

בל"מ לאספקת שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות המיזוג

מסוג צ'ילר ו VRF במתקני מכבי - מחוז השרון

	מנהלה	פרק א' -
טופס אמות מידה	נספח א' 1	
מבנה טופס להגשת שאלות	נספח א' 1	
	מפרט	פרק ב' -
מפרט	נספח ב' 1	
דו"ח ביקורת – יחידת מיזוג בקירור (מצורף)	נספח ב' 1	
מערך בדיקת יחידות טיפול אויר מפוח נחשון (מצורף)	נספח ב' 2	
דו"ח ביקורת פעולת מתקן-מקררי מים + יחידות מיזוג עצמאיות (מצורף)	נספח ב' 3	
דו"חות ליקויים, טיפול וביקורת (מצורף)	נספח ב' 4	
רשימת סניפים ומערכות (מצורף)	שגיאה! מקור ה הפניה לא נמצא.	
הסכם התקשרות	נספח ג' 1	פרק ג' -
ערבות בנקאית	נספח ג' 1	
הגשת ההצעות לבל"מ	הגשת הצעות	פרק ד' -
מבוטל	נספח ד' 1	
טופס הצעה	נספח ד' 2	
מחירון שירות לאחזקת מערכות (מצורף)	נספח ד' 2 (א)	
מבוטל	נספח ד' 2 (ב)	
פרטים אודות המציע ומסמכים נדרשים	נספח ד' 3	
אישור התאגדות	נספח ד' 4	
מבוטל	נספח ד' 5	
אישור עריכת ביטוחים (טיוטה במעמד הגשת ההצעות)	נספח ד' 6	

פרק א' – מנהלה

1. כללי

- 1.1. מכבי שירותי בריאות (להלן "מכבי") מעוניינת להתקשר ספק אחד אשר מסוגל לספק שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות המיזוג מסוג צילר ו vif, במתקני מכבי במחוז השרון (להלן: "השירות/השירותים").
- 1.2. מכבי מבקשת לקבל הצעות בהתאם למוגדר ונדרש במפרט ([נספח ב'](#)) ובמסמכי הבל"מ. ההתקשרות הינה לתקופה של 2 (שתי) שנים.

2. הגדרות

- בכל מקרה שבו קיימת במסמך המהווה חלק ממסמכי הבל"מ הגדרה ספציפית, השונה מההגדרות שלהלן, תגבר ההגדרה הספציפית הנזכרת באותו מסמך.
- "מסמכי ההגשה" – כל המסמכים המפורטים בפרק ד' אותם חובה להגיש במעמד הגשת הצעות.

3. מנהלה

- 3.1. לכל דבר וענין הנוגע לבל"מ זה, ניתן לפנות אל יבגני ויינשטוק, נציג מכבי, בשעות הפעילות: ימים א-ה בין השעות 10:00-14:00 (לא כולל ימי חג ומועד), באמצעות דואר אלקטרוני: vineshtock@mac.org.il.
על המציע מוטלת האחריות לוודא את דבר הגעת פנייתו בטלפון מספר: 054-4914249.
- 3.2. מבוטל.
- 3.3. **בירורים ופניות**
- 3.3.1. ניתן יהיה להפנות שאלות ובירורים בקשר לבל"מ או מסמכיו מיום **25.06.2026** עד ליום **30.06.2026** בשעה 12:00, אל נציג מכבי: יבגני ויינשטוק, וזאת **אך ורק באמצעות משלוח קובץ Word בנוסח ובמבנה המצ"ב כנספח א'2** לדואר אלקטרוני: vineshtock@mac.org.il.
- פניות שתגענה לאחר המועד הקבוע בסעיף לעיל לא תיענינה.
- 3.3.2. תשובות לפניות האמורות תישלחנה על-ידי מכבי לנרשמים לבל"מ, באמצעות דואר אלקטרוני, עד ליום **01.07.2026**.
- 3.4. **אופן ומועד הגשת הצעות**
- 3.4.1. ההצעה תוגש במסירה ידנית או בדוא"ל לכתובת vineshtock@mac.org.il.
- 3.4.2. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום **02.07.2026**, בשעה 12:00. **הצעות שתוגשנה לאחר המועד האמור לעיל, לא תתקבלנה!**
- 3.4.3. למייל כאמור לעיל יוכנסו/ יצורפו כל מסמכי ההגשה, כמפורט בפרק ד'.
- כמו כן, יש לצרף למייל את הצעת המחיר: **נספח ד'2**, נספח ד'2 (א) כקובץ אקסל, המהווה הצעה קובעת בבל"מ. אל המייל יצורף פלט של הצעת מחיר, חתום על-ידי מורשה/י החתימה של המציע (כפי שפורט/ו באישור עו"ד/רו"ח כנדרש בבל"מ זה).
- 3.4.4. למען הסר ספק, מובהר כי **אין לעשות כל שינוי / מחיקה וכיו"ב במסמכי הבל"מ. פעולה בניגוד לאמור תביא לפסילת הצעה.**
- 3.4.5. המציעים שיגישו הצעות יודאו, כי ההצעה התקבלה במייל או במסירה על ידי נציג מכבי

- יבגני ויינשטוק, או מי מטעמה, וייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה.
- 3.4.6. מכבי רשאית, לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד ההגשה של ההצעות לתקופה נוספת, ובלבד שההודעה על דחיית המועד כאמור תפורסם – תישלח לכל המשתתפים בבל"מ.
- 3.4.7. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות (נספח ג')
- 3.4.8. הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם מכבי בהסכם, אם וככל שהצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה בנוגע לכך כלפי מכבי ו/או מי מטעמה.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות בבל"מ

- 4.1. רשאי להגיש הצעות ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן:
- 4.1.1. יחיד או תאגיד מורשה כחוק בישראל.
- 4.1.2. בידו אישור ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 4.1.3. בעל נסיון מוכח במשך לפחות 3 שנים רצופות עד המועד האחרון להגשת ההצעות בבל"מ זה, במתן שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות מיזוג וכל השירותים הכרוכים בכך.
- 4.1.4. במהלך 3 השנים כאמור לעיל, סיפק את השירותים נשוא בל"מ זה לפחות לגוף אחד בישראל, שבבעלותו/ברשותו לפחות 15 מתקנים/מבנים עם מערכות מיזוג.
- 4.1.5. בידו רישיון חברה לעבודות מיזוג מטעם משרד הבינוי והשיכון / רשם הקבלנים לסיווג 170 ב/1 לפחות
- 4.1.6. ברשותו לפחות 3 רכבי שירות מסחרי. למען הסר ספק רכב פרטי/ליסינג/השכרה ייחשב לרכב ברשותו.
- 4.1.7. עמד בכל התנאים ההכרחיים ובציון האיכות המזערי הנדרש
- 4.2. מבוטל
- 4.3. **עמידת המציע בכל התנאים מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים – הצעתו תפסל.**
- 4.4. מכבי תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רשיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י בל"מ זה, להשלים את המצאת הני"ל למכבי תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רשיון או כל נייר אחר כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע בל"מ זה להגשת ההצעות.

5. התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה

- 5.1. המציע יאשר, כי הצעתו תהיה בתוקף במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכה לא יסתיים, רשאית מכבי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופות נוספות של עד 90 (תשעים) יום כל אחת, ובמקרה זה יהיה כל מציע רשאי להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לבקשה או להודיע למכבי על ביטול הצעתו. בקשה כאמור תישלח על ידי מכבי בכתב.
- 5.2. הודעה על הסכמה להארכת תוקף ההצעות או על ביטול ההצעות, תישלח למכבי על-ידי המציע בכתב, לידי מר יבגני ויינשטוק, באמצעות דואר אלקטרוני, וזאת בתוך **2 ימי עבודה** מהרגע שבו נתבקש המציע להאריך את תוקף הצעתו או לבטלה.
- 5.3. בהעדר תשובה מהמציע בתוך הזמן האמור, תראה הצעתו כהצעה שבוטלה על ידו.
- 5.4. ביטל המציע את הצעתו על-פי האמור בסעיף 5.2 לעיל או על-פי הדרך הקבועה בסעיף 5.3 לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי מכבי.

6. אישור עריכת ביטוחים

- 6.1. אישור עריכת ביטוחים מצורף למסמכי בל"מ כנספח ד'6 (להלן "אישור עריכת הביטוחים"). הזוכה בבל"מ מתחייב להמציא למכבי, יום לפני מועד החתימה על הסכם ההתקשרות את אישור עריכת הביטוחים, חתום ומאושר על ידי חברת הביטוח, והוא יהפוך לחלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.
- 6.2. על אף הדרישה באישור עריכת הביטוחים לפוליסות נפרדות לכל אחד מהענפים המפורטים שם (צד ג'), חבות מוצר, אחריות מקצועית), הזוכה יהיה רשאי להמציא אישור עריכת ביטוחים על פיו נערך ביטוח משולב לענפי ביטוח אלה, כולם או חלקם. במקרה זה, תהא מכבי רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר במקרים מסוימים קביעת גבול אחריות משולב נמוך יותר מאשר סכימת הגבולות הבודדים ששולבו כאמור.
- 6.3. להסרת ספק מובהר, כי ניתן להמציא אישורי ביטוח נפרדים מחברות שונות ביחס לכל אחת מהפוליסות המפורטות באישור עריכת הביטוחים, ובלבד שניתן מענה לכל הכיסויים הנדרשים.
- 6.4. סכומי הביטוח באישור עריכת הביטוחים הינם בש"ח.

7. בחירת הזוכה בל"מ ומסגרת ההתקשרות

- 7.1. בחירת הזוכה בל"מ תעשה בדרך של שקלול המרכיבים המפורטים להלן, והכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי של בל"ממכבי, ובאופן שתיבחר ההצעה המעניקה למכבי את מירב היתרונות:
מחיר - 70%, איכות - 30%.
- מובהר, כי היה וסכומי הביטוח של הזוכה הינם בדולרים, על הזוכה להתאימם לערך הנקוב בש"ח בהתאם לשער הידוע ביום חידוש עריכת הביטוח.**
- 7.2. במקרה שאיזה מביטוחי המציע הנדרשים כאמור נערכים באמצעות מבטח שאינו ישראלי, רשאי הזוכה, להמציא אישור עריכת ביטוחים בנוסח המקובל באותה מדינה בה נערך הביטוח. מכבי תהא רשאית לבדוק האישור, להורות על תיקונו, לאשרו ו/או לדחותו.
- 7.3. ציון המחיר :
ציון המחיר ייקבע על-ידי סכימה של מכפלת הצעות המחיר ליחידה של המציע באומדן כמות היחידות, כאמור בטופסי הצעת המחיר נספח ד'2 (א), המציע בעל הסכימה הנמוכה ביותר יקבל את מלוא ציון המחיר, והמציעים האחרים יקבלו ציון מחיר ביחס אליו.
- 7.4. ציון האיכות :
7.4.1. ציון האיכות ייקבע בהתאם לאמות המידה המצייב נספח א'1
7.4.2. מכבי תהא רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים. הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע, וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. מכבי תהא רשאית לפסול הצעה, אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם מכבי או לא מסר מידע כנדרש.
- 7.5. יודגש, כי הציון המשוקלל יינתן אך ורק לגבי הצעות שעמדו בתנאים המוקדמים שבסעיף 4 לעיל בציון האיכות המזערי.
- 7.6. מכבי תדחה הצעה של מציע שלא יעמוד בציון איכות מזערי ברכיבים הכלולים בסעיפי האיכות דלעיל ובתנאים המוקדמים שבסעיף 4 לעיל. הכל, על-פי הנתונים שהציג בעת הגשת ההצעה ו/או אשר נאספו במהלך בדיקת ההצעות אשר נבדקו על-ידי מכבי באופן שייקבע על ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. באם המועמד בבל"מ הינו ספק עמו יש למכבי "ניסיון גרוע", כהגדרתו להלן, מכבי תהא רשאית להעניק את לבל"מ הינה המועמדת הבאה בתור לזכייה, ובלבד שלמכבי לא היה "ניסיון גרוע" עם מציע זה. לצורכי סעיף זה, המילים "ניסיון גרוע" פירושו:
א. אי שביעות רצון מאיכות השירותים; או
ב. מחדלים אחרים של הספק, העולים כדי הפרת חוזה.
- 7.8. מכבי תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על-פי שיקול דעתה ובכל דרך

- שתמצא לנכון, למלוא שביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 7.9. בבל"מ זה קיים אומדן. מכבי תהא רשאית שלא לבחור בהצעה הסוטה בשיעור ניכר מאומדן שווי ההתקשרות, כלפי מעלה או כלפי מטה, אם הסטייה אינה סבירה, לדעת מכבי.
- 7.10. מכבי תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה שהוכרז לא יצא אל הפועל או יבוטל מכל סיבה שהיא.

