כורם הנדסה (נ.ע.) בע"מ

נעמי כורם מהנדסת אזרחית מ.ר. 3063

מורשת מתו"ס מ.ר 74 ושירות מ.ר 2130

משרד: זכרון יעקב , נייד:050-8800227

מען למכתבים: ת.ד 453 זכרון יעקב ,3095301

טל: 04-9990926 פקס:15349990926 noami@corem-eng.com

כורם הנגשה
פתרונות יצירתיים

פערי נגישות מתו"ס - מרפאות בניין קיים	**מרכז רפואי גילה**	**מיום 1/12/2020 בליווי הדר**
כתובת:צביה ויצחק 5 ,ירושלים	**תפוסה:**	**עדכון:**

הדו"ח המפורט להלן מבוסס עפ"י תקנות שוויון לאנשים עם מוגבלות(התאמות נגישות לשירותי בריאות ולמקומות נתינתם)התשע"ו-2016,תקני 1918 ,תקנות בניין קיים ומתבסס על נתונים שנמסרו ע"י הנהלת המוסד.היועץ לא ישא באחריות כלשהי במקרה בו המידע שנמסר לה שגוי ו/או לא מדויק ו/או אינו מלא.

הסקר אינו בא להחליף מתכננים כגון מתכנן תנועה ,מתכנן אינסטלציה, קונסטרוקטור ,אדריכל ועוד

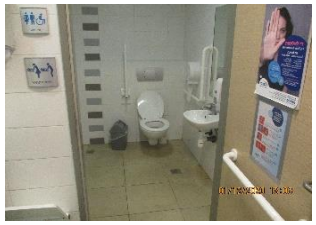
נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
הערה כללית:			
כללי -תיאור המקום		**המרפאת נמצאת בתוך קניון גילה בקומה מספר1**	
מקום חניה נגיש(2)		קיימיות חניות נכים של המרכז המסחרי בסמוך לדלת הכניסה לקניון ,וגם בקומות החניות	
דלת כניסה לקניון		פתח אור 106 ס"מ	

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
מעלית	עפ"י תקנות נגישות בניין קיים, טור ג' שלצד פרט משנה (9), ואולם ממדי פנים התא יהיו כאמור 100X140 ס"מ לפחות; ורוחב המעבר החופשי אינו קטן מ-80 ס"מ .	1.לחיצי תחנה ולחיצי התא אינם מישושי מובלט + ברייל ,לחיץ קומת היציאה אינו בניגוד חזותי וניגוד מישושי לשאר הלחיצים בתא. 2. אין כריזה 	**יש לפנות לחייב בנגישות בעל הקניון במכתב רשום שמעליות הקניון והמדרגות הנעות יעמדו בתקנות הנגישות לבניין קיים**
עומק תא מעלית	140 ס"מ מינימום ,	210 ס"מ	
רוחב תא	100 ס"מ מינימום,באם מחליפים מעלית 110 ס"מ מינימום(טיפוס 2)	110 ס"מ	
רוחב מעבר חופשי בדלת	80 ס"מ מינימום ובאם מחליפים מעלית 90 ס"מ מינימום	90 ס"מ	
מדרגות נעות	בקצה כל שלח מדרגה קיים פס בניגוד חזותי במרחק שאינו גדול מ 3 ס"מ מקצה השלח וברוחב 3 ס"מ.	אין פס אזהרה בקצה שלח מדרגות הנעות 	יש לסמן פס אזהרה בקצה כל שלח ולבדוק סימון לגבי בטיחות[ראה צילום דוגמא] תקין! מדרגות נעות – יש סימון בקצה שלח

