1
	מ"ר	כני"ל בלוק 7	1.2
	מ"א	העברת צנרת קוברה 2" בקיר בלוקים לחלל תקרה, פתיחה וסגירה של הקיר עד כיסוי טיוח וצבע לגמר מושלם בהתאם למפרט מכבי	1.3
	מ"א	כני"ל לקיר מבטון	1.4
	מ"א	חציבה בקיר מבלוק להעברת תשתיות	1.5
	מ"א	חציבה בקיר בטון להעברת תשתיות	1.6
	יח'	קידוח בבטון מזויין עד לקוטר של 3" .	1.7
	יח'	כני"ל לקיר מבלוקים	1.8
	מ"ר	יציקת מדה מתפלסת (מדה של סיקה כולל פריימר) 200/250	1.9
	ש"ע	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים וצביעה עד למראה מושלם	1.10
פרק 2 בינוי (גבס)			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ר	אספקה והתקנת מחיצת גבס דו קרומית מכל צד עם בידוד צמר סלעים בהתאם למפרט מכבי. גובה המחיצה עד לתקרה הקונסטרוקטיבית. המחיר כולל צביעת הקיר עד לגמר מושלם, כל זאת בהתאם למפרט מכבי	2.1
	מ"ר	כני"ל עבור מחיצות גבס ירוק עמיד מים	2.2
	מ"ר	כני"ל עבור מחיצות גבס כחול	2.3
	מ"ר	כני"ל עבור מחיצות גבס וורוד חסין אש	2.4
	מ"א	בניית סינר גבס עד רוחב פרוס של 40 ס"מ כולל צביעה עד לגמר מושלם בהתאם למפרט מכבי	2.5
	מ"א	כני"ל לסינר מעל 40 ס"מ גבס ירוק	2.6
	מ"א	כני"ל עבור מחיצות גבס ירוק עמיד מים	2.7
	מ"א	כני"ל עבור מחיצות גבס כחול	2.8
	מ"א	כני"ל עבור מחיצות גבס וורוד חסין אש	2.9

	ש"ע	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים וצביעה עד למראה מושלם	2.10
	קומפ'	התקנת חיזוק בקיר קיים עבור מסך כולל: פח חיזוק וצנרת קוברה לחלל תקרה, פתיחה וסגירה של הקיר עד כיסוי צבע כולל, כל האמור בהתאם למפרט מכבי	2.11
	יח'	התקנת חיזוק בקיר קיים עבור משטח החתלה כולל: פח חיזוק, פתיחה וסגירה של הקיר עד כיסוי צבע כולל, כל האמור בהתאם למפרט מכבי	2.12
	יח'	התקנת חיזוק בקיר קיים עבור ארון עד 1.6 מ' כולל: פח חיזוק, פתיחה וסגירה של הקיר עד כיסוי צבע כולל, כל האמור בהתאם למפרט מכבי	2.13
פרק 3 ריצוף וחיפוי			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ר	אספקה והתקנת פרקט מסוג SPC לפי טבלת חומרי גמר מכבי	3.1
	מ"א	אספקה והתקנת פנל פולימרי בגובה 7 ס"מ	3.2
	מ"ר	אספקה והתקנת פנל פולימרי בגובה 10 ס"מ	3.3
	יח'	חיפוי מדרגה באריח פורצלן, קרמיקה או שישי חברוני עד 1.2 מטר רוחב	3.4
	מ"ר	החלפת ריצוף תקול מסוג טרצו/גרניט פורצלן 80/80 על גבי מצע קיים כולל רובה, אספקת ריצוף על ידי מכבי.	3.5
	מ"ר	כני"ל 60/60 ס"מ	3.6
	מ"א	כני"ל 100/100 ס"מ	3.7
	מ"א	אספקה והתקנה של פנלים בגובה 7 ס"מ לגרניט פורצלן כולל רובה	3.8
	מ"ר	התקנת אריחי חיפוי קיר במידות 20/60 לפי מפרט מכבי, אספקת ריצוף על ידי מכבי.	3.9
	מ"ר	הדבקת PVC עד לגמר מושלם, בהתאם למפרט מכבי	3.10
פרק 4 תקרות			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ר	ביצוע תקרות גבס והנמכות אופקיות ע"ג קונסטרוקציית פח מגולוון מחוזקת לתקרת הבטון. המחיר כולל יצירת פתחים לגופי תאורה. הביצוע לפי צורך להשלמה בין תקרה קיימת לקירות חדשים, באישור מכבי. גמר עד צבע	4.1
	מ"ר	אספקה והתקנת תקרה אקוסטית מינראלית 60/60. התקרה תותקן ע"י מערכת תליה המורכבת ממוטות הברגה מגולוונים ומעוגנים לתקרה הקונסטרוקטיבית כולל פרופילי L+Z סביב לקירות. המחיר כולל יצירת פתחים לגופי תאורה, מפזרי מיזוג אויר, גלאים, ספרינקלרים, רמקולים וכו'. כולל בדיקת מת"י לתקרה. אספקת התקרה וכל האמור בסעיף בהתאם למפרט מכבי	4.2
	מ"ר	אספקה והתקנת תקרת מגשי פח מגולוון בעובי 0.8 מ"מ וברוחב 30 ס"מ, גמר לצבע אפוקסי בתנור בגוון לפי הקיים או בחירת המזמין. המחיר כולל את כל הנדרש לתליה ולסגירות וכן ליצירת פתחים לגופי תאורה, מיזוג אויר, רמקולים, גלאים ועוד... , כולל בדיקת מת"י לתקרה. אספקת התקרה וכל האמור בסעיף בהתאם למפרט מכבי	4.3