8. התחייבויות המציע הזוכה בבל"מ

- 8.1. הזוכה בבל"מ יחתום על הסכם ההתקשרות (נספח ג' למסמכי בל"מ), בתוך 7 (שבעה) ימי עבודה מיום קבלת ההודעה על הזכייה בבל"מ.
- ידוע ומוסכם על הזוכה, כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח הסכם ההתקשרות, למעט ככל שאושרו במסגרת מסמך השאלות והתשובות שיישלח לכל משתתפי הבל"מ כאמור בסעיף 3.3.2 לעיל.**
- 8.2. הזוכה מתחייב להמציא למכבי, לפחות עד יום לפני מועד החתימה על ההסכם, אישור עריכת ביטוחים חתום ומאושר ע"י חברת הביטוח.
- 8.3. מסמכי הבל"מ והצעת הזוכה יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם.
- 8.4. במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות, ימסור המציע הזוכה למכבי ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע התחייבויותיו על-פי הנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.

9. ביטול בל"מ

- 9.1. לא יהיה בעצם פרסום הבל"מ או בקבלת הצעות או בבחינתן התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא יחתם על-ידי מכבי והמציעים הזוכה/ים הסכם ההתקשרות (פרק ג').
- 9.2. מכבי תהא זכאית, בכל עת, לבטל את הבל"מ מכל סיבה שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדית, וכן תהיה מכבי רשאית - אך לא חייבת - לפרסם בל"מ מחדש לאחר ביטול הבל"מ כאמור.
- 9.3. הודעה על ביטול הבל"מ תישלח בדואר אלקטרוני לכל המשתתפים / המציעים אשר הגישו הצעות בבל"מ.
- 9.4. החליטה מכבי על ביטול הבל"מ, לא תהא למי מהמציעים בבל"מ ו/או למי ממשתתפי הבל"מ כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי מכבי ו/או כלפי מי מטעמה.

10. בעלות על מסמכי בל"מ

מסמכי הבל"מ הינם קניינה הרוחני של מכבי, אשר מועבר למשתתפים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות במסמכי הבל"מ שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות, וחל איסור מוחלט על משתתף בבל"מ להעביר אותם ו/או העתק מהם לידי אחר.

11. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית, הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים לבל"מ זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו בתל אביב - יפו.

אמות מידה

אמות מידה – בל"מ שירות אחזקת מערכות מיזוג מחוז השרון

שם הספק: _____				
ציון המחיר יהווה 70% בשקלול הציון הסופי וציון האיכות יהווה 30% בשקלול הציון הסופי על פי הפירוט כדלקמן:				
קטגוריה	פירוט מדדים	משקל	ציון לספק מ 0 עד 10	ציון סופי
יכולות וניסיון המציע	הכרות עם מתקני מכבי ובפרט במחוז	40%		
	ניסיון בעבודה עם מכבי ובפרט במחוז	30%		
יכולות לוגיסטיות	זמינות הגעה לסניפים	30%		
	סה"כ	100%		

מבנה טופס להצגת שאלות

שאלה	מס' סעיף	מס"ד
		מנהלה
		1
		2
		3
		4
		מפרט
		5
		6
		7
		8
		9
		הסכם
		10
		11
		12
		אישור עריכת ביטוחים
		13
		14
		טופס הצעה
		15
		16
		ערבות
		17
		18

פרק ב' – מפרט

מפרט טכני מיוחד להסכם שירות ואחריות למתקני מיזוג אויר מסוג:

צ'ילרים, אוורור, קירור, מפוחי עשן, ומערכות VRF

1. כללי:

- 1.1 העבודה תבוצע בהתאם למפרט זה, תקנים המופעים במדריך קירור ומזוג אויר של האגודה האמריקאית לקירור ומזוג אויר, הוצאה אחרונה (ASHRAE), הנחיות המפקח ובהתאם למפרט הבין משרדי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון והבנוי, מכון התקנים בהוצאת האחרונה המעודכנת לפרקים הרשומים להלן:
פרק 08 - עבודות חשמל.
פרק 11 - עבודות צביעה.
פרק 15 - עבודות קירור ומזוג אויר.
ת"י 1001 פרק 1 – בטיחות אש בבניינים, מערכות מ"א.

2. היקף העבודה:

- 2.1 תחזוקה ושירות הכוללים טיפול תלת חודשי, טיפול חצי שנתי, טיפול שנתי ומתן שירות שוטף למערכות המיזוג והאוורור השונות ולמפוחי עשן:
- א. יחידות קירור חימום מים (בוכנתיות) בעיבוי אויר.
 - ב. יחידות מיזוג אויר עצמאיות, עיבוי אויר.
 - ג. יחידות טיפול אויר.
 - ד. יחידות מפוח נחשון.
 - ה. יחידות בקירור מים (WATER SOURCE).
 - ו. משאבות מים.
 - ז. עבודות חשמל. (כולל לוחות חשמל למיזו"א).
 - ח. תעלות פיזור אויר פח מגולוון מבודדות.
 - ט. צנרת מים מבודדת.
 - י. מערכות פיקוד ובקרה.
 - יא. מערכות מפוחי עשן.
 - יב. יחידות vrf/vrv מעבים סוללות ומבנה

3. הציוד נשוא חוזה זה:

מתקני מיזוג אויר של המזמין כמפורט בנספח ב' 5- רשימת מתקנים ומערכות.

השירות – כללי:

אזהרה - על צוות האחזקה להיות אנשי מקצוע וברמה מקצועית נאותה

המיומנים במערכות קירור ומיזוג אויר, בעבודות חשמל נדרשים אנשי צוות בעלי רישיון חשמלאי מוסמך.

- 3.1 עבודת השירות והתחזוקה תכלול תיקונים מיוחדים לפי מנציג המזמין וכן טיפול מונע.
3.2 טיפולים יבוצעו 4 פעמים בשנה כפי שיפורט בכתב כמויות.
טיפולים אלו יבוצעו ללא קשר עם קריאות השירות.

הטיפולים יבוצעו בשלוש רמות:

- 2 פעמים בשנה יבוצע טיפול רגיל (תלת חודשי) כפי שיפורט.
- פעם בשנה יבוצע טיפול חצי שנתי יסודי.
- פעם בשנה יבוצע טיפול שנתי יסודי כפי שיפורט.
- הטיפולים יבוצעו במועדים שאינם חופפים.

טיפול מונע זה יבוצע 4 פעמים בשנה בפרקי זמן שווים, כאשר לאחר כל שני טיפולים יבוצע בנוסף טיפול יסודי כפי שיפורט להלן. לאחר ביצוע הטיפול, יוגש למכבי שירותי בריאות דו"ח מפורט בכתב כדוגמת נספחים ב'1- ב'4. החברה תודיע מראש לנציג מכבי שירותי בריאות על מועד הביקורת לצורך מעקב וכן לאפשר השתתפות נציג מכבי שירותי בריאות בביקורת.

לכל סוגי המערכות הטיפול הרגיל יכלול:

- א. החלפה (במידת הצורך) או שטיפת כל מסנני אויר.
- ב. נקיון כללי של כל ציוד מיזוג האוויר וחדרי מיזוג אויר.
- ג. בדיקה ורישום של כל הטמפרטורות הבאות: טמפי אויר צח, טמפי אויר חוזר לכל מזגן, טמפי אויר ביציאה מכל מזגן, טמפי אויר יבש ולח במספר מקומות במבנה או בנכס בו מבוצעת המדידה. טמפי מי מגדל כניסה ויציאה.
- ד. בדיקה של כל מערכת הפיקוד וכן מערכת הגנות של המדחסים. רישום לחצי מדחסים כמויות גז ושמן במדחסים. (כדוגמת נספח א'5 דו"ח הפעלה ובדיקה יוגש לאישור מכבי)
- ה. ביקורת כללית לרעשים, רעידות וכו'.
- ו. גירוז ושימון מסבים.
- ז. בדיקת נורות בלוחות חשמל ובדיקה לרעשים והתחממות.

5. טיפול רגיל (תלת חודשי) ליחידות מיזוג אויר מרכזיות - יחידות קירור מים בעיבוי אויר

- 5.1 בדוק ותקן בזמן שהמדחס או המדחסים בעבודה:
 - א. לחץ גז גבוה.
 - ב. לחץ גז נמוך.
 - ג. לחץ שמן מדחס.
 - ד. גובה שמן במדחס או מדחסים דרך מראה שמן.
- 5.2 בדוק פרסוסטטים (מגני לחץ) ושעונים תקן/ כילל בהתאם לצורך:
 - א. לחץ גז גבוה בהפסקה.
 - ב. לחץ גז נמוך כניסה והפסקה.
 - ג. לחץ שמן נמוך דיפרנציאלי בדיקת לחץ שמן מינימום גבוה מלחץ יניקה באם קיים פרסוסטט לחץ שמן.
 - ד. מדי לחץ גז ולחץ מים.
- 5.3 בדוק תקינות חימום אגן השמן במדחס/ מדחסים (תקן בהתאם לצורך).
- 5.4 וודא שאין רעשים חריגים במדחס בזמן עבודה (תקן בהתאם לצורך).
- 5.5 בדוק באם קיימים נזילות גז או סימני שמן במערכת מיזוג אויר (תקן בהתאם לצורך).
- 5.6 בדוק במראה נוזל S.G. על קיום מערכת הגז יבשה ומלאה תקן בהתאם לצורך.
- 5.7 בדוק ותקן באם קיימים רעשים חריגים בפעולת הציוד בחדר המכונות ביחידות מיזוג אויר:
 - א. רצועות – בדוק כיוון רצועות כוון/ החלף בהתאם לצורך.
 - ב. מסבים – בדוק גרז והחלף בהתאם לצורך.
 - ג. צירי דמפרים, שמן, ודא תקינות פעולתם, תקן בהתאם לצורך.
 - ד. גלגלי רצועות ומצמדים, בדוק, כוון או החלף בהתאם לצורך.
 - ה. בדוק נקה או החלף מפוחי נחשון בהתאם לצורך.
- 5.8 החלף מסנני אויר אמרגלס והחלף מסננים אבסולוטיים ביחידות מיזוג אויר, נקה המסילות.
- 5.9 בדוק ותקן אביזרי פיקוד ומיזוג אויר:
 - א. תרמוסטט חימום קירור וכילל בהתאם.
 - ב. שסתומי התפשטות ודא מגע טוב של הגשש בצינור יניקה.
 - ג. סולונואידים ברזים חשמליים.
 - ד. פורקי לחץ ראש במעבי מים.
 - ה. ברז לשמירת לחץ ראש.
 - ו. ברזי שירות דחיסה ויניקה וקו נוזל.
 - ז. נוריות בלוח חשמל.
- 5.10 בדוק ותקן צנרת מערכת קירור ומיזוג אויר חיזוקים ותפסנים:

