

תשובות לשאלות בקשה לקבלת הצעת מחיר מיום 20.11.2022 - בחירת מנהל פרוייקט מרל"ג פארק שורק

מס'	שאלות (ציטוט החברות השונות)	תשובות	הערות
1	נבקש לקבל פירוט של הל"ז שנקבע 30 חודשים?	להלן הל"ז הטננטיבי במסגרת 30 חודשים: השלמת השלמת תכנון, קבלת ההיתר, פרסום מכרז ובחירת קבלן - 6 חודשים ביצוע המרל"ג תוך שילוב המידוף והאוטומציה - 18 חודשים ליווי השלמת התקנת האוטומציה כולל ולידיה והרצות (אין דרישה לפיקוח צמוד, רק ליווי) - 6 חודשים סה"כ 30 חודשים	
2	מה הצוות המבוקש למתן השרות? מנה"פ ומפקח צמוד או 2 מפקחים צמודים?	מנהל פרויקט, מפקח ומזכירות (מינום), ככל שידרש המשרד, יתגבר את הצוותים הכולל מפקח מערכות, PMO ועובד ייעודי לטיפול בהיתר וטופס 4.	
3	מה היקף הכספי (הקבלני) של הפרוייקט?	אומדן ראשוני לבינוי ומערכות כ-50 מיליון ₪ (לא כולל אוטומציה ומידוף)	
4	מבוקש להציג את הסכם ההתקשרות	רצ"ב הסכם + טופס אישור עריכת ביטוח	
5	האם בתנאי סוף מוקדמים, ניתן לציין בפרוייקטים גם מרל"גים שבוצעו גם מעל 10 שנים?	לא, תנאי הסף הם ללא שינוי.	
6	האם ניתן לציין מרל"גים שבוצעו בחול"א או רק בארץ?	יצוג ארץ ורק מרל"גים שבוצעו בארץ. מרל"גים מחול"א לא ייחשבו.	
7	האם קיים אומדן תקציבי ראשוני לבינוי והצטיידות לוגיסטית לפרוייקט?	אומדן ראשוני לבינוי ומערכות כ-50 מיליון ₪. אומדן ראשוני לאוטומציה ומידוף כ-40 מיליון ₪.	
8	במידה והפרוייקט מתאחר מעבר ל - 30 חודשים, מכל סיבה שלא תלוייה במנהל הפרוייקט, מהו מנגנון התשלום בין תוספת שכ"ט?	בהתאם למוגדר בהסכם.	
9	האם ניתן להסתמך על ניסיון של עובד אשר נכש בחברה אחרת לצורך עמידה בתנאי הסף (בהתאם לסעיף 11.1 ב' לבקשה)?	לא. כאמור, על המשרד להיות בעל הניסיון הנדרש.	
10	בעמוד 6, בפירוט ציון האכיות, ניתן 10 נקודות לניהול מרל"ג תרופות. היות וניסיון בניהול מרל"ג זה אינו מוגדר בתנאי הסף, נבקש להפחית מערכו עד להשמיטתו. מניסיונו, אין שוני בניהול פרוייקט מרל"ג, של חברה כזו או אחרת, והדבר מהווה פגיעה בהזדמנות לשיוויון.	אמות המידה ללא שינוי.	
11	בעמוד 4, סעיף 11 ב' לבקשה, מתבקשים להציג את צוות המשרד. האם מלבד מנהל הפרוייקט, נדרש עוד צוות מקצועי לליווי הפרוייקט? הנ"ל נדרש לצורך הצית מחיר מותאמת.	יש להציג את כל צוות המשרד נמפורט בתנאי הסף. לגבי הצוות ראה תשובה בסעיף 2 לעיל.	
12	נבקש לשלוח אלינו תכנית בדוא"ר.	לשלב הגשת ההצעה צורפו תכנית אדריכלות, תכנית מפורטות, לכל המקצועות ישלחו ככל שידרש, למעמדים שיעמדו בתנאי הסף ובעלי ציון איכות מתאים.	
13	מרל"ג אחד בהיקף האמור - נא לכלול מרל"גים שתוכננו והוקמו בחו"ל עם צוות תכנון ישראלי והסתיימו ב - 20 השנים האחרונות.	אמות המידה ללא שינוי. יתקבלו רק מרל"גים שבוצעו בארץ.	
14	הגדרת מרל"ג עבור ציון האכיות - מבקש להגדיר תקופת זמן של 25 שנים במקום 10 שנים (עבור ציון האכיות).	אמות המידה ללא שינוי.	
15	סעיפי ציון האכיות - בהיות הפרוייקט עתיר מערכות ומורכב, אנו מבקשים להוסיף קריטריון של "מבנים מורכבים", שנהלו ע"י המציע כגון: בינוי מעבדות, מרכזים רפואיים, חדרים מקיים בתעשייה, מתקני מ"פ וכד', ולהוסיף עבור סעיף חדש זה, ניקוד מתאים.	אמות המידה ללא שינוי.	
16	לדעתנו, צמצום הניסיון למרל"גים בלבד, מחטיא את המטרה.	כאמור, תנאי הסף ואמות המידה שנקבעו ללא שינוי.	