	יח'	החלפת מגש פח 60/60 כולל התאמת תשתית קיימת העוברת במגש (תאורה/גלאים/ מתזים וכו...)	4.4
	מ"א	כני"ל החלפת מגש פח ברוחב 30 ס"מ (כולל מגש)	4.5
	יח'	החלפת תריס מיזוג אוויר כולל שינוי מיקום	4.6
	יח'	אספקת חבילת תקרה מינראלית 60/60 (40 יחידות)	4.7
	יח'	אספקת חבילת מגשי פח 60/60 ס"מ (20 יחידות)	4.8
	מ"א	אספקת חבילת מגשי פח רוחב 30 ס"מ	4.9
	יח'	אישור קונסטרוקטור / מת"י לתקרה עד 50 מ"ר	4.10
	יח'	אישור קונסטרוקטור / מת"י לתקרה מעל 50 מ"ר (תוספת ל-50 מ"ר ראשוניים)	4.11
פרק 5 צביעה (שונות)			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ר	תיקוני שפכטל ב-2 שכבות בשטחים ולאורך סדקים על קירות קיימים, לרבות שפשוף שטח התיקון, סיתות הסדקים והתאמת עובי השפכטל החדש לקיים וצביעה עד למראה מושלם	5.1
	מ"ר	צבע פוליאור לקירות או סינרים או משטח עץ כולל פריימר ע"פ הצורך	5.2
	מ"א	צביעת מאחו יד קיים כולל הכנות לצביעה (שיוף), פריימר ע"פ הצורך וצביעה בצבע הקיים.	5.3
	מ"ר	כני"ל צביעת סורגים/מעקה	5.4
	יח'	כני"ל למשקוף פח	5.5
	מ"ר	כני"ל לארונות פח	5.6
	יח'	צביעת חדר יחיד בהתאם למפרט מכבי ועד גמר מושלם, גודל החדר מ-0-7 מ"ר (שטח רצפה)	5.7
	יח'	כני"ל לחדרים בגודל 8-12 מ"ר	5.8
	יח'	כני"ל לחדרים בגודל 13-18 מ"ר	5.9
	יח'	כני"ל לחדרים בגודל 19-25 מ"ר	5.10
	מ"ר	צביעת קירות בהתאם למפרט מכבי ועד גמר מושלם, מדידה לפי שטח לצביעה	5.11
	מ"ר	כני"ל לצביעת תקרות	5.12
	מ"א	כני"ל לסינרים	5.13
	יח'	צביעת משקוף עץ כולל שיוף, תיקונים, וצביעה בצבע הקיים	5.14

	מ"א	צביעת ממדים בצבע זוהר	5.15
פרק 6 דלתות וחלונות עץ ואלומיניום			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	יח'	אספקה והתקנת דלת עץ ברוחב עד 120 ס"מ פתח אור בקיר בלוק בהתאם למפרט מכבי כולל משקוף פח, נעילה, ידיות, צירים וכל הנדרש לגמר מושלם	6.1
	יח'	כני"ל בקיר גבס כולל משקוף	6.2
	יח'	כני"ל בקיר בלוק ללא משקוף	6.3
	יח'	כני"ל בקיר גבס ללא משקוף	6.4
פרק 7 עבודות פירוק הכנה ופינוי			
מחיר ללא מע"מ	יח"מ	תיאור פריט / עבודה	סעיף
	מ"ק	פינוי וסילוק פסולת בניין לאתר מורשה, המחיר כולל פירוק, העמסה, הובלה וסילוק הפסולת לאתר מורשה	7.1
	מ"ר	פירוק קיר בלוקים כולל פירוק ופינוי כלל התשתיות (חשמל, מים, ביוב, מיזוג וכו'..), המחיר יכלול נקיון יסודי לאחר הפירוק	7.2
	מ"ר	כני"ל בקיר גבס כולל קונסטרוקציה קיימת (ניצבים, RHS וכו'..)	7.3
	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית למקום מורשה כולל פירוק זהיר של המערכות באם נדרש לשימוש חוזר	7.4
	מ"ר	פירוק מבוקר של תקרה אקוסטית כולל קונסטרוקציה ואריחי התקרה לשימוש חוזר כולל פירוק זהיר של המערכות באם נדרש	7.5
	מ"ר	פירוק ריצוף מכל סוג	7.6
	מ"ר	כני"ל לפרקט	7.7
	יח'	פירוק חלון כולל משקוף לשימוש חוזר, הסעיף יכלול גם התקנה חוזרת של החלון עד לגמר מושלם	7.8
	יח'	כני"ל לדלת אלומיניום	7.9
	מ"ר	כני"ל לדלת עץ	7.10
	יח'	פירוק ארון מטבח כולל שיש ואינסטלציה	7.11
	%	תוספת לעבודה בגובה (מעל 4 מטר) לסעיפי פירוק או בינוי	7.12
	מ"ר	פירוק ופינוי חיפוי קיר דוגמת שינון כולל תיקון ויישור הקיר וצביעתו עד לגמר מושלם בהתאם למפרט מכבי	7.13
	%	תוספת בגין ביצוע העבודה בסניף לאחר שעות העבודה (אחרי השעה 18:00 ועד השעה 06:00)	7.15
	יח'	פתיחת פתח לדלת ברוחב עד 120 ס"מ פתח אור בקיר בלוק כולל תיקון וחיזוקים	7.15
	יח'	כני"ל בקיר גבס	7.15