- א. צנרת קו דחיסה + גמיש + משתיק.
 ב. צנרת קו יניקה + גמיש.
 ג. צנרת קו נוזל.
 ד. צנרת מים במעבים.
- 5.11 בדוק תקינות מע' התראות בלוח החשמל תקן במידת הצורך (ביצוע ע"י חשמלאי בעל רשיון מתאים):
- א. מפסק זרימת מים מי עיבוי.
 ב. מפסק דגל מפוח נחשון יחידת מיזוג אויר (כייל).
 ג. אוברלוד (מפסק יתר) מנוע מפוח יחידת מיזוג אויר (כייל).
 ד. אוברלוד (מפסק יתר) מנוע מדחס.
 ה. מפסק לחץ נמוך גבוה שמן.
 ו. גופי חימום, מגן אש.
 ז. בדוק נוריות התראה.
6. טיפול רגיל (תלת חודשי) ליחידות מיזוג אויר מרכזיות – מעבה אויר - מאייד אויר:
- 6.1 בדוק ורשום בזמן שהמדחס או המדחסים בעבודה לחצי גז ושמן:
- א. לחץ גז גבוה בהפסקה.
 ב. לחץ גז נמוך.
 ג. לחץ שמן מדחס.
 ד. גובה שמן במדחס/מדחסים דרך מראה שמן.
- 6.2 בדוק פרסוסטטים (מגני לחץ) ושעונים תקן/ כייל בהתאם לצורך:
- א. לחץ גז גבוה בהפסקה.
 ב. לחץ גז נמוך בכניסה ויציאה.
 ג. לחץ שמן נמוך דיפרנציאלי ולחץ שמן מינימום גבוה מלחץ יניקה באם קיים פרסוסטט לחץ שמן.
 ד. שעוני לחץ גז באם יש צורך להחליף.
 ה. פרסוסטט שמירת לחץ ראש וכייל להפסקה וכניסה.
- 6.3 בדוק חימום אגן שמן במדחס / מדחסים , תקן בהתאם לצורך.
 6.4 בדוק רעשים חריגים במדחס בזמן עבודה תקן בהתאם לצורך.
 6.5 בדוק באם קיימות נזילות גז או סימני שמן במערכת מיזוג אויר, תקן בהתאם לצורך.
 6.6 בדוק במראה נוזל S.G על קיום מערכת הגז יבשה ומלאה תקן בהתאם לצורך.
 6.7 בדוק באם קיימים רעשים חריגים בפעולת הציוד בחדר המכונות ביחידות מאייד , תקן בהתאם לצורך:
- א. רצועות - החלף רצועות או כיוון רצועות.
 ב. מסבים - החלף מסבים או גירוז.
 ג. צירי דמפרים , שמן , ודא תקינות פעולתם.
 ד. גלגלי רצועות ומצמדים כוון או החלף.
 ה. נקה או החלף מפוחי נחשון.
- 6.8 בדוק והחלף מסנני אויר אמרגלס ומסננים אבסולוטיים כולל מסגרות ביחידות מיזוג אויר, נקה מסילות.
- 6.9 בדוק אביזרי פיקוד מיזוג אויר , תקן בהתאם לצורך:
- א. תרמוסטט חימום קירור כייל בהתאם לצורך.
 ב. שסתומי התפשטות ודא מגע טוב של הגשש בצינור יניקה.
 ג. סולונואידים ברזים חשמליים.
 ד. פרסוסטט שמירת לחץ ראש, כייל בהתאם לצורך.
 ה. פרסוסטט לחץ שמן, כייל בהתאם לצורך.
 ו. ברזי שירות דחיסה, יניקה וקו נוזל.
 ז. בדוק תפקוד כונס נוזלים.
- 6.10 בדוק צנרת מערכת קירור ומיזוג אויר חיזוקים ותפסנים , תקן בהתאם לצורך:
- א. צנרת קו דחיסה + גמיש + משתיק.
 ב. צנרת קו יניקה + גמיש.
 ג. צנרת קו נוזל.
 ד. צנרת מעבים.
 ה. בדוק קפיצי המדחס החלף בהתאם לצורך.

- 6.11. בדוק התראות בלוח החשמל, תקן/ כייל בהתאם לצורך (ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים):
- א. אוברלוד (מפסק יתר) מנועי מעבים.
 - ב. מפסק דגל מפוח נחשון יחידת מיזוג אויר.
 - ג. אוברלוד (מפסק יתר) מנוע מפוח יחידת מיזוג אויר.
 - ד. אוברלוד (מפסק יתר) מנוע מדחס.
 - ה. מפסק לחץ נמוך, גבוה שמן.
 - ו. גופי חימום, מגן אש.
 - ז. בדוק נוריות התראה.
- 6.12. מעבה אויר:
- א. בדוק ונקה מעבה מלכלוך וסתימות וישר צלעות.
 - ב. בדוק פחים מגני כנפיים ונזילות אויר.
 - ג. בדוק תקן או החלף רצועות.
 - ד. בדוק כנפיים גרז מסבי צירים.
7. טיפול רגיל (תלת חודשי) - יחידות טיפול אויר ומפוחי נחשון:
- א. בדוק מתיחת רצועות ההנעה של יחידות נחשון.
 - ב. בצע שימון דמפרים. (כולל מדפי אש /עשן).
 - ג. בצע ניקיון כללי ובדוק אטימות ביחידות נחשון קטנות וגדולות, בטל דליפת אויר מהפנלים וחיבורי גמישים.
 - ד. החלף מסנני אמרגלס ומסננים אבסולוטיים ביחידות מפוח נחשון קטנות וגדולות.
 - ה. בצע שחרור אויר בנקודות גבוהות של צנרת מים, ודא יציאת מים נקיים.
 - ו. ודא קיום לחץ של 2 אטמ' במכלי התפשטות סגורים.
 - ז. ודא מפל לחץ מים של 5 אטמ' במאייד מים.
8. טיפול רגיל (תלת חודשי) - מערכות אוורור:
- א. ניקוי יחידת האוורור.
 - ב. החלפת מסננים.
 - ג. רצועות – בדוק תקינות והחלף בהתאם לצורך.
 - ד. בדיקת מסבי מפוח.
9. טיפול רגיל (תלת חדשי) - יחידות מיזוג אויר מרכזיות מעבה מים- מאייד מים:
- 9.1. בדוק ורשום את הנתונים הבאים כאשר המדחסים בעבודה בעומס מלא:
- א. לחץ גז נמוך.
 - ב. לחץ גז גבוה.
 - ג. לחץ שמן מדחס.
 - ד. ודא חימום אגן שמן וגובה השמן במדחסים דרך העינית.
 - ה. בדוק תרמוסטט קירור חימום ומגן קפיאה.
- 9.2. ודא אי קיום רעשים חריגים בפעולת הציוד בחדר מכונות ראשי ביחידת מפוח נחשון קטנים וגדולים.
- 9.3. בצע קריאות מכשירי מדידה של משאבות מדחסים שבשעונים שעל גבי לוח חשמל ומד זרימת מים ודווח על מקרים חריגים כולל מפסיקי זרימת מים.
- 9.4. ודא אי קיום דליפות מים מאטמי משאבות.
- 9.5. בדוק מצב כללי בחדר מכונות נזילות שמן ממערכת קירור, נזילות מים מהיחידות נחשון קטנות וגדולות נזילות אויר אתר ותקן ליקויים.
- 9.6. בדוק עבודה שקטה וטמפרטורה נמוכה של המסבים במדחס.
- 9.7. ודא כיוון נכון של מפסיקי יתרת זרם של כל המנועים.
- 9.8. בדוק במראה נוזל של מערכת הגז משהמערכת מלאה ויבשה.
- 9.9. בצע שחרור אויר בנקודות גבוהות של צנרת מים, וודא יציאת מים נקיים.
- 9.10. ודא קיום לחץ של 2 אטמ' במכלי התפשטות סגורים.
10. טיפול רגיל תלת חודשי ליחידות vrf/vrv מעבים סוללות ומבנה:
- 10.1. ודא סוללות העיבוי נקיות מאבק, חול או חפצים אחרים המפריעים לזרימת אויר, נקה בהתאם לצורך.
- 10.2. בדוק חזותית את המעבה האם ישנן פגיעות מכניות בסוללות העיבוי / מבנה היחידה.

- 10.3. ודא מפוחים סובבים ללא הפרעה, רשתות הגנה שלמות וכנפי מאיצים שלמות. נקה החלף במידת הצורך.
- 10.4. צנרת גז - פתח דלתות הגישה לתא המדחסים, בדוק האם ישנם כתמי שמן בתחתית התא או בחיבורי הצנרת הראשית.
- 10.5. במידה וישנו סימן כלשהו לנזילות גז יש לתקן הנזילה ולבדוק תפקוד היחידה.
- 10.6. חשמל ופיקוד - ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים
- 10.7. פתח דלתות הגישה ללוח חשמל וודא כבלי הזנה למדחסים מהודקים, הדק במידת הצורך בדוק הכבלים יש להחליף בהתאם לצורך באם ישנם סימני התחממות.
- 10.8. בדוק באם ישנם סימני התחממות על כרטיסי הפיקוד. במידה ויש סימני התחממות, יש לטפל בכרטיסי הפיקוד בהתאם.
11. טיפול חצי שנתי:
- 11.1. הקבלן מתחייב לספק למכבי שירותי בריאות במקום בו מותקן המתקן (להלן "מקום המתקן") טיפול מונע יסודי.
- 11.2. הקבלן יסיים טיפול זה בהפעלה תקינה של מערכת המיזוג לשביעות רצון המפקח מטעם מכבי שירותי בריאות. להלן פירוט העבודות שיש לבצע במתקן בטיפול מונע יסודי. בכל מתקן יבוצע רק העבודות לפי המערכות המותקנות באותו מתקן. לאחר ביצוע העבודות וכן לאחר כל ביקור לצורך הטיפול המונע, יוגש דו"ח בכתב למזמין לגבי העבודות שבוצעו וכן לגבי מדידות שנעשו במפורט להלן. (דוגמת נספחים ב'1-4).
- 11.3. החברה תתאם עם מכבי שירותי בריאות את מועד הביקורות הנ"ל, על מנת שהאחראי מטעם מכבי שירותי בריאות יהיה נוכח במתקן בזמן הביקורת.
12. הטיפול החצי שנתי לכל סוגי המערכות במסגרת הביקורת העונתית יכלול:
בצע טיפול תלת חדשי ובנוסף
- א. טיפול מונע - מדחסים יחידות קירור:
ביקורת כללית, ניקיון, ביקורת כל אביזרי הגז של מערכת המדחס. החלפת חומרי הסינון והייבוש במידת הצורך, בדיקת כמות הגז והוספה במידת הצורך.
- ביקורת כל הגנות המדחס ומערכת הפיקוד, ביקורת מחסם אגן השמן.
 - ביקורת כמות השמן במדחס.
 - בדיקת מערכת שמירת לחץ דחיסה.
 - חיזוק ברגיי המדחס.
- לאחר ההפעלה ימדדו וירשמו הנתונים הבאים:
- לחץ יניקה ודחיסה.
 - זרם המדחס בפעולה מלאה.
 - בדיקת שמירת לחץ ראש.
 - בדיקת פורק דרגות.
- ב. טיפול מונע - מעבי אויר:
- ביקורת כללית, ניקוי.
 - החלפת הרצועות, גירוז ושימון במידת הצורך, בדיקת איזון המפוחים.
 - בדיקת רעש ומדידות.
 - בדיקת פורק דרגות.
- ג. טיפול מונע - יחידות מיזוג אויר עצמאיות ויחידות טיפול אויר:
- ניקיון ותיקוני צבע.
 - ניקוי מסננים והחלפתם פעמיים בשנה.
 - בדיקת פעולות המדפים המכניים ומדפי היד.
 - ניקוי בריכת הניקוז ובדיקת מעבר מי העיבוי לביוב בנין.
 - ניקיון הסוללות, בדיקת החיבורים הגמישים, בדיקת כל הסגרים ודלתות הגישה, השלמת סגרים וברגים ותיקוני בידוד של הפנלים.
 - בדיקת מסבים, גירוז ושימון, החלפת רצועות, בדיקת המפוחים לרעש ורעידות. במערכות ההתפשטות הישירה יבדקו מערכות המדחסים.
 - בדיקת מערכת הפיקוד, כולל וויסות, בדיקת מערכת גופי החימום החשמליים כולל כל ההגנות.

לאחר ביצוע הבדיקות והשרות ימדדו וירשמו הנתונים הבאים
(בנוסף לנתוני המדחסים):

- טמפרטורת אויר בכניסה וביציאה מהמזגן.
 - בדיקת אטימות המזגן נגד נזילות אויר.
 - כמויות אויר צח ואויר חוזר.
- ד. טיפול מונע - מערכת תעלות מיזוג אויר:
 בדיקה וויסות טמפרטורה אחידה על ידי ויסות כמויות האויר.
- ה. טיפול מונע - לוחות חשמל (ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים):
- בדיקה כללית - דלתות, ברגים, אומים, מנעולים ותיקוני צבע.
 - ניקיון חיצוני ופנימי, בדיקת השלטים, בדיקת כל מכשירי המדידה על ידי שימוש במכשיר חיצוני.
 - בדיקת כל נורות הסימון והחלפת נורות שרופות.
 - חיזוק ברגיי כבלים ומוליכים, בדיקת מפסקים, מתנעים, אביזרים והחלפת הפגומים.
 - בדיקת כל ההגנות בלוח.
 - בדיקת כל מערכות הפיקוד בלוח, ויסות וכיול במידת הצורך.
 - בדיקות שלמות והתנגדות כל חיבורי הארקה.
 - ניקוי ושימון מגעים על ידי ספריי מתאים.
 - רישום זרמי הפעולות של כל מנועים הקשורים עם הלוח.
- ו. טיפול מונע - מפוחים שונים:
 ביקורת כללית, ניקיון וצביעה, גירוז ושימון, החלפת רצועות, בדיקת כמות האויר של המפוח וכן זרם מנוע בפעולה.
- ז. ניקיון מקום המתקן:
 לאחר ביצוע העבודות והשירות על פי תנאי חוזה זה, תדאג החברה כי מקום המתקן שבו בוצע השירות יהיה נקי מכל פסול, לכלוך ושיירים שמקורם בעבודות הספק.
13. טיפול חצי שנתי ליחידות מרכזיות - מעבה אויר - מאייד אויר:
בצע טיפול תלת חודשי ובנוסף לכך:
- א. ניקוי כללי של אמבט ביחידת מיזוג אויר ממשקעים ולכלוך והבטח מעבר חופשי של צינור ניקוז.
 - ב. בצע חיזוק מגעי חשמל וחיבורי מנועים, פעולה זו מחייבת ניתוק אספקת חשמל ללוח חשמל מיזוג אויר ע"י חשמלאי מוסמך.
 - ג. בדוק ותקן אטימות של יחידות מיזוג אויר והחלף ברגים.
 - ד. בדוק כמויות אויר ביחידות מיזוג אויר כוון מפזרי אויר, שמן צירים נקה תריסים ומפזרים.
 - ה. בדוק וחזק תעלות וגמישים במערכת מיזוג אויר.
 - ו. בדוק תקינות מצב צבע של חלקי מכונת מיזוג אויר בצע ניקוי מחלודה ותיקוני צבע.
 - ז. בדוק וחזק בסיסי מנועי מעבים וצירים.
 - ח. לפי דגם המנוע בדוק צריכת זרם וכייל אוברלוד (מפסק יתר).
 - ט. בדוק גלגלי רצועות החלף בהתאם לצורך.
 - י. בדוק מניפות מעבים החלף בהתאם לצורך.
14. טיפול חצי שנתי ליחידות טיפול אויר ומפוח נחשון:
 בצע טיפול תלת חודשי ובנוסף לכך:
- 14.1
- א. שימון וגירוז יחידות נחשון ויחידות טיפול אויר.
 - ב. ניקוי מסנני מים המורכבים במערכת.
 - ג. בדוק ונקה בריכות ביחידות מפוח נחשון ויח' טיפול אויר קטנות וגדולות, נקה משקעים ולכלוך להבטחת מעבר חופשי.
 - ד. חיזוק מגעים בלוחות חשמל, פעולה זו מחייבת ניתוק אספקת חשמל ללוח.

(ע"י חשמלאי מוסמך).

ה. בצע ניקוי מחלודה ותיקוני צבע.
ו. בדוק תקינות של כל ההגנות והבטיחות במערכת וודא כיוון נכון של ההבטחות פרסוסטטים :

- לחץ נמוך.
- לחץ גבוה.
- שמירת לחץ ראש.
- לחץ שמן.

15. טיפול חצי שנתי מערכות אוורור :
בצע טיפול תלת חודשי ובנוסף לכך :

- א. בדיקת בריכות אויר ואטימות.
- ב. גירוז מסבים.
- ג. בדיקת רעשים חריגים.
- ד. תיקוני צבע.
- ה. ניקוי כללי של היחידה כולל כפות מפוח

16. טיפול חצי שנתי ליחידות מרכזיות מעבה מים, מאייד מים :
בצע טיפול תלת חודשי ובנוסף לכך :

- א. ביצוע חיזוק מגעים בלוחות חשמל בעזרת חשמלאי מוסמך פעולה זו מחייבת ניתוק אספקת חשמל ללוח.
- ב. ודא תקינות מצב צבע של חלקי מכונות וצידוד, בצע ניקוי מחלודה ותיקוני צבע.
- ג. בדוק תקינות של כל ההגנות וההבטחות במערכת וודא כיוון נכון של ההבטחות פרסוסטטים :
 - לחץ נמוך.
 - לחץ גבוה.
 - שמירת לחץ ראש.
 - לחץ שמן.

17. טיפול חצי שנתי יחידות vif/viv מאיידים - סוללות ומבנה :

- א. ודא מסננים ביחידה שלמים ונקיים, נקה או החלף בהתאם לצורך.
- ב. ודא שסוללות האיוד נקיות מאבק, חול או חפצים אחרים המפריעים לזרימת האוויר נקה בהתאם לצורך.
- ג. בדוק חזותית את המאייד האם יש פגיעות מכניות בסוללת האיוד/מבנה היחידה.
- ד. ודא שהמפוחים טובבים ללא הפרעה, רשתות הגנה שלמות וכנפי מאיצים שלמות. נקה / החלף בהתאם לצורך.
- ה. צנרת גז - בדוק חיבורי הפלייר ביחידה ודא שאינם "משומנים". במידה ויש שמן יש חשש לנזילה מהמחבר. יש לתקן הנזילה ולבדוק תפקוד היחידה.

ו. חשמל ופיקוד-ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים

- ז. פתח דלתות הגישה ללוח חשמל ודא שכל כבלי הפיקוד והכח מהודקים.
- ח. ודא כבלי הזנה למנועים מהודקים, הדק במידת הצורך.
- ט. בדוק הכבלים באם יש סימני התחממות, אם יש החלף הכבלים.
- י. בדוק באם יש סימני התחממות על כרטיסי הפיקוד, במידה ויש סימני התחממות, יש לטפל בכרטיסי הפיקוד בהתאם.
- יא. ניקוז :

- בדוק את חיבורי הניקוז בין היחידה לצינור הניקוז. ודא שאין נזילות מים והחיבורים מהודקים. ודא שיפועי צנרת נכונים
- נקה בריכת הניקוז
- יב. במזגנים מתועלים יש פתחי הצצה, במזגנים עיליים יש לפתוח את מכסה השירות בחזית היחידה ולבצע בדיקה ויזואלית.

טיפול שנתי:

.18

טיפול שנתי ליחידות קירור מים מרכזיות .18.1
בצע טיפול חצי שנתי ובנוסף:

- א. בדוק חיזוקי נחשונים ונקה בקיטור את נחשוני יחידות מיזוג אויר.
- ב. בצע ניקוי מחליפי חום מעבי מים.
- ג. בדוק בידוד צנרת קירור תקן בהתאם לצורך.
- ד. החלף שמן למדחס לפי הוראות היצרן, החלף מסנן מיבש למערכת גז קו נוזל.
- ה. בצע צביעה כללית של יחידת מיזוג אויר הכוללת את המדחסים בצבע המרטון אפור.
- ו. **בצע צביעה של צנרת גז קירור:**
 - לחץ גבוה בצבע אדום.
 - לחץ נמוך בצבע כחול.
 - לחץ קו נוזל בצבע ירוק כהה.
- ז. בצע ניקוי כללי בחדר המכונות.

טיפול שנתי ליחידות מרכזיות - מעבה אויר, מאייד אויר .18.2
בצע טיפול חצי שנתי ובנוסף:

- א. בדוק חיזוקי נחשונים ונקה בקיטור את הנחשוני ביחידות מיזוג אויר.
- ב. בצע ניקוי קיטור מעבה אויר.
- ג. בדוק ותקן בידוד צנרת קירור.
- ד. החלף שמן למדחס לפי הוראות היצרן, החלף מסנן מיבש למערכת גז קו נוזל.
- ה. בצע צביעה כללית של יחידת מיזוג אויר הכוללת את המדחסים בצבע המרטון אפור.
- ו. **בצע צביעה של צנרת גז קירור:**
 - לחץ גבוה בצבע אדום.
 - לחץ נמוך בצבע כחול.
 - לחץ קו נוזל בצבע ירוק כהה.
- ז. בצע ניקוי כללי בחדר המכונות.

טיפול שנתי ליחידות טיפול אויר ומפוח נחשון .18.3
בצע טיפול חצי שנתי ובנוסף:

- א. בדוק ניקיון נחשוני ביחידות מיזוג אויר וביט"אות והסר זיהומים חריגים (שטיפה בלחץ) כולל טיפול נגד פטריות.
- ב. בדוק תקינות הבידוד ובצע תיקונים היכן שנדרש.
- ג. בצע ניקוי מחליף חום מעבה מים.
- ד. בדוק תקינות מעגלי קירור ביחידות קירור מים.
- ה. בדוק תקינות מערכת החשמל במעגלים, בחיבורים ובאינסטלציה וכו'.
- ו. בצע טיפול למדחסי הקירור לפי הוראות היצרן.
- ז. בצע צביעה כללית של יחידות מיזוג אויר הכוללת את המדחסים בצבע המרטון אפור.
- ח. **צנרת גז קירור, צביעה וחיזוקים:**
 - לחץ גז גבוה בצבע אדום.
 - לחץ גז נמוך בצבע כחול.
 - לחץ קו נוזל בצבע ירוק כהה.
- ט. בצע ניקוי כללי ביחידות מפוח נחשון וטיפול אויר.

טיפול שנתי למערכות אוורור .18.4
בצע טיפול חצי שנתי, ובנוסף לכך:

- א. בדיקת גופי חימום.
- ב. בדיקת מגן אש.
- ג. בצע חיזוקי תעלות, תריסים וניקוי כללי.
- ד. בדיקת גלגלי רצועות לשחיקה החלף בהתאם לצורך.
- ה. ניקוי כללי וצביעה.

- ו. בצע טיפול בלוח החשמל
- 18.5. טיפול שנתי ליחידות מרכזיות – עיבוי מים ואידוי מים:
בצע טיפול חצי שנתי ובנוסף לכך:
- א. בדוק תקינות הבידוד ובצע תיקונים היכן שנדרש.
 - ב. בצע ניקוי מחליף חום מעבה מים.
 - ג. בדוק תקינות מעגלי קירור ביחידות קירור מים.
 - ד. בדוק תקינות מערכת החשמל במעגלים, בחיבורים ובאינסטלציה וכיו"ב. בדוק תקינות הבידוד ובצע תיקונים היכן שנדרש.
 - ה. בדוק תקינות מערכת החשמל במעגלים, בחיבורים ובאינסטלציה ע"י חשמלאי מוסמך.
 - ו. בצע טיפול למדחסי הקירור לפי הוראות היצרן.
 - ז. בצע צביעה כללית של יחידות מיזוג אוויר הכוללת את המדחסים.
 - ח. צנרת גז קירור צביעה וחיזוקים.
 - ט. בצע ניקוי כללי בחדר מכונות.
19. הוראות והנחיות מיוחדות:
תיאור העבודה:
- 19.1. טיפול רגיל שיבוצע 4 פעמים בשנה בפרקי זמן שווים, כאשר לאחר כל שני טיפולים יבוצע בנוסף טיפול חצי שנתי או שנתי כפי שיפורט להלן. לאחר ביצוע הטיפול, יוגש למזמין דו"ח מפורט בכתב (כדוגמת נספחים ב'1-ב'4). הקבלן יודיע מראש לנציג מכבי שירותי בריאות על מועד הביקורת לצורך מעקב וכן לאפשר השתתפות נציג מכבי שירותי בריאות בביקורת.
- 19.2. טיפול שנתי יבוצע אחת לשנה ויכלול טיפול רגיל, טיפול חצי שנתי וכמפורט במפרט הטכני נספח ב'.
- 19.3. **הקריאות, הענות הקבלן ומשך זמן הטיפול בהתאם לסעיף 18 שבהסכם (שירותים שוטפים לתקלות)**
- 19.4. צוות הקבלן חייב להודיע למפקח מטעם מכבי שירותי בריאות בבואו ובעוזבו את המתקן בתום כל עבודה שהוגדרה ע"י המפקח ולתאם עמו מראש כל פעולה במתקני מכבי שירותי בריאות. שעות העבודה לשרות לפי קריאה ירשמו על טופס שרות (כניסה ויציאה) ע"י המפקח מטעם מכבי שירותי בריאות.
- 19.5. כל עבודות החשמל תלת פאזי כגון חיבור ופירוק מנועים, לוחות חשמל וכדומה יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים.
- 19.6. צוות העובדים שיבצע את האחזקה המונעת ימלא טופס ממצאי בדיקה/טיפול לכל סוג טיפול, לכל מערכת בודדת ויומני עבודה ויגישם למפקח בכל סוף יום עבודה.
- 19.7. מובהר בזאת שהמערכות ימסרו לקבלן לביצוע טיפולים ותיקונים במצבם הנוכחי כמו שהם ואין צורך בהחזרה לכשירות. את המתקנים ניתן לראות בתאום עם מחלקת אחזקה מכבי שירותי בריאות.
- 19.8. מובהר בזאת שכל עבודות האחזקה הקשורות באחזקת המערכות יחולו על הקבלן כולל פירוק הובלה טפול והרכבה מחדש של שיפוץ והחלפת מדחסים, מנועים וליפוף מנועים.
- 19.9. ביצוע אחזקה מונעת – לוח זמנים וסדר עדיפויות יהיה בהתאם להנחיות המפקח מטעם מכבי שירותי בריאות.
- 19.10. הקבלן יחזיק מלאי שיאפשר תיקון כל תקלה במסגרת השרות. רצועות, מסבים, פילטרים וגז הרשום במפרט הטכני (נספח ב')
- 19.11. (.
- 19.12. כל החלקים שיהיה צורך להחליפם על מנת לתקן יחידות מיזוג, יהיו חלקים מקוריים בלבד. רק במידה ולא ניתן להשיג כאלה בשוק, יוחלפו בחלקים אחרים, וזאת באישור בכתב ע"י המפקח מטעם מכבי שירותי בריאות.