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
	כניסה למרפאה		
דרך נגישה(8)-פתחים(3) - דלת כניסה למרפאה	רוחב המעבר החופשי בדרך נגישה (1) פתח כניסה נגישה למרפאה קיימת לשירותי בריאות;(2) חדר בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת **לא יפחת מ 90 ס"מ** .במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ ,במקרה כאמור רוחב המעבר החופשי , **לא יהיה קטן מ-80 ס"מ**. לכל דלת נדרש 30 ס"מ חופשי לצד הידית	דלת כניסה למרפאה חד כנפית פתח אור 103 ס"מ 	
פתחים (8(ב'))(14 קיים) -	כוח פתיחה מקסימאלי לדלת, לרבות עם מגיף דלת: א. 22 ניוטון לדלת פנים (למעט דלת עשן, אש ומרחב מוגן). ב. 30 ניוטון לדלת חוץ. ג. לדלת שבמצבה הרגיל סגורה, אם הכוח הנדרש גדול מ-30 ניוטון – יותקן אמצעי עזר כך שהכוח לא יעלה על ערך זה.	כח משיכת הדלת כ - 40 ניוטון	**<u>לביצוע</u>**:חלופה א': להשאיר את הדלת כל הזמן במצב פתוח . חלופה ב'.לכוון מחזיר שמן כך שכוח פתיחה מקסימאלי לא יעלה על 30 ניוטון .
דלתות (10)(קיים פרט משנה(4)-מקשרי פנים (אינטרקום)	בכניסה נגישה קיימת מערכת קשר פנים(אינטרקום) - 1.השורה העליונה של הלחיצים לא עולה על 140 ס"מ מפני רצפה ומתאפשרת אליה גישה צדית של אדם בכיסא לגלים,בגישה חזיתית גובה שורה עליונה של הלחיצים 120 ס"מ. 2. הלחיצים יהיו בגוון ניגודי	מתקן העברת כרטיס מכבי לפתיחת הדלת בגובה 130 ס"מ בצד צירי הדלת , לחצן פתיחת הדלת מפנים הגובה 116 ס"מ 	**<u>לביצוע</u>**:1. להעביר את המתקן למשקוף הדלת לצד הידית בגובה 120 ס"מ

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
	פנים המרפאה		
עמדת מודיעין ועמדת שירות נגישות(15)	במזכירות רפואית, עמדת אחיות ובעמדת מודיעין בבית חולים קיים, בנויות ושאינן בנויות, יתקיימו תקנות 18**(א)**-(עמדה עמידה קיימת בגובה 110 ס"מ או עמדת שירות בישיבה)**(ב)**-תקנת משנה א' תחול על עמדה אחת לפחות מכל עשר ,**(ג)**-עמדה סגורה-סימון שולי פתח החציצה בין נותן השירות למקבלו; לתקנות נגישות השירות; (ד) בעמדת מודיעין, תחול בנוסף, פסקה (1) בתקנה 20(א) לתקנות נגישות השירות.	מזכירות רפואית -2 עמדות ישיבה,עומק מגב שולחן 20 ס"מ , 	**<u>לביצוע:</u>** להתקין עמדה נגישה אחת לפחות או להתאים עמדה קיימת לדוגמא מדף נשלף ,מדף מתקפל ועוד
מתקן תור -מרפאה	אל המכשיר מובילה דרך נגישה וקיים שטח רצפה חופשי לפני המכשיר במידות קוטר 150 ס"מ לפחות או 130X170 ס"מ מינ.. גובה אמצעי ההפעלה: אם ההגעה אל אמצעי ההפעלה מהחזית, 65-120 ס"מ מעל פני הרצפה. ללא מכשול. אם ההגעה אל אמצעי ההפעלה מהצד ללא מכשול גובהם 65-130 ס"מ מעל הרצפה . זיהוי מקום המכונה ע"י אדם עם מוגבלות ראייה,יהיה ע"י סימן מאתר או שלט קולי	1. חסר פס מאתר(מכונה אוטומטית) . 2. משטח תמרון מול המכשיר 130X170 ס"מ 	1 .להתקין פס מאתר לפני מתקן התור או שלט קולי(לדוגמא מחברת R.H). 2.יש לדאוג שמול המתקן לא ימצאו כיסאות המתנה וכל מכשול אחר לשמירת משטח התמרון
מתקן לשתיית מים (8.224)	הוראות התקנה למתקן שתייה: 1.שטח רצפה חופשי מול המתקן קוטר 170 ס"מ(אם לא ניתן קוטר 150 ס"מ). 2 גובה אמצעי הפעלה בגישה חזיתית בין 65 ל 120 ס"מ .3.גובה יציאת זרם המים בין 85 ל 110 ס"מ. 4. אם מסופקות כוסות חד פעמיות המתקן ימוקם בגובה 110 ס"מ משיכת הכוס.	מתקן כוסות גובה משיכת כוס 110 ס"מ 	