מרכזים רפואיים ובתי מרקחת שנדרשים לאחזקה בנושא הסכם זה:

מרחב	מ. רפואי	כתובת
צפון השרון	חדרה הלל יפה + פארם	הלל יפה 13
	חדרה ממ"ש	הלל יפה 11
	חדרה ויוה	תרנ"א 20
	אור עקיבא	קניון אורות
	אור ים	אור עקיבא
	חריש + פארם	דרך ארץ 35
	פרדס חנה + פארם	הבנים 17
	סניף נתניה מרכז + פארם	שדי בנימין 21
נתניה רבתי	נתניה צפון	דוד המלך 23
	נתניה מזרח	טום לנטוס 26
	נתניה דרום + פארם	פנחס לבון 18
	טירה + פארם	המוביל 20
מזרח השרון	טייבה	גמאל עבד אלנאסר
	קלנסווה	מרכז אבו רמי סנטר
	כפר קאסם	אל אקצא 20
	תל מונד	השקד 4
לב השרון	אבן יהודה	המייסדים 62
	קדימה פארם	האופה 1
	כפר יונה יצחקי	קניון יצחקי
	כפר יונה שרת	קניון הכפר
	הרצליה הנדיב	הנדיב 3
הרצליה	הרצליה השרון	השרון 7
	הרצליה סוקולוב	סוקולוב 10
	הרצליה סוקולוב פארם	סוקולוב 13
	כפר שמריהו	נורדאו 1
	רעננה	רעננה אחוזה + פארם
רעננה נווה זמר		סשה ארגוב 23
רעננה לב הפארק פארם		רבקה גובר 5
כפר סבא	כ"ס רוטשילד + פארם	רוטשילד 56
	כ"ס הירוקה + פארם	רפפורט 3
	התפתחות הילד	רפפורט 3
	מרפאה תעסוקתית	אנג'ל 78
גבעות השרון	ראש העין ציונות + פארם	הציונות 17
	ראש העין שפיר סנטר + פארם	שייקה אופיר 2
	אורנית	הערבה 1

מנחם בגין 94	הדר גנים + פארם	פתח תקווה
הרב משורר ישעיהו 11	נחלים	
מבצע דקל 18	נווה גן + פארם	
יעל רום 8	מרכז רום פיזיו	
שפיגל זוסיה 3	שפיגל + פארם	
יצחק רבין 1	גלובל + פארם	
מרכז מסחרי 1	אלפי מנשה	
בזלת שור יגאל	צור יגאל	
הערבה 1	אריאל + פארם	אריאל
הררי קדם	רבה פארם	
מזכירות היישוב	לשם	
מגדים 71	הר ברכה	
הבנים 14	הוד השרון + פארם	הוד השרון
סוקולוב 12	הוד השרון סוקולוב פארם	
סוקולוב 46	כיכר המושבה	
הנצח 3	רמת השרון + פארם	רמת השרון

הערה - רשימה זו ניתנת לשינוי בהתאם לפתיחת/סגירת מרכזים רפואיים ובתי מרקחת.

אמות מידה

אמות מידה - בל"מ לאספקת שירותי עבודות חשמל				
קטגוריה	פירוט מדד	משקל	ציון מ-0 עד 10	ציון סופי משוקלל
יכולת וניסיון המציע	הכרות עם מתקני מכבי ובפרט במחוז	40%		
	ניסיון בעבודה עם מכבי ובפרט במחוז	30%		
יכול לוגיסטית	זמינות הגעה לסניפים	30%		
סה"כ ציון אמות מידה		100%		