- 19.13. הקבלן יהיה אחראי על טיב ההתקנות ועל חלקי חילוף חדשים שיותקנו במשך 12 חודשים מיום ההתקנה.
- 19.14. ביצוע כל העבודה שאינה במסגרת הטיפולים השגרתיים טעונה הגשת פרוט טכני מלא מראש, מחירים לחלקים, ואישור נציג מכבי שירותי בריאות בכתב (תשלום יתבצע כמפורט בכתב הכמויות). הגשת פרוט טכני מלא יוגש עד 4 ימים מיום דרישת הבקשה. כל נזק שיגרם כתוצאה מאי מילוי אחר סעיף זה, יהיה על חשבון הקבלן.
- 19.15. על הקבלן להגיע לעבודה עם ארגזי כלים מתאימים לעבודה במיזוג אויר כולל ציוד עזר. המפקח רשאי לבדוק יום יום את הציוד הנ"ל. במקרה והקבלן לא ימלא אחרי דרישה זו, המפקח רשאי להפסיק את העבודה וכל הנזקים ע"ח הקבלן.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

מכבי שירותי בריאות

נספח ג'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמת השרון, ביום ____ לחודש 07 שנה 2026

בין

מכבי שירותי בריאות
מרחוב המרד 27 תל אביב
(להלן: "מכבי")

מצד אחד;

ובין

ח.פ.
מרחוב
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

ומכבי הינה קופת חולים המספקת שירותי רפואה לחבריה במסגרת מרכזים רפואיים ומתקנים שונים בכל רחבי הארץ (להלן – "המתקן" או "המתקנים") והיא מעוניינת לקבל שירותי אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות המיזוג מסוג צ'ילר ו-vrf, במתקני מכבי במחוז השרון (להלן: "השירות/השירותים"). במסגרת פעילותה, לרבות בעת מצבי חירום כהגדרתם על פי דין;

הואיל

והקבלן הינו חברה המספקת, בין היתר, שרותי תחזוקה, אחזקה מונעת, תיקון ושירות מקיף ושוטף למערכות מיזוג אוויר ומפוחי עשן (להלן – "השירותים"); והקבלן מעוניין במתן השירות למכבי.

והואיל

ובהסתמך על הצהרות הקבלן ועל יתר התחייבויות הקבלן בהסכם זה, מסכימה מכבי להתקשר עם הקבלן בהסכם זה על מנת לקבל ממנו את השירותים במתקן הנדון;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות ההסכם.

הצהרות והתחייבויות הקבלן:

.2

הקבלן מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 2.1. כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, וכוח האדם הטכני המתאים והמוסמך הדרוש על מנת לספק למכבי את השירותים באופן דייקני, מסור, מקצועי ומיומן; וכי הוא ידאג לספק למכבי את השירותים באופן המפורט בהסכם זה.
- 2.2. כי הוא וכל אלה שיועסקו על ידו במהלך תקופת ההסכם במתן השירותים, יבצעו את תפקידם באופן יעיל, מקצועי, מדויק, אמין, מסור ומיומן, ויעשו את כל הדרוש על מנת לספק למכבי את השירותים באופן הטוב והמקצועי ביותר.
- 2.3. כי הוא בעל כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין, על מנת לספק למכבי את השירותים באופן האמור בהסכם זה, ובכלל זה, יש בידיו ביחס לכל עובדיו, כל היתר ואישור הנדרשים לשם העסקתם.
- 2.4. כי הוא ידאג שיהיו לו במהלך כל תקופת ההסכם, כל היתר ו/או רישיון כאמור.
- 2.5. כי הוא ידאג באופן מוחלט וקפדני לקיום כל ההוראות והכללים העוסקים בבטיחות הקבועים בכל דין, הרלבנטיים למתן השירותים, לרבות הוראות הבטיחות לעבודה בגובה. ולשאת באופן בלעדי ומלא באחריות בכל הקשור לכך.
- 2.6. כי הוא יקיים כל דין רלבנטי הקשור במתן השירותים לרבות קיום מלא וקפדני של כל הוראות משרד התמי"ת בקשר לנדון.
- 2.7. כי יש לו אישור על היותו "מפעל חיוני" כהגדרת מושג זה בחוק שירות עבודה בשעת חרום תשכ"ז – 1967 וכי הוא מתחייב להציג אישור זה עובר לחתימת הסכם זה.
- 2.8. כי עובר לחתימת הסכם זה הוא סייר במתקנים, בדק את מערכות מיזוג האוויר, האוורור ומפוחי העשן – מושא מתן השירותים ואת אופן התקנתן ופעולתן ומצא אותן לשביעות רצונו באופן שאין ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה בקשר למצבן הטכני של המערכות, או בקשר לכל היבט ועניין הקשור עם מתן השירותים. האמור בסעיף זה יחול הן לגבי מערכות קימות והן לגבי מערכות עתידיות שיתווספו במהלך תקופת ההסכם זה.
- 2.9. כי הוא יחזיק במחסניו בכל עת מלאי מספק של כל חלקי החילוף הנדרשים באופן סביר לשם הבטחת פעולתם התקינה של המערכות. וצוותי שירות שיתנו מענה לאחזקה ותקלות במשך כל תקופת ההסכם.
- 2.10. כי הוא מנהל ספרים כחוק וכי בידיו אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ, או פטור מניהול זה, על כי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו וכן נוהג לדווח על עסקאותיו למע"מ בהתאם לחוק.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

- 3.1. הוא ו/או מי מטעמו יפעל באופן שלא יגרום להפרעות, לנזקים ישירים או עקיפים לאדם או למתקן ולמערכותיו, לציוד או לריהוט וינחה את עובדיו ו/או מי מטעמו לפעול בהתאמה להתחייבויותיו.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן או מי מטעמו לא יפסיק את פעולתן: של מערכות, או כל חלקים מהן ולא יפסיק או ינתק כל מתקן המחובר לחשמל, או את מתקני החשמל, או כל חלק מהם, אלא לאחר תאום מוקדם עם מנהל האחזקה במתקן או נציגו והינו מאשר, כי הודע לו שהפרת התחייבותו זו עלולה לגרום לנזקים כבדים לאדם ולציוד.

3.3. כי לאחר מתן השירותים הוא ידאג לניקוי סביבת מקום העבודה לרבות פינוי לכלוך וציוד ישן שהוחלף באזור הטיפול.

4. התקשרות – כללי

מכבי מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע שרותי תחזוקה, אחזקה מונעת, תיקון ושירות מקיף ושוטף למערכות מיזוג האוויר, האוורור ומפוחי העשן של מכבי בהתאם להוראות היצרן, בתדירות שלא תפחת מארבע פעמים בשנה (דהיינו כל שלושה חודשים) ו/או בשעת חרום; ו/או בהתאם לצורך; כאמור בהסכם זה בהתאם לרשימת המערכות המותקנות במתקנים, כמפורט בנספח ב' להסכם זה, כפי שישתנה מעת לעת, והכול בהתאם להנחיות מכבי ככל שיידרש לרבות כמפורט בסעיף 17 ונספחיו בהסכם זה.

5. לעניין הסכם זה תחלנה תקופות מתן השירות והאחזקה, בהתאם ליום הקלנדרי בו נחתם הסכם זה. על הקבלן לתאם מראש עם רכז האחזקה במרחב הרלוונטי כמפורט בנספח ב' להסכם את הגעתו למתקן לצורך מתן השירותים התקופתיים.

6. מובהר, כי בעת ביצוע תיקון או בדיקה שוטפת במערכות כמפורט לעיל, יתלווה לקבלן ו/או מי מטעמו רכז אחזקה של המתקן, אשר מכיר את המערכות ואת המתקן.

7. הקבלן יספק למכבי מידי רבעון, דו"ח סטאטוס על גבי קובץ אקסל של מצב המערכות, שיכלול פרוט של כל הטיפולים שנעשו בחודשים אלו במערכות ויכללו: דו"ח טיפול, מס"ד מכבי, מסי יצרן, מיקום, נתונים טכניים ומכאניים, זמן ההגעה למתקן ושעות הפעילות תיאור התקלה ואופן הטיפול. הגשת הסטטוס וכל המפורט לעיל יהווה תנאי לאישור חשבון תקופתי. ככל שלא יבוצע/ יאושרו הטיפולים מכבי תהיה רשאית לקזז מהחשבון של הקבלן.

מעמד הקבלן

8. העדר יחסי עבודה

8.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לצורך מתן השירותים ו/או לצורך היחסים בין הצדדים, הקבלן הינו קבלן עצמאי נותן שירותים, ובינו ועובדיו ובין מכבי לא ישררו יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שולח - שלוח על כל המשתמע מכך.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור מוסכם, כי כל עובד קבלן שיבצע מטעם הקבלן את השירותים עבור מכבי, יהיה עובדו של הקבלן, כמשמעותו של המונח על פי דין ובין עובדי הקבלן שישמשו את הקבלן לצורך מתן השירותים למכבי, לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד, ומכבי לא תהה חייבת להם ובפועל לא תשלם להם כל תמורה ו/או שכר בכל דרך שהיא.

8.3. הקבלן מתחייב להימנע מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור את הרושם כי הקבלן ו/או עובדיו הינם עובדים של מכבי, ו/או כי היחסים בינו ובין מכבי או בין עובדי הקבלן לבין מכבי שונים בצורה כלשהי מהאמור והקבוע בהסכם זה.

8.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי הודע לו מראש כי מכבי לא הייתה מתקשרת עימו בהסכם זה אלמלא היה קבלן עצמאי ובכפוף לכך שלא יתהוו יחסי עובד מעביד בינו ובין עובדיו לבין מכבי וכי רק על סמך הצהרתו זו נאותה מכבי להתקשר עמו בהסכם זה.

8.5. הקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לתשלום כל מיסיו ויהא אחראי בלעדי לתשלום שכר עובדיו שיועסקו על ידו במתן השירותים למכבי לרבות כל תשלומי החובה בהם חייב מעביד על פי כל דין.

8.6. כל זכות שניתנת עפ"י ההסכם למכבי ו/או לאחראי ו/או לנציגיה ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח, להתערב בכל צורה במתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהייה לקבלן ולכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי מכבי והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות ממכבי בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.

8.7. הקבלן ייתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיק את הקבלן להופיע בשם מכבי או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג מכבי בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

9. פיצוי ושיפוי

9.1. מוסכם בין הצדדים כי באם בית משפט כלשהו או גורם מוסמך יחליט למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עובדי הקבלן הינם עובדי מכבי ו/או כי על מכבי חלה חובת תשלום כלשהי ביחס למי מעובדי הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את מכבי על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך, לרבות חובות מעביד ו/או תשלום בגין תאונת עבודה למי מטעם הקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן.

9.2. הקבלן מתחייב, באופן בלתי חוזר, לשפות ו/או לפצות את מכבי מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום ו/או תשלום שיהיה על מכבי לשלם, לרבות לצד שלישי, עקב חיוב שיוטל עליה, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה. מוסכם על ידי הצדדים, כי בגין חוב כאמור תהא למכבי זכות קיזוז מכל סכום שיגיע לקבלן ממכבי.

10. אחריות וביטוח

10.1. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג וללא יוצא מן הכלל, שיגרמו למכבי ו/או לעובדי מכבי ו/או לעובדי הקבלן ו/או לצדדים שלישיים כלשהם עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים על ידו ועל ידי עובדיו.

10.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את מכבי, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתוגש כנגד מכבי, או נזקים כאמור ייגרמו למכבי כתוצאה מאירוע שהינו באחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, במתן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין.

10.3. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור עריכת ביטוחים" המסומן [נספח ד' 6](#) להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "ביטוחי הספק") וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם ולעניין אחריות מוצר, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות.

10.4. ללא צורך בכל דרישה מצד מכבי מתחייב הזוכה להמציא למכבי לפני מועד תחילת הסכם זה, אישור בדבר עריכת ביטוחי הספק כאמור לעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

10.5. ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי מכבי, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי מכבי. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה אלא אם תימסר הודעה בכתב בדואר רשום לידי מכבי לפחות 30 יום מראש.

10.6. הפרת כל אחד מסעיפי המשנה בסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

10.7. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כביט 2012 או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

11. דרישות בטיחות:

- 11.1 על הספק שעובדיו מועסקים בחצרות מכבי חלה חובה להדריך את עובדיו בעניין ההיבטים הקשורים להגנה מפני סיכוני הבטיחות והבריאות הקיימים במקום בו הוא מבצע את עיסוקיו הנובעים משימוש בציוד או בחומרים – בהתאם ל- "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשמ"ד – 1984 .
- 11.2 הספק ינקוט באמצעים הנדרשים כדי לוודא שההדרכה שניתנה לעובדים הובנה על ידם כראוי וכי הם פועלים על פיה.
- 11.3 הספק ינהל רישום שיכלול: שמות העובדים שהשתתפו בהדרכה, מועד מתן ההדרכה, סוג ההדרכה ושם המדריך.
- 11.4 הספק מתחייב לספק לעובדיו המועסקים בחצרות מכבי את כל ציוד מגן האישי הנדרש לצורך ביצוע עבודתם בצורה בטוחה ומוגנת.
- 11.5 עובדי הספק ישתמשו בסולמות תקינים, יציבים ושעברו בדיקה בהתאם.
- 11.6 הספק יספק לעובדיו נעלי בטיחות עם סוליות למניעת החלקה והמיועדות להגן על הלוכש בפני מכות חשמל.
- 11.7 על הספק לוודא שכלי העבודה החשמליים והמכניים שמשמשים בהם עובדיו בחצרות מכבי תקינים, ונבדקו כראוי ובזמן.
- 11.8 על הספק להעסיק בתפקיד זה אך ורק טכנאים מיומנים, בעלי רישיון מתאים לדרישות הרגולציה בתחום. עליהם להכיר את כל תקנות החשמל ואת הוראות היצרנים בנוגע לבטיחותם שלהם ושל המערכות, המעגלים והמכשירים האלקטרוניים.
- 11.9 על הספק לוודא ולספק לעובדיו בחצרות מכבי את כל העזרים המכניים לשם הרמה והובלה של משאות כבדים.
- 11.10 מכבי רשאית לבקש שיוצגו בפניה כל המסמכים הקשורים לעניין הבטיחות בעבודה ותקינות הציוד שבהם משתמשים עובדי הספק בחצרות מכבי.
- 11.11 עבודה חמה- עבודות הכרוכות בהשחזה, ריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמת אבוקה או לעבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן יהיה אחראי להציב באתר העבודה מטפים לכיבוי אש מהגודל והסוג המתאימים (לפחות מטף אחד בתכולה של 3 ק"ג) וצופה אש ובהתאם לנוהל עבודה חמה במתקני מכבי שירותי בריאות. ביצוע עבודה חמה מחייב תיאום ואישור מוקדם.
- 11.12 הקבלן ידאג, לא להשאיר, בכל מקומות העבודה / תיקון (כולל תקרה) חיבורי חשמל, קופסאות חשמל, חיווט, כשהם לא סגורים, או לא מחוברים למקומם ויביאם למצב שלא יהווה מפגע בטיחותי, לעובדי המתקן/ מבקריו, או כל עובד אחר.
- 11.13 כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, תבצע אך ורק ע"י עובד שהוסמך והודרך ע"י מדריך מוסמך ובידיו אישור המעיד על כך בהתאם לתקנות עבודה בגובה, את האישור יש להעביר למנהל האחזקה (רצ"ב דגשים לעבודה בגובה)

דגשים לעבודה בגובה

- 11.14. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או כל המועסקים מטעמו הוכשרו והם מוסמכים ומסוגלים לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה בתנאי העבודה הקיימים וכפי שיהיו בעת ביצועה, לרבות בעבודה בגובה כפי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ועפ"י כל דין.
- 11.15. הקבלן מתחייב לוודא בטרם ביצוע עבודה כלשהי, כי כל עובד שיבצע עבודה בגובה באתר ו/או בדרכי הגישה אליו, יעמוד בכל התנאים הנדרשים בתקנות כאמור בסעיפים לעיל ובכלל זה, העובד יהא בגיר, יעבור בטרם ביצוע העבודות הדרכה, יהא במצב שאינו מסכן אותו או את העובדים עמו כמפורט בתקנות הנ"ל וכן מתחייב הקבלן להעביר למזמין בטרם ביצוע העבודה תעודה ו/או אסמכתא הנדרשת עפ"י התקנות הנ"ל ועפ"י כל דין מטעם גורם מוסמך, ביחס לכל עובד ואשר לפיה, העובד הוכשר והוסמך לבצע העבודה בגובה.
- 11.16. הנפת ציוד :
במידה ותידרש עבודה הכרוכה בהנפה או הרמת ציוד על החברה לפעול בהתאם תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאיים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), התשנ"ג – 1992 ולתאם מראש את העבודה עם ממונה הבטיחות המחוזי ו/או נציג מכבי.

12. תקופת ההסכם וסיומו:

- 12.1. ההתקשרות עם הספק לאחזקת ומתן שירות למערכות, תהא לתקופה של שנה שתחילתה בתאריך **15/07/2026** (להלן – "תקופת ההתקשרות" ו/או "תקופת ההסכם").
- 12.2. למכבי שמורה אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה אחת, בתנאים זהים או מיטיבים עם מכבי.
- 12.3. הארכת ההסכם תיעשה באופן תדיר ומתמשך, אלא אם ניתנה הודעה בכתב לאי חידוש ההסכם 30 יום מראש.
- 12.4. על אף האמור לעיל, תהא מכבי רשאית על פי שיקול דעתה, לבטל את ההסכם, ולהפסיק את תוקפו של ההסכם ו/או לבטלו ו/או לצמצם את היקף מתן השרות, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לספק של לפחות 30 יום מראש. במקרה של הודעה כאמור, יצומצם היקף השירות ו/או יבוא ההסכם לקיצו בתום אותה תקופה.
עשתה מכבי שימוש בזכותה כמפורט לעיל במהלך תקופת ההתקשרות, לא תהא מכבי חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההתקשרות עם הספק. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי על פי דין או על פי ההסכם בשל כך.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.4 לעיל, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא מכבי רשאית לסיים הסכם זה באופן מידי באמצעות הודעה בכתב לקבלן, וזאת מבלי שלקבלן תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלשהי בגין סיום ההסכם :
- 12.6. אם הקבלן הפר הוראה יסודית כלשהי מהוראות הסכם זה.
- 12.7. אם הקבלן הפר הוראה שאינה יסודית מהוראות הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך הזמן שנקצב לו לתיקון ההפרה מיום שקיבל ממכבי התראה בכתב על ההפרה.
- 12.8. אם הקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן כנגדו צו פירוק ו/או צו להקפאת הליכים או מונח כונס נכסים לנכסי הקבלן, לרבות כונס נכסים זמני.
- 12.9. אם למכבי תהיה סיבה להאמין, שהקבלן אינו יכול מכל סיבה שהיא לקיים את כל התחייבויותיו על פי ההסכם זה.

12.10. אם הצהרה מהצהרות הקבלן התגלתה כלא נכונה או כלא מלאה, ו/או הפכה ללא נכונה או ללא מלאה במהלך תקופת ההסכם.

12.11. היה ויסיים הסכם זה מסיבה כלשהי לפני תום מתן השירותים כקבוע בסעיפים לעיל, תשלם מכבי לקבלן תמורה, רק עבור השירותים שניתנו למכבי על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בפועל, טרם סיום ההסכם, באופן יחסי לתמורה ולהיקף השירותים הכולל; וזאת בכפוף לכל טענה שתעמוד למכבי באותה עת בהתאם לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

13. אישור הסבה

הקבלן לא יהא רשאי להסב הסכם זה לאחרים כולו או חלקו ולא להמחות ו/או להעביר לאחר או לאחרים כל זכות לרבות זכויות לקבלת כספים מכח ההסכם, אלא אם קיבל אישור לכך בכתב מראש ממכבי.

14. ויתור זכויות

שום ויתור בשימוש בזכויות לא ייחשב כויתור ושום ויתור לא יהא בר תוקף אלא, אם כן יעשה בכתב.

15. מהות השירותים – התלת חודשיים, החצי שנתיים והשנתיים

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4 לעיל, יכללו השירותים: התלת חודשיים, החצי שנתיים והשנתיים במערכות, על פי הסכם זה בין היתר את הפעולות כמפורט בנספח ב' בכללותו להסכם זה.

16. שירותים שוטפים לתקלות

16.1. הזמנת שירותי תיקונים לתקלות שוטפות במערכות תבוצע ע"י מכבי באמצעות הזמנה ממוחשבת ממערכת ה-SAP ותכלול קריאה טלפונית שתגובה במקביל במשלוח ההזמנה בפקס ו/או במייל ע"י מנהל האחזקה המחוזי ו/או מנהל המתקן ו/או מי מטעמו אשר מונה ע"י מכבי ושזהותו תימסר בכתב לקבלן ע"י מנהל האחזקה המחוזי.

16.2. במהלך תקופת האחזקה הזוכה יהיה אחראי לפעולתו התקינה של החלק שהוחלף, שירות התחזוקה ינתנו באתר מכבי ויכלול, תיקוני אחזקה מתוכננת, תיקוני אחזקה שבר טיפולים מונעים ובדיקות לפי הוראות מכבי אספקת חלפים הדרושים לשמירת הציוד במצב תקין.

16.3. הקבלן מתחייב להקים מוקד טלפוני מאויש לטובת קריאות שירות אשר יפעל בימים א-ה בין השעות **07:00** ועד **19:00** ובערבי חג וימי שישי בין השעות **07:00** ל- **13:00** ומספרו הינו . טכנאי הקבלן יצוידו באמצעי תקשורת לשם קבלת קריאות שרות מהמוקד. שירותי התחזוקה ינתנו בימים א' עד ה', בין השעות **07:00** עד **19:00** ובימי ו' וערבי חג בין השעות **07:00** עד **13:00**.

זמני תגובה לקריאות שירות: קריאות שתתקבלנה עד השעה **14:00** יענו **באותו יום עבודה** ובתוך **4 שעות** ממועד קבלת הקריאה אצל הזוכה ותכלול ביצוע התיקון הנדרש בשלמותו במידה וניתן לבצעו במתקן. קריאת שירות במקרים של השבתת מערכת / שירותי רפואה ומנהל, או פגיעה באיכות השירות, ענה תמיד באותו יום ולא יאוחר מ- **2 שעות** מקבלת הקריאה.

16.4. שירות ותחזוקה שאינם דחופים ושירותי תחזוקה מונעת יינתנו בשעות בהן אתרי מכבי אינם פעילים ובעיקר בימי ו', בתיאום עם מנהלי אתרי מכבי.

16.5. הזוכה מתחייב לתקן כל תקלה תוך מקסימום **6 שעות** מעת קריאת השירות, למעט שבתות וחגי ישראל.

- 16.6. הזוכה ינהל ספר רישום מעקב אחר התיקונים והטיפולים בכל אחת מהלוחות ויציג אותו למכבי בכל עת על-פי דרישת מכבי.
- 16.7. הזוכה מתחייב להחזיק ברשותו מלאי חלקים וחלקי חילוף על-פי המלצת היצרן, ככל הדרוש לתיקון לתחזקת שבר והמתוכננת
- 16.8. ביצוע תיקונים במערכות ע"י הקבלן יעשה ככל שניתן במתקן עצמו. מערכות או חלקי מערכות, אשר יהא הכרח לתקן במעבדת הקבלן – תיקון שיעלה על 48 שעות ממועד ההודעה הטלפונית על התקלה לקבלן, יחייב את הקבלן באספקת מערכת חילופית למתקן הנדון
- 16.9. באחריות הקבלן להחתים את נציג המחוז על כל טיפול ו/או קריאת שרות לתיקון תקלה במערכות. חתימת נציג המחוז תהווה ראיה לעצם מתן הטיפול ע"י הקבלן ולשביעות רצונה של מכבי מתיקון זה.
- 16.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במהלך החודש האחרון עובר לסיום הסכם זה מתחייב הקבלן לבצע בדיקות יסודיות בכל המערכות, כחלק מהשרות השוטף תוך וידוא תקינותם. מערכת שתמצא בבדיקה זו – בלתי תקינה – תתוקן במסגרת השרות השוטף במהלך חודש זה.
- 16.11. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17. טיפול בקריאות חירום

- 17.1. מובהר ומוצהר ע"י הקבלן כי ידוע לו כי בזמן חרום, תהא מכבי לאור היותה קופת חולים המספקת שירותי בריאות לקהילה "מפעל חיוני" כהגדרתו בחוק שירות עבודה בשעת חרום ולפיכך הוא מתחייב מבלי לגרוע מהקבוע [בסעיף 2.7](#) לעיל, להעניק למכבי עדיפות בקבלת שרות על פני כל לקוח אחר שלו.
- 17.2. עוד מובהר, כי בשעת חרום תהא מכבי זכאית לדרוש מהספק כי יספק לה לאלתר טכנאי/חשמלאי לאשר יוצב במוקד החרום של מכבי ויהיה אחראי למתן מענה לתקלות טכניות במערכות המיזוג של מכבי.
18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל, מובהר, כי מתן השירותים על פי הסכם זה בין אם במהלך טיפול שוטף תלת חודשי או חצי שנתי או שנתי ו/או עקב קריאה לטיפול שוטף בתקלה ו/או בשעת חרום כולל גם את הפעולות הבאות הכלולות באחריות הקבלן:
- 18.1. כל פעולה הנדרשת במפורש ו/או מכללא לצורך מתן השירותים באשר היא כוללת: נסיעות, הובלה, פירוק, הרכבה, התקנה, עבודות לוואי ועזר הקשורות ישירות ו/או בעקיפין בתיקון המערכות, לרבות עבודות מנוף להנפה והנחת המערכת או כל חלק מהמערכת.
- 18.2. כל שימוש בציוד מכני, כלי עבודה ומכשירים המשמשים לשם מתן השירותים.
- 18.3. הובלת כל ציוד באשר הוא הנדרש לצורך מתן השירותים לרבות העמסתו ופריקתו על כלי רכב של הקבלן, לרבות עבודת מנוף.
- 18.4. אספקת כל חלקי החילוף והאביזרים והחומרים הדרושים לביצוע התיקון במערכות, בכפוף לקבוע [בסעיף 20](#) להלן, כאשר חלקי החילוף שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים וזהים באיכותם לחלקים המקורים של המערכות.
- 18.5. שיפוץ מערכות אשר מצבם המכאני לקוי. בהקשר זה מובהר, כי השבתת מערכת, דהיינו הוצאתה הסופית משירות, תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של מכבי והקבלן לא יוציא משרות על דעת עצמו כל מערכת בעלת תקלות מכאניות כאמור.

.19

השירותים והספקת חלפים ויחידות קצה (FC) מושא הסכם זה אינם כוללים:

- 19.1. תיקון נזקים שנגרמו למערכות בזדון לרבות פריצה וחבלה או בשל פריצת שריפה ו/או נזקים שנגרמו ע"י מכבי ו/או מי מטעמה כתוצאה מתפעול לא נכון של המערכות.
- 19.2. עלות חלפים הנובעים מתקלות שבר נזק – יתומחרו בנפרד ויהיו על פי מחיר עלות יצור מוכחת (cost) של החלפים (להלן – "מחיר עלות") בתוספת 10%.
- 19.3. תיקון תקלות מערכת VRF שיבוצע ע"י ספק בלעדי של אותה המערכת יתומחר בנפרד על פי מחיר עלות התיקון מוכחת (cost) של התיקון (להלן – "מחיר עלות") וללא תוספת תשלום לזוכה.
- 19.4. הספקת והתקנת FC קומפלט בנקודות החדשות, או החלפת FC לפי המתואר.

20. מחירי היחידה

- 20.1. מחירי היחידות לא ישתנו לאור שינויים בכמויות.
- 20.2. מחירי היחידה יחשבו ככוללים בין השאר גם את ערך:
- 20.2.1. כל העבודה וההתקנות הדרושות לרבות כל החיתוכים והריתוכים לשם ביצוע בהתאם לתנאי ההסכם כולל עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלה אינן נמדדות בפריטים נפרדים.
- 20.2.2. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה ומכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', תחזוקתם, פירוקם וסילוקם בגמר העבודה.
- 20.2.3. אחסנת החומרים, כלים, מכונות וכו', ושמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 20.2.4. כל ההובלות, ההעמסות ופריקות למיניהם הכרוכות בביצוע העבודה.
- 20.2.5. הכנה והספקה של תכניות עבודה ומפרטי ציוד מעודכן תכנית עבודה ומפרטי ציוד מעודכן תכניות תוך כדי ביצוע העבודה, הכנת דיאגרמות, תכניות התקנה, הוראות הפעלה ואחזקה, רשימות הציוד על כל פרטיו וחלקי החילוף דרושים.
- 20.2.6. הפעלה, כוון, וויסות.
- 20.2.7. חישוב כמויות ומאזן חומרים.

21. התמורה

- 21.1. בתמורה למילוי התחייבויותיו של הזוכה במלואן ובמועדן יהיה זכאי הזוכה לתמורה בהתאם להצעתו הסופית שאושרה ועל פי מכפלת תעריף ליחידה / לטון קירור בכמות היחידות שניתנה בפועל ושאושרה על ידי נציג מכבי (להלן "התמורה") בתוספת מע"מ כדין שתשלם על ידי מכבי לזוכה כנגד הוצאת חשבונית מס כחוק. התמורה כוללת את כלל החומרים, הנסיעות ושעות העבודה לאחזקת המערכות. התמורה אינה כוללת את השירותים הקבועים [בסעיף 19.1](#) להסכם זה אשר יתומחרו בנפרד כמפורט [בסעיף 19.2](#).
- 21.2. התמורה תשולם לקבלן ב- 4 תשלומים שווים, רבעוניים. תשלום ראשון עם סיום רבעון ראשון ובכפוף להמצאת דו"ח אקסל רבעוני כאמור [בסעיף 7](#) לעיל.

21.3. התמורה לעיל תשולם לקבלן כנגד הוצאת חשבונית מס כדין בתנאי תשלום של שוטף + 65 יום מיום הגשת חשבונית המס (כולל התשלום הראשון) בכפוף להמצאת אישור על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור על ניכוי מס במקור.

21.4. מובהר כי התמורה הינה סופית ומוחלטת, וכוללת את כל התשלומים וההוצאות הכרוכים במתן השירותים, למעט מס ערך מוסף בשיעור שיהיה נהוג ביום התשלום בפועל, לרבות שעות עבודה, זמני נסיעות, וכל טיפול באשר הוא הקשור במתן השירותים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לקבוע בסעיף זה. עוד מובהר למען הסר כל ספק, כי התמורה לא תהא צמודה למדד כל שהוא

הצמדה – מחיר התמורה לא יהיה צמוד למדד כלשהוא.

22. אופני מדידה ותשלום

מכבי שירותי בריאות תהיה רשאית לצמצם או להרחיב את שירות התחזוקה גם למערכות נוספות בהתאם לצורך ובכפוף לתנאי הסכם זה. (מחיר הסכם השרות למערכות הנ"ל יהיה לפי טון קירור ומספר יחידות קצה כמפורט בכתב הכמויות בסעי' זה).

22.1. טיפול: תלת שנתי, חצי שנתי, שנתי:

יימדד לפי יחידה טיפול למערכת ויכלול מתן שרות וטיפול תקופתי לכל המערכות באותו אתר בהתאם למפורט. המחיר כולל בין השאר גם תיקון כל הליקויים במערכות שאותן יש לתחזק, עבודות פרוק, הרכבה, שיפוץ, החלפת חלקים לרבות רצועות, מילוי גז כדי לשמור על תקינות כל המערכות ועבודתן הסדירה.

22.2. כתב כמויות:

כולל שעות עבודה החלפת מסננים, החלפת רצועות, והוספת גז, ללא חלפים)

22.3. אחזקה ושרות למתקני מיזוג אויר וקירור המפורטות בנספח ב'.

22.4. עבור התקנות או החלפות של מפוחי נחשון התשלום ישולם בנפרד עבור כל התקנה ובהתאם הצעת מחיר מאושרת.

23. ערבות בנקאית:

23.1. להצעת הקבלן יש לצרף כתב ערבות בנקאית אוטונומית על סך **10%** (עשרה אחוזים) מערך ההצעה (להלן "הערבות"), אשר ישולם בתוך עשרה ימים ממועד הדרישה עפ"י הנוסח המצורף כנספח ג'1 או בנוסח שאינו שונה ממנו באופן מהותי. הערבות תציין במפורש כי הוצאה לבקשת המציע והיא תהא על שם המציע.

23.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר כמדד בסיס ישמש מדד 03/2026 שפורסם ביום 15/04/2026 הערבות תהא בתוקף עד לתאריך 31/05/2028 ועד בכלל.

23.3. בנוסף תהא נתונה למכבי הזכות להאריך באופן חד צדדי את הערבות לתקופה נוספת עד 60 (שישים) יום, וזאת בכפוף לכך שהצעת המציע תוארך על פי סעיף 12.3 לעיל, ותהא בתוקף לתקופה נוספת זו.

23.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, זוכה שלא יקיים את האמור בסעיפים: 16 - 18 לעיל, תחולט הערבות שמסר עם הצעתו, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות. מכבי לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת.

.24

סודיות

- 24.1. הקבלן ו/או עובדיו ישמרו בסודיות מלאה ולא יגלו למאן דהוא, מידע או ידיעות מקצועיות, כספיות, טכנולוגיות, מסחריות או אחרות הקשורות במישרין או בעקיפין במכבי ושיגיעו אם וכל שיגיעו לידיהם עקב מתן השירותים למכבי, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור בנוהלי ו/או דרכי עבודה ו/או פעילות של מכבי וזאת הן במשך תקופת עבודתו במכבי והן לאחר מכן.
- 24.2. התחייבויות הקבלן, כאמור בסעיף זה תעמודנה בתוקפן ותחייבנה גם לאחר סיומו של הסכם זה.

.25

שונות

- 25.1. כל חילוקי הדעות אשר יתעוררו בין הצדדים בקשר להסכם זה, ידונו אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב.
- 25.2. סעיפים 2, 10, 12, 16-18, 21, 22 להסכם זה, מהווים סעיפים יסודיים והפרתם הפרה יסודית.
- 25.3. מתן אורכה ו/או הימנעות מפעולה במועדה ו/או אי מימוש זכות כלשהי או סעד כלשהו על ידי אחד הצדדים להסכם, לא ילמדו גזירה שווה, לא יחשבו כוויתור על זכויות וסעדים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולא ישמשו כמניעה לכל תביעה ו/או לזכאות לכל סעד.
- 25.4. הסכם זה ממצה ומסדיר את מלוא היחסים בין מכבי לקבלן, ומבטל כל הסכם ו/או מצג, בעל פה ו/או בכתב ו/או בהתנהגות, שנערך בין הצדדים טרם חתימתו. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם יערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים.
- 25.5. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 25.6. כל הודעה בקשר להסכם זה שתשלח בדואר רשום על ידי צד למשנהו על פי הכתובת כמפורט לעיל, תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד אליו נשלחה תוך 3 ימים מיום המשלוח, ובמקרה בו נמסרה ביד - בעת המסירה בפועל.
- 25.7. הקבלן לא יהא רשאי להעביר, להסב או להמחות, זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, לצד ג' כל שהוא, אלא באישור בכתב של מכבי החתום ע"י מנהלה מורשה ומוסמך מטעמה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

מכבי שירותי בריאות

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית - ערבות ביצוע - לשימוש הזוכה בל"מ

לכבוד

מכבי שירותי בריאות

אגודה עותומאנית מס' 227/99

רח' המרד 27 תל אביב

א.נ.