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
חדרי בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת(13) - במרפאה		במרפאה 6 חדרי טיפול	
חדרי בדיקה וטיפול מיוחד **עם מיטה**(13)(14) ,פתחי אור (דלתות(10)) פ"א (8))	מינימום הכרחי – מיטה נגישה אחת לכל 5 חדרי טיפול: מיטת טיפול – בגודל 80X180 ס"מ, מתכוננת מגובה 45 ס"מ עד לגובה טיפול כולל מאחז על המיטה במידה ויש מיטת טיפול בחדר – יימצאו אמצעי עזר למעבר מהמיטה לכיסא הגלגלים (כגון: מעקה בצד המיטה, מתקן הרמה).	נשים:חדר 109 - נשים,קרדיולוגיה,עור,טכנאית אולטרסאונד,א.א.ג,משפחה	חדרים לטיפול מיוחד :חדרים:- 109 כמות מיטות טיפול מיוחדות לנשים לרכישה : 1 לנשים ,1 -מיטת טיפול רגילה
		חדרים עם מיטת טיפול: חדר 108 -מרפאת אחיות , חדר 102-מעבדה , 107 - משפחה , 106 - משפחה,עיניים ,אורלוגיה ריאה 103 - ילדים	חדרים לטיפול מיוחד :חדרים:-106, 109 כמות מיטות טיפול מיוחדות לרכישה : 2
פתחים(דלתות(10)) פ"א (8)) - חדרים לטיפול מיוחד	חדר בדיקה וטיפול עם נגישות מיוחדת לא יפחת מ-90 ס"מ. ו 30 ס"מ פנוי לצד הידית במידה ורוחב המעבר החופשי בכניסה ראשית או פתח המעלית המוביל לחדר בדיקה וטיפול מיוחד קטן מ-90 ס"מ, במקרה באמור רוחב המעבר החופשי, לא יהיה קטן מ-80 ס"מ , לכל דלת נדרש 30 ס"מ חופשי לצד הידית	פתח אור חדרים : 109 , 106 - 83 ס"מ	לביצוע: להרחיב פתח אור ל- 90 ס"מ ובאם פתח אור משקוף 90 ניתן לבצע זאת ע"י ציר swing clear
חדר בדיקה וטיפול מיוחד - פנים החדר 13(2)	במעבר מכיסא הגלגלים למשטח אחר לצד מיטת הטיפול ולפני שולחן הרופא. יימצא משטח חופשי לסיבוב גודל: קוטר 150 ס"מ במידת האפשר – יותאם לקוטר 170 – לשם מעבר מכיסא גלגלים למשטח אחר לצורך בדיקה.	חדר 109 נשים	יש לוודא שעם החלפת דלתות והוספת מיטות נגישות, ישנו משטח חופשי לסיבוב כיסא גלגלים בקוטר 150 ס"מ, מול המיטות,מול שולחן הרופא.ומול דלת הכניסה /יציאה לחדר
דלתות (10)-ידיות	ידית הדלת אינה ידית כפתור, ואינה כוללת חלקים חדים.	חדר 106 עם ידית כפתור	**לביצוע**: החלפת ידית הכפתור לידית נוחה לגריפה לחדרים:

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
מעבדה אשנב הנחת דגימות(15)	עמדת שירות בעמידה המצריך העברת מוצרים למקבל שירות יושב או עומד בין 80 ל 100 ס"מ לכל היותר, ומשטח תמרון בקוטר 150 ס"מ או 130X170 ס"מ	אין	
בית שימוש נגיש(12)[עפ"י פרט משנה 21 בקיים]	אם **<u>במרפאה קיימת</u>**, קיים בית שימוש המשמש את הציבור, יימצא במרפאה גם בית שימוש נגיש,	**מרפאה**	
דלת כניסה למבואת תאי שירותים - משטח תפקוד(14)(7)קיים	לפני ואחרי דלת קיים משטח תפקוד-שטח אופקי חופשי לפני דלת, עפ"י ת"י 1918 חלק 3.1 סעיף 2.3.5.2 שמאפשרת לאדם המתנייע בכיסא גלגלים לסגת ולפתוח את הדלת. אזור הערכות לפני דלת המבואה 150X150 או 130X170 ס"מ	קיים משטח תמרון מול הדלת של התא של 130X170 ס"מ. פח האשפה ליד הדלת מהווה מכשול 	לפנות את פח האשפה שנמצא במשטח התמרון
גודל תא	מידות התא חדש 150X200 ס"מ מינימום לאחר חיפויים (בתא קיים 140X170)	תא בגודל 160X185 ס"מ 	
נקודת מאור	מפסק נקודת **<u>תאורה</u>** גובה 120 ס"מ		
	אזור הערכות לפני הדלת 150X150 או 130X170 ס"מ	V	
דלתות	פתח אור 75 ס"מ(חדש 80 ס"מ) ו 30 ס"מ פנוי לצד הידית,ידית נוחה לגריפה,<u>מנעול תפוס /פנוי</u>, ללא מחזיר שמן על הדלת ,מאחז יד אופקי פנימי גובה 85-110 ס"מ,		