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך [] (להלן "סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן "החייב") בקשר עם הסכם (מכח בל"מ) לאספקת שירות אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות המיזוג מסוג צילר ו vif, במתקני מכבי במחוז השרון, לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:

מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 06/2026 (להלן "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן "סכום הערבות המוגדל"). למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14/07/2028 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

שם הבנק: _____

שם הסניף: _____

פרק ד' – הגשת הצעות לבל"מ

פרק זה כולל את מסמכי ההגשה – אותם חובה להגיש במעמד הגשת הצעות

הגשת הצעות בבל"מ	חובה להגיש במעמד הגשת הצעות
נספח ד'1	טופס הרשמה לבל"מ
נספח ד'2	טופס ההצעה
נספח ד'2 (א)	מחירון שירות לאחזקת מערכות
נספח ד'2 (ב)	בוטל
נספח ד'3	פרטים אודות המציע ומסמכים נדרשים
נספח ד'4	אישור התאגדות
נספח ד'5	אישור עריכת ביטוחים (טיוטה במעמד הגשת הצעות)

טופס הרשמה לבל"מ

חובה למלא את כל השדות בטופס זה

פרטי הנרשם :

מספר תאגיד	שם הנרשם (המציע) (ספק / חברה) :
כתובת משרדי ההנהלה :	מעמד משפטי (צורת התאגדות) :

פרטי איש הקשר מטעם הנרשם כמפורט להלן :

שם איש הקשר :	
טלפון נייד :	טלפון נייד :
מספר פקס :	
דואר אלקטרוני :	
(נא להקפיד על כתובת דוא"ל מדויקת וברורה באמצעות התקיים ההתכתבות בבל"מ)	

לצורך הרשמה להשתתפות בבל"מ יש לשלוח טופס זה, כשהוא חתום על-ידי הנרשם או מורשה/י חתימה אצל הנרשם (לפי העניין) וסרוק, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: vineshtock@mac.org.il.
 ההרשמה לבל"מ תבוצע החל מיום 03.05.2026 ועד ליום 12.05.2026 בלבד. פניות שתגענה בדואר האלקטרוני לאחר התאריך האמור, לא תתקבלנה!

ללא מילוי טופס הרשמה זה וקבלתו במכבי במועד,

לא תותר השתתפות בהליך הבל"מ !

יש לוודא הגעת הטופס, כאמור בסעיף 3.2 בפרק א'.

_____ תאריך:

_____ שם וחותמת המציע:

טופס הצעה בל"מ

שם המציע:

שם השירות המוצע: לאספקת שירות אחזקה מונעת ואחזקת שבר במערכות המיזוג מסוג צ'ילר ו vrf, במתקני מכבי במחוז השרון,

1. קראנו והבינונו כל האמור במסמכי בל"מ, אנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות, ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו לבל"מ וחותרים על כתב הצהרה והתחייבות זו.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף ובתנאי המפרט הנדרשים בל"מ.
3. חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבותנו לבצע את השירותים שבהצעתנו בתנאים המפורטים בכל תנאי בל"מ, והכל אם נהיה הזוכים בל"מ, לרבות חתימה על הסכם ההתקשרות המצורף כלשונו.
4. הננו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין מכבי.
5. אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב הצהרה והתחייבות זה בתוקף, לא לבטלן, לא לשנותן, לא לתקןן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות בבל"מ זה, ואם נהיה הזוכים בבל"מ – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי ההסכם.
6. להלן הצעתנו: ההצעה כוללת עפ"י נספח ד' 2' (א) הינה :

ש"ח לשנה לא כולל מע"מ הכמויות הינן הערכה בלבד. מכבי אינה מחויבת לכמות האומדן או לכמות כלשהיא.

- 6.1. המחירים בהצעה נקובים ב- ש"ח, לא כולל מע"מ.
- 6.2. ניתן לציין בהצעת המחיר עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מכבי רשאית לעגל את הצעת המחיר עם יותר מ-2 ספרות אחר הנקודה העשרונית, כלפי מעלה לצורך מתן ציון המחיר.
- 6.3. לצורך ביצוע התשלום יימחקו הספרות מהמקום השלישי שאחרי הנקודה העשרונית.

יש לצרף לטופס ההצעה גם את הנספחים המפורטים להלן כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע. מובהר כי חובה למלא הצעות מחיר עבור כל אחד מהפריטים בכל אחד מטפסי הצעות המחיר. אי מילוי כל הפריטים בכל טופס כאמור יביא לפסילת הצעת המציע.

1. נספח ד' 2' (א) מחירון שירות לאחזקת מערכות

2. נספח ד' 2' (ב) מבוטל

שם מלא של מגיש/י ההצעה מטעם המציע:

(מורשה/י חתימה אצל המציע)

חתימה/ות + חותמת המציע:

תאריך:

נספח ד' 3

פרטים אודות המציע ומסמכים נדרשים

1. כוח אדם

מספר אנשי שירות המועסקים על ידי המציע:
--

2. ניסיון קודם ולקוחות

מספר שנות ניסיון של המציע במתן שירותי אחזקה שבר ומתוכננת המוצעת:
--

3. להלן פירוט ממליצים מבין לקוחותינו הגדולים ביותר להם סיפקנו שירותים בשנים האחרונות באופן רציף להוכחת סעיף 4.1.3 בפרק המנהלה – חובה למלא לפחות 3 ממליצים אשר מתוכם אחד להוכחת סעיף 4.1.4 בפרק המנהלה.

מס'	שם הלקוח / ממליץ	שם איש הקשר ותפקידו	טלפון נייד וטלפון ניח	תיאור השירות שניתן	תקופת מתן השירות
1					
2					
3					
4					

4. רשימת מסמכים נדרשים

מס'	תיאור המסמך
1	מסמכי ההגשה – נספחים ד'1-ד'5
4	רישיון חברה לעבודות מיזוג להוכחת סעיף 4.1.5 בפרק המנהלה
6	רישיונות כלי רכב להוכחת סעיף 4.1.6 בפרק המנהלה

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל המסמכים הנדרשים צורפו למעטפה, כהצעה בבל"מ.

שם מלא של מגיש/י ההצעה מטעם המציע: _____
(מורשה/י חתימה אצל המציע)

חתימה/ות + חותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח ד' 4

אישור התאגדותיוגש חתום על-ידי עורך דין / רואה חשבון**א. מורשה/י חתימה אצל המציע**

אני, הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מרח' _____, מאשר כי
 התאגיד _____ מאוגד כדין ופעיל, וכי חתימתו/ם של המפורט/ים להלן על מסמכי בל"מ יחד
 / לחוד (מחק את המיותר), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין, וכי הינם מורשים מטעמו של
 התאגיד לחתום על מסמכים אלה, על פי זכויות החתימה כאמור:

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

שם: _____, ת.ז.: _____

ב. גודל העסק של המציע

למידע בלבד מכח הוראת סעיף 2ג(ג) לחוק חובת הבל"מים.

הגדרה	הסבר	יש לסמן (ב-√)
עסק זעיר	מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים.	
עסק קטן	מעסיק בין שישה ל-20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר".	
עסק בינוני	מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".	
עסק גדול	כל אחד אחר מהאמור לעיל	

חתימה וחותמת

שם עו"ד / רו"ח

תאריך

נספח ד' 5

מבוטל

אישור עריכת ביטוחים

יש להגיש טיוטה חתומה עם הגשת הצעה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבוקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
מכבי שירותי בריאות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון	
ת.ז.ח.פ. 589902279		ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> קבלני משנה	
מען		מען		מען		המרד 27, ת"א, 68125	
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח ד'
					מטבע	סכום	
צד ג'		ביט			₪	4,000,000	302-אחריות צולבת 315 – כיסוי לתביעות המל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322- מבקש האישור יחשב כצד ג' בפרק זה 328- ראשוניות 329-רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			₪	20,000,000	304-הרחבת שיפוי 319 – מבוטח נוסף היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח 328-ראשוניות
אחריות המוצר		ביט			₪	4,000,000	310 – כיסוי למשווקים 321 – מבוטח נוסף בגין מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328- ראשוניות 332 (תק' גילוי 6 חודשים);
אחריות מקצועית					₪	4,000,000	302-אחריות צולבת 304-הרחבת שיפוי 328- ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

048

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

*** באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

חתימת האישור

המבטח:

אישור עריכת ביטוחי הספק

תאריך: _____

לכבוד

מכבי שירותי בריאות ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/ו תאגידים שלובים
(להלן ביחד ולחוד: "מכבי")

הנדון: אישור עריכת ביטוחים

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן על שם _____
(להלן: "הספק") בקשר עם מתן שירותי אחזקה מערכות מיזוג אוויר וכן כל השירותים
הנלווים כמפורט וכמוגדר בהסכם שנערך ביניכם לבין הספק (להלן בהתאמה: "השירותים")
ו-"ההסכם") וזאת לתקופה המתחילה ביום _____ ומסתיימת ביום _____
(להלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח חבות מעבידים - ביטוח חבות הספק כלפי עובדיו המועסקים על ידו ומטעמו על פי
פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980,
בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב
ביצוע השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
הביטוח יורחב לשפות את מכבי ו/או מי מטעמה במקרה ויקבע כי נושאים בחובות מעביד
כלפי מי מעובדי הספק.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח חבות הספק על פי דין, בגין פגיעה ו/או אובדן ו/או
נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות מכבי ו/או עובדיה ו/או
מי שפועל מטעמה, בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים על ידי הספק ו/או הפועלים
מטעמו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. שם המבוטח
בפוליסה יורחב לכסות את מכבי בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו
וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד
מיחיד המבוטח. רכוש מכבי ו/או עובדיה ייחשבו כרכוש צד שלישי, ויבוטל כל חריג בגין
רכוש באחריות או בפיקוח או בשליטת הספק.

3. ביטוח חבות מוצר - כיסוי אחריותו של הספק עפ"י דין בגין נזק גוף ו/או רכוש, לרבות נזק
גרר, בקשר עם ו/או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק ע"י הספק ו/או הבאים
מטעמו (להלן: "המוצרים") בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לתביעה ובסה"כ לתקופת
הביטוח. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר
אינה "מוצר" כהגדרתו בפוליסה הביטוח כאמור מורחב לשפות את מכבי בשל אחריותה
למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או בשל אחריות אשר תוטל עליהם בקשר לנזקים שנגרמו
בקשר עם ו/או עקב המוצרים, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח
כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. בביטוח המפורט לעיל הפוליסה תהא
בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות הספק בקשר עם השירותים שבנדון, גם
אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני _____. במקרה
שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי בפוליסה תחול תקופת
גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח
בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי

המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. לעניין סעיף זה הגדרת המוצרים על פי הפוליסה מורחבת לכלול גם: הדרכה, תמיכה מקצועית, שירותי תחזוקה.

4. ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות הספק בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו וכל הפועלים מטעמו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים ו/או במהלכם ו/או במסגרתם בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את מכבי בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ואו מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אבדן שימוש, איחור או עיכוב בביצוע השירותים (שהינם "מקרה ביטוח"), פגיעה במוניטין וכן חריגה מסמכות ופגיעה בפרטיות שנעשו בתום לב. כן יורחב הביטוח לכסות את אחריותו של הספק בגין אי יושר עובדים.

הננו מאשרים בזאת, כי אם ניתנו שירותים כלשהם על ידי הספק למכבי לפני חתימת ההסכם יחול הביטוח לפי הפוליסה הנ"ל למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה, אך לא לפני _____ . במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי בפוליסות תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.

כללי

5. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.

6. בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י מכבי ו/או מי מטעמה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי מכבי ו/או מי מטעמה.

7. אנו מאשרים כי הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או ישונו לרעה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה למכבי הודעה על כך בדואר רשום 30 יום מראש.

8. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות הספק, (למעט בטוח אחריות מקצועית) לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט" במהדורתו הרלוונטית למועד עריכת הביטוח או חידושו או כל נוסח אחר שיחליף אותם.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חברה לביטוח בע"מ _____

על ידי _____

(שם החותם ותפקידו)