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
שילוט	סמל בית שימוש נגיש **<u>מישושי מובלט</u>**- בגודל 16X16 ס"מ ,יכיל גם את סמל הנגישות הבינלאומי וימוקם על הקיר בצד הידית של הדלת. גובה מרכז השלט 150 ס"מ.	V	
אסלה	1. גובה אסלה 45 ס"מ עד 50 ס"מ;		**<u>לביצוע</u>**: להגביה אסלה או להחליף לאסלת מונובלוק לנכים או מכסה אסלה עם רגליות משינזון
	2.מרכז אסלה לקיר הקרוב 45 ס"מ		
אסלה	3. לצד האסלה (שאין בו כיור) קיים מרווח פנוי ברוחב 80 ס"מ.(בקיים 75 ס"מ)		
מאחזי יד בבית שימוש נגיש (22)	מאחז יד <u>קבוע L</u> - יותקן על הקיר הקרוב לאסלה ומקום המפגש בין החלק האופקי לאנכי יהיה במרחק 90 עד 95 ס"מ,ובגובה פנים בין 75 ל 85 ס"מ ואחיד לשני המאחזים		
	מאחז יד <u>מתקפל</u> יותקן על הקיר שבגב האסלה או בצמוד לו על גבי עמוד מתאים שיועגן לרצפה בגובה פנים בין 75 ל 85 ס"מ ואחיד לשני המאחזים, מרחק מרכז המאחזים מציר אורך של האסלה יהיה בין 36 ל 40 ס"מ		
התקנת כיור	מרכז כיור -מרוחק מקיר אחורי של האסלה 118-122 ס"מ, גובה 83-85 ס"מ,חלל פנוי תחתון 70 ס"מ מינימום,	כיור בגובה 76 ס"מ	**להתקין את הכיור הגובה 83 ס"מ**
	מידות כיור רוחב 40-52 עומק 30-40 ס"מ עם ברז וידית מנוף (לד'וגמא: אלפא 45 של חרסה)		

נושא	נדרש	קיים	לביצוע פערים לסגירה
אביזרי שירותי נכים-- בקבועות ואבזרים אלה מתקיימות הוראות סעיף 2.11.9 בת"י 1918 חלק 3.1	מראה במידות 45X85 ס"מ מינ. -תחילת גובה התקנה-90 ס"מ מפני ריצוף מעל הכיור	V	
	מדף 15X30 ס"מ בגובה פני כיור ובהמשכו	אין מדף	**לביצוע**: להתקין מדף בגובה פני כיור ובהמשכו
	מתקן לנייר טואלט יותקן על הקיר מעל החלק האופקי של מאחז היד הקבוע ויהיה מרוחק 20 ס"מ - 25 ס"מ מהחלק האופקי של המאחז ומחלקו האנכי.	V	
	מתקן ליבוש ידים תחתית גובה 120-130 ס"מ	בגובה 95 ס"מ	**לביצוע**: להתקין מתקן לייבוש ידיים בגובה משיכת נייר 120 ס"מ
	וו תליה גובה 140 ס"מ	בגובה 170 ס"מ	**לביצוע**: להתקין וו תליה בגובה 140 ס"מ
	פח אשפה	לא במקום	**לביצוע:** להתקין את הפח באזור המדף/מייבש הידיים מתחתם
	סבוניה